

293

263

20/01/21



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

38/811

NON JUDICIAL

Receipt Number : f2f04ece386d005dc7a9

Receipt Date : 20-Jan-2021 11:02:28 am

Receipt Amount : 39080/-

Amount In Words : Thirty Nine Thousands Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000007120

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANJULA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2103914606



नियम 21 का अधीन और खंड 4 के तहत जारी की गई है।
 नकारी एक्ट की धारा 17(a) के तहत जारी की गई है।
 ज: ग्राहक है और इच्छित रकम एक ही की अनुसूची 1 या 1 के तहत जारी की गई है।
 यथावत स्टांप लगाया गया है। अर्थात् कि नथी से विमुक्त है या स्टांप - रु. 39080/- नहीं है।
 नाम: MANJULA KUMARI निवासी: 80.1.21

For Office Use :-
 दस्तावेज जाँच किया।
 फार्म 4 जाँच किया.....

20/01/21
 20/01/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

AM-5 ab to vish dpe same at 2008/801

Pavel

AM 2010-12
2010-12
2010-12

2010-12

Payment is done of Rs. 3,12,707

By GRN No. 2010-12-2010-12-2010-12

वर्षील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।



2010-12

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागणः- 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- 4842/2020 दिनांक 7/12/2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता, (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पैन नं०- AABNR6659Q है।

क्रताः- श्रीमती मंजुला कुमारी, पति- धनंजय प्रसाद सिंहा, पिता- स्व महेश सिंह, जाति- कोईरी(धांगी), पेशा- शिक्षक, साकिन- 146 विधासागर कॉलोनी श्यामपुर, पो०- निरसा, थाना- निरसा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 9766 7946 1023 एवं पैन नं०- AUQPK1372H है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 9,77,000 / - (नौ लाख सतहत्तर हजार रुपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसे
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

प्रस्तावित नया प्लॉट
नया प्लॉट नं०- 134
नया प्लॉट नं०- 1443

लिपिक
आपरेटर

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- **जियलगोड़ा**, मौजा नं०- **129**,

नया खाता नं०- **134** नया प्लॉट नं०- **1444**

पुराना खाता नं०- **69**, पुराना प्लॉट नं०- **496**, रकवा- **2.57** डीसमिल नया प्लॉट नं०- **1443**

पुराना प्लॉट नं०- **494**, रकवा- **0.39** डीसमिल, दोनो प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- **2.96** डीसमिल यानी **1290** वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें विक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- **V-1** है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेतागण के पिता स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोखार **श्री राहुल कुमार**, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- **69** में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- **1** एवं पृष्ठ संख्या- **134** में विक्रेतागण **1** एवं **2** के निज नाम एवं सभी विक्रेतागण के माता स्व० देव, पति- स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 9,77,000 /- (नौ लाख सतहत्तर हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चैक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

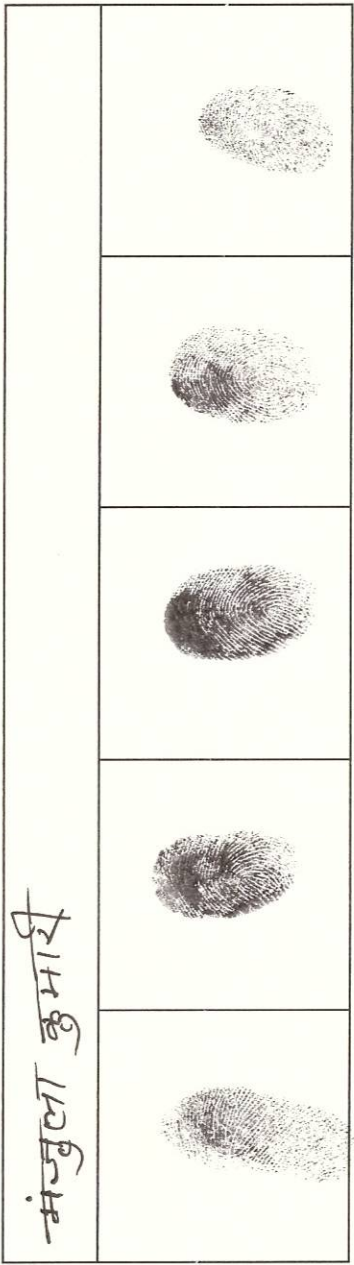
इति तारिख:- 20/11/ 2021 ई0

201102
Vishal Kumar

क्रेता का छाया चित्र



मंजूला कुमारी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Nehru

(Adv)

