

4881

4541

T-28

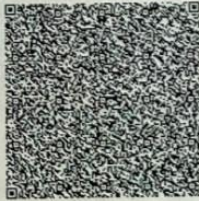


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH12397083545167Q
Certificate Issued Date	: 23-Oct-2018 03:13 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0116571100955732Q
Purchased by	: JIBENDRA CHOUDHARY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 1,00,000 (One Lakh only)
First Party	: ARUP KUMAR MANDAL
Second Party	: JIBENDRA CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	: JIBENDRA CHOUDHARY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,000 (Four Thousand only)



Please write or type below this line.....

निबन्धन नियम 21 के अधीन और धारा 4 का
कास्तकारी एक्ट की धारा 4 के अधीन
जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 क के अधीन
स्थापित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नही है।

तारीख 26/10/18

निबन्धन पदाधिकारी
26/10/18दस्तावेज जाँच किया
फार्म 4 जाँच किया

Arup Kumar Mandal

26/10/18

TQ 0008119476

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

26/10/18

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

000811478

ANU-Sole Proprietor Value 1,00,000/- @ 100%

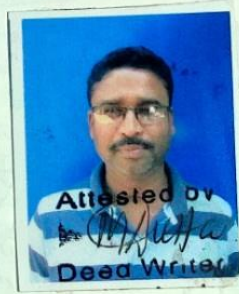
अवल अधिकारी गोबिन्दपुर से प्राप्त सूची के तपस्वील दर्जित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी अनुसार दस्तावेज में दर्जित मोजा के न/ग/अ/अ के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
नम्बर 181 के खाता नं० चार
निपट्ट खाते से बाहर है सूची बद्ध नहीं है

Payment is done of Rs. 3,51,341/- 26/10/18
date: 26/10/18 By GRN No. 1803124449

Deed List
A/R - 1000/-
sd. 2-50
B/R 1-100
2,000/-
26/10

Amount Rs. 1000/-

26/10/18



:- केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :-

श्री अरूप कुमार मंडल, पिता स० मदन मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- कारोबार, साकिम- पावन परिसर, बनकाली रोड गोबिन्दपुर, थाना और पो०- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :-

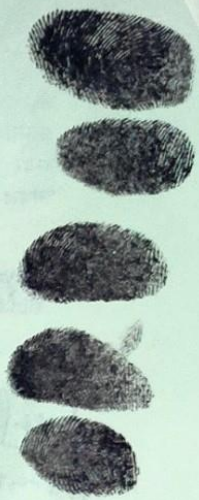
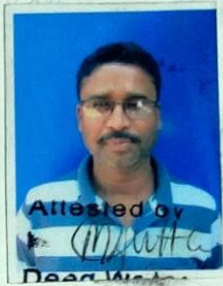
श्री जिवेन्द्र चौधरी, पिता मोजिलाल चौधरी, जाति- ब्राह्मण, पेशा- नौकरी, साकिम- हड़ियाजाम कोलियारी, थाना- निरसा, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 1,00,000/- (एक लाख रुपये) मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद।
सालाना मालगुजारी- 1 रुपया।

26/10/18 का पूराहना/अपराधन प्रमाण
कोर्ट कार्यालय गोबिन्दपुर में सौदागरी दावेदार का जबर
दस्ता प्रमाणित मुख्यालय
दावेदारों का दावेदारों में से एक है
दावेदारों का नाम अरुण कुमार मंडल
सह. मंडल
गोबिन्दपुर धनबाद
पिन 831014



Arup Kumar

26/10/18

26/10/18



Acampurke mandal

26/10/18

-2-

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर अंचल एवं थाना- गोविन्दपुर अन्तर्गत "बेनागाजार" मौजा में बिक्रेता के कायमी रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन। मौजा नं०- 181, खाता नं०- 04 (चार), (नया खाता नं०- 15), प्लोट नं०- 132 (एक सौ बत्तीस) (नया प्लोट नं०- 315) रकवा 0.25 डिसमिल, प्लोट नं०- 139 (एक सौ उनचालीस) (नया प्लोट नं०- 313) रकवा 4 डिसमिल एवं प्लोट नं०- 139 (एक सौ उनचालीस) (नया प्लोट नं०- 314) रकवा 1.92 डिसमिल जमीन।

