

4294

3995

INDIA NON JUDICIAL

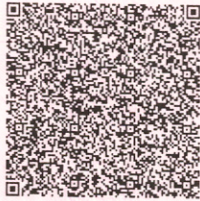
Government of Jharkhand

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-JH22290595565914R
 Certificate Issued Date : 15-Oct-2019 04:14 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0131225237893670R
 Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 11,65,000
 (Eleven Lakh Sixty Five Thousand only)
 First Party : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
 Second Party : VINA DEVI
 Stamp Duty Paid By : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line

निबधन नियम 21 के अधीन और शांतिपत्र के
 कास्तकारी एक्ट की धारा 17 के अंतर्गत
 जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 की धारा 1 के अंतर्गत
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अर्थात् कि
 नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अदा नहीं है।

16/10/19
 निबधन नियम 21 के अधीन

वस्तावेज जांच किया
 फार्म 4 जांच किया

Mahesh Kumar
 16/10/19

SR 0006011458

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AN-504 1/16/19 1/16/19 1/16/19 1/16/19

तपशील दर्शित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 289/-
dt. 16/10/19 GRN No. 1928581005

Affi. No. 15 dt. 16/10/19

Pinehal

Am. 3 = 10
3d. 3 = 10
08/1 = 10
4 = 10

16/10/19



Mahesh Kumar.

16/10/19

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेतागण - 1. श्री इकबाल सिंह, पिता- स्व० महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति- स्व० महेंद्र सिंह, जाति- सिख (सलुजा), पेशा- व्यवसाय, साकिन- शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो०- जोड़ाफाटक रोड, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-292 दिनांक 15.10.2019 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या - 8139 5875 2098 एवं पैन न० AAECN6136D है।

क्रेता:- श्रीमती वीणा देवी, पति- अनील कुमार सिंह, जाति- कुशवाहा, पेशा- गृहिणी, साकिन- तम्बाकु सोप, लोदना बाजार, मधुबन, पो०- लोदना, थाना- तीसरा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 4964 0806 4342 एवं पैन न० FROPD7911M है।

दस्तावेज में उचित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

16/10/19
जि.पि.क.
डाटा इ.टी. आपरेट।

-2-

Mahesh Kumar
16/10/19

बिक्रय पत्र—(केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य— 11,65,000/- (ग्यारह लाख पैसठ हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- आमाघाटा, मौजा नं0- 170, नया खाता नं0-189, नया प्लॉट नं0- 1120, पुराना खाता नं0-74 पुराना प्लॉट नं0- 340, रकवा- 1740 वर्ग फीट यानी 3.99 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 01.12.2006 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 10455 के द्वारा श्रीमती लक्खी देवी से आम-मुख्तार ग्रहिता श्री गुरुचरण सिंह से विक्रेता श्री इकबाल सिंह के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 223 पृष्ठ संख्या 120 से 124 वास्ते 2006 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 235 (VI)2007-08 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 434 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए आम-मुख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथो आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 771 में श्री इकबाल सिंह के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन-भूमि, आदिवासी खाता एवं सी0 एन0 टी0 एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहण भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेतागण सहमत है।

Mahesh Kumar
16/01/19

-3-

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से निवेदन की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 11,65,000/- (ग्यारह लाख पैसठ हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
आंध्रा बैंक	000059	4,00,000 /-	16.05.2018
आंध्रा बैंक	000118	5,00,000 /-	19.01.2019
आंध्रा बैंक	000084	2,65,000 /-	23.03.2019

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- .2019 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Mahesh Kumar

80/A/17
16/11/19

वीणा देवी				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adv)

EP. 4530/2005

गवाहगण

1. PANKAJ KUMAR SINGH

पिता - रामदेव सिंह
पता - जयपुरा बजार, मन्थुवन
सुनवार

2.

