

3197

2952

62262
14/08/2020

31/8
12/8



Government of Jharkhand

Online Payment of Stamp Duty

Receipt Number : 31e5589ed64be3fe4505

Receipt Date : 12-Aug-2020 04:09:44 pm

Receipt Amount : 15160/-

Amount In Words : Fifteen Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20200000062262

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2001621821

निम्न नियम 21 के अधीन और छतरानगर
के नजारी एक्ट की धारा 14(2) के अधीन
कें जारी है और इण्डिया स्टाम्प एक्ट 1899
के नुसार 1 या 1 के 2 के अधीन
यह 1 स्टाम्प लगाया है। अबका फिक्ट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

31/8/20

निबंधन पदाधिकारी
14.8.20

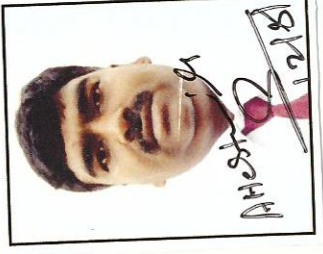
दस्तावेज 31.8.20
कार्य 4 जाँच किया.....
12/8/20
Mahesh Kumar

WIN sale 6/11/2020 3:39 PM 15/10/20

तपशील वर्णित जमीन के मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 1,21,817/-
dt. 11/8/20 GRN No. 312/15/20

Five lacs
Rs 1137110
300
sp. 100
1137110
100



Mahesh Kumar.
12/8/20

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागणः— 1. श्री मुरली धर महतो, 2. श्री बुधेश्वर महतो, 3. श्री अरूण महतो, 4. श्री मानिक महतो, 5. श्री फनी महतो, पिता— स्व0 लक्ष्मण महतो, जाति— तेली, पेशा— खेती, साकिम— कुर्मीडीह, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम—मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— श्री महेश कुमार, पिता— स्व0 भरत मोदी, जाति— बनिया, पेशा— व्यवसाय, भारतीय है। भारतीय आम—मोखार संख्या— IV— 213 दिनांक 31.07.2020 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या — 8139 5875 2098 है।

क्रेताः— श्रीमती पुष्पा देवी, पति — श्री सुनील चन्द्र प्रमाणीक, जाति— नाई, पेशा— गृहणी, हाल—साकिम— हाऊस नं0— 7, प्रोजेक्ट कॉलोनी, नियर हनुमान मंदिर, मटकुरिया कोल बोर्ड, पो0— धनबाद, थाना— बैंक मोड़, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। साकिम— सिमपाथर, पो0—घड़बड़, थाना— बलियापुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या— 7186 9822 9550 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य— 3,79,000 /— (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :— 50 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

त्रिपिक
आपरेट

Malika Kaur
12/8/21

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत
“बड़ापिछड़ी” मौजा में लेख्यकारीगण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी
जमीनें। मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,
नया खाता नं०- 82, नया प्लॉट नं०- 4054
पुराना खाता नं०- 72, पुराना प्लॉट नं०- 2558, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी
3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरुब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के दादाजी
(पितामह) स्व० गया राम महतो एवं अन्य के नाम से एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय
बिक्रेतागण के पिताजी स्व० लक्ष्मण महतो के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त
कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डस
प्रा० लि० के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने
क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना
मालगुजारी जमावन्दी संख्या 72 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है।

जिसे पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 82 में दर्ज है। विक्रित जमिन
धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी
खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि एवं सी० एन० टी० एकट की श्रेणी में नहीं
आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की बातों से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों
संतुष्ट एवं सहमत है।

Mahesh Kumar
12/08/20

-3-

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 3,79,000 /- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं0	मूल्य	दिनांक
केनरा बैंक	220923	3,79,000 /-	18.02.2020

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 12/08/2020 ई0

Makresh Kumar
12/8/20

क्रेता का छाया चित्र



Pushpa Devi



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Nishit

(Adv)

