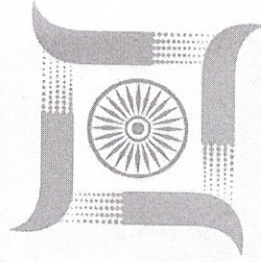


3197

2952

62262
14/08/2020



Government of Jharkhand

Online Payment of Stamp Duty

31
14/8

Receipt Number : 31e5589ed64be3fe4505

Receipt Date : 12-Aug-2020 04:09:44 pm

Receipt Amount : 15160/-

Amount In Words : Fifteen Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20200000062262

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2001621821

निबन्धन नियम 21 के अधीन और छत्तानगर, ...
... का अर्ध ...
... 1849 ...
... का अधीन ...
... है। अबवा फिर ...
... से विमुक्त है या स्टांप - शुल्क अप्रति ...
... नहीं है।

11.8.20

निबन्धन/पदाधिकारी
11.8.2020

दस्तावेज ...
कार्य 4 जांच किया...

Pushpa Devi

Maresh Kumar
12/8/20

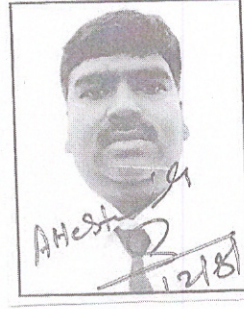


sale deed handwritten name 379,000 of 15/10/20

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 1,21,800
dt. 12/9/20 GRN No. 822/12/20

Prepaid
Rs. 113,300 = 20
3 = 20
1 = 20
113,300 = 20
12/9/20



Mahesh Kumar
12/9/20

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री मुरली धर महतो, 2. श्री बुधेश्वर महतो, 3. श्री अरूण महतो,
4. श्री मानिक महतो, 5. श्री फनी महतो, पिता- स्व० लक्ष्मण महतो, जाति- तेली,
पेशा- खेती, साकिम- कुर्मीडीह, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड)
भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड
ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना-
बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार,
पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय है। भारतीय
आम-मोख्तार संख्या- IV- 213 दिनांक 31.07.2020 ई० को गोविन्दपुर निबंधन
कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं
रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती पुष्पा देवी, पति - श्री सुनील चन्द्र प्रमाणीक, जाति- नाई, पेशा-
गृहणी, हाल-साकिम- हाऊस नं०- 7, प्रोजेक्ट कॉलोनी, नियर हनुमान मंदिर,
मटकुरिया कोल बोर्ड, पो०- धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड)
भारतीय। साकिम- सिमपाथर, पो०-घड़बड़, थाना- बलियापुर, जिला- धनबाद
(झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 7186 9822 9550 है।

✓ Pushpa Devi बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दिनांक 14/08/2020 को का 107/100 बड़े पत्राहण/अपराधन में जिला अवर प्रबन्धक
 व कारागार में गार्डिन्स में लेखवापसी दायेंदार का अवर निवासी
 द्वारा प्रमाणित 213/40/31/07/2020 जिला अवर प्रबन्धक
 हस्तक्षेप/सिगरेटों या ज्वेलरियों में से एक में महेश कुमार
 निवास/पति का नाम महेश कुमार
 पति का नाम महेश कुमार
 पत्नी का नाम पुष्पा देवी
 पत्नी के पता महेश कुमार धनबाद
 पत्नी के निवासी धनबाद
 पत्नी के निवासी के लिए पेश किया भवराज

प्रमाणितारी का हस्ताक्षर
14/08/2020

अपस्थापक का हस्ताक्षर



Mahesh Kumar
 12/8/20

~ Pushpa Devi



दस्तावेज में वर्णित ✓
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।
लिपिक
आपरेट

Malash Kumar
12/8/20

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड़डा” अन्तर्गत
“बड़ापिछड़ी” मौजा में लेख्यकारीगण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी
जमीने। मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,
नया खाता नं०- 82, नया प्लॉट नं०- 4054
पुराना खाता नं०- 72, पुराना प्लॉट नं०- 2558, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी
3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के दादाजी
(पितामह) स्व० गया राम महतो एवं अन्य के नाम से एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय
बिक्रेतागण के पिताजी स्व० लक्ष्मण महतो के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त
कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डस
प्रा० लि० के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने
क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना
मालगुजारी जमावन्दी संख्या 72 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है।