उक्त दो प्लोटो का कुल रकवा- 6.17 डिसमिल (छः दशमलव एक साल डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन आवासीय है।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर- 18 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण- इसी प्लोट का अंश,
पुरब- 18 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम- प्लोट नं०- 140

उक्त चौहददी के मुताबिक यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 6.17 डिसमिल (छः दशमलव एक साल डिसमिल) जमीन क्रेता को बिक्री किया।

उक्त सम्पत्ति गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 25.04.2015 साल के दलील नं०- 1504 के द्वारा मेरा नीज नाम से खरीदा सम्पत्ति है। जिसका ऑन लाईन रिसिष्ट संख्या- 0218781819 में मालगुजारी वसुल होता है। जिसका पंजी- ii में भाग वर्तमान 01, पृष्ठ संख्या- 826 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज हैं।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Acampurke mandal

26/10/18

-2-

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर अंचल एवं थाना- गोविन्दपुर अन्तर्गत "बेनागाजार" मौजा में बिक्रेता के कायमी रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन। मौजा नं०- 181, खाता नं०- 04 (चार), (नया खाता नं०- 15), प्लोट नं०- 132 (एक सौ बत्तीस) (नया प्लोट नं०- 315) रकवा 0.25 डिसमिल, प्लोट नं०- 139 (एक सौ उनचालीस) (नया प्लोट नं०- 313) रकवा 4 डिसमिल एवं प्लोट नं०- 139 (एक सौ उनचालीस) (नया प्लोट नं०- 314) रकवा 1.92 डिसमिल जमीन।

उक्त दो प्लोटो का कुल रकवा- 6.17 डिसमिल (छः दशमलव एक साल डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर- 18 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण- इसी प्लोट का अंश,
पुरब- 18 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम- प्लोट नं०- 140

उक्त चौहद्दी के मुताबिक यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 6.17 डिसमिल (छः दशमलव एक साल डिसमिल) जमीन क्रेता को बिक्री किया।

उक्त सम्पत्ति गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 25.04.2015 साल के दलील नं०- 1504 के द्वारा मेरा नीज नाम से खरीदा सम्पत्ति है। जिसका ऑन लाईन रिसिष्ट संख्या- 0218781819 में मालगुजारी वसुल होता है। जिसका पंजी- ii में भाग वर्तमान 01, पृष्ठ संख्या- 826 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज हैं।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Amrinder mandal

26/10/18

-3-

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता कों संसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिए क्रेता से प्रस्ताव रखने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्षो की सहमति से जमीन की समयोचित सर्वोच्च मूल्य-1,00,000/- रूपये में धार्य हुआ। आज इसी मुल्य पर उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन बिक्रेता को जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज तारिख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, कुँआ, बाग-बगिचा इत्यादी तैयार कर निज बसोवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार का मालिक होकर पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान कभी किसी प्रकार का वजुर आपत्ति नही कर सकते करने पर कानुनन बातिल और नामंजुर होगा या होंगे।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेगें।

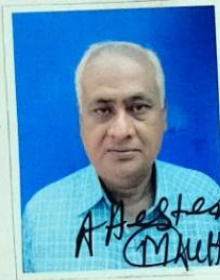
उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वशंज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वशंज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगें।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।
ईति तारीख :- 26/10/2018 ईस्वी।