EMO 4530/2005

गवाहगण

1. Ashale Dev - Pranaull
S/O Veeresh Pranaull
Krishna Nagar
New Biskunpur
Dharwad.
9870597926
Self employed.
- 2.

Mithun Kumar Nafit
S/O Ranjee Nafit
R/O Nawagarh Basrah
Dharwad

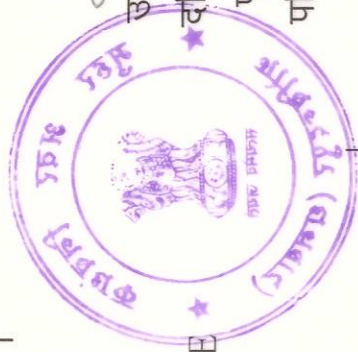
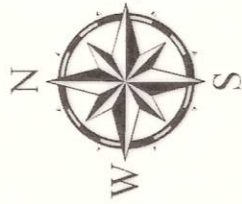
बिक्रेतागणः— 1. श्री मुरली धर महतो, 2. श्री बुधेश्वर महतो, 3. श्री अरुण महतो, 4. श्री मानिक महतो, 5. श्री फनी महतो, पिता— स्व0 लक्ष्मण महतो, जाति— तेली, पेशा— खेती, साकिम— कुर्मीडीह, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम—मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉमप्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— श्री महेश कुमार, पिता— स्व0 भरत मोदी, जाति— बनिया, पेशा— व्यवसाय, भारतीय है। भारतीय आम—मोखार संख्या— IV— 213 दिनांक 31.07.2020 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेताः— श्रीमती पुष्पा देवी, पति — श्री सुनील चन्द्र प्रमाणीक, जाति— नाई, पेशा— गृहणी, हाल—साकिम— हाऊस नं0- 7, प्रोजेक्ट कॉलोनी, नियर हनुमान मंदिर, मटकुरिया कोल बोर्ड, पो0— धनबाद, थाना— बैंक मोड़, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। साकिम— सिमपाथर, पो0—घड़बड़, थाना— बलियापुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— बड़ापिछड़ी, मौजा नं0— 86,

नया खाता नं0— 82, नया प्लॉट नं0— 4054

पुराना खाता नं0— 72, पुराना प्लॉट नं0— 2558, एकवा— 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल जमीन।



जिसकी चौहद्दी :

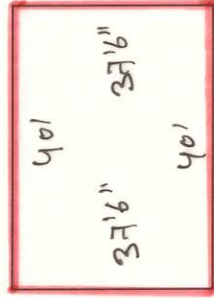
उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

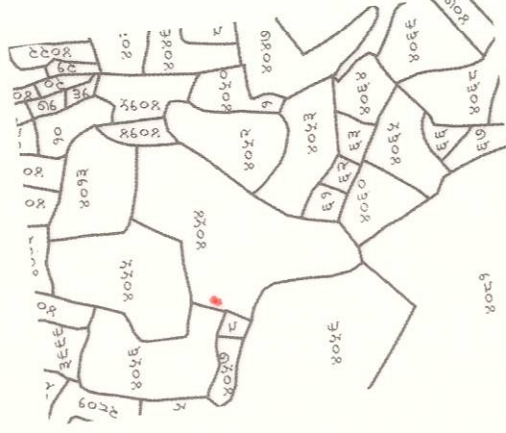
पूरब — प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश

प्रस्तावित रास्ता



Not to scale



Makulth Kumar
12/8/20



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

August 12, 2020

भाग वर्तमान	1	पुठ संख्या	82	अचल का नाम	गोविन्दपुर	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	बडापिछडी	होल्डिंग संख्या	82/ABC	तौजी संख्या		खाला का प्रकार	रैयती
गोना राम महतो ओ हराधन वो शशि भुषण , पिता-हरखू महतो, जाति- तेली एवं वो श्री कान्त वो मुकेश्वर वो अरू राम , पिता-वडी राम, जाति- तेली एवं वो लक्ष्मन , पिता-श्री पति महतो, जाति- तेली एवं वो मोस्मात राधे महराईन , पिता- ज्योती महतो, जाति- तेली							
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस		
82	459	0 रे 5 डि 0 हे		0	0		
82	461	0 रे 14 डि 0 हे					
82	214	0 रे 4 डि 0 रे					
82	217	0 रे 7 डि 0 रे					
82	220	0 रे 65 डि 0 हे					
82	221	0 रे 29 डि 0 रे					
82	223	0 रे 49 डि 0 रे					
82	225	1 रे 27 डि 0 रे					
82	916	0 रे 10 डि 0 रे					
82	1191	0 रे 32 डि 0 रे					
82	1192	0 रे 16 डि 0 रे					
82	1194	0 रे 4 डि 0 रे					
82	1195	0 रे 6 डि 0 रे					
82	196	0 रे 46 डि 0 रे					
82	145	0 रे 31 डि 0 रे					
82	452	0 रे 25 डि 0 हे					
82	454	0 रे 20 डि 0 रे					
82	1742	0 रे 2 डि 0 रे					
82	154	0 रे 31 डि 0 रे					
82	455	0 रे 20 डि 0 रे					
82	1569	0 रे 11 डि 0 रे					
82	1570	0 रे 7 डि 0 रे					
82	1571	2 रे 50 डि 0 हे					
82	216	0 रे 13 डि 0 रे					
82	218	2 रे 40 डि 0 रे					
82	219	0 रे 65 डि 0 रे					
82	222	0 रे 36 डि 0 रे					
82	224	1 रे 32 डि 0 रे					
82	227	0 रे 41 डि 0 रे					
82	228	0 रे 32 डि 0 रे					
82	229	0 रे 28 डि 0 रे					
82	230	0 रे 75 डि 0 रे					
82	457	0 रे 11 डि 0 हे					
82	460	0 रे 14 डि 0 हे					
82	463	0 रे 48 डि 0 हे					
82	575	0 रे 31 डि 0 रे					
82	603	0 रे 51 डि 0 रे					
82	631	0 रे 7 डि 0 रे					

