

97600
18/11/19

4804

4463

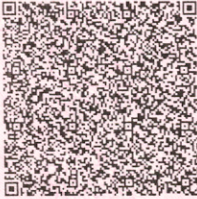


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH23314946405826R
Certificate Issued Date : 15-Nov-2019 12:34 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0132928943691868R
Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : SHAILENDRA SHARMA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 3,53,500
(Three Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred only)
First Party : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY S SHARMA
Second Party : RUNA SHARMA
Stamp Duty Paid By : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY S SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,150
(Fourteen Thousand One Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line.....

निबंधन नियम 21 के अधीन और छाटानामपु-
कास्तकारी एक्ट की धारा 7/20 के अधीन
औ ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 के 85 के अधीन
धारागत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
कथनी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

दिनांक 18.11.19

निकाम पदाधिकारी
18.11.19

दस्तावेज जाँच किया.....
फार्म 4 जाँच किया.....

Shaileendra Sharma
17/11/19

SR 0006034227

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Am side hamindpur value 353,500/- of 17/11/19

10605
3
1
10609-10

Payment is done of Rs. 11,30,000/-
dt. 17/11/19 by GRN No. 1028897/19

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !



Shailendra Sharma
17/11/19

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. पियुष कुमार, पिता- मुन्द्रिका प्रसाद, जाति- कुशवाहा, पेशा- नौकरी, पता- काठपुल, दक्षिणी मंदिरी, पटना, बिहार 2. हरीश कुमार, पिता- जय नारायण सिंह, जाति- कुशवाहा, पेशा- नौकरी, पता- चाणक्यपुरी, सैनिक कोलोनी, गोला रोड, दानापुर, पटना, बिहार। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से - श्री शैलेन्द्र शर्मा, पिता-श्याम सुन्दर मिस्त्री, जाति-लोहार, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-334 दिनांक 14.11.2019 ई0 को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या- 2468 4851 5030 है।

क्रेता:- श्रीमती रूणा शर्मा, पति- श्री मोहन कुमार शर्मा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- गृहिणी, साकिन- मधुबन कोल्यरी, पो0- नुदखुरकी, थाना- मधुबन, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 5037 9247 2296 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,53,500/- (तीन लाख तिरपन हजार पाँच सौ रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दस्तावेज में वर्णित
नगरपालिका/प्रतिबंधित
पूजा की पृष्ठ से
दस्तावेज
लिपिक
बडा आपरेट

Shailendra Sharma

17/11/19

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत
"बड़ापिछड़ी" मौजा में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरिदी जमीन।
मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,
नया खाता नं०- 82, नया प्लॉट नं०- 4053
पुराना खाता नं०- 53, पुराना प्लॉट नं०- 2517, रकवा- 1400 वर्ग फीट यानी
3.21 डिसमिल, जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क
पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - विश्वरंजन कुमार
पूरब - हिरा कुमारी
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता (30 फिट)

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 17.03.2017 ई० के
केवाला दस्तावेज संख्या 912 के द्वारा अर्जुन कुमार महतो एवं अन्य के तरफ से
आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से महेश कुमार से
लेख्यकारीगण के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द
संख्या 50 पृष्ठ संख्या 365 से 398 वास्ते 2017 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद
रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु०
संख्या- 4662 (III)16-17 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी
संख्या- 1953 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन
बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट,
पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से - श्री
शैलेन्द्र शर्मा द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 3 एवं पृष्ठ संख्या- 104 में बिक्रेतागण के निज नाम
से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर
है।

Shailendra Sharma
6/11/19

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का **मुल्य- 3,53,500/-** (तिन लाख तिरपन हजार पाँच सौ रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	
इलाहाबाद बैंक	284824	3,53,500/-	10.05.2019

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 18/11/2019 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Shailendra Sharma
17/11/19

शुजा शर्मा				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adv/
E/No. 4534/2005

गवाहगण

1. संजय कुमार दूबे
पिता - संपत कुमार दूबे
दादाजीकानाम - ईश्वर दूबे
जाती - ब्राह्मण
ग्रा. - खरखरी, पो. - मधेशपुर थाना -
मधुवन, जिला - धनबाद (झा.)
मो. - 9631944448

