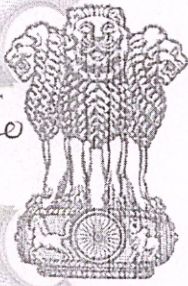


1738

1616

T-40115

05/06/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH28376493702953S  
 Certificate Issued Date : 04-Jun-2020 01:08 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0142090180200331S  
 Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 3,79,000  
 (Three Lakh Seventy Nine Thousand only)  
 First Party : N N BUILDERS PVT LTD DIRECTOR R P SINGH AND OTHER  
 Second Party : OMKAR SINGH  
 Stamp Duty Paid By : N N BUILDERS PVT LTD DIRECTOR R P SINGH AND OTHER  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,160  
 (Fifteen Thousand One Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line

निवर्तन दिनांक 21  
 कारककारी दस्तावेज  
 जो मातृका (1)  
 को अनुसूचित  
 व्यवस्था  
 नष्ट हो रहा  
 नहीं है।  
 नमूना 5-6.80

n 60  
85

5-6/120  
5-6/8080

वस्तुवैज जाँच किया  
पत्र 4 जाँच किया

Omkar Singh

Ram Pratap Singh

Rajiv Ranjan

RS 0002315177

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

R.W. Sale under rule 339, 1971 - Q-15160f

Due Paid  
Am 11370  
SD. 3=10  
1=10  
11370 = 20  
5/6/20

hem pratap Singh  
Rajiv Ranjan  
5/6/20



Payment is done of Rs. 12067/-  
5-6-20, Cash No. 2501108083

### बिक्रय -पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री राम प्रताप सिंह, पिता- स्व० काशी नाथ सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्री राजीव रंजन, पिता- जगदीस प्रसाद यादव, जाति- यादव, पेशा- व्यवसाय, साकिन- नुतनडीह जगजीवन नगर सरायढेला धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। बिक्रेता नं० 1 का आधार संख्या - 7660 2379 1597 है। बिक्रेता नं० 2 का आधार संख्या - 9460 8526 5429 है।

क्रेता :- श्री ओमकार सिंह, पिता- स्व० गंभीर सिंह, जाति- ग्वाला, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वाटर नं० बी/29, भुली नजदीक शिव मंदीर, बी ब्लॉक, पो०- भुली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 8187 4594 7018 है।

Omkar Singh

5/6/2020

10/6/20

General Manager  
Railways  
Patna

5/6/2020



Ran Pratap Singh  
5/6/20

5/6/20

Omkar Singh



दस्तावेज में वर्णित  
भू संपत्ति प्रतिबन्धित  
भूमि की सूची से  
शुद्ध है।

लिपिक  
आपरेट/

Ram Prasad Singh  
Rajiv Ranjan  
5/6/19

-2-



बिक्रय -पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस:  
गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना:- गोविन्दपुर हाल थाना- बरवाअड्डा अन्तर्गत "बड़ापिछडी"  
मौजा में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा-  
बड़ापिछडी, मौजा नं0- 86,

नया खाता नं0- 117, नया प्लॉट नं0- 4027,

पुराना खाता नं0- 35, पुराना प्लॉट नं0- 2524, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44  
डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर  
व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान  
को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन सब-रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित  
दिनांक 28.07.2018 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 3280 द्वारा श्री कन्हाई कुमार एण्ड  
एच. यु. एफ. के कर्ता श्री कन्हाई कुमार से विक्रेतागण के निज नाम पर खरीदी हुई  
सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 212, पृष्ठ संख्या 569 से 602, वास्ते 2018  
ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल  
कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 1751/R27 2018-19 के द्वारा  
अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 00408727294 में सालाना मालगुजारी  
आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ  
आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 77 कम्पन्नी के निज नाम से दर्ज है।  
विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है

Om Kar Singh

Ran Bats Singh  
Rajiv Singh  
5/6/20

-3-

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेतागण सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	653949	3,79,000/-	29.05.2020

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विनते अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 5/6/ 2020 ई०

Omkar Singh

Ram Pratap Singh  
Rajiv Ranjan  
02/05

क्रेता का छाया चित्र



Omkar Singh



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sitaram Mehta  
(Ade)  
F.N. - 4530/2005

Omkar Singh

- गवाहगण
1. Ajay Kumar Bhandari  
Podo Bhandari  
Mahavir Nagar Bhdg  
Mo - 7280000195 Dhambad
  2. Pravat Ranjan  
Ran Arun Keshk Singh  
Kusum Vikar, Dhambad  
7564902038.