12/10/2005

गवाहगण

1. Akash Kumar
S/o - Uma Shankar Suresh
Tainagar Barsoolda
Dharwad.

2. Jay Kumar.
S/O - Chandrika Ram.
New Murlinagar.
Gosaiwala, Dharwad.

बिक्रेतागणः— 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता— स्व0 गुहिराम मिस्त्री, जाति— बड़ई, पेशा— खेती आदि, साकिन— अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता— श्री बिनय कुमार सिंह, जाति— राजपूत, पेशा— व्यवसाय, साकिन— चानक्या नगर, पो0 व थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— 4842/2020 दिनांक 7/12/2020 ई0 को सब—रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता, (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेताः— श्रीमती मंजुला कुमारी, पति— धनंजय प्रसाद सिंहा, पिता— स्व महेश सिंह, जाति— कोईरी(धांगी), पेशा— शिक्षक, साकिन— 146 विधासागर कॉलोनी श्यामपुर, पो0— निरसा, थाना— निरसा, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— जियलगोड़ा, मौजा नं0— 129,

नया खाता नं0— 134 नया प्लॉट नं0— 1444

पुराना खाता नं0— 69, पुराना प्लॉट नं0— 496, रकवा— 2.57 डीसमिल

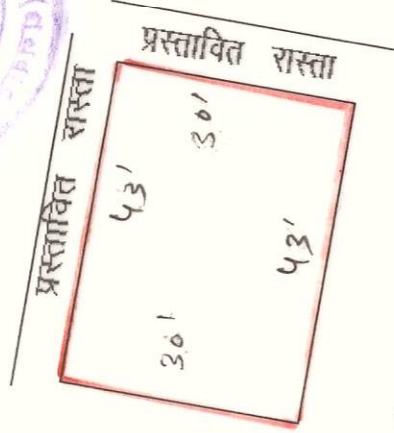
नया प्लॉट नं0— 1443

पुराना प्लॉट नं0— 494, रकवा— 0.39 डीसमिल, दोनो प्लॉट मिलाकर कुल रकवा— 2.96 डीसमिल यानी 1290 वर्ग फीट जमीन ।



चौहद्दी

उत्तर — प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश
पूरुब — प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



Dr. S. S. Singh not to Scale



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

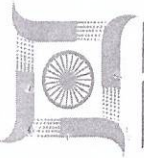
January 19, 2021

पंजी II प्रति

| भाग वर्तमान | | 1 | | पृष्ठ संख्या | | 134 | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|--------------------|--|--------------|---------------|------------|-------------|---------|----------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|------|
| खता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | लगान | सेस | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1443 | 0 रे 24 डि 0 हे | अनुमंडल नाम | धनबाद | अचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-06 | इस्टेट का नाम | झारखण्ड | | | | | | | |
| 134 | 1444 | 0 रे 30.57 डि 0 हे | जियलगांजा | 134/ABC | तौजी संख्या | गोविन्दपुर | थाना नम्बर | 129 | खाता का प्रकार | शैथिली | | | | | | | |
| 134 | 1445 | 0 रे 6 डि 0 हे | विस्वर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जालि- एवं दख प्रति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जालि- | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1446 | 0 रे 14.59 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1448 | 0 रे 8 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1449 | 0 रे 36.1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1450 | 0 रे 12 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1456 | 1 रे 24.14 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 465 | 0 रे 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 421 | 0 रे 47 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1451 | 0 रे 13 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | कुल परिमाण | | | | | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्रति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत बालू साल | हार्का | खाता नं. | Plot No | Applicant Name | Application Date | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस साल | View |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