Arun K. Mandal

-4-

:-क्रेता का छायाचित्र:-



Arrested by
Mutter

Jibendra Choudhary



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

:-गवाहगण:-

Manojan Datta
C-10 15/90

1. अरविन्द कुमार मंडल
पिता - श्री किर्तन मंडल
कुसुमविहार धनवाड़

26/10/18
2. Ashwani Kumar Mondal
S. P. Mohan Mondal

V. KAPASARA
26/10/18

विक्रेता :- श्री अरुण कुमार मंडल, पिता - स्व. मदन मंडल, साकिम-
पावन परिसर बनकाली रोड गोविन्दपुर, थाना एवं पोस्ट -
गोविन्दपुर, जिला - धनबाद (झारखण्ड)

क्रेता :- श्री जिवेन्द्र चौधरी, पिता - मेलिलाल चौधरी, साकिम-
हड़ियाजाम केलिपारी, थाना - निरसा, जिला - धनबाद
(झारखण्ड)

जमीन विवरण :- जिला - धनबाद
थाना - गोविन्दपुर
मौजा - बेनागाजार, मौजानं - 181

स्वातन्त्र - नयास्वातन्त्र - लोटेन - नयालोटेन - रकबा

4 - 15 - 132 - 315 - 0.25 बी

" - " - 139 - 313 - 4.00 "

" - " - " - 314 - 1.92 "

6.17 बी

चौदही

उप - 18' चौड़ा रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

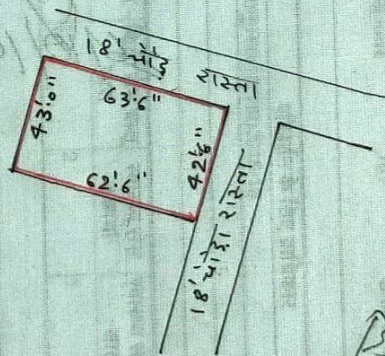
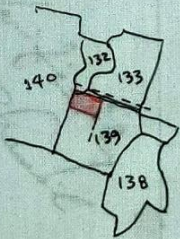
पुनः - 18' चौड़ा रास्ता

प्लॉट नं - 140

उक्त प्लॉट नाल रंग से चिह्नित किया गया है

क्षेत्रफल - 16" = 1 मीटर

N
S



Arup Kumar Mondal
26/10/18

TRACED BY
R. K. Mondal



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.28Token Date: 26/10/2018


Party Name: Arup Kumar Mandal

Father/Husband Name:Late Madan Mandal

(VENDOR)

Pawan Parisad, Govindpur, Bankali Road, Govindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arup Kumar Mandal
Gender :	M
DOB :	11-06-1977
C/o :	S/O: Madan Mandal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	paawan parisar bankali road
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx0740
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


Arup Kr Mandal



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.28 Token Date: 26/10/2018
Party Name: Jibendra Choudhary
Father/Husband Name: Mozi Lal Choudhary
(VENDEE)
Hariyjam Colony, Nirsa, Ps-Nirsa, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jibendra Choudhary
Gender :	M
DOB :	21-12-1963
C/o :	S/O: Moujilal Choudhary
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Hariyjam Colony
Pincode :	828205
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Panrra
Aadhaar No :	xxxxxxxx7698
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


Jibendra Choudhary



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.28Token Date: 26/10/2018
Party Name: Aravind Kumar Mandal
Father/Husband Name:Kirtan Mandal
(Identifier)
Kusumvihar, Ps-Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Aravind Kumar Mondal
Gender :	M
DOB :	12-02-1982
C/o :	S/O Kirtan Mondal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	h.no-241
Locality :	
Pincode :	826005
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	b.c.c.l township
Aadhaar No :	xxxxxxxx4994
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Aravind K. Mandal.