बिक्रेतागण:- 1. नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री राम प्रताप सिंह, पिता- स्व० काशी नाथ सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्री राजीव रंजन, पिता- जगदीस प्रसाद यादव, जाति- यादव, पेशा- व्यवसाय, साकिन- नुतनडीह जगजीवन नगर सरायढेला धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता :- श्री ओमकार सिंह, पिता- स्व० गंभीर सिंह, जाति-ग्वाला, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वाटर नं० बी/29, भुली नजदीक शिव मंदीर, बी ब्लॉक, पो०- भुली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 117, नया प्लॉट नं०- 4027,

पुराना खाता नं०- 35, पुराना प्लॉट नं०- 2524, रकबा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल जमीन।



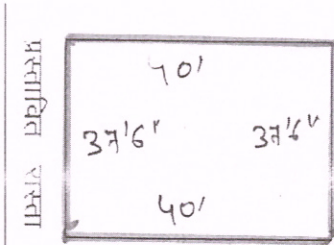
चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

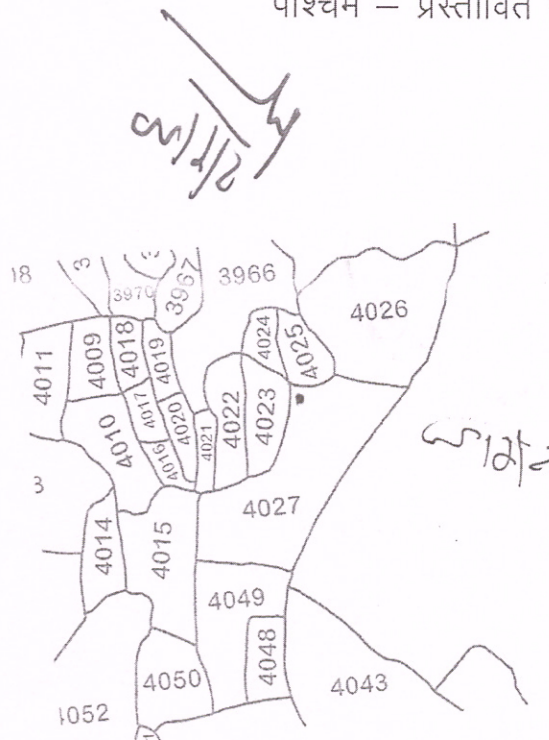
पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



*Handwritten signature and date: 5/6/20*

Not for scale



*Handwritten signatures and date: Ram Pratap Singh, Rajiv Ranjan, 5/6/20*

*Handwritten signature: Omkar Singh*



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 4, 2020

## पंजी II प्रति

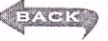
भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	77											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	117	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती					
नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री राम प्रताप , पिता-स्व० - काशी नाथ सिंह , जाति- राजपुत एवं श्री राजीव रंजन , पिता- जगदीश प्रसाद यादव , जाति- खाला														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
117	4027	0 ऐ 10.25 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1751/2018 - 2019						15	0		
	कुल परिमान	0 ऐ 10.25 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
11-02-2018	0408727294	2018-2019	2018-2019	0	15	0	3.75	0	7.5	0	7.5	0	3	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

कारण देखें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Ram Pratap Singh  
Rajin Ranjan  
5/6/20

Verified by  
Janki

Omkar Singh



11/2/2018

[https://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment\\_receipt.aspx?uid=e4f1eb53ca305e525d65297abce43025&did=QbOoB%2fKjp%2fR%2...](https://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment_receipt.aspx?uid=e4f1eb53ca305e525d65297abce43025&did=QbOoB%2fKjp%2fR%2...)