2. Mithun Kr. Napat
S/O SRI RAMJEE NAPIT
AT - HARINA MARKET
PO - NAWAGARH
Mob - 7280000192

Aadhar No - 356913992060

बिक्रेतागण:- 1. पियुष कुमार, पिता- मुन्द्रका प्रसाद, जाति- कुशवाहा, पेशा- नौकरी, पता- काठपुल, दक्षिणी मंदिरी, पटना, बिहार 2. हरीश कुमार, पिता- जय नारायण सिंह, जाति- कुशवाहा, पेशा- नौकरी, पता- चाणक्यपुरी, सैनिक कोलोनी, गोला रोड, दानापुर, पटना, बिहार। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से - श्री शैलेन्द्र शर्मा, पिता-श्याम सुन्दर मिस्त्री, जाति-लोहार, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-334 दिनांक 14.11.2019 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

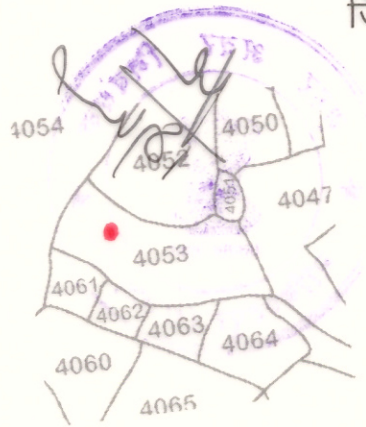
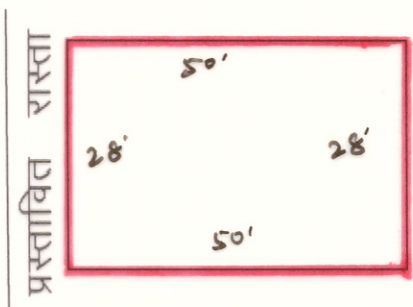
क्रेता:- श्रीमती रूणा शर्मा, पति- श्री मोहन कुमार शर्मा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- गृहिणी, साकिन- मधुबन कोलयरी, पो०- नुदखुरकी, थाना- मधुबन, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बडापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-82, नया प्लॉट नं०- 4053

पुराना खाता नं०- 53, प्लॉट नं०- 2517, रकवा- 3.21 डिसमील जमीन ।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - विश्वरंजन कुमार
पूरब - हिरा कुमारी
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता (30 फिट)



जिसे लाल रंग से दर्शाया गया है।

Shailendra Sharma
6/11/21



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 17, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	104										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	104	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
पियुष कुमार , पिता-मुन्द्रिका प्रसाद , जाति- ---- एवं हरीश कुमार , पिता-जय नारायण सिंह , जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
82	4053	0 ऐ 3.21 डि 0 हे			दाखिल खारिज केस नं 4662(III)2016-17				3	4			
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.2 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details
No Data Found

अवस्था देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Verified by
Jaini

S. Shailendra Sharma
17/11/19

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना वो थाना नम्बर

→ झारखण्ड
गोविन्दपुर
बसापिपरी
बसपिपरी/86

रसीद क्रमांक JH 21 A 136949
रेयत का नाम मधुसूदन कुमार
पिता का नाम कुन्दराम कुमार
जमाबन्दी नम्बर 10 इरशादुल्लाह
1953 विरा-मयनारामा सिंह

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
53	2517	3.21 इ०

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				2016-17
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	3.00					3.00
सेस	0.75					0.75
*ब्याज	1.50					1.50
विविध	1.50					1.50
योग	0.60					0.60
	7.35					7.35

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					3.00	
सेस					0.75	
*ब्याज					1.50	
विविध					1.50	
योग					0.60	
					7.35	

- कुल योग शब्दों में सात रुपये पैंतीस पैसे मात्र
- नाम अदाकर्ता नीम
- कुल बकाया

(हल्क्या कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया भालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

S. Shailesh Sharma
17/11/19

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर (धनबाद)