| SI No | Case No | Halka | Khata No | Plot No | Applicant Name | Application Date | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस साल | View |
|-------|--------------------|-------|----------|---------|------------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|----------------------|
| 4840 | 2838 / 2018 - 2019 | 6 | 134 | 1443 | SMT PHOOL KUMARI | 09/10/2018 | | | | | | | View |
| 14881 | 373 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1444 | बिलकीस रशीद | 05/06/2020 | | | | | | | View |
| 14881 | 373 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1446 | बिलकीस रशीद | 05/06/2020 | | | | | | | View |
| 14887 | 379 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1444 | शेख हमीदुद्दमान | 05/06/2020 | | | | | | | View |
| 15893 | 1385 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1456 | SMT.INDRA DEVI | 11/07/2020 | | | | | | | View |
| 15896 | 1388 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1444 | SMT.MADHU PUSHPA SINGH | 11/07/2020 | | | | | | | View |
| 17245 | 2737 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1456 | JABBAR ALAM | 27/08/2020 | | | | | | | View |
| 17904 | 3396 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1444 | SMT. MRIDULA SINHA | 09/09/2020 | | | | | | | View |
| 17915 | 3407 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1449 | ASIT KUMAR MANDAL | 09/09/2020 | | | | | | | View |
| 18605 | 4097 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1456 | SRI. RAJENDRA PRASAD | 05/10/2020 | | | | | | | View |
| 18682 | 4174 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1449 | AMIT KUMAR MANDAL | 07/10/2020 | | | | | | | View |
| 19807 | 5299 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1456 | JAI PARKASH | 07/11/2020 | | | | | | | View |
| 21150 | 6642 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1456 | SRI.DILIP KUMAR | 16/12/2020 | | | | | | | View |
| 21151 | 6643 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1444 | SRI.RAJIV KUMAR | 16/12/2020 | | | | | | | View |
| 21153 | 6645 / 2020 - 2021 | 6 | 134 | 1444 | NILOFER | 16/12/2020 | | | | | | | View |



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

विश्वर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-, निवासी- व विश्वर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाइ, निवासी-निज ग्राम

जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-06 मौजा का जियलगोरडा खाता रैयती

नाम नाम नाम नाम का

का

खेवट

खाता नम्बर 134

थाना का

थाना नम्बर 129

नम्बर

नाम

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किसम जमीन | कियारी संख्या (5) | मिजान | | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
|------------|-------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------|--------|--------------------|-----------------------------------|---------|--------|---------|----------|
| | | | | | एकड़ | डिसमील | | | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | |
| | 1443 | ? . 0 ? . 0 | पुरानी परती 0 | 0.000 एकड़ | 29.000 डिसमील | | | काबिल लगान | | | | क |
| | 1444 | ? . 0 ? . 0 | पुरानी परती 0 | 0.000 एकड़ | 41.000 डिसमील | — | | काबिल लगान | | | | क |
| | 1445 | ? . 0 ? . 0 | मोटा आर 0 | 0.000 एकड़ | 6.000 डिसमील | | | काबिल लगान | | | | क |
| | 1446 | ? . 0 ? . 0 | मोटा आर 0 | 0.000 एकड़ | 16.000 डिसमील | | | काबिल लगान | | | | क |
| | 1448 | ? . 0 ? . 0 | मोटा आर 0 | 0.000 एकड़ | 8.000 डिसमील | | | काबिल लगान | | | | क |
| 134 | 1449 | ? . 0 ? . 0 | मोटा आर 0 | 0.000 एकड़ | 43.000 डिसमील | | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1450 | ? . 0 ? . 0 | मोटा आर 0 | 0.000 एकड़ | 12.000 डिसमील | | | काबिल लगान | | | | क |
| | 1456 | ? . 0 ? . 0 | पुराना परती कावील आबाद 0 | 1.000 एकड़ | 62.000 डिसमील | | | काबिल लगान | | | | क |
| | 465 | ? . 0 ? . 0 | मोटा आर 0 | 0.000 एकड़ | 4.000 डिसमील | | | काबिल लगान | | | | क |
| | 421 | ? . निज ? . निज | 'कनालि 0 | 0.000 एकड़ | 47.000 डिसमील | | | काबिल लगान | | | | क |
| | 1451 | ? . अब्दुल ? . विश्वभर | 'बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 13.000 डिसमील | | | काबिल लगान | | | | क |