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 77

Vol. No. : 4

Receipt No. : 0408727294

गोविन्दपुर   बडापिछडी   86   नाइंटी नाइंन बिन्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री राम प्रताप, श्री राजीव रंजन		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
117	4027	0 एकड़ 10.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग वावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	15.00					15.00
गुजारी (भावली)	3.75					3.75
सेस	7.50					7.50
सूद	7.50					7.50
मुतफरकात	3.00					3.00
मीजान	36.75					36.75

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					15.00	
गुजारी (भावली)					3.75	
सेस					7.50	
सूद					7.50	
मुतफरकात					3.00	
मीजान अदायकारी					36.75	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Six Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 36.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-11-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Omkar Singh

Ravi Pradye Singh

Rajin Kumar



## राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

*Anil Kumar*  
*Digitally signed by Anil Kumar*



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03					
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	धनबाद	पूष्ट संख्या वर्तमान	77	शाना न.	86					
		वर्तमान(VOL)	4									
क्रानिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	खता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	लगाना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
3753	1751 /R27 2018 - 2019	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	05/10/2018	By Sale	खता भाग वर्तमान	117 1 527	112	4022	10.25 डिसेमील	15	15
<p>क्रेता का नाम : (नाइंटी नाइन बिज्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री राम प्रतापपिता-स्व-0- काशी नाथ सिंह, जाति-राजपुत, पता-कौशल्या कुटीर, श्रीराम कुंज कॉलोनी, नवडीह, नियर श्री कॉम्प्लेक्स, नवाडीह हीरक रोड बाराभूरी, धनबाद, झ) एवं (श्री राजीव रंजन पिता-जगदीश प्रसाद यादव, जाति-गवाला, पता-नूतनडीह नियर हनुमान मंदिर, शाना- सरायहेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड)</p> <p>जमाबंदी रैयत का नाम : श्रीकन्होई कुंण्डसन्साएचयुएफ कर्ता कन्होई कुमार-पिता-श्री पटल कुमार</p> <p>विक्रेता का नाम : कन्होई कुमार एण्ड सन्सा एच0 यू0 एफ0 कर्ता श्री कन्होई कुमार, पिता-श्री पटल कुमार, जाति-कुन्हार, पत्ता-भूली बस्ती, पी0-भूली नगर, शाना- बैंक मोड, जिला- धनबाद, झारखण्ड</p>												
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्रवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>												
<p>Signature valid  Digitally signed by ANIL KUMAR  अंचलाधिकारी गोविन्दपुर</p>												

*Anil Kumar Singh*





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 0000/00303/54551

To  
राम प्रताप सिंह  
Ram Pratap Singh  
C/O,  
Kaushalya Kutir  
Sriram Kunj Colony Nawadih  
Nawadih Hirak Road  
Near Shree Complex  
Baromuri  
Dhanbad B.polytechnic  
Jharkhand - 828130  
9835592001

Download Date: 18/08/2017

Generation Date: 03/09/2016

Validity: unknown

DATE OF BIRTH  
AUTHORITY  
DOB: 31/08/1984  
ST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7660 2379 1597**

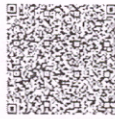
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



राम प्रताप सिंह  
Ram Pratap Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 31/08/1984  
पुरुष / MALE



**7660 2379 1597**

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं |
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें |
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है |

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: काशी नाथ सिंह, कौशल्या  
कुटीर, श्रीराम कुंज कॉलोनी नवाडीह,  
श्री कॉम्प्लेक्स के पास, नवाडीह हीरक  
मार्ग, बरोमुरी, धनबाद,  
झारखण्ड - 828130