जिसे पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 82 में दर्ज है। विक्रित जमिन
धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी
खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि एवं सी० एन० टी० एक्ट की श्रेणी में नहीं
आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की बातों से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों
संतुष्ट एवं सहमत है।

✓ Pushpa Devi

Mahesh Kumar
12/8/20

-3-

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
केनरा बैंक	220923	3,79,000/-	18.02.2020

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 12/08/2020 ई०

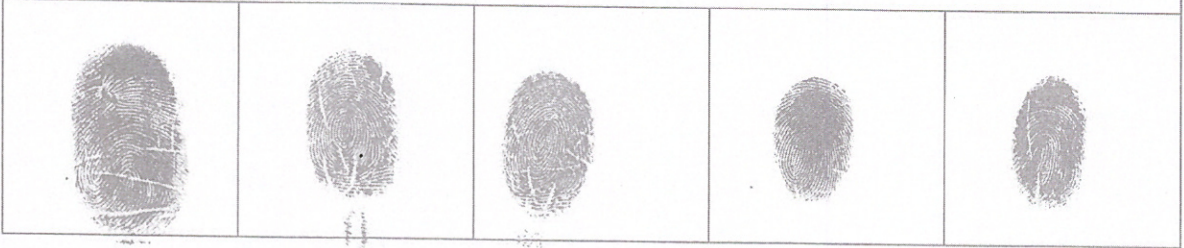
✓ Pushpa Devi

Mahesh Kumar
12/8/20

क्रेता का छाया चित्र



Pushpa Devi



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adv)
E/MO 4530/2005

गवाहगण

1. Ashale ter - Pramanit
S/O Veeresh Pramanit
Krishna Nagar
New Bishunpur
Dhanbad.
9870597926
Self implored.
- 2.

✓ Pushpa Devi

Mithun Kumar Nayik
S/O Ranjee Nayik
R/O Nawajah Baruah
Dhanbad

बिक्रेतागण:- 1. श्री मुरली धर महतो, 2. श्री बुधेश्वर महतो, 3. श्री अरुण महतो, 4. श्री मानिक महतो, 5. श्री फनी महतो, पिता- स्व० लक्ष्मण महतो, जाति- तेली, पेशा- खेती, साकिम- कुर्मीडीह, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय है। भारतीय आम-मोख्तार संख्या- IV- 213 दिनांक 31.07.2020 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेता:- श्रीमती पुष्पा देवी, पति - श्री सुनील चन्द्र प्रमाणीक, जाति- नाई, पेशा- गृहणी, हाल-साकिम- हाऊस नं०- 7, प्रोजेक्ट कॉलोनी, नियर हनुमान मंदिर, मटकुरिया कोल बोर्ड, पो०- धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। साकिम- सिमपाथर, पो०-घड़बड़, थाना- बलियापुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

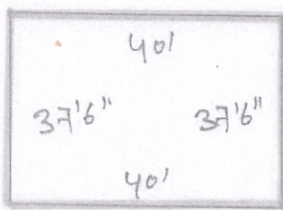
नया खाता नं०- 82, नया प्लॉट नं०- 4054

पुराना खाता नं०- 72, पुराना प्लॉट नं०- 2558, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल जमीन।

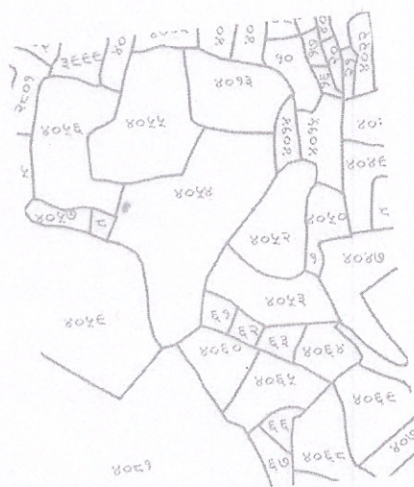


जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
 *दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
 पूरब - प्रस्तावित रास्ता
 पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता



Mahesh Kumar
 12/8/20

12/8/20

Not to Scale

✓ Pushpa Devi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 12, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	82						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	82/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रेयती
<p>गोना राम महतो ओ हराधन वो शशि भुषण , पिता-हरखू महतो, जाति- तेली एवं वो श्री कान्त वो मुकेश्वर वो अलू राम , पिता-वंदी राम, जाति- तेली एवं वो लक्ष्मन , पिता-श्री पति महतो, जाति- तेली एवं वो गोस्वामत रोधे महताईन , पिता- ज्योती महतो, जाति- तेली</p>									
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगाव	सेस				
82	459	0 ऐ 5 डि 0 हे		0	0				
82	461	0 ऐ 14 डि 0 हे							
82	214	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
82	217	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
82	220	0 ऐ 65 डि 0 हे							
82	221	0 ऐ 29 डि 0 ऐ							
82	223	0 ऐ 49 डि 0 ऐ							
82	225	1 ऐ 27 डि 0 ऐ							
82	916	0 ऐ 10 डि 0 ऐ							
82	1191	0 ऐ 32 डि 0 ऐ							
82	1192	0 ऐ 16 डि 0 ऐ							
82	1194	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
82	1195	0 ऐ 6 डि 0 ऐ							
82	196	0 ऐ 46 डि 0 ऐ							
82	145	0 ऐ 31 डि 0 ऐ							
82	452	0 ऐ 25 डि 0 हे							
82	454	0 ऐ 20 डि 0 ऐ							
82	1742	0 ऐ 2 डि 0 ऐ							
82	154	0 ऐ 31 डि 0 ऐ							
82	455	0 ऐ 20 डि 0 ऐ							
82	1569	0 ऐ 11 डि 0 ऐ							
82	1570	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
82	1571	2 ऐ 50 डि 0 हे							
82	216	0 ऐ 13 डि 0 ऐ							
82	218	2 ऐ 40 डि 0 ऐ							
82	219	0 ऐ 65 डि 0 ऐ							
82	222	0 ऐ 36 डि 0 ऐ							
82	224	1 ऐ 32 डि 0 ऐ							
82	227	0 ऐ 41 डि 0 ऐ							
82	228	0 ऐ 32 डि 0 ऐ							
82	229	0 ऐ 28 डि 0 ऐ							
82	230	0 ऐ 75 डि 0 ऐ							
82	457	0 ऐ 11 डि 0 हे							
82	460	0 ऐ 14 डि 0 हे							
82	463	0 ऐ 48 डि 0 हे							
82	575	0 ऐ 31 डि 0 ऐ							
82	603	0 ऐ 51 डि 0 ऐ							
82	631	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							