सत्यनर कुमार अम्बर
पिता - अजय कुमार अम्बर
पता - चाल बोकरी
7564 902024

बिक्रेतागण – 1. श्री इकबाल सिंह, पिता– स्व० महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति– स्व० महेंद्र सिंह, जाति– सिख (सलुजा), पेशा– व्यवसाय, साकीन– शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो०– जोड़ाफाटक रोड़, थाना– धनसार, जिला– धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम–मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस– रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०– नागनगर, थाना– बरवाअड़डा, जिला– धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर– श्री महेश कुमार, पिता– स्व० भरत मोदी, जाति– बनिया, पेशा– व्यवसाय, जिला– धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम–मोख्तार संख्या– IV–292 दिनांक 15.10.2019 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता– श्रीमती वीणा देवी, पति– अनील कुमार सिंह, जाति– कुशवाहा, पेशा– गृहिणी, साकिन– तम्बाकु सोप, लोदना बाजार, मधुबन, पो०– लोदना, थाना– तीसरा, जिला– धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण मौजा– आमाघाटा, मौजा नं०– 170,

नया प्लॉट नं०– 1120

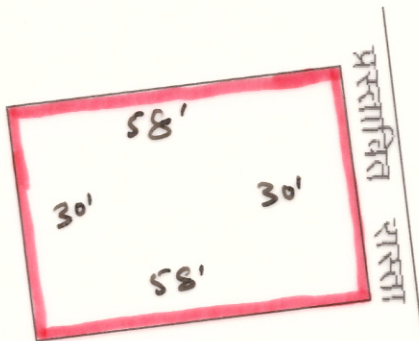
पुराना प्लॉट नं०– 340, रकबा– 1740 वर्ग फीट यानी 3.99 डिसमिल जमीन।

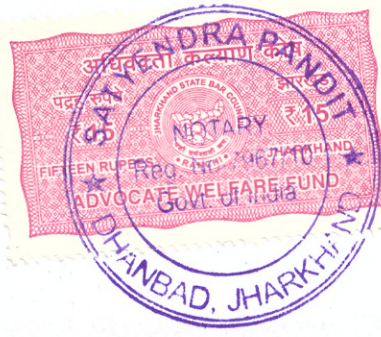


चौहद्दी
 उत्तर – इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण – इसी प्लॉट का अंश
 पूरब – प्रस्तावित रास्ता
 पश्चिम – इसी प्लॉट का अंश

Mahesh Kumar.

15/10/19





समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं वीजा देवी पिता/पति- अनील कुमार सिंह
....., पता- तन्वाकु गोप, लोचना बाजार, धनबाद
....., जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता M. K. Roy सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक 16 OCT 2019 किया गया। को सत्यापित किया।



लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

28748

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



DHANBAD BAR ASSOCIATION

S No. 15 Date. 16 OCT 2019

16 OCT 2019
NOTARY
DHANBAD

वीजा देवी
शपथकर्ता

Manan K Roy
अधिवक्ता
26/10/19



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 16, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	771										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आमाघाटा	होलिडिंग संख्या	771	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	170	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री इकबाल सिंह, पिता-स्व- महेंद्र सिंह, जाति- ---- इन्द्रपाल सिंह, पिता-स्व- महेंद्र सिंह, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
189	1120, 1121	1.28 ऐ 0 डि 0 हे			दाखिल खारिज मु० सं०-235 (VI)2007-08				2	0			
189	1140	0 ऐ 34 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	1 ऐ 28 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
03-02-2018	0116511184	2006-2007	2017-2018	22	2	5.5	0.5	11	1	11	1	4.4	0.4
12-06-2018	0370814823	2018-2019	2018-2019	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II : Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

नवशा देखें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Verified by
T. Jais

Mahesh Kumar
16/10/19

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

JN 1994623
39

२) वि. ५४ ' ०१/माथारा' शिर्षकवाल वि. ६'

434

अराजी नकदी

170

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

आगत १५ बॉलर 339, 340, 359 (कम 1.28 ए५)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- } (नकदी)	2-10					2-10
गुजारी } (भावली)	0.50					0.50
सस	1.00					1.00
*सूद	1.10					1.10
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष			
माल- } (नकदी)					2-10		
गुजारी } (भावली)					0.50		
सस					1.00		
*सूद					1.10		
मुतफरकात					0.40		
मीजान अदायकारी					4.90		

(१) मीजान कुल (लपजों में)

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

4.90

(साल ५५५ न एके ५६ मा५)

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

Yashesh Kumar

11/11/17



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
19.5.07	19.5.07	21.5.07	21.5.07	22.6.07

2102410 मुं सं-235 (VI) 07-08

आमादा 21

जोविन्दर

170

जोविन्दर
339

340
359

24000
1.28 रकम

जोविन्दर
2.00 र.