शपथ-पत्र

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बढई पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

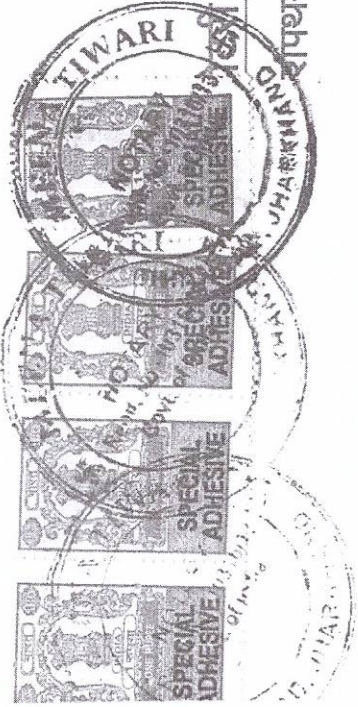
1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री है, जो पंजी II में भुलबश विस्मर मिस्त्री एवं हिरालाल मिस्त्री हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा है, जो समय पर काम आवे।

Sl. 34, Date 15 JAN 2021



श्री विश्वकर्मा, धनबाद
शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तवीक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विस्मर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बाते मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

अधिवक्ता

धनबाद के समक्ष किया

सत्यापन

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित किया।

1. Bishwanath Bisht

NOTARY
DHANBAD

2. Hira Lal Bisht

शपथकर्ता



Authorised
J/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
Act No. 11 of 1974 & u/s (B) (i)
Act No. 52 of 1956

15/01/2021

15 JAN 2021

आरखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लखनऊ रसीद



खेसरासख्य नं. 69-1359 (एकड़ में)
 जिला का नाम खेसरासख्य रसीद क्रमांक JH A 137458
 अनुमंडल का नाम खेसरासख्य रसीद का नाम खेसरासख्य
 अरब का नाम खेसरासख्य पत्नी का नाम खेसरासख्य
 मोबा. 9811854722 जमावर्दी नम्बर 69
 जिला थाना का थाना नम्बर 189

खेसरासख्य नं. 69-1359 (एकड़ में)
 जिला का नाम खेसरासख्य रसीद क्रमांक JH A 137458
 अनुमंडल का नाम खेसरासख्य रसीद का नाम खेसरासख्य
 अरब का नाम खेसरासख्य पत्नी का नाम खेसरासख्य
 मोबा. 9811854722 जमावर्दी नम्बर 69
 जिला थाना का थाना नम्बर 189

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं होना) चालू वर्ष का

| मांग | वार्षिक | 3 वर्ष से ज्यादा | 5 वर्ष से ज्यादा | 2 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विवरण |
|--------|---------|------------------|------------------|-----------|-----------|---------------------------|
| हल | 130.50 | | | | | 2015-16 विगत वर्ष 2016-17 |
| लगातार | 7.75 | | | | | 30.50 (30.50) |
| सस | 15.50 | | | | | 7.50 (7.50) |
| विविध | 15.50 | | | | | 15.50 (15.50) |
| योग | 6.20 | | | | | 15.50 (15.50) |
| | 75.45 | | | | | 6.20 (6.20) |
| | | | | | | 75.45 (75.45) |

भुगतान का विवरण

| 3 वर्ष से ज्यादा | 5 वर्ष से ज्यादा | 2 रा वर्ष | विवरण |
|------------------|------------------|-----------|---------------|
| 130.50 | 7.75 | 15.50 | 30.50 (30.50) |
| 7.75 | 15.50 | 15.50 | 7.50 (7.50) |
| 15.50 | 15.50 | 15.50 | 15.50 (15.50) |
| 6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.20 (6.20) |
| 75.45 | 75.45 | 75.45 | 75.45 (75.45) |

- कुल योग राशियों में 150.90 रु. का अंतर है।
- अटकर्स 10.5
- कुल बकाया 7

हस्ताक्षर एवं दिनांक
 21/11/17
 (हलका कुर्ग चर्ची)