Mahesh Kumar

✓ Pushpa Devi

82	63 2	0 ₹ 26 डि 0 ₹		
82	638	0 ₹ 64 डि 0 ₹		
82	650	0 ₹ 34 डि 0 ₹		
82	638	0 ₹ 64 डि 0 ₹		
82	650	0 ₹ 34 डि 0 ₹		
82	653	0 ₹ 44 डि 0 ₹		
82	680	0 ₹ 7 डि 0 ₹		
82	966	0 ₹ 15 डि 0 ₹		
82	1193	0 ₹ 4 डि 0 ₹		
82	1220	0 ₹ 19 डि 0 ₹		
82	1221	0 ₹ 34 डि 0 ₹		
82	1260	0 ₹ 10 डि 0 ₹		
82	1283	1 ₹ 57.5 डि 0 ₹		
82	1441	0 ₹ 19 डि 0 ₹		
82	1907	0 ₹ 52 डि 0 ₹		
82	2434	1 ₹ 34 डि 0 ₹		
82	3552	0 ₹ 6 डि 0 ₹		
82	3553	0 ₹ 50 डि 0 ₹		
82	3569	1 ₹ 10 डि 0 ₹		
82	3573	0 ₹ 22 डि 0 ₹		
82	3574	0 ₹ 80 डि 0 ₹		
82	3577	0 ₹ 15 डि 0 ₹		
82	3578	0 ₹ 12 डि 0 ₹		
82	3760	1 ₹ 46 डि 0 ₹		
82	3797	0 ₹ 21 डि 0 ₹		
82	4052	0 ₹ 3.44 डि 0 ₹		
82	4053	0 ₹ 19.84 डि 0 ₹		
82	4054	0 ₹ 59.16 डि 0 ₹		
82	3221	0 ₹ 15 डि 0 ₹		
82	3237	0 ₹ 4 डि 0 ₹		
82	3238	0 ₹ 5 डि 0 ₹		
82	3236	0 ₹ 0 डि 0 ₹		
82	3267	0 ₹ 65 डि 0 ₹		
82	3275	0 ₹ 52 डि 0 ₹		
82	4013	0 ₹ 6.96 डि 0 ₹		
82	4014	0 ₹ 0 डि 0 ₹		
82	4055	0 ₹ 45.52 डि 0 ₹		
82	4056	0 ₹ 56.58 डि 0 ₹		
82	4073	0 ₹ 63.54 डि 0 ₹		
82	4074	0 ₹ 7.78 डि 0 ₹		
82	4075	0 ₹ 33 डि 0 ₹		
82	4078	0 ₹ 1.21 डि 0 ₹		
82	4079	0 ₹ 1.67 डि 0 ₹		
82	4080	0 ₹ 0 डि 0 ₹		
82	2966	1 ₹ 15.67 डि 0 ₹		
82	2967	0 ₹ 10 डि 0 ₹		
82	3042	0 ₹ 6 डि 0 ₹		
82	906	0 ₹ 37 डि 0 ₹		
82	146	0 ₹ 39 डि 0 ₹		
82	147	1 ₹ 47 डि 0 ₹		
82	148	0 ₹ 27 डि 0 ₹		
82	146	0 ₹ 28 डि 0 ₹		
82	155	0 ₹ 8 डि 0 ₹		
82	156	0 ₹ 32 डि 0 ₹		
82	652	0 ₹ 3 डि 0 ₹		

Mahesh Kumar.

Verified by

✓ Pushpa Devi

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लागू रसीद

V

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम - धनबाद
 अनुमण्डल का नाम धनबाद
 अंचल का नाम गोकुलपुर
 मौजा बस पिछड़ी
 थाना व/थाना नम्बर 86

रसीद क्रमांक JH 21 A 075247
 रयत का नाम हरश्र मल्लो व/०
 पिता का नाम
 जमाबन्दी नम्बर 72

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>71, 72</u>		<u>9.53/200</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया				201516
			3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
	लागान	<u>10-00</u>					<u>10-00</u>
	सेस	<u>2-50</u>					<u>2-50</u>
	*ब्याज	<u>5-00</u>					<u>5-00</u>
	विविध	<u>5-00</u>					<u>5-00</u>
	योग	<u>2-00</u>					<u>2-00</u>
		<u>24-50</u>					<u>24-50</u>

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया	हाल				अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
						<u>201516</u>
	लागान					<u>10-00</u>
	सेस					<u>2-50</u>
	*ब्याज					<u>5-00</u>
	विविध					<u>5-00</u>
	योग					<u>2-00</u>

- कुल योग शब्दों में 24-50 की कीमत खपचा पक्काज पैका 24-50
 - नाम अदाकर्ता
 - कुल बकाया X
- Pushpa
 (हल्की कर्मचारी)
31/08/15
60

* खास महाल का बकाया सावधानीपूर्वक (सिवाय ऐसे बकायों जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं गलिया जाता है।
 हस्ताक्षर एवं दिनांक

