

5015

4626

104245
2/12/2020

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

20
2/12

NON JUDICIAL

Receipt Number : 14499de7b51c5f50e761

Receipt Date : 30-Nov-2020 06:42:50 pm

Receipt Amount : 15170/- ✓

Amount In Words : Fifteen Thousands One Hundred And
Seventy Rupees Only

Token Number : 20200000104245

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2002969587



:- For Office Use :-

नमः संविधान 21 के अर्धीन आर छोटानामपु
नमः संविधान 21 के अर्धीन
नमः संविधान 21 के अर्धीन एक्ट 1899
की मुद्रांक शुल्क का भुगतान
व्यवस्थापक द्वारा किया गया है। अर्थात् टिकट
नश्वी से विमुक्त है। अर्थात् - मुद्रांक अपेक्षित
नहीं है।

नाम श्री. अ. अ. अ.

निर्वाहक अधिकारी

18.12.2020

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

Mahesh Kumar
30/11/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



2/12/22

11377 नमूना नंबर 379,000 रु 15177

Received
AM 113770
sd. 3-10
bro 1-10
11377-10
30/11/20

तपशील वर्णित जमीन का पुनर्गठन कार्य सर्विदा कंपनी
के अन्तर्गत न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 1,21,377
dt. 30/11/20 GRN No. 379,000



Mahesh Kumar
30/11/20



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती सुनीता गुप्ता, पति- प्रमोद राम, जाति- माहुरी, पेशा- गृहणी, साकिन- रेलवे कॉलोनी, नियर काली मंदीर, गोमो, हरीहरपुर, पो0- हरीहरपुर, थाना- हरीहरपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 3325 7509 1964 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

2/12/2020

10 स 1.00

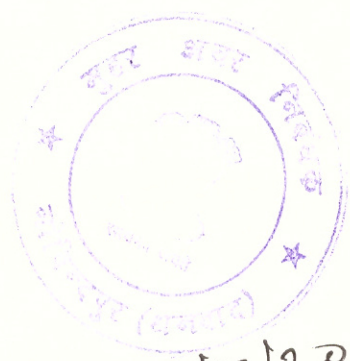
महेश कुमार
 मे मुका मोड ~~सिस्टमिस्ट~~ बा 7 बा 6
 बनिया को 12 बा 10

2/12/2020

अवकाश का हस्ताक्षर



Mahesh Kumar.
 30/11/20



2/12/20

जायदाद में वर्णित
सम्पत्ति प्रतिबन्धित
की सूची से
लिपिक
आपरेट

Mahesh Kumar
30/11/20

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत
“बड़ापिछड़ी” मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।
मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-215, नया प्लॉट नं०- 3962

पुराना खाता नं०-55, पुराना प्लॉट नं०- 2527, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44
डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर
आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान
को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी : - उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 17.08.2020
ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2989 के द्वारा श्रीमती शिखा दत्ता से कम्पनी के निज
नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 272, पृष्ठ संख्या
107 से 154, वास्ते 2020 ई० में लिपिबद्ध की गई है। कम्पनी का निर्विवाद रूप से
भोग-दखल करते हुए, कम्पनी के नाम से अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से
दाखिल-खारिज मु० संख्या- 2444/2020-21 के द्वारा कम्पनी के नाम से दाखिल
करवा कर रसिद संख्या- 0948657347 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त
सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 9 एवं पृष्ठ संख्या- 34 कम्पनी के निज नाम से दर्ज
है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण
क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री
के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये
गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद



2/12/20

Mahesh Kumar .
30/11/20

-3-

को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र)रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	TRF	3,79,000 / -	14.02.2020

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

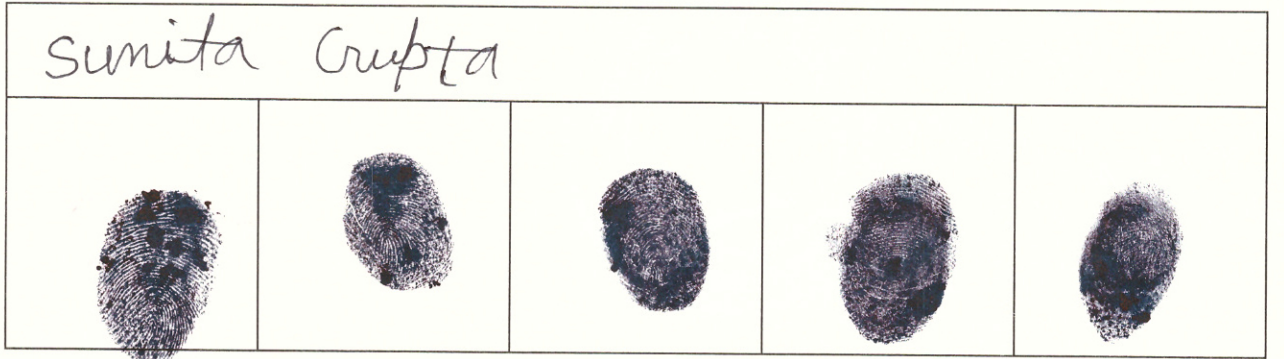
इति तारिख:- 21/12/2020 ई०



2/12/20

Malvish Kumar
30/11/20

केता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Smta Zenu Malik
(Adu)
INo - 4530/2005

