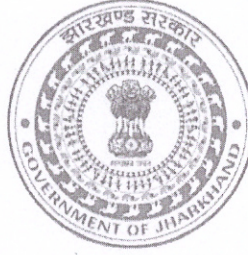


293

263



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f2f04ece386d005dc7a9

Receipt Date : 20-Jan-2021 11:02:28 am

Receipt Amount : 39080/-

Amount In Words : Thirty Nine Thousands Eighty Rupees Only

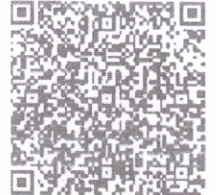
Token Number : 20210000007120

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANJULA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2103914606



For Office Use :-

नकारती एकर की रकम 76000/- का
जा. वाहय है और 2021-22 का एक
की अनुसूची 1 का 1-1-83 का अर्थ
यथावत स्टांभ संख्या 11 का अर्थ लिख
नथी से विद्युत 8 का स्टांभ - रु. 39080/-
नहीं है।

नाम 20.1.21

निबधन 20.1.21

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

20/1/21

20/1/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मानुला कुमारी

मानुला कुमारी

7/20
20/01/21

38
20/1

AN-506 10/10/2020 10/10/2020 10/10/2020

Received
Rs. 31270/-
3/10/20
20/10/20
20/10/20

सामिल वर्णित जमीन का मूल्य नाम दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !



10/10/2020

Payment is done of Rs. 31270/-

By GRN No. 10362128 20/10/20

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- 4842/2020 दिनांक 7/12/2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता, (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पैन नं०- AA&HR6659& है।

क्रेता:- श्रीमती मंजुला कुमारी, पति- धनंजय प्रसाद सिंहा, पिता- स्व महेश सिंह, जाति- कोईरी(धांगी), पेशा- शिक्षक, साकिन- 146 विधासागर कॉलोनी श्यामपुर, पो०- निरसा, थाना- निरसा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 9766 7946 1023 एवं पैन नं०- AUQPK1372H है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 9,77,000/- (नौ लाख सतहत्तर हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

मंजुला कुमारी

20/01/2021 10:15 AM

IV 4842/16 07/12/2020 कोलकता

राहुल कुमार
विषय कुमाय - सिंह
पान कमलपुर
राजपुर

20/01/2021



Rahul Kumar
20/01/2021



संजुला कुमाय



07/12/20

प्रस्तावित नया खता
संख्या- 134
प्लॉट नं०- 1444

लिपिक
आपरेट

-2-

Rahul Kumar
2011/11/11

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में
विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-
जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1444

पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 496, रकवा- 2.57 डीसमिल
नया प्लॉट नं०- 1443

पुराना प्लॉट नं०- 494, रकवा- 0.39 डीसमिल, दोनो प्लॉट मिलाकर कुल
रकवा- 2.96 डीसमिल यानी 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज
द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक
प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है,
जिसका सब-प्लॉट नं०- V-1 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के
पिता स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद
रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय
कुमार सिंह, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर
रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेतागण 1 एवं 2
के निज नाम एवं सभी विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व०
गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,
आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की
श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

मंजुला कुमारी

Taluk
20/11/21

-3-

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 9,77,000/- (नौ लाख सतहत्तर हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 20/11/ 2021 ई0

मंजुला कुमारी

क्रेता का छाया चित्र



Rohit Kumar
20/11/24

मंजुला कुमारी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Gita Ram Mehta

(Adv)

IN No 4530/2008

गवाहगण

1. Akash Kumar
S/o - Uma Shankar Meher
Jaingar Barabadda
Dharwad.

2. Jay Kumar.
S/O - Chandrika Ram
New Mullinagar.
Saraikhela, Dharwad

मंजुला कुमारी

बिक्रेतागण:— 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता— स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति— बढई, पेशा— खेती आदि, साकिन— अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार **श्री राहुल कुमार**, पिता— श्री बिनय कुमार सिंह, जाति— राजपूत, पेशा— व्यवसाय, साकिन— चानक्या नगर, पो० व थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— **4842/2020** दिनांक **7/12/2020** ई० को सब—रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता, (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:— श्रीमती मंजुला कुमारी, पति— धनंजय प्रसाद सिंहा, पिता— स्व महेश सिंह, जाति— कोईरी(धांगी), पेशा— शिक्षक, साकिन— 146 विधासागर कॉलोनी श्यामपुर, पो०— निरसा, थाना— निरसा, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— **जियलगोड़ा**, मौजा नं०— **129**,

नया खाता नं०— **134** नया प्लॉट नं०— **1444**

पुराना खाता नं०— **69**, पुराना प्लॉट नं०— **496**, रकवा— 2.57 डीसमिल

नया प्लॉट नं०— **1443**

पुराना प्लॉट नं०— **494**, रकवा— **0.39** डीसमिल, दोनो प्लॉट मिलाकर कुल रकवा— **2.96** डीसमिल यानी **1290** वर्ग फीट जमीन ।



15/11/20

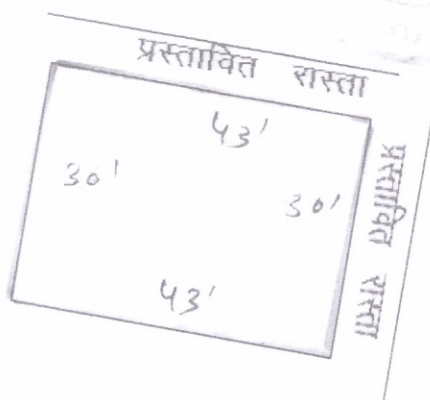
चौहद्दी

उत्तर — प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरब — प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



An
20/11/20 not to scale

मंजुला कुमारी

Rahul Kumar
20/11/20



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 19, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिडिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- . एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति- .													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
134	1443	0 ऐ 24 डि 0 हे						10	0				
134	1444	0 ऐ 30.57 डि 0 हे											
134	1445	0 ऐ 6 डि 0 हे											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 8 डि 0 हे											
134	1449	0 ऐ 36.1 डि 0 हे											
134	1450	0 ऐ 12 डि 0 हे											
134	1456	1 ऐ 24.14 डि 0 हे											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे											
134	1451	0 ऐ 13 डि 0 हे											