SPL/2013

Pushpa Devi ✓

Mahesh Kumar

62	...	...	...	...	...	...	...
223	...	...	...	...	...	...	...
224	...	...	...	...	...	...	...
225	...	...	...	...	...	...	...
226	...	...	...	...	...	...	...
227	...	...	...	...	...	...	...
228	...	...	...	...	...	...	...
229	...	...	...	...	...	...	...
230	...	...	...	...	...	...	...
231	...	...	...	...	...	...	...
232	...	...	...	...	...	...	...
233	...	...	...	...	...	...	...
234	...	...	...	...	...	...	...
235	...	...	...	...	...	...	...
236	...	...	...	...	...	...	...
237	...	...	...	...	...	...	...
238	...	...	...	...	...	...	...
239	...	...	...	...	...	...	...
240	...	...	...	...	...	...	...
241	...	...	...	...	...	...	...
242	...	...	...	...	...	...	...
243	...	...	...	...	...	...	...
244	...	...	...	...	...	...	...
245	...	...	...	...	...	...	...
246	...	...	...	...	...	...	...
247	...	...	...	...	...	...	...
248	...	...	...	...	...	...	...
249	...	...	...	...	...	...	...
250	...	...	...	...	...	...	...

< Pushpa Devi Mahesh Kumar,

...



सर्वेक्षण
रजिस्ट्रार
द्वारा

मालिक नर
सुजा भूषण

Malvith Kumar.

✓

सर्वेक्षण द्वारा हुआ एक प्रकार

Pushpa Devi



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1007/21373/01796

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe f-Block
Manohar Nagar housing colony
Dhanbad
Dhanbad
Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 826001
7739206607

26/02/2014
122135386
ML221353865FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India
महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि / DOB : 05/06/1970
पुरुष / Male



8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: भरत मोदी, 5वां फ्लोर सावत्री
इन्क्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड, 826001

Address:
S/O: Bharat Modi, 5th floor sawatri
inclabe, f-Block, Manohar Nagar,
housing colony, Dhanbad,
Dhanbad, Jharkhand, 826001

8139 5875 2098

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

✓ Pushpa Devi



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/60050/14593

To
पुष्पा देवी
Puspa Devi
W/O - Sunil Chandra Pramanik
HOUSE NO - 7, PROJECT COLONY
NEAR HANUMAN MANDIR, MATKURIA COAL BOARD,
Dhanbad
Dhanbad
Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 826001
9835534367

01/10/2013

60335361



MN603353618FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7186 9822 9550

आधार - आम आदमी का अधिकार

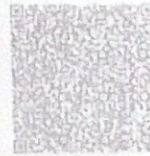


भारत सरकार

Government of India



पुष्पा देवी
Puspa Devi
जन्म तिथि / DOB 01/01/1972
महिला / Female



7186 9822 9550

आधार - आम आदमी का अधिकार

✓ Puspa Devi



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10068/06307

To: Ashok Kumar Pramanik
(अशोक कुमार प्रमाणिक)
S/O Biseri Pramanik
SWAMI SAHAJANAND NAGAR, L. ROAD DHANBAD
Dhanbad
Dhanbad
Jharkhand - 826001

Date: 30/07/2011

Ref. No: 00017539-00112541-00115480



UB 06311206 5 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8158 5602 6402

आधार – आम आदमी का अधिकार

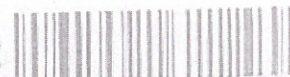


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक कुमार प्रमाणिक
Ashok Kumar Pramanik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

8158 5602 6402



✓ Pushpa Devi

आधार – आम आदमी का अधिकार

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No	20200000062262
Amount	12124
Transaction ID	fc180e39063e496b5c1f
GRN	2001636120
CIN	10002162020081402679
Time	2020-08-14 13:05:02

✓ Pushpa Devi



Pre Registration Docket

Date :- 14-08-2020 02:39 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000062262

Appoinment :- 14-Aug-2020 Time:- 11:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Aug-2020
No. Of Pages	25
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,124.