अं 310

जोविन्दर

दाखिल सं- 10455
01-12-06

श्री श्री गणेशाय नमः
दिना- 2010 ग्रेडर सिडि
2110-210012

गणेशाय नमः

श्री श्री गणेशाय नमः
2010 आमादा 21
2110-210012

गणेशाय नमः

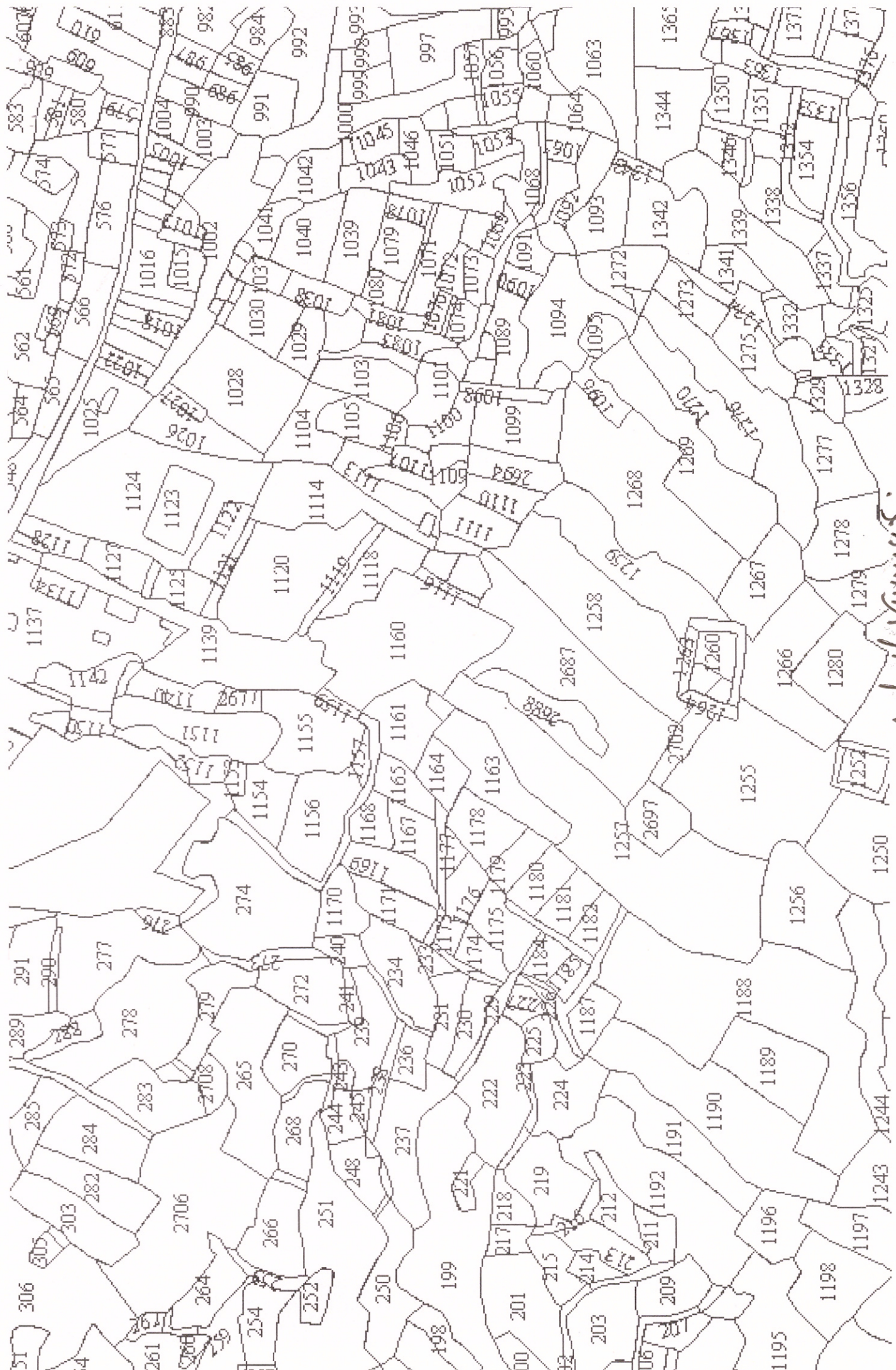
2102410 में निहित प्रपर्टी के आमादा सिडि (2110) का गणेशाय नमः 2110 आमादा 21
दिना 2010 ग्रेडर सिडि
2110-210012
VI आमादा 21
गणेशाय नमः

21/05/07
Mr. P. C. G. G.
21.5.07

21/05/07
P. C. G. G.