दाखिल खारीज मु० संख्या 4662 (III) 2016-17
आदेश फलक

आवेदन की तिथि 19-3-17
आदेश की तिथि 19-3-17
चेक की तिथि 19-3-17

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्त
23.3.17	<p>आवेदक/आवेदिका/श्री/श्रीमती <u>डीपशुभ कुमाल</u> पिता <u>डीपका प्रसाद खाण</u> - काठपुरल दोकणीमकि</p> <p>आवेदक/आवेदिका/श्री/श्रीमती <u>डीपशुभ कुमाल</u></p> <p>पिता/प्रति <u>जगदीश चन्द्र</u> साकिम <u>चामरपुरी</u> थाना <u>गंगपुर</u></p> <p>जिला - <u>धनबाद</u> ने नोमांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने</p> <p>मौजा <u>चामरपुरी</u> मौजा नं० <u>86</u> खाता नं० <u>53</u> प्लॉट नं० <u>2517</u></p> <p>रकबा <u>2.21.50</u> दलील सं० <u>912</u> दिनांक <u>19.3.17</u> के द्वारा</p> <p>श्री/श्रीमती <u>अनुमति देवी देवी</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें तथा इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें।</p> <p>अभिलेख दिनांक <u>23.3.17</u> को उपस्थापित करें।</p>	<p>जॉच हेतु पाया मूल आवेदन प्राप्त किया।</p>
13.3.17	<p>अभिलेख उपस्थापित। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है, किसी भी व्यक्ति द्वारा कोई आपत्ति</p> <p>प्रकृत नहीं किया गया है। संबंधित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँच प्रतिवेदन समर्पित</p> <p>। गया है, जिसके अनुसार :-</p> <p>भूमि रैयती खाते की है।</p> <p>पंजी II में <u>अनुमति देवी देवी</u> की जमावंदी सं० <u>53</u> में विक्रेता/</p> <p>न के नाम से कायम होकर सरकारी लगान रसीद निर्गत होती हैं</p> <p>विक्रेता जमावंदी रैयत स्वयं/वारिशान हैं तथा अपना नीज अंश की भूमि को त्रिकी किया है।</p> <p>आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर शांतिपूर्वक दखलकार है।</p> <p>निबंधन, धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है।</p> <p>प्रश्नगत भूमि नंबर आबाद आम/खास/आदिवासी/भूदान/वन भूमि तथा वी.सी.सी.एल. अर्जित भूमि</p> <p>गडर है तथा सी०एन०टी० की धारा-46(1),(2) से संबंधित है।</p> <p>अतः : हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित</p> <p>भूमि का दाखिल खारीज आवेदन को <u>अनुमति देवी देवी</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र ज्ञापांक</p> <p>के माध्यम से निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापत्र एवं संशोधित।</p>	<p>शुद्धि पत्र पाया</p>

R. K. RATHOD
STAMP ENDORSE
L. No. 06/75-76
Dhanbad Court
Dhanbad

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

के द्वारा जमावंदी कराया गया है।
अनुमति देवी देवी
20/6/17

अध्यक्ष भाग्यप्रसाद प्रसाद
अनुमति देवी देवी
गोविन्दपुर अंचल

Shailendra Sharma
17/11/17



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

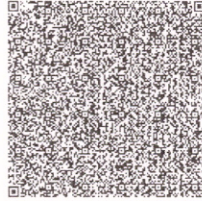
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2189/46849/20169

To
शैलेन्द्र शर्मा
Shailendra Sharma
S/O Shyam Sunder Mistry
Q NO- 144
BLOCK D
SECTOR 3, BLOCK D
NEAR DURGA MANDIR
BHULI
Dhanbad Jharkhand - 828105
9234411713

Download Date: 04/10/2018

Generation Date: 22/09/2018

Signature Not Verified
Digitally signed by S/O SHYAM SUNDER MISTRY, Unique Identification Authority of India 03 Date: 2018.10.04 11:00:36 IST



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2468 4851 5030

VID : 9123 5782 1642 4518

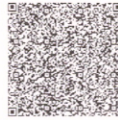
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



शैलेन्द्र शर्मा
Shailendra Sharma
जन्म तिथि/DOB: 06/09/1981
पुरुष/ MALE



2468 4851 5030

VID : 9123 5782 1642 4518

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं |
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें |
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है |

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

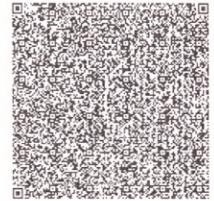
- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O श्याम सुंदर मिस्त्री, क्वार्टर नं-- १४४, ब्लाक डी, सेक्टर ३, ब्लाक डी, नीयर दुर्गा मंदिर, भुली, धनबाद, झारखंड - 828105

Address:
S/O Shyam Sunder Mistry, Q NO- 144, BLOCK D; SECTOR 3, BLOCK D, NEAR DURGA MANDIR, BHULI, Dhanbad, Jharkhand - 828105