Property Id: 370559

Valuation No. : 488556 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 14-August-2020 14:37:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 82			
Khata Number - 82			
Plot Number - 4054			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,78,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

✓ Pushpa Devi

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	378186.72

Transaction Amount	379000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. MANIK MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. MURLI DHAR MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. FANI MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
	-Mr. ARUN MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BHUDESHWAR MAHTO THROUGH, Address - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE LAXMAN MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. PUSPA DEVI, Address - HOUSE NO 7 PROJECT COLONY NEAR HANUMAN MANDIR MATKURIA COAL BOARD BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name JAMEEN PARMANIK , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9550

Witness Information	Mr. ASHOK KUMAR PRAMANIK , Address - KRISNA NAGAR NEW BISUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-BIREN PRAMANIK
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ASHOK KUMAR PRAMANIK , Address - KRISHNA NAGAR NEW BISUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-BIREN PRAMANIK
--------------------	--

Property Id:370559		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	15,160

1	SP	750
Total		750
Property Id:370559		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3

3	A1	11,370
Total		11,374

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram
Mishra

Deed Writer / Advocate

Pushpa Devi

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant

✓ *Pushpa Devi*



Document Registration Summary 1

Date :-14-Aug-2020

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15160 /-

Mahesh Kumar

On Date 14-08-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur
[Signature]
14/8

Receipt : 347736

Receipt Date : 14-08-2020

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹11370
Stamp Duty	₹15160

Total ₹27284

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15160	15160	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001621821 DEPT Transaction Id : 31e5589ed64be3fe4505 Transaction Type :	15160
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001636120 DEPT Transaction Id : fc180e39063e496b5c1f Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001636120 DEPT Transaction Id : fc180e39063e496b5c1f Transaction Type :	750
A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar <i>Pushpa Devi</i>	GRN Number : 2001636120 DEPT Transaction Id : fc180e39063e496b5c1f Transaction Type :	11370



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000062262

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- ,Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 82Khata Number - 82Plot Number - 4054 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Aug-2020 Day :- Friday Time :- 15:23:35 PM



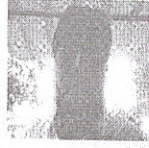



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MANIK MAHTO THROUGH Address1 - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:40			✓ Pushpa Devi

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	BHUDESHWAR MAHTO THROUGH Address1 - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:46			
3	ARUN MAHTO THROUGH Address1 - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:42			
4	MURLI DHAR MAHTO THROUGH Address1 - KURMIDIH BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:47			
5	FANI MAHTO THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:37			

✓ Pushpa Devi

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
6	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			Mahesh Kumar
7	PUSPA DEVI Address1 - HOUSE NO 7 PROJECT COLONY NEAR HANUMAN MANDIR MATKURIA COAL BOARD BANK MORE DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Pushpa Devi Address:- HOUSE NO - 7,, NEAR HANUMAN MANDIR,, PROJECT COLONY,, MATKURIA COAL BOARD,, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			Pushpa Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ASHOK KUMAR PRAMANIK S/o-D/o BIREN PRAMANIK Address1 - KRISHNA NAGAR NEW BISUNPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Ashok Kumar Pramanik

✓ Pushpa devi

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASHOK KUMAR PRAMANIK Address1 - KRISNA NAGAR NEW BISUNPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ASHOK KUMAR PRAMANIK**) Son/Daughter/Wife of (**BIREN PRAMANIK**) resident of (**KRISHNA NAGAR NEW BISUNPUR DHANBAD**) and by occupation (**Self Employed**).

Signature of Registering Officer

Date:- 14-Aug-2020

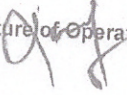
Seal and Signature of Registering Officer

✓ Pushpa Devi

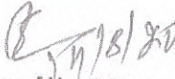
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001636120 DEPT Transaction Id : fc180e39063e496b5c1f Transaction Type :	3
Sub Total	27284	27284	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



✓ Pushpa Devi

Token No.: 20200000062262

CERTIFICATE
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Aug-2020 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,
This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/3197/BK1/2952 in Book No :- BK1, Volume No :- 269 from Page No :- 1 to 50 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 14-Aug-2020


Registering Officer



Pushpa Devi