श्री श्री गणेशाय नमः
2010 आमादा 21
दिना 2010 ग्रेडर सिडि
2110-210012

Abhishek Kumar
21/05/07



Mahesh Kumar,
S. N. INC



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1007/21373/01796

To
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 S/O: Bharat Modi
 5th floor sawatri inclabe f-Block
 Manohar Nagar housing colony
 Dhanbad
 Dhanbad
 Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
 Jharkhand 826001
 7739206607

26/02/2014

122135386



ML221353865FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 Government of India
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 जन्म तिथि / DOB : 05/06/1970
 पुरुष / Male



8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार

- सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 - पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
 इंकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
 हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड, 826001

Address:
 S/O: Bharat Modi, 5th floor sawatri
 inclabe, f-Block, Manohar Nagar,
 housing colony, Dhanbad,
 Dhanbad, Jharkhand, 826001

8139 5875 2098

1847
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 0206/27308/01809

13/11/2015

To
Vina Devi
विना देवी
W/O: Anil Kumar Singh
Tobacco Shop
Lodna Bazar
Madhuban
Lodna, Dhanbad
Jharkhand - 828131
7870647074



KH584206053FT

58420605



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4964 0806 4342

आधार - आम आदमी का अधिकार



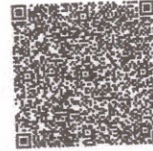
भारत सरकार
Government of India



विना देवी
Vina Devi

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1985
महिला / Female

4964 0806 4342



आधार - आम आदमी का अधिकार



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

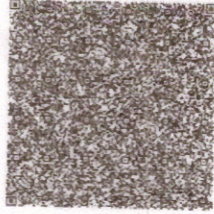
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0650/70527/02443

To
पंकज कुमार सिंह
Pankaj Kumar Singh
C/O Ramdev Singh
Lodna Bazar,
Lodna,
Near Lodna High School
Madhuban
Lodna
Dhanbad Jharkhand - 828131
9572572411

Download Date: 26/04/2019

Generation Date: 23/04/2019

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA SA
Date: 2019.04.23 16:27:19
IST



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9644 4085 6160

VID : 9180 9074 0660 7043

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

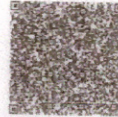


पंकज कुमार सिंह
Pankaj Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1993
पुरुष/ MALE

9644 4085 6160

VID : 9180 9074 0660 7043

मेरा आधार, मेरी पहचान



8825182685

0744147

भारत सरकार
Government of India

सत्यम कुमार अम्बष्ठ
Satyam Kumar Ambastha
जन्म तिथि/DOB: 20/10/1997
पुरुष/ MALE

3788 3182 4595
VID : 9155 9069 7526 0268

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
आधार Unique Identification Authority of India

पता:
S/O अनुज कुमार अम्बष्ठ, वॉर्ड न-32, अभिमन्यु नगर, चस
ब्लॉक, फॉरेस्ट कोलनी, चस, बोकारो,
झारखण्ड - 827013

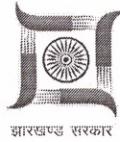
Address:
S/O Anuj Kumar Ambastha, ward no-32,
abhimanyu nagar, chas block, forest
colony, Chas, Bokaro,
Jharkhand - 827013

3788 3182 4595
VID : 9155 9069 7526 0268

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

QR Code with Photograph

7564902024



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 16-10-2019 03:51 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20190000059473

Appoinment :- 16-Oct-2019 Time:- 13:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Oct-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 724.

Property Id: **218708**

Valuation No. : 287271 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 47	Date : 16-October-2019 15:24:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Amaghata	Village/City : Amaghata	
Amaghata Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 771			
Khata Number - 189			
Plot Number - 1120			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.99 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.99 x 291060=1161329.4	₹11,61,329/-
A	Total		₹11,61,329/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,61,400/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Sixty One Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.99 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109

Government/Market Value	1161329.4
Transaction Amount	1165000

SELLER	-Mrs. SATPAL KOUR THROUGH, Address - SHILA NIWASH SANDHU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HARPIT SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- *****136D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
	-Mr. EQBAL SINGH THROUGH, Address - SILA NIWAS SANDHU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAHENDER SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. VINA DEVI, Address - TOBACCO SHOP LODNA BAZAR MADHUBAN DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM DEV SINGH , PAN No.- *****911M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4342