* ग्राम मंडल का बकाया आलायुक्त पर (मिलान) ऐसे बकाया विगत वर्ष कि सांकेतिक बारी हो। सूद नहीं लिखा जाता है।

जि
 नाममौज
 थाना नम्ब
 चादर नं.
 राजस्वथान
 अंचल
 पुलिस था
 सन्

रंगाडि न. १३०

आमलाटाड़ न. १६४

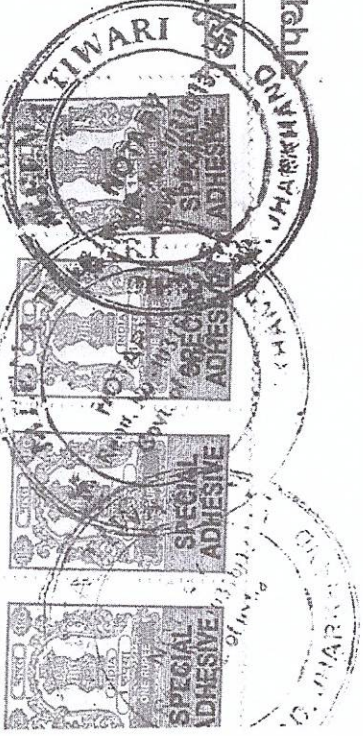
अमपुर न. ११

तिलकरायडी न. १६६

19/10/20

गोविन्दपुर को





श्री पब्लीक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

हमलोग 1. श्री विश्वम्बर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तवीक नाम 1. श्री विश्वम्बर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहिराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में मुलवश विस्मर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार से श्री विश्वम्बर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी से सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

15 JAN 2021

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता अधिवक्ता

[Signature]

किया।

धनबाद के समक्ष किया

[Signature]

NOTARY
DHANBAD



Authorised
J/S 297 (ii) (C) of the Cr.P.C. 1973
Act No 11 of 1973 & uls (B) (i)
Act No 53 of 1954

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित किया।

1. Bishwanath Bishwakarma

2. Hira Lal Bishwakarma

शपथकर्ता

[Signature]
15/01/2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार

Rahul Kumar

जन्म तिथि/ DOB:

12/03/1987

पुरुष / MALE



5044 2349 6620

मेरी आधार, मेरी पहचान



भारतीय विचार: परमार्थ वाणिज्य
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

वेल:

SO: Binay Kumar Singh,
Near Big Bazar, Chanalya
Nagar saraidhela, Amaghata,
Dhanbad.

Address

SO: Binay Kumar Singh,
Near Big Bazar, Chanalya
Nagar saraidhela, Amaghata,
Dhanbad.

पिन - 828109

Jharkhand - 828109



भारतीय विचार: परमार्थ वाणिज्य

www.uai.gov.in

PO Box No 1947,
Bengaluru 560 001



Rahul

 भारत सरकार
Government of India



मंजुला कुमारी
Manjula Kumari
जन्म तिथि/DOB: 08/05/1972
महिला/ FEMALE



9766 7946 1023
VID: 9119 5250 4736 6839

मेरा आधार, मेरी पहचान

मंजुला कुमारी

 आरक्षित
आरक्षित
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
W/O: धनंजय प्रसाद सिन्हा, 146, विद्यासागर कोलोनि,
श्यामपुर, धरमपुर,
झारखण्ड - 828205

Address:
W/O: Dhananjay Prasad Sinha, 146,
Vidyasagar Colony, Shyampur, Dhanbad,
Jharkhand - 828205

9766 7946 1023
VID: 9119 5250 4736 6839

 1947
www.uidai.gov.in
help@uidai.gov.in

मंजुला कुमारी

भारतीय राजस्व विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

मानव्युक्त
GOVT. OF INDIA

MANJULA KUMARI
MAHESH SINGH

00005/1972
Permanent Account Number
AUQPK1372H

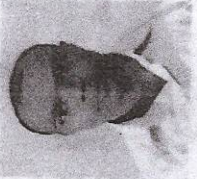
Manjula Kumari
Signature

MC



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अकाश कुमार

Akash Kumar

जन्म तिथि/ DOB:

14/05/1989

पुरुष / MALE



7874 0493 1986

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री:

S/O: श्री अक्षय कुमार

कक्षा, मेरी पहचान

मेरी पहचान

आधार - 7874 0493 1986

आधार

S/O: अक्षय कुमार
कक्षा, मेरी पहचान
मेरी पहचान

7874 0493 1986

मेरा आधार, मेरी पहचान

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

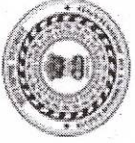
| | |
|-------------------------|----------------------|
| Name | ManjulaKumari |
| Token No / Depositor ID | 20210000007120 |
| Amount | 30274 |
| Transaction ID | e25afb6371557c5b1389 |
| GRN | 2103922073 |
| CIN | 10002162021012007895 |
| Time | 2021-01-20 13:53:59 |



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Palika



Pre Registration Docket

Date :- 20-01-2021 03:28 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000007120

Appointment :- 20-Jan-2021 Time:- 13:15

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 20-Jan-2021 |
| No. Of Pages | 32 |
| Stamp Duty | 39080 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 30,274. |

Property Id: **458818**

| | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| Valuation No. : 611266 / 2021 | :- 2020-2021 | User Id : 161 | Date : 20-January-2021 15:51:PM |
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Govindpur | |
| Land Type : Urban | Corporation : Jealgora | Village/City : Jealgora | |
| Jealgora Word No 0 - Other Road | | | |
| Khata Number - 134 | | | |
| Volume Number - 1 | | | |
| Page Number - 134 | | | |
| Plot Number - 1444 1443 | | | |

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

| | | |
|---|-----------|--------------|
| 1 | Land area | 2.96 Decimal |
|---|-----------|--------------|

Calculation Details

| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
|--------|---------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 2.96 x 178660=528833.6 | ₹5,28,834/- |
| A | Total | | ₹5,28,834/- |

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹5,28,900/-

Total Amount in Words : Five Lakh Twenty Eight Thousands Nine Hundred Rupees Only.

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD |
| Area | Land area : 2.96 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 828109 |
| Government/Market Value | 528833.6 |

| | |
|--------------------|--------|
| Transaction Amount | 977000 |
|--------------------|--------|

| | |
|-----------|---|
| SELLER | -Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIHEL DHANBAD- ,Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****659Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620 |
| | -Mr. BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. |
| | -Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. |
| | -Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. |
| | -Mr. BISHWAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. |
| PURCHASER | -Mrs. MANJULA KUMARI, Address - VIDYASAGAR COLONY SHYAMPUR NIRSA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAHESH SINGH , PAN No.- *****372H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1023 |

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. AKASH KUMAR , Address - JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADIH DHANBAD- , Father/Husband Name-UMA SHANKAR TIWARI |
|---------------------|--|

| | |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. AKASH KUMAR , Address - JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADIH DHANBAD- , Father/Husband Name-UMA SHANKAR TIWARI |
|--------------------|--|

| | |
|--------------------|-------------------|
| Property Id:458818 | |
| Fee Rule:Sale Deed | |
| 1 | Stamp Duty 39,080 |

| | | |
|--------------------|----|--------|
| 1 | SP | 960 |
| Total | | 960 |
| Property Id:458818 | | |
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | PR | 1 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | A1 | 29,310 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-20-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹528900/-
- Transaction Amount: ₹977000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹39080 /-

Receipt : 425010

Receipt Date : 20-01-2021

Presenter Name: RAHUL KUMAR

PR

₹1

SP

₹960

LL

₹3

A1

₹29310

Stamp Duty

₹39080

On Date 20-01-2021 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Total

₹69354

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|---------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 39080 | 39080 | 0 | GRAS | ManjulaKumari | GRN Number : 2103914606 DEPT Transaction Id : f2f04ece386d005dc7a9 Transaction Type : | 39080 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | ManjulaKumari | GRN Number : 2103922073 DEPT Transaction Id : e25afb6371557c5b1389 Transaction Type : | 1 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------|-------|---|------|---------------|--|-------|
| SP | 960 | 960 | 0 | GRAS | ManjulaKumari | GRN Number : 2103922073 DEPT Transaction Id : e25afb6371557c5b1389 Transaction Type : | 960 |
| A1 | 29310 | 29310 | 0 | GRAS | ManjulaKumari | GRN Number : 2103922073 DEPT Transaction Id : e25afb6371557c5b1389 Transaction Type : | 29310 |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | ManjulaKumari | GRN Number : 2103922073 DEPT Transaction Id : e25afb6371557c5b1389 Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 69354 | 69354 | 0 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Signature of Operator
20/01/21



Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer




OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000007120

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 64 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 39080, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 29310, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.528834/- ,Transaction Amount :- Rs.977000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD Khata Number - 134Volume Number - 1Page Number - 134Plot Number - 1444 1443 Area Of Land :- 2.96 Decimal |




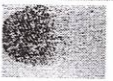
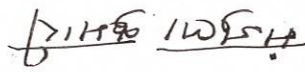
RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Sh./Smt. RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

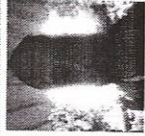

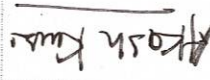
today dated :- 20-Jan-2021 Day :- Wednesday Time :- 16:38:39 PM

| | | |
|-------------|---------------|-----------------|
| Party Name | Document Type | Document Number |
| RAHUL KUMAR | PAN/UIID | AAQHR6659Q |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|--------------------|--|-------------------|------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1 | RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q, Permission Case No.- | Yes | Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India | | SELLER Age:33 | | | |



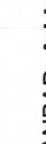
| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|---|---|---------------------|---|---|---|
| 2 | <p>BUDEO VISHWAKARMA THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:</p> | No | Address:- ,,, Jharkhand PAN No.:: AAQHR6659Q | <p>RAHUL KUMAR ,,, Jharkhand PAN No.:: AAQHR6659Q</p> | SELLER Age:65 | | | |
| 3 | <p>PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:</p> | | | | SELLER Age:70 | | | |
| 4 | <p>HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:</p> | | | | SELLER Age:72 | | | |
| 5 | <p>BISHWAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:</p> | | | | SELLER Age:80 | | | |
| 6 | <p>MANJULA KUMARI Address1 - VIDYASAGAR COLONY SHYAMPUR NIRSA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:: AUQPK1372H,Permission Case No.-</p> | Yes | <p>Manjula Kumari Address:- 146,,, Vidyasagar Colony, Shyampur, Dhanbad, 828205, , Jharkhand, India</p> | | PURCHASER Age:48 |  |  |  |


Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|---|---|---|
| 1 | <p>AKASH KUMAR S/o-D/o UMA SHANKAR TIWARI Address1 - JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADIH DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:</p> |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr. No | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|--------|--|---|---|---|
| 1 | Address1 - JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADIH DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand |  |  |  |

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAHUL KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AKASH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (UMA SHANKAR TIWARI) resident of (JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADIH DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 20-Jan-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 2021000007120

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 20-Jan-2021 by RAHUL KUMAR , S/O, D/O, W/O BINAY KUMAR SINGH resident of CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD ,
This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/293/BK1/263 in Book No :- BK1,Volume No :- 25
from Page No :- 121 to 184 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 20-Jan-2021

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL KUMAR (HUF)

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

24/06/2011
Permanent Account Number
AAQHR6659Q

24092013

Rahul

24/06/2011

Income Tax Department
24/06/2011
AAQHR6659Q

20/11/2022 ई.स. का ... बज प्रशासन/आयुक्त मंत्रालय में प्रेषित ...
20/11/2022

आयुक्त मंत्रालय, दिल्ली-110002
आयुक्त मंत्रालय, दिल्ली-110002

आयुक्त मंत्रालय, दिल्ली-110002
आयुक्त मंत्रालय, दिल्ली-110002
आयुक्त मंत्रालय, दिल्ली-110002

आयुक्त मंत्रालय, दिल्ली-110002

आयुक्त मंत्रालय, दिल्ली-110002
20/11/2022

आयुक्त मंत्रालय, दिल्ली-110002



20/11/2022



20/11/2022