निबंधन विभाग, झारखंड

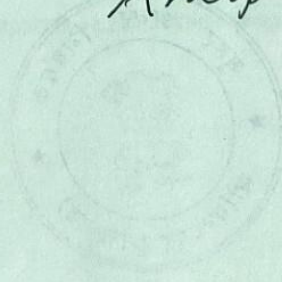
IN-JH12397083545167Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH12397083545167Q
CertificateIssuedDate: 23-Oct-2018 03:13 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116571100955732Q
Purchasedby: JIBENDRA CHOUDHARY
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 1,00,000
FirstParty: ARUP KUMAR MANDAL
SecondParty: JIBENDRA CHOUDHARY
StampDutyPaidBy: JIBENDRA CHOUDHARY
StampDutyAmountRs: 4,000

T-28
Bhamesh

Arup k. mandal





Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

ARUP KUMAR MANDAL

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

270212

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=421b5e7a-06b1-4856-a25c-53d067787fa6>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 3514.00 on 26/10/2018 with CIN - 10002162018102602960 & GRN No. - 1803074724 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Verified by
Ghosh

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (<http://jharkhand.gov.in>). All rights reserved. Version 2.0

Arup kr mandal



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 28

Token Date/Time: 26/10/2018 13:24:49.

Document Type	Sale Deed	Presenter	ARUP KUMAR MANDAL	Date of Entry	26/10/2018
Presenter Name & Address	Pawan Parisar, Govindpur, Bankali Road, Govindpur, Dhanbad	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	100000	Stamp Value	4000	Book	1
Document/Transaction Value	100000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	NOT REQ.
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-	JH12397083545167Q
Remarks / Other Details		App. ID	270212		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	181	0	BENAGAJAR	04	132	1	826	18 Feet Wide Rasta	Part Of This Plot	18 Feet Wide Rasta	Plot No. 140			R_RES	0.25 Decimal	3400	
GOVINDPUR	181	0	BENAGAJAR	04	139	1	826	18 Feet Wide Rasta	Part Of This Plot	18 Feet Wide Rasta	Plot No. 140			R_RES	4.00 Decimal	54400	
GOVINDPUR	181	0	BENAGAJAR	04	139	1	826	18 Feet Wide Rasta	Part Of This Plot	18 Feet Wide Rasta	Plot No. 140			R_RES	1.92 Decimal	26112	

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Arup Kumar Mandal	Late Madan Mandal	Business	पिता	सुडी	Male		xxxxxxxx43	xxxxxxxx0740	Pawan Parisad, Govindpur, Bankali Road, Govindpur, Dhanbad	Do	
VENDEE	Jibendra Choudhary	Mozi Lal Choudhary	Service	पिता	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx43	xxxxxxxx7698	Hariyjam Colony, Nirsa, Ps-Nirsa, Dhanbad	Do	
Identifier	Aravind Kumar Mandal	Kirtan Mandal	Cultivation	पिता	सुडी	Male		xxxxxxxx68	xxxxxxxx4994	Kusumvihar, Ps-Saraidhela, Dhanbad	Do	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	510.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	3000.00
	Total	3513.44

Arup Kumar Mandal
Jibendra Choudhary

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: श्री अरुप कुमार मंडल, Address: -, C/o: स्व० मदन मंडल
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे

उपर्युक्त
समक्ष स्वीकार किया अरुप कुमार मंडल

जिसकी पहचान अरुप कुमार मंडल पिता किर्तन मंडल

निवासी गोवर्धन पेशा सुडी ने की।

26.10.18
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.28 Token Date: 26/10/2018
Serial/Deed No./Year :4881/4541/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Arup Kumar Mandal Father/Husband Name:Late Madan Mandal (VENDOR) Pawan Parisad, Govindpur, Bankali Road, Govindpur, Dhanbad		
2	Jibendra Choudhary Father/Husband Name:Mozi Lal Choudhary (VENDEE) Hariyajam Colony, Nirsa, Ps-Nirsa, Dhanbad		
3	Aravind Kumar Mandal Father/Husband Name:Kirtan Mandal (Identifier) Kusumvihar, Ps-Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I
Volume 292
Page 291 To 324
Deed No 4881 / 4541
Year 2018
Date 26/10/2018

Registering Officer 26.10.18

Signature of Operator