Maulik Kumar

82	632	0 ₹ 26 ₹ 0 ₹		
82	638	0 ₹ 64 ₹ 0 ₹		
82	650	0 ₹ 34 ₹ 0 ₹		
82	638	0 ₹ 64 ₹ 0 ₹		
82	650	0 ₹ 34 ₹ 0 ₹		
82	653	0 ₹ 44 ₹ 0 ₹		
82	680	0 ₹ 7 ₹ 0 ₹		
82	966	0 ₹ 15 ₹ 0 ₹		
82	1193	0 ₹ 4 ₹ 0 ₹		
82	1220	0 ₹ 19 ₹ 0 ₹		
82	1221	0 ₹ 34 ₹ 0 ₹		
82	1260	0 ₹ 10 ₹ 0 ₹		
82	1283	1 ₹ 57.5 ₹ 0 ₹		
82	1441	0 ₹ 19 ₹ 0 ₹		
82	1907	0 ₹ 52 ₹ 0 ₹		
82	2434	1 ₹ 34 ₹ 0 ₹		
82	3552	0 ₹ 6 ₹ 0 ₹		
82	3553	0 ₹ 50 ₹ 0 ₹		
82	3569	1 ₹ 10 ₹ 0 ₹		
82	3573	0 ₹ 22 ₹ 0 ₹		
82	3574	0 ₹ 80 ₹ 0 ₹		
82	3577	0 ₹ 15 ₹ 0 ₹		
82	3578	0 ₹ 12 ₹ 0 ₹		
82	3760	1 ₹ 46 ₹ 0 ₹		
82	3797	0 ₹ 21 ₹ 0 ₹		
82	4052	0 ₹ 3.44 ₹ 0 ₹		
82	4053	0 ₹ 19.84 ₹ 0 ₹		
82	4054	0 ₹ 59.16 ₹ 0 ₹		
82	3221	0 ₹ 15 ₹ 0 ₹		
82	3237	0 ₹ 4 ₹ 0 ₹		
82	3238	0 ₹ 5 ₹ 0 ₹		
82	3236	0 ₹ 0 ₹ 0 ₹		
82	3257	0 ₹ 65 ₹ 0 ₹		
82	3275	0 ₹ 52 ₹ 0 ₹		
82	4013	0 ₹ 6.96 ₹ 0 ₹		
82	4014	0 ₹ 0 ₹ 0 ₹		
82	4055	0 ₹ 45.52 ₹ 0 ₹		
82	4056	0 ₹ 56.56 ₹ 0 ₹		
82	4073	0 ₹ 63.54 ₹ 0 ₹		
82	4074	0 ₹ 7.78 ₹ 0 ₹		
82	4075	0 ₹ 33 ₹ 0 ₹		
82	4078	0 ₹ 1.21 ₹ 0 ₹		
82	4079	0 ₹ 1.67 ₹ 0 ₹		
82	4080	0 ₹ 0 ₹ 0 ₹		
82	2966	1 ₹ 15.67 ₹ 0 ₹		
82	2967	0 ₹ 10 ₹ 0 ₹		
82	3042	0 ₹ 6 ₹ 0 ₹		
82	906	0 ₹ 37 ₹ 0 ₹		
82	146	0 ₹ 39 ₹ 0 ₹		
82	147	1 ₹ 47 ₹ 0 ₹		
82	148	0 ₹ 27 ₹ 0 ₹		
82	146	0 ₹ 28 ₹ 0 ₹		
82	155	0 ₹ 8 ₹ 0 ₹		
82	156	0 ₹ 32 ₹ 0 ₹		
82	652	0 ₹ 3 ₹ 0 ₹		

