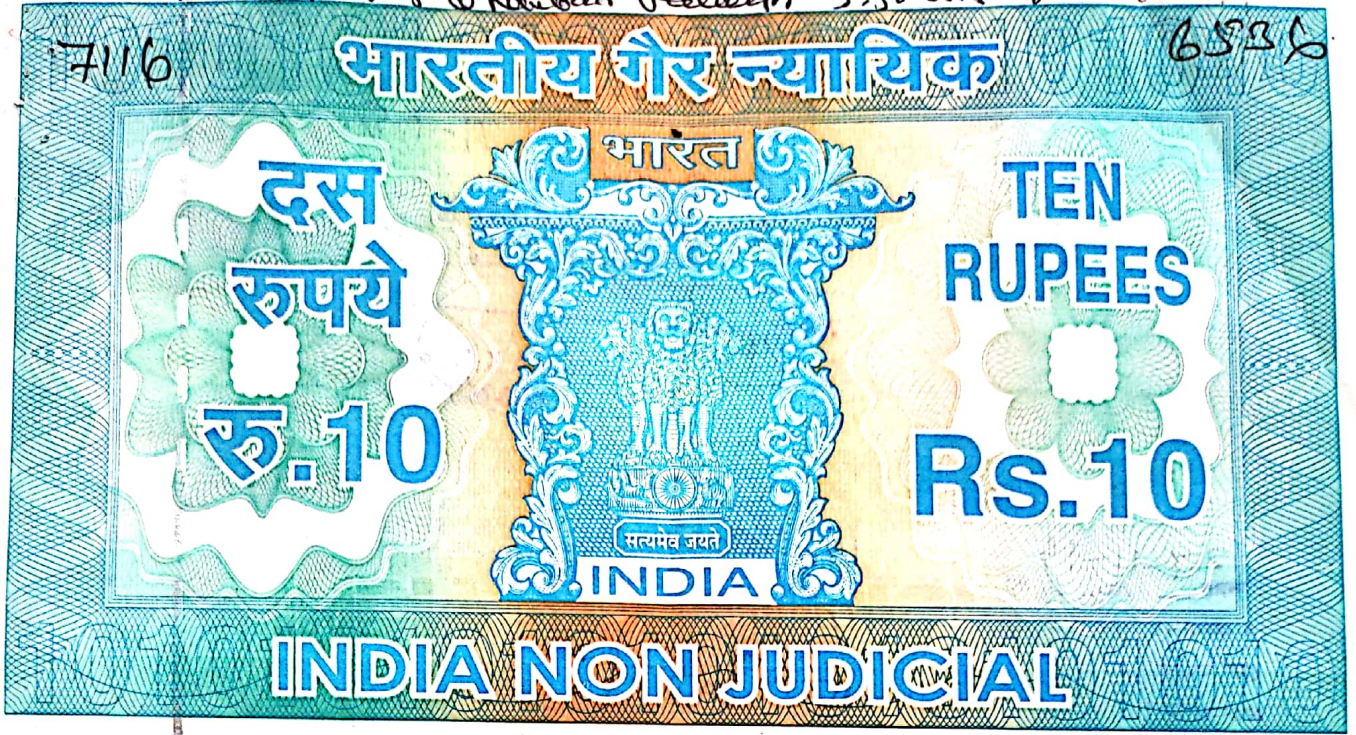


W. Receipt of Dhanbar Vaidya 3.50 unit 27-10-19



भारत सरकार
2/ काश्तकारी एका को 46 के अर्धी-
2/ का ग्राहक 2 2/ का अर्धी- 1895
2/ का अनुसूची 1 का 23 अर्धी-
यथावत एका का अर्धी- टिकर
गर्धी 2 विमल से एका अर्धी- अपेक्षा
ही है।

Notification No. 4998 dated 19.6.18
JSSM-01 of 28/11/19
06AA 349474

अनुसूची नं- 664
अनुसूची नं- 205 of 28.11.19
तपस्वील वर्णीत जमान का मुख्य भाग
के अनुसार निर्धारित मूल्य का अर्धी-
तारा देवी
तारा देवी के साथ
तारा देवी राखिशा कामर
27.11.19

28/11/19
अंचल अधिकारी चणाली से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा दानापुर
नम्बर 14 का नक्शा खाता नं. तीन और कतीस
निश्चित खाते से बाहर है/ सूची बंद नहीं है।
27/11/19