QR Code with Photograph

2468 4851 5030

VID : 9123 5782 1642 4518




www.aadhaar.gov.in

www.aadhaar.gov.in

Shailendra Sharma
Ranchar Mistry



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


रुना शर्मा
Runa Sharma
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
महिला / Female




5037 9247 2296


आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता:
W/O मोहन कुमार शर्मा, ग्राम
- मधुबन थाना - मधुबन,
मधुबन, नुदखुरकी, धनबाद,
झारखण्ड, 828307

Address:
W/O Mohan Kumar Sharma,
VILL - MADHUBAN THANA
- MADHUBAN, MADHUBAN,
Nudkharkee, Dhanbad,
Jharkhand, 828307

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

शर्मा: शर्मा



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


संजय कुमार दुबे
Sanjay Kumar Dubey
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male




9634 6423 1260


आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता:
S/O सम्पत कुमार दुबे, खरखरी,
थाना-मधुबन, खरखरी, महेशपुर,
धनबाद, झारखण्ड, 828125

Address:
S/O Sampat Kumar Dubey,
KHARKHAREE,
PS-MADHUBAN,
KHARKHAREE, Maheshpur,
Dhanbad, Jharkhand,
828125

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947
Bangaluru-560 001

Sanjay Kumar Dubey
संजय कुमार दुबे

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O रामजी नापित, हनुमान मंदिर के पास, पोस्ट नावागढ़ थाना
बरोरा, हरिणा मार्केट, धनबाद,
झारखंड - 828306

Address:
S/O Ramjee Napit, NEAR HANUMAN MANDIR,
POST NAWAGARH P.S. BARORA, HARINA
MARKET, Dhanbad,
Jharkhand - 828306

3569 1399 2060

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

मिथुन कुमार नापित
Mithun Kumar Napit
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1992
पुरुष/ MALE

3569 1399 2060

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mithun Kr.



21/11/21



Pre Registration Docket

Date :- 18-11-2019 10:29 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20190000097600

Appoinment :- 18-Nov-2019 Time:- 12:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Nov-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	14140
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,329.

Property Id: **243961**

Valuation No. : 321605 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3578	Date : 18-November-2019 10:36:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 3			
Page Number - 104			
Khata Number - 82			
Plot Number - 4053			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.21 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.21 x 109938=352900.98	₹3,52,901/-
A	Total		₹3,52,901/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,52,901/-
Total Amount in Words : Three Lakh Fifty Two Thousands Nine Hundred And One Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: HIRA KUMARI, West: PROPOSED ROAD 30 FEET, South: BISWARANJAN KUMAR, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.21 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	352900.98
Transaction Amount	353500

SELLER	-Mr. PIYUSH KUMAR THROUGH, Address - KATHPUL SOUTH MANDIRI PHULWARI PATNA PATNA- ,Father/Husband Name MUNDRIKA PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. HARISH KUMAR THROUGH, Address - CHANAKYAPURI SAINIK COLONY DANAPUR PATNA- ,Father/Husband Name JAY NARAYAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINTY NINE BUILDERS PVT LTD REP SHAILENDRA SHARMA , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name SHYAM SUNDRA MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5030
PURCHASER	-Mrs. RUNA SHARMA, Address - MADHUBAN COLLIERY NUDKHURKEE DHANBAD- ,Father/Husband Name ANIL KUMAR SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2296

Witness Information	Mr. MITHUN KUMAR NAPIT , Address - NEAR HANUMAN MANDIR NAWAGARH BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMJEE NAPIT
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SANJAY KUMAR DUBEY , Address - KHARKHAREE MADHUBAN DHANBAD-, Father/Husband Name-SAMPAT KUMAR DUBEY
--------------------	--

Property Id:243961		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,140

1	SP	720
Total		720

Property Id:243961		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	10,605
Total		10,609

--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*S. K. Ram
mehta*

Deed Writer / Advocate

रुणा शर्मा

Vendee / Claimant

Shailendra Sharma

Vendor / Executant



Date :-18-Nov-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹352900.98/-
- Transaction Amount: ₹353500 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14150 /-