Mahesh Kumar



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

Sch XIV F. No. 180V

V



जिला का नाम - धनबाद
अनुमण्डल का नाम ब्याजवाड़
अंचल का नाम सावित्रीपुर
मौजा बसटिपिहरी
धाना वी धाना नम्बर 86

रसीद क्रमांक JH A075247
रेखत का नाम हरश महरा
पिता का नाम दी
जमाबन्दी नम्बर 72

खाला संख्या <u>71, 7D</u>	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में) <u>9.53/200</u>
------------------------------	--------------	------------------------------------

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वकाया	वकाया	विगत वर्ष	201516
हाल					
लगान	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	10-00
सेस	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	2-50
* ब्याज	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	5-00
विविध	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	5-00
योग	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	24-00

भुगतान का विवरण

अदायगी	वकाया	वकाया	हाल	अग्रिम
3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	201516	
सेस	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	10-00	
* ब्याज	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	2-50	
विविध	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	5-00	
योग	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	5-00	
			24-00	

1. कुल योग शब्दों में 24-00-00 बीघा पचास पचास पैसे

2. नाम अदाकर्ता दी

3. कुल बकाया 0

Mahesh Kumar
(हल्ला कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल को बकाया सालाना भर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि, सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

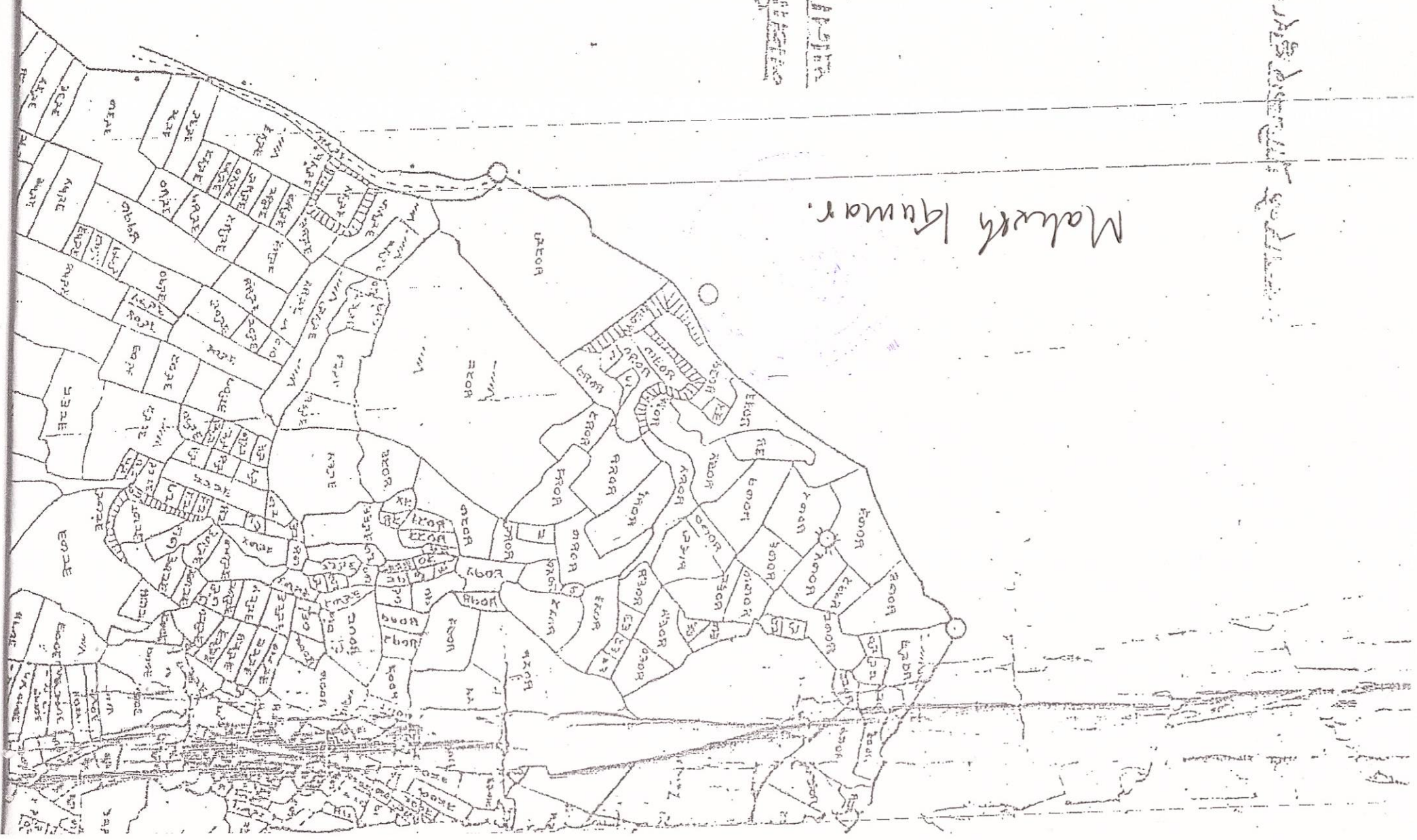
SPL/2013

Mahesh Kumar

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference number, oriented vertically.

Handwritten text in the upper right quadrant, possibly a name or location, oriented vertically.

Makery Gumar.



Handwritten text at the bottom of the page, oriented vertically, possibly a signature or date.



भारत सरकार



आधार

भारतीय विधि प्रणाली प्राधिकरण

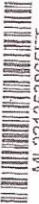
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 1007/21373/01796

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O : Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe f-Block
Manohar Nagar housing colony
Dhanbad
Dhanbad
Nirsa-cum-ehirkunda Dhanbad