Receipt
Rs 00.00
Rs 3.00
Rs 1.00
Rs 4.00
28/11/19

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

विक्रेता:-

श्रीमती तारा देवी, पति श्री संतोष साव, धर्म-हिन्दु, जाति-तेली, पेशा-
गृहिणी, साकिन स्वं प्लो-दानापुर, थाना स्वं जिला-धनबाद, राज्य-
झारखण्ड भारतीय-नागरिक

संख्या 200/2019
कोशिका नं. 10/10/19

No. 19063 D. 26-11-19
To. Anita Devi
Value. 1000/-
A.K. Parja
5/73-7/3.V DHN

27-11-19 10-W-100
मूल्य 200/- ₹. को ... मूल्य परमाणु (आधार) में जिला मजिस्ट्रेट
का कार्यालय धनबाद में लक्ष्मणराय, राजेश कुमार या अथवा निम्नलिखित
द्वारा प्रमाणित पुरुस्कार प्राप्त ... जिला ... अर्थात्
लेखनकारियों का दायरता में लक्ष्मणराय राजेश देवी
विशेषज्ञता का प्रमाण ... अर्थात् ...
प्रमाण ... अर्थात् ...
कानून ... अर्थात् ...
... का हस्ताक्षर ...

27-11-19



तारा देवी
व राजेश कुमार
तारा देवी प्रेस लायजे
रिप रिप्रा - राजेश कुमार
28/11/19



श्री-देवी-

व- २१७२१-७५५१८-

२२-११-१९

क्रेता:-श्रीमती अनीता देवी, पति श्री मनोज साव, धर्म-हिन्दु, जाति-तेली, पेशा-गृहिणी, साकिन स्व पो-दामोदरपुर, थाना स्व जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड
॥ भारतीय-नागरिक ॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-3,50,000/-रूपये ॥ तीन लाख पचास हजार रूपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-5.00 रूपये, मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल स्व थाना-धनबाद के अन्तर्गत " दामोदरपुर " मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन, मौजा नं०-14 नया खाता नं०-332 ॥ तीन सौ बत्तीस ॥ पुराना खाता नं०-101 ॥ एक सौ एक ॥ नया प्लोट नं०-2045 ॥ दो हजार पैतालीस ॥ पुराना प्लोट नं०-1763, ॥ एक हजार सात सौ तिरसठ ॥ खरीदा रकवा-2.16 डिसमिल में से मेरा अपना हिस्सा आधा रकवा-1.08 डिसमिल ॥ एक दशमलव शुन्य आठ डिसमिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- 12 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- प्लोट नं०-1760, 1782
पूरब :- प्लोट नं०-1764
पश्चिम:- इसी प्लोट का अंश अंजली देवी।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक-28-6-2018 साल का 4245 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मांडवी नाग स्व अन्य के पास से मेरी नीज नाम सह अंजली देवी के नाम से खरीदा जमीन है, और मैं उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के ऑन लाईन मालगुजारी भाग संख्या-22 पेज नं०-72 रिस्किट नं०-0817407352 में अदाय देते हुए उक्त जमीन बिक्री किया, उक्त जमीन का ऑन लाईन नामान्तरण केस नं०-2252-आर-27-2018-19 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर आपको बिक्री किया। उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-22 पृष्ठ संख्या-72 मे मेरे नीज नाम से दर्ज हुआ है।



वकील -
व २१०२१ - कुमर -

27/11/19

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूवा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे सन्तारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-3,50,000/-रुपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था, आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छा अनुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश पर-म्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

-4-



राजेश कुमार -
27.11.19

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक- 27.11.19

क्रेता का छाया चित्र



अनिता देवी

27.11.19

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

-: गवाहगण:-

Rajesh Kumar Bahl
राजेश कुमार बल
अधिकता धनबाद
ई नं०-जे. स्व-351/13

॥१॥ राजेश कुमार -
पिता-श्री-श्रीला-दाद -
पता-झांसीपुर-उर-
थाणा, जिला-चण्डीगढ़ -
27.11.19