Address:  
C/O., Kaushalya Kutir, Sriram  
Kunj Colony Nawadih, Near  
Shree Complex, Nawadih Hirak  
Road, Baromuri, Dhanbad,  
Jharkhand - 828130

**7660 2379 1597**



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*Late. Laxman Singh*

*Omkar Singh*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

राजीव रजन  
Rajiv Ranjan  
जन्म वर्ष: 1984  
पुरुष Male

9460 8526 5429

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता	Address
S/O जगदीश प्रसाद यादव, नियर हनुमान मंदिर मूलतंडीह, जगजीवन नगर, धनबाद झारखण्ड, 826003	S/O Jagdish Prasad Yadav NEAR HANUMAN MANDIR NUTANDIH, JAGJIWAN NAGAR, Dhanbad Jharkhand, 826003

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

हव . 2011 वि-2 यादव

Dm Kar Singh



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



ओमकार सिंह  
Omkar Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 04/01/1984  
पुरुष / MALE



8187 4594 7018

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O स्व गंभीर सिंह, क्यू.न-  
बी/29, भूली, नज़दीक शिव  
मंदिर, भूली बी ब्लॉक भूली  
नगर, धारजोरी, धनबाद,  
झारखण्ड - 828104

Address:

S/O Late Gambhir Singh, Q.NO-  
B/29, BHULI, NEAR SHIV  
MANDIR, BHULI B BLOCK BHULI  
NAGAR, Dharjori, Dhanbad,  
Jharkhand - 828104

8187 4594 7018

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Omkar Singh

भारत सरकार  
अजय कुमार भंडारी  
Ajay Kumar Bhandari  
जन्म तिथि/ DOB: 07/02/1992  
पुरुष / MALE



9823 5498 6261

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
पता:  
S/O: मोदी भंडारी, धनवाड़  
माहावीर नगर भूडा,  
धनवाड़, धनवाड़,  
झारखण्ड - 826001

9823 5498 6261

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

*DmKar Singh*



## Pre Registration Docket

Date :- 05-06-2020 12:26 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 2020000040115

Apoinment :- 05-Jun-2020 Time:- 13:12

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Jun-2020
No. Of Pages	23
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,064.

Property Id: **336164**

Valuation No. : 442870 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 05-June-2020 12:16:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 4			
Page Number - 77			
Khata Number - 117			
Plot Number - 4027			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)		₹3,78,200/-	
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Part of this plot , West: PROPOSED ROAD, South: Part of this plot, North: Part of this plot
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004

*DmKaz Singh*



Government/Market Value	378186.72
Transaction Amount	379000

SELLER	-Mr. RAJIV RANJAN, Address - NUTANDIH JAGJIWAN NAGAR SARAIIDHALA DHANBAD- ,Father/Husband Name JAGDISH PRASAD YADAV , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5429
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR RAM PRATAP SINGH, Address - HEM TOWER HIRAPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE KASHI NATH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1597
PURCHASER	-Mr. OMKAR SINGH, Address - Q NO-B/29 BHULI B BLOCK, BHULI NAGAR, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE LATE GAMBHIR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7018

Witness Information	Mr. PRAVAT RANJAN , Address - KUSUM VIHAR DHANBAD-, Father/Husband Name-RAM AWADHESH SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AJAY KUMAR BHANDARI , Address - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD-, Father/Husband Name-PODO BHANDARI
--------------------	---

Property Id:336164		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	15,160

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

Property Id:336164		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,370
<b>Total</b>		<b>11,374</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Omkar Singh*

Sital Ram  
Mehta

Deed Writer / Advocate

Omkar Singh

Vendee / Claimant

Ram Prats Singh

Vendor / Executant

Omkar Singh



Date :-05-Jun-2020

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15160 /-

*Ram Pratap Singh*

On Date 05-06-2020 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*W*  
*5/6/20*

Receipt : 317884

Receipt Date : 05-06-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
A1	₹11370
Stamp Duty	₹15160