गवाहगण

1. Dhananjay K. Dhananjay Kumar
S/O Shiv Prasad Pal.
Gupta
R/O co-operative colony
road Barand Dhand
2. श्री. रमेश, श्री. अशोक
श्री. इ. चमोली चौक



याच

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्रीमती सुनीता गुप्ता, पति- प्रमोद राम, जाति- माहुरी, पेशा- गृहणी, साकिन- रेलवे कॉलोनी, नियर काली मंदीर, गोमो, हरीहरपुर, पो०- हरीहरपुर, थाना- हरीहरपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-215, नया प्लॉट नं०- 3962

पुराना खाता नं०-55, पुराना प्लॉट नं०- 2527, रकबा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल।



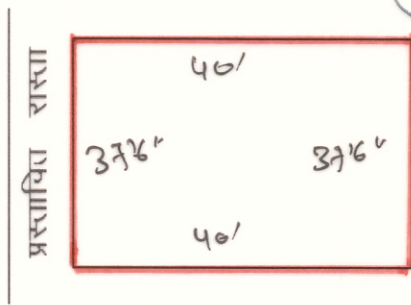
जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण- इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Dur
S
20/11/20

Not to Scale



20/11/20

Mahesh Kumar
20/11/20

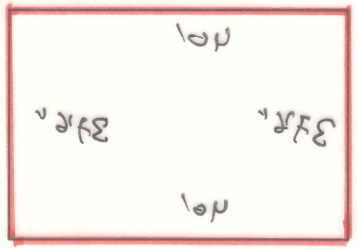
सकलसंगत विमान -सकीर्ण डेसालीर 0री 0र सैलुबि नडान डिडान -:तर्कबि
 डाबनड -लाली, डडडडडडड -नानड, डडनडनन -0रड, डडडडड कडडी, डडड डडडड
 -लाली, डडड डडड 0रड -लाली, डडडड डडडड डड -डडडडडड डड डडड डड डडडडडड
 । डडडडड -डडड, डडनड

-नकीसड, डडडडड -डडड, डडडडड -लाली, डड डडडड -लाली, डडडड डडनडड डडडडड -:तर्कबि
 डडडडडडड -नानड, डडडडडडड -0रड, डडडडडडड, डडडड, डडडड डडडड डडनड, डडडडडड डडडड
 । डडडडडड (डडडडडडड) डाबनड -लाली

डड -0रड डडडड, डडडडडडड -डडडड
 डडड -0रड डडड डडड, डडड -0रड डडड डडड डडड
 डड.ड डडड डडड डड 00ड1 -डडडड, डडडड -0रड डडड डडडड, डडड -0रड डडड डडडड
 । डडडडडड

: डडडडडड डडडडड

- डडड डड डडड डडड - डडड
- डडड डड डडड डडड -डडडड
- डडड डड डडड डडड - डडड
- डडडड डडडडडड - डडडड



डडड डडडडड

डडडड डडडड



डडडड

डडड डडडड
 डडड डडडड



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 30, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 9	पृष्ठ संख्या 34			
जिला का नाम धनबाद	अनुमंडल नाम धनबाद	अंचल का नाम गोविन्दपुर	हलका का नाम हलका-03	इस्टेट का नाम JHARKHAND
मौजा का नाम बडापिछडी	होलिडिंग संख्या 215	तौजी संख्या	थाना नम्बर 86	खाता का प्रकार रैयती

NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR , ----
LATE BHARAT MODI, जाति- ----

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
215	3959	0 ऐ 10 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2444/2020 - 2021	56	0
215	3962	0 ऐ 18 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 28 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-30-2020	0948657347	2020-2021	2020-2021	0	56	0	14	0	28	0	28	0	11.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