॥२॥ सहाय साव
श्री हीरा साव

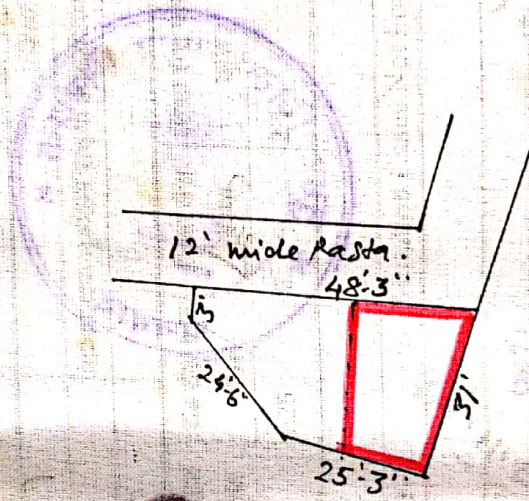
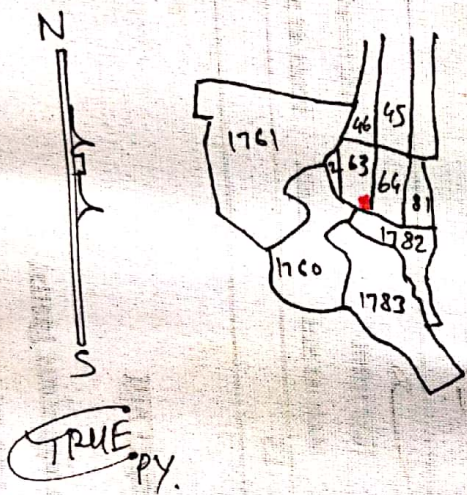
ग्रामपालूडी (मालूडीए-)
पि० देवीपुर-
थाणा, जिला-कोडरमा -
27.11.19

Seller:- Smt. Tara Devi w/o Sri Santosh Saw R/o Damodarapur. P.S & Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Anita Devi w/o Sri Manoj Saw R/o Damodarapur P.S & Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Damodarapur No. 14. P.S. Dhanbad. New Khata No. 332, Old Khata No. 101, New Plot No. 2045 Old Plot No. 1763 Area 2.16 - Decimals out of which 1.08 - Deci. Shown in red colour.

Boundary:- North:- 12' wide Rasta.
South:- Plot No. 1760, 1782.
East:- Plot No. 1764.
West:- Part of this plot. Anjali Devi.



नारा - देवी -
र/ओ 21 - गुहार -

27.11.19

अनिता देवी

27.11.19

Subyer



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

February 5, 2019

भाग वर्तमान	22	पृष्ठ संख्या	72
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	दामोदरपुर	होल्डिंग संख्या	332
		अचल का नाम	धनबाद
		हलका का नाम	हलका-03
		थाना नम्बर	14
		खाला का प्रकार	खाला का प्रकार
		तौजी संख्या	रैयती
SMT TARA DEVI, पति-SRI SANTOSH SAW, जाति-तेली एवं SMT ANJALI DEVI, पति-SRI SHANKAR SAW, जाति- तेली			
परिवर्तन के लिए प्राधिकार			
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	लगान सेस
332	2045	0 रे 2.16 डि 0 हे	5
	कुल परिमाण	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2252/2018 - 2019	0
तारीख	प्रति पत्र संख्या	लागत साल से	लागत बकाया
02-05-2019	0817407352	2018-2019	2018-2019
		लागत साल	लागत बकाया
		5	0
		रोड सेस साल	रोड सेस बकाया
		1.25	0
		शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया
		2.5	0
		स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया
		2.5	0
		कृषि सेस साल	कृषि सेस बकाया
		1	0

Mutation Cases Not Found !!

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details

No Data Found

अवकाश देखें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

धनबाद । दामोदरपुर । 14 । SMT TARA DEVI, SMT ANJALI DEVI .		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
332	2045	0 एकड़ 2.16 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-02-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