Total ₹27224

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15160	15160	0	E-STAMP	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR	Certificate Number : IN-JH28376493702953S	15160
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorRamPratapSingh	GRN Number : 2001102083 DEPT Transaction Id : f56487b8796e01f6bce3 Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorRamPratapSingh	GRN Number : 2001102083 DEPT Transaction Id : f56487b8796e01f6bce3 Transaction Type :	690
A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorRamPratapSingh	GRN Number : 2001102083 DEPT Transaction Id : f56487b8796e01f6bce3 Transaction Type :	11370

*Dmkar Singh*

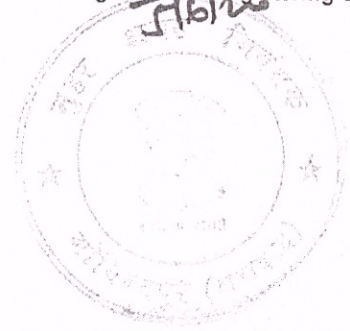
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorRamPratapSingh	GRN Number : 2001102083 DEPT Transaction Id : f56487b8796e01f6bce3 Transaction Type :	3
Sub Total	27224	27224	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

*Jamun*  
Signature of Operator

*E 5/6/20*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer



*Dm Kar Singh*



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20200000040115

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- ,Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: Part of this plot , West: PROPOSED ROAD, South: Part of this plot, North: Part of this plot Volume Number - 4Page Number - 77Khata Number - 117Plot Number - 4027 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR RAM PRATAP SINGH s/o/d/o/w/o LATE KASHI NATH SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 05-Jun-2020 Day :- Friday Time :- 14:10:53 PM









NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR RAM PRATAP SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR RAM PRATAP SINGH	PAN/UID	766023791597



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

*Omkar Singh*

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR RAM PRATAP SINGH Address1 - HEM TOWER HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ram Pratap Singh Address:- Kaushalya Kutir, Near Shree Complex, Sriram Kunj Colony Nawadih, Nawadih Hirak Road, Baromuri, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:35			<i>Ram Pratap Singh</i>
2	RAJIV RANJAN Address1 - NUTANDIH JAGJIWAN NAGAR SARAIIDHALA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rajiv Ranjan Address:- , NEAR HANUMAN MANDIR, , NUTANDIH, JAGJIWAN NAGAR, , Dhanbad, 826003, , Jharkhand, India		SELLER Age:36			<i>Rajiv Ranjan</i>
3	OMKAR SINGH Address1 - Q NO-B/29 BHULI B BLOCK, BHULI NAGAR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Omkar Singh Address:- Q .NO- B/29, NEAR SHIV MANDIR, BHULI, BHULI B BLOCK BHULI NAGAR, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			<i>Omkar Singh</i>

*Omkar Singh*

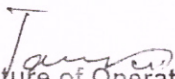
Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AJAY KUMAR BHANDARI S/o-D/o PODO BHANDARI Address1 - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Ajay Kumar Bhandari

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRAVAT RANJAN Address1 - KUSUM VIHAR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

  
Signature of Operator

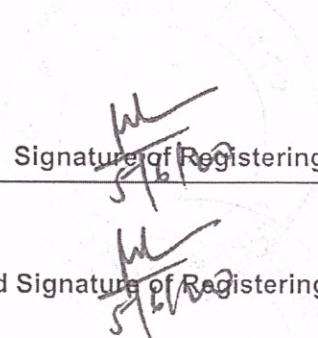
  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAJIV RANJAN , NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR RAM PRATAP SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AJAY KUMAR BHANDARI) Son/Daughter/Wife of (PODO BHANDARI) resident of (MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 05-Jun-2020

  
Seal and Signature of Registering Officer

Dmkar Singh

Token No.: 20200000040115

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **05-Jun-2020** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR RAM PRATAP SINGH, S/O, D/O, W/O LATE KASHI NATH SINGH** resident of **HEM TOWER HIRAPUR DHANBAD** .

This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/1738/BK1/1616** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **151** from Page No :- **55 to 100** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **05-Jun-2020**

Registering Officer

*Aamkar Singh*