Shailendra Sharma

On Date 18-11-2019 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 237801

Receipt Date : 18-11-2019

Presenter Name: NINTY NINE BUILDERS PVT LTD REP
SHAIENDRA SHARMA

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹10605
Stamp Duty	₹14150

Total ₹25479

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14140	14150	-10	E-STAMP	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : SHAIENDRA SHARMA	Certificate Number : IN-JH23314946405826R	14150
PR	1	1	0	GRAS	NintyNineBuildersPvtLtdRepShailendraSharma	GRN Number : 1902894619 DEPT Transaction Id : b800e1c981e547164811 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	NintyNineBuildersPvtLtdRepShailendraSharma	GRN Number : 1902894619 DEPT Transaction Id : b800e1c981e547164811 Transaction Type :	720
A1	10605	10605	0	GRAS	NintyNineBuildersPvtLtdRepShailendraSharma	GRN Number : 1902894619 DEPT Transaction Id : b800e1c981e547164811 Transaction Type :	10605

LL	3	3	0	GRAS	NintyNineBuildersPvtLtdRepShailendraSharma	GRN Number : 1902894619 DEPT Transaction Id : b800e1c981e547164811 Transaction Type :	3
Sub Total	25469	25479	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Jayprakash
Signature of Operator

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk





झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000097600

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14140, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 10605, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.352901/- , Transaction Amount :- Rs.353500/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: HIRA KUMARI, West: PROPOSED ROAD 30 FEET, South: BISWARANJAN KUMAR, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 3Page Number - 104Khata Number - 82Plot Number - 4053 Area Of Land :- 3.21 Decimal

Sh./Smt.NINTY NINE BUILDERS PVT LTD REP SHAILENDRA SHARMA
s/o/d/o/w/o SHYAM SUNDR MISTRI has presented the document for
registration in this office




today dated :- 18-Nov-2019 Day :- Monday Time :- 15:34:26 PM



NINTY NINE BUILDERS PVT
LTD REP SHAILENDRA
SHARMA (Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
NINTY NINE BUILDERS PVT LTD REP SHAILENDRA SHARMA	PAN/UID	246848515030

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	PIYUSH KUMAR THROUGH Address1 - KATHPUL SOUTH MANDIRI PHULWARI PATNA PATNA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:32		
2	HARISH KUMAR THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- NINTY NINE BUILDERS PVT LTD REP SHAIENDRA SHARMA , , , Jharkhand PAN No.:		SELLER Age:31		
3	NINTY NINE BUILDERS PVT LTD REP SHAIENDRA SHARMA Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shailendra Sharma Address:- Q NO- 144, NEAR DURGA MANDIR, BLOCK D, SECTOR 3, BLOCK D, BHULI, , Dhanbad, 828105, , Jharkhand, India		SELLER Age:38	 	<i>Shailendra Sharma</i>
4	RUNA SHARMA Address1 - MADHUBAN COLLIERY NUDKHURKEE DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Runa Sharma Address:- , , , VILL - MADHUBAN THANA - MADHUBAN, MADHUBAN, , Dhanbad, 828307, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:43	 	<i>रुना शर्मा</i>



Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SANJAY KUMAR DUBEY S/o-D/o SAMPAT KUMAR DUBEY Address1 - KHARKHAREE MADHUBAN DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

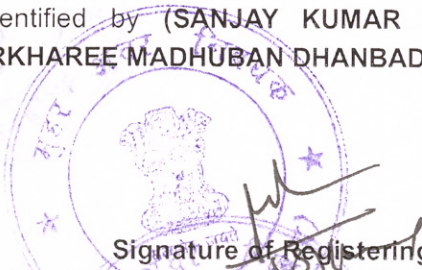
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MITHUN KUMAR NAPIT Address1 - NEAR HANUMAN MANDIR NAWAGARH BARORA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINTY NINE BUILDERS PVT LTD REP SHAIENDRA SHARMA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SANJAY KUMAR DUBEY**) Son/Daughter/Wife of (**SAMPAT KUMAR DUBEY**) resident of (**KHARKHAREE MADHUBAN DHANBAD**) and by occupation (**Service**).


Signature of Registering Officer

Date:- 18-Nov-2019


Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20190000097600

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Nov-2019** by **NINTY NINE BUILDERS PVT LTD REP SHAILENDRA SHARMA , S/O, D/O, W/O SHYAM SUNDRA MISTRI** resident of **RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,**

This deed was registered as Document No:- **2019/GOV/4804/BK1/4463** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **386** from Page No :- **275** to **322** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **18-Nov-2019**