CRSLP913805 2/4/2019

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हल्का	हल्का-03		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	22	पृष्ठ संख्या वर्तमान	72	पृष्ठ संख्या	14		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत ड्राप और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिप्रेत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	तगान	रिकॉर्ड 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
3805	2252 /R27 2018 - 2019	दामोदरपुर/ 14	शरिया	(अचलाधिकारी) 04/02/2019	By Sale Deed No. 4245 Dated 27/06/2018	332 1 332	332 2045 2.16 डिसेमील	5	04/02/2019 (अचलाधिकारी)
क्रैता का नाम :	(SMT TARA DEVI/पति-SRI SANTOSH SAW, जाति-बेली, पता-DAMODARPUR PS & DIST DHANBAD INDIAN) एवं (SMT ANJALI DEVI/पति-SRI SHANKAR SAW, जाति-बेली, पता-DAMODARPUR PS & DIST DHANBAD INDIAN)			जमाबंदी रैत का नाम :	जमाबंदी रैत को हेतु मदक-पिता-सीताराम मदक				
राजस्व कर्मचारी	हल्का-03	को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाय हस्तान्तरित			विक्रेता का नाम : MANDAVI NAG,SRI SANJAY KUMAR NAG AND OTHERS, पता-LATE NABANI CHANDRA NAG, जाति-मगप, पता-DAMODARPUR PS & DIST DHANBAD INDIAN				
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है	Approved By : PRAKASH KUMAR धनबाद अचलाधिकारी								
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है	Correction Slip Successfully signed and Saved.								
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।									

https://jharbhoomi.nic.in/jhrtrms/DA_Login/Default.aspx?SerialNo=3805

2/4/2019

seller

भारत सरकार
Government of India

तारा देवी
Tara Devi
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1980
महिला/ FEMALE

5450 8637 8081
VID: 9138 4672 4778 7573

मेरा आधार, मेरी पहचान




भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O संतोष साव, विश्वकर्मा मंदिर के पास, दामोदर पुर,
दामोदरपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 826004

Address:
W/O Santosh Saw, near vishwarkarma
mandir, damodar pur, Damodarpur,
Dhanbad,
Jharkhand - 826004

5450 8637 8081
VID: 9138 4672 4778 7573

QR Code with Photograph



पिता - दत्त अयोध्या साव
दादा - दत्त शंकर साव
MOB - 9867285916

Purchaser



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनीता देवी
Anita Devi
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1986
महिला/ FEMALE



4065 5604 6806
VID: 9163 4988 1150 4416

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O मनोज साव, ग्राम-दामोदरपुर, पोस्ट-दामोदरपुर, पोस्ट-
धानबाद, दामोदरपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 826004

Address:
W/O Manoj Saw, village-damodarapur, post-
damodarapur, ps-dhanbad, Damodarapur,
Dhanbad,
Jharkhand - 826004



4065 5604 6806
VID: 9163 4988 1150 4416


1947
1800 180 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

जिना - 6 Dabo Saw
डाका - Theho Saw.
मोबा - 8369115673



भारत सरकार
Government of India


रजेश कुमार
Rajesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1990
पुल्ल/ MALE



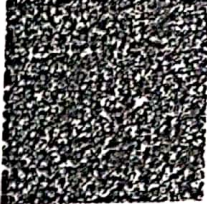
2384 5810 3528
VID: 9175 0400 5521 4988

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विश्वविद्यालय
University of India

पता:
S/O: भोला साव, पोस्ट ऑफिस के पास, दामोदरपुर,
झारखण्ड,
झारखण्ड - 826004

Address:
S/O: Bhola Saw, Near Post Office,
Damodarpur, Dhanbad,
Jharkhand - 826004



2384 5810 3528
VID: 9175 0400 5521 4988

QR Code with Photograph

रजेश - कुमार

8757692817



NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

SI. No. 27 NOV 2019 Date

में Anita Devi, पिता/पति Sri Manoj Saw
पता- Village, P.O. Dandulpur P.S.
Dhanbad., जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टांप शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि संधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता [Signature] सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक को सत्यापित किया।
किया गया।

Anita Devi

शपथकर्ता

लेख्य प्रमाणक, धनबाद
NOTARY
DHANBAD
Govt. of India

NOTARY
DHANBAD

Authorised.
Under Sec. 27 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
& Act No. 11 of 1944 & s. 10 (1)
& Act No. 53 of 1957.