Handwritten signature

Handwritten signature: Mahesh Kumar



BACK



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता												
विकल मंडल, पिता-दामु मंडल एक अंश, जाति-., निवासी- व वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुटु मंडल, पिता-आजु मंडल एक अंश समान, जाति- सुडी, निवासी-निज ग्राम टोला कल्याणपुर												
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 215			थाना का नाम	थाना नम्बर 86							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
215	3518	? - ? -	'मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
	3519	? - ? -	'मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल वाम्भु वो रासु छुटु अंश समान	काविल लगान				क	
	3959	? सोना राम ? नीज	नयी परती 0	0.000 एकड़	53.000 डिसमील	दखल संयुक्त	काविल लगान				क	
	3960	? नीज ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल विकल मंडल	काविल लगान				क	
	3962	? नीज ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल रासु मंडल	काविल लगान				क	
	3963	? नीज ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील	दखल विकल मंडल	काविल लगान				क	
	3964	? नीज ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	दखल शम्लू मंडल	काविल लगान				क	
	3842	? सदानन्द ? राम प्रसाद	दोन एक 0	0.000 एकड़	59.000 डिसमील	दखल विकल मंडल	काविल लगान				क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या 8			खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		2.000 38.000	खाता का कुल लगान		0 0 0				

Handwritten signature

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

11/30/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क

Handwritten signature: Mahesh Kumar 30/11/20

Handwritten text in the upper left quadrant, possibly a name or address, including the word "Vishal".



21/2/20

Handwritten text in the bottom left corner, possibly a name or address.

गोविन्दपुर बडापिछडी 86 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
215	3959,3962	0 एकड़ 28 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	56.00				56.00	
गुजारी (भावली)	14.00				14.00	
सेस	28.00				28.00	
सूद	28.00				28.00	
मुतफरकात	11.20				11.20	
मीजान	137.20				137.20	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					56.00	
गुजारी (भावली)					14.00	
सेस					28.00	
सूद					28.00	
मुतफरकात					11.20	
मीजान अदायकारी					137.20	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Thirty Seven Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 137.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 30-09-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Mahesh Kumar
30/11/20



२/५४



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामांतरण शुद्धि-

Duplicate-copy CRSLP9416952

9/30/2020



पत्र

जिला का नाम धनबाद	अनुमंडल नाम धनबाद	अंचल का नाम गोविन्दपुर	हल्का हलका-03
इस्टेट का नाम झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL) 9	पृष्ठ संख्या वर्तमान 34	थाना न 86

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता प्लॉट क्षेत्रफल न. न.	लगाव	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
16952	2444 /R27 2020 - 2021	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	30/09/2020	By Sale Registration Deed 2020/GOV/3236/B Dated 17/08/2020	215 5 61 215 5 61	215 3959 10 डिसमील 215 3962 18 डिसमील	56	

क्रेता का नाम : (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR-----LATE BHARAT MODI, जाति-----, पता-RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम : SMT SIKHA DUTTA-पति-SRI TAPAN DUTTA	विक्रेता का नाम : SHIKHA DUTTA, -----PRABHAKAR DUTTA, जाति-----, पत्ता-NAWADIH B POLYTECHNIC DHANBAD
---	--	---

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

BANDANA BHARTI

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर



Mahesh Kumar
30/11/20



२/१५/२०



2/1/20

3*
10/1/20



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1007/21373/01796

To
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 S/O: Bharat Modi
 5th floor sawatri inclabe f-Block
 Manohar Nagar housing colony
 Dhanbad
 Dhanbad
 Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
 Jharkhand 826001
 7739206607

26/02/2014
 122135386



ML221353865FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 Government of India
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 जन्म तिथि / DOB : 05/08/1970
 पुरुष / Male



8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार

- सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 - पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
 इकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
 हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड, 826001

Address:
 S/O: Bharat Modi, 5th floor sawatri
 inclabe, f-Block, Manohar Nagar,
 housing colony, Dhanbad,
 Dhanbad, Jharkhand, 826001

8139 5875 2098

1947
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

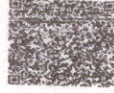


सुनीता गुप्ता

Sunita Gupta

जन्म तिथि/ DOB: 01/12/1967

महिला / FEMALE



3325 7509 1964

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O: प्रमोद राम, मी/ओ-
सवपन चकरबोर्त्य, आर ई
कॉलोनी, काली मंदिर के
पास, गोमोह, हरिहरपुर,
धनबाद,
झारखण्ड - 828401

Address:

W/O: Pramod Ram, C/o- Sawpan
Chakarborty, R E Colony, Near Kali
Mandir, Gomoh, Hariharpur,
Dhanbad,
Jharkhand - 828401

3325 7509 1964

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Sunita Gupta



भारत सरकार



आधार

भारत सरकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1524/22674/01365

To

धनंजय कुमार

Dhananjay Kumar

S/O: Shiv Mangal Prasad Gupta

Co Operative Colony Road Bartand

Dhanbad

Dhanbad

Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad

Jharkhand 826001

9934115587

27/12/2016

17273671



MD172736716FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2972 1245 1351

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India

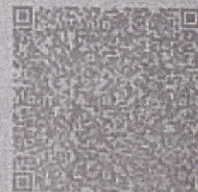


धनंजय कुमार

Dhananjay Kumar

जन्म तिथि / DOB : 25/08/1987

पुरुष / Male



2972 1245 1351

मेरा आधार, मेरी पहचान



151



Pre Registration Docket

Date :- 02-12-2020 11:58 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20200000104245

Appoinment :- 02-Dec-2020 Time:- 12:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Nov-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,034.