Witness Information	Mr. SATYAM KUMAR AMBASTHA , Address - CHAS WARD NO 32 ABHIMANYU NAGAR BOKARO-, Father/Husband Name-ANUJ KUMAR AMBASTHA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PANKAJ KUMAR SINGH , Address - lodna bazar near lodna high school madhuban dhanbad-, Father/Husband Name-RAMDEV SINGH
--------------------	---

Property Id:218708		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	46,600

1	SP	720
Total		720

Property Id:218708		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	34,950
Total		34,954

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

Sr.No. Exemption Detail Amount

1	Stamp Duty	46599
2	A1	34950

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram Mehta

Deed Writer / Advocate

शिवी दा

Vendee / Claimant

Mehesh Kumar

Vendor / Executant



भारत सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-16-Oct-2019

- Government/Market Value: ₹1161400/-
- Transaction Amount: ₹1165000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Mahesh Kumar

Receipt : 221109

Receipt Date : 16-10-2019

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR

On Date 16-10-2019 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

SRO - Govindpur

Total ₹734

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR	Certificate Number : IN-JH22290595565914R	10
PR	1	1	0	GRAS	MAHESHKUMAR	GRN Number : 1902521065 DEPT Transaction Id : 5ecf7dbba6e67b1840b7 Transaction Type :	1

SP	720	720	0	GRAS	MAHESHKUMAR	GRN Number : 1902521065 DEPT Transaction Id : 5ecf7dbba6e67b1840b7 Transaction Type :	720
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	MAHESHKUMAR	GRN Number : 1902521065 DEPT Transaction Id : 5ecf7dbba6e67b1840b7 Transaction Type :	3
Sub Total	725	734	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	46599 /-
Female Exemption	34950 /-

Tausi
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000059473

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1161329/- ,Transaction Amount :- Rs.1165000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Amaghata Location :- Other Road, Amaghata Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 771Khata Number - 189Plot Number - 1120 Area Of Land :- 3.99 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in
this office

today dated :- 16-Oct-2019 Day :- Wednesday Time :- 16:13:15 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR
(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1 EQBAL SINGH THROUGH No NINETY NINE SELLER
 Address:- BUILDERS Age:34
 PVT LTD
 DIRECTOR
 MAHESH
 KUMAR

, , , Jharkhand
 PAN No.:

, , ,
 Jharkhand
 PAN No.:
 AAECN6136D

2 SATPAL KOUR THROUGH SELLER
 Address1 - SHILA Age:50
 NIWASH SANDHU
 COLONY KABRISTAN
 ROAD JORAPHATAK
 DHANBAD, Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:

3 NINETY NINE BUILDERS Yes Mahesh SELLER
 PVT LTD DIRECTOR Kumar Age:49
 MAHESH KUMAR Address:-
 Address1 - RAMAJEE 5th floor
 COMPLEX GROUND sawatri
 FLOOR MEMKO MORE inclabe,
 BARWADDA DHANBAD, Manohar
 Address2 - Nagar, f-
 , , , Jharkhand Block,
 PAN No.: housing
 AAECN6136D, Permission colony,
 Case No.- Dhanbad, ,
 Dhanbad,
 826001, ,
 Jharkhand,
 India



Mahesh Kumar

4 VINA DEVI Yes Vina Devi PURCHASER
 Address1 - TOBACCO Age:34
 SHOP LODNA BAZAR
 MADHUBAN DHANBAD, Address:-
 Address2 - , Tobacco
 , , , Jharkhand Shop, ,
 PAN No.: Lodna
 FROPD7911M, Permission Bazar,
 Case No.- Madhuban,
 , Dhanbad,
 828131, ,
 Jharkhand,
 India



Vina Devi

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

PANKAJ KUMAR SINGH

S/o-D/o RAMDEV SINGH

Address1 - lodna bazar near lodna high school madhuban dhanbad,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Pankaj Kumar Singh

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SATYAM KUMAR AMBASTHA Address1 - CHAS WARD NO 32 ABHIMANYU NAGAR BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Jans
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PANKAJ KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (RAMDEV SINGH) resident of (lodna bazar near lodna high school madhuban dhanbad) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 16-Oct-2019

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20190000059473

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Oct-2019** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,.**
This deed was registered as Document No:- **2019/GOV/4294/BK1/3995** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 344 from Page No :- 241 to 288 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **16-Oct-2019**

Registering Officer