[Signature]
अधिवक्ता
[Signature]



DHANBAD BAR ASSOCIATION



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000101398

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.147324/- ,Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Damodarpur Location :- Other Road, Damodarpur Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO 1764, West: PART OF THIS PLOT ANJALI DEVI, South: PLOT NO 1760, 1782, North: 12 FT. WIDE RASTA Volume Number - 22Page Number - 72Khata Number - 332Plot Number - 2045 Area Of Land :- 1.08 Decimal

Sh./Smt.TARA DEVI s/o/d/o/w/o LATE AYODHYA SAW has presented the document for registration in this office






today dated :- 27-Nov-2019 Day :- Wednesday Time :- 12:23:14 PM





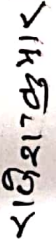
TARA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
TARA DEVI	PAN/UID	545086378081

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	TARA DEVI Address1 - DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Tara Devi Address:- , near vishwarkarma mandir, , damodar pur, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	SELLER Age:39	  	तारा देवी तारा देवी शर्मा
2	ANITA DEVI Address1 - DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Anita Devi Address:- , , , village-damodarpur,post-damodarpur,ps-dhanbad, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:33	 	अनिता देवी

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJESH KUMAR S/o-D/o BHOLA SAW Address1 - DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR Address1 - DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator  Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (TARA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (BHOLA SAW) resident of (DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 27-Nov-2019

Seal and Signature of Registering Officer





भारत सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-27-Nov-2019

- Government/Market Value: ₹147400/-
- Transaction Amount: ₹350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

मारा देवी
त राजेश कुमार

Date 27-11-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 242744

Receipt Date : 27-11-2019

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
Stamp Duty ₹10

Total ₹674

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		• Stamp Number : 06AA 349474	10
PR	1	1	0	GRAS	ANITADEVI	• GRN Number : 1902993205 • DEPT Transaction Id : ee2077936d368bc8753c • Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	ANITADEVI	• GRN Number : 1902993205 • DEPT Transaction Id : ee2077936d368bc8753c • Transaction Type :	660
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	ANITADEVI	• GRN Number : 1902993205 • DEPT Transaction Id : ee2077936d368bc8753c • Transaction Type :	3
Sub Total	665	674	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	13999 /-

Female Exemption

10500 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

**National Generic Document Registration System**
Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

100
STREET INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Regis

Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ANITADEVI
Token No	20190000101398
Amount	664
Transaction ID	ee2077936d368bc8753c
GRN	1902993205
CIN	10002162019112606310
Time	2019-11-26

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand
43 : 3

Network speed: 4.43 Mbps

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Government/Market Value	147323.88
Transaction Amount	350000

SELLER	-Mrs. TARA DEVI, Address - DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE AYODHYA SAW , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8081
PURCHASER	-Mrs. ANITA DEVI, Address - DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name DASO SAW , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6806

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR , Address - DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-BHOLA SAW
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR , Address - DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-BHOLA SAW
--------------------	--

Property Id:252832	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 14,000

1	SP	660
Total		660
Property Id:252832		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	10,500
Total		10,504

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	13999
2	A1	10500

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajesh Kumar Ball
Deed Writer / Advocate

अनिता देवी

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

निरा-इला-
दा राजेश कुमार-



Pre Registration Docket

Date :- 26-11-2019 08:27 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000101398

Appointment :- 27-Nov-2019 Time:- 10:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Nov-2019
No. Of Pages	22
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 664.

Property Id: 252832

Valuation No. : 332800 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 6482	Date : 26-November-2019 20:42:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Damodarpur	Village/City : Damodarpur	
Damodarpur Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 22 ✓			
Page Number - 72 ✓			
Khata Number - 332 ✓			
Plot Number - 2045 ✓			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.08 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.08 x 136411=147323.88	₹1,47,324/-
A	Total		₹1,47,324/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,47,400/-
Total Amount in Words : One Lakh Forty Seven Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 1764, West: PART OF THIS PLOT ANJALI DEVI, South: PLOT NO 1760, 1782, North: 12 FT. WIDE RASTA
Area	Land area : 1.08 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004

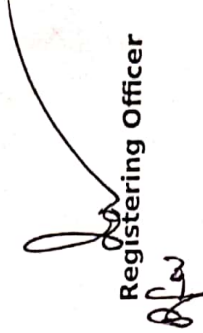
Token No.: 20190000101398

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Nov-2019 by TARA DEVI, S/O, D/O,
W/O LATE AYODHYA SAW resident of DAMODARPUR, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- 2019/DHAN/71116/BK1/6536 in Book No :- BK1, Volume No :-
652 from Page No :- 369 to 412 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 27-Nov-2019


Registering Officer