Property Id: **429153**

Valuation No. : 570024 / 2020 :- 2020-2021		User Id : 4221	Date : 02-December-2020 11:46:AM
State : Jharkhand		District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban		Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 9			
Page Number - 34			
Khata Number - 215			
Plot Number - 3962			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,78,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004



भारत सरकार

आयुक्त, अन्न, कृषि एवं पशुधन विभाग

दिनांक: 01/05/2024

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण
1	अन्न	1000
2	कृषि	500
3	पशुधन	200
4	अन्य	100
5	कुल	1800



क्र.सं.	विवरण	प्रमाण
6	अन्न	1000
7	कृषि	500
8	पशुधन	200
9	अन्य	100
10	कुल	1800

Transaction Amount	379000
--------------------	--------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. SUNITA GUPTA, Address - R.E. COLONY NEAR KALI MANDIR GOMOH HARIHARPUR GOMOH DHANBAD- ,Father/Husband Name BINDESHWAR PARSAD GUPTA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1964

Witness Information	Mr. DHANANJAY KUMAR , Address - CO-OPERATIVE ROAD BARTAND DHANBAD-, Father/Husband Name-SHIV MANGAL PRASAD GUPTA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. DHANANJAY KUMAR , Address - CO-OPERATIVE COLONY ROAD BARTAND DHANBAD-, Father/Husband Name-SHIV MANGAL PRASAD GUPTA
--------------------	--

Property Id:429153		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	15,160

1	SP	660
Total		660

Property Id:429153		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,370
Total		11,374

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

1. The correct answer is (C). The question asks for the correct order of the following words: 'The', 'of', 'the', 'the'. The correct order is 'The of the the'.

2. The correct answer is (B). The question asks for the correct order of the following words: 'The', 'of', 'the', 'the'. The correct order is 'The of the the'.



3. The correct answer is (A). The question asks for the correct order of the following words: 'The', 'of', 'the', 'the'. The correct order is 'The of the the'.

Sita Devi
Mehta

Sumita Gupta

Mehar Kumar

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

संस्कृत विद्यापीठ

मुंबई

संस्कृत विद्यापीठ

संस्कृत विद्यापीठ

संस्कृत विद्यापीठ

संस्कृत विद्यापीठ

संस्कृत विद्यापीठ





Document Registration Summary 1

Date :-02-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15170 /-

Mahesh Kumar

On Date 02-12-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 399988

Receipt Date : 02-12-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹660
LL	₹3
A1	₹11370
Stamp Duty	₹15170

Total ₹27204

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15160	15170	-10	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2002969587 DEPT Transaction Id : 14499de7b51c5f50e761 Transaction Type :	15170
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2002989941 DEPT Transaction Id : 254936e071c126c76432 Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2002989941 DEPT Transaction Id : 254936e071c126c76432 Transaction Type :	660
A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2002989941 DEPT Transaction Id : 254936e071c126c76432 Transaction Type :	11370



LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2002989941 DEPT Transaction Id : 254936e071c126c76432 Transaction Type :	3
Sub Total	27194	27204	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Jain
Signature of Operator

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer







OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000104245

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- , Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 9Page Number - 34Khata Number - 215Plot Number - 3962 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office

today dated :- 02-Dec-2020 Day :- Wednesday Time :- 14:19:48 PM







NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			Mahesh Kumar
2	SUNITA GUPTA Address1 - R.E. COLONY NEAR KALI MANDIR GOMOH HARIHARPUR GOMOH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sunita Gupta Address:- C/o- Sawpan Chakarborty, Near Kali Mandir, R E Colony, Gomoh, Hariharpur, , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			Sunita Gupta

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DHANANJAY KUMAR S/o-D/o SHIV MANGAL PRASAD GUPTA Address1 - CO-OPERATIVE COLONY ROAD BARTAND DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Dhnanjay Kumar




Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DHANANJAY KUMAR Address1 - CO-OPERATIVE ROAD BARTAND DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DHANANJAY KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**SHIV MANGAL PRASAD GUPTA**) resident of (**CO-OPERATIVE COLONY ROAD BARTAND DHANBAD**) and by occupation (**Service**).


Signature of Registering Officer

Date:- 02-Dec-2020


Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20200000104245

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 02-Dec-2020 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/5015/BK1/4626** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 427 from Page No :- 49 to 92 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 02-Dec-2020

Registering Officer



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