Jharkhand 826001
7739206607

122135385



ML221353866FT



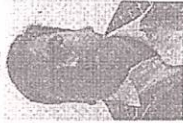
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि / DOB : 05/08/1970
पुरुष / Male



8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विधि प्रणाली प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंक्लाब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड, 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor sawatri
inclave, f-Block, Manohar Nagar,
housing colony, Dhanbad,
Dhanbad, Jharkhand, 826001

1800 300 1947



help@uidai.gov.in



8139 5875 2098



www

www.uidai.gov.in



आधार कार्ड

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/60050/14593

To
पुष्पा देवी
Puspa Devi
W/O: Sunil Chandra Pramanik
HOUSE NO - 7, PROJECT COLONY,
NEAR HANUMAN MANDIR, MATKURIA COAL BOARD,
Dhanbad
Dhanbad
Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 826001
01/10/2013
9835534307

60335361



MN603353618FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7186 9822 9550

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India

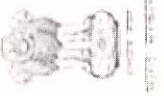


पुष्पा देवी
Puspa Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1972
महिला / Female



7186 9822 9550

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10068/06307

To: Ashok Kumar Pramanik
(अशोक कुमार प्रमाणिक)
S/O Biren Pramanik
SWAMI SAHAJANAND NAGAR, L.C. ROAD DHANBAD
Dhanbad
Dhanbad
Jharkhand - 826001

Date: 30/07/2011

Ref. No.: 09017539-00112541-001115480-



UB 06311206 5 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8158 5602 6402

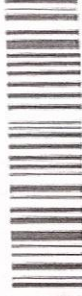
आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक कुमार प्रमाणिक
Ashok Kumar Pramanik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



8158 5602 6402

आधार – आम आदमी का अधिकार

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No	20200000062262
Amount	12124
Transaction ID	fc180e39063e496b5c1f
GRN	2001636120
CIN	10002162020081402679
Time	2020-08-14 13:05:02



Pre Registration Docket

Date :- 14-08-2020 02:39 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000062262

Appointment :- 14-Aug-2020 Time:- 11:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Aug-2020
No. Of Pages	25
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,124.

Property Id: **370559**

Valuation No. : 488556 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 14-August-2020 14:37:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	Village/City : Bara Pichhari		
Volume Number - 1	-		
Page Number - 82			
Khata Number - 82			
Plot Number - 4054			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
Area	East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Other Description of the Property	Land area : 3.44 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 826004
	378186.72

Transaction Amount	379000
--------------------	--------

SELLER	- Mr. MANIK MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.-, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. MURLI DHAR MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.-, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. FANI MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.-, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
	- Mr. ARUN MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.-, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BHUDESHWAR MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.-, Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mrs. PUSPA DEVI, Address - HOUSE NO 7 PROJECT COLONY NEAR HANUMAN MANDIR MATKURIA COAL BOARD BANK MORE DHANBAD-, Father/Husband Name JAMEEN PARMANIK , PAN No.-, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9550

Witness Information	Mr. ASHOK KUMAR PRAMANIK , Address - KRISNA NAGAR NEW BISUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-BIREN PRAMANIK
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ASHOK KUMAR PRAMANIK , Address - KRISHNA NAGAR NEW BISUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-BIREN PRAMANIK
--------------------	---

Property Id:370559	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	15,160

1	SP	750
Total		750
Property Id:370559		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3

3	A1	11,370
Total		11,374

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]

Pushpa Devi

[Signature]

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Date :-14-Aug-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15160 /-

Receipt : 347736

Receipt Date : 14-08-2020

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR ₹1
SP ₹750
LL ₹3
A1 ₹11370
Stamp Duty ₹15160

On Date 14-08-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

Mahesh Kumar

[Signature]
SRO - Govindpur

Total ₹27284

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15160	15160	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001621821 DEPT Transaction Id : 31e5589ed64be3fe4505 Transaction Type :	15160
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001636120 DEPT Transaction Id : fc180e39063e496b5c1f Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001636120 DEPT Transaction Id : fc180e39063e496b5c1f Transaction Type :	750
A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001636120 DEPT Transaction Id : fc180e39063e496b5c1f Transaction Type :	11370

LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001636120 DEPT Transaction Id : fc180e39063e496b5c1f Transaction Type :	3
Sub Total	27284	27284	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Signature of Operator

[Handwritten Signature]

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

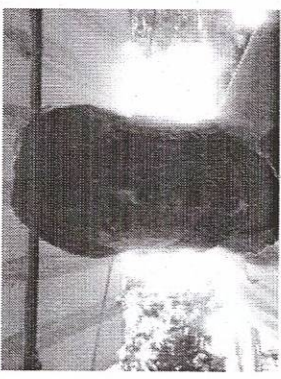
Deed Endorsement

Token No :- 20200000062262

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- , Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 82Khata Number - 82Plot Number - 4054 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Aug-2020 Day :- Friday Time :- 15:23:35 PM







NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)



Party Name		Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MANIK MAHTO THROUGH Address1 - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:40			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	BHUDESHWAR MAHTO THROUGH Address1 - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:46			
3	ARUN MAHTO THROUGH Address1 - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:42			
4	MURLI DHAR MAHTO THROUGH Address1 - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:47			
5	FANI MAHTO THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:37			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
6	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: , Permission , Case No.-	Yes	Maresh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, , 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			Maresh Kumar
7	PUSPA DEVI Address1 - HOUSE NO 7 PROJECT COLONY NEAR HANUMAN MANDIR MATKURIA COAL BOARD BANK MORE DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: , Permission , Case No.-	Yes	Pushpa Devi Address:- HOUSE NO - 7,, NEAR HANUMAN MANDIR,, PROJECT COLONY,, MATKURIA COAL BOARD,, Dhanbad,, Dhanbad, , 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			Pushpa Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ASHOK KUMAR PRAMANIK S/o-D/o BIREN PRAMANIK Address1 - KRISHNA NAGAR NEW BISUNPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			Ashok Kumar Pramanik

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASHOK KUMAR PRAMANIK Address1 - KRISNA NAGAR NEW BISUNPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ASHOK KUMAR PRAMANIK**) Son/Daughter/Wife of (**BIREN PRAMANIK**) resident of (**KRISHNA NAGAR NEW-BISUNPUR DHANBAD**) and by occupation (**Self Employed**).

Signature of Registering Officer

Date:- 14-Aug-2020

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 2020000062262

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Aug-2020 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/3197/BK1/2952 in Book No :- BK1,Volume No :- 269 from Page No :- 1 to 50 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 14-Aug-2020

Registering Officer





14/08/2020
शुक्रवादि का दिन

107100

21374081/07/2020

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

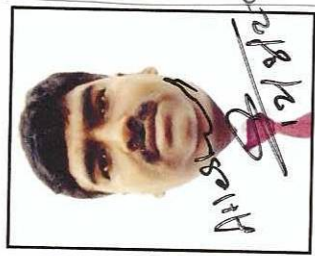
महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार



Mahesh Kumar
12/8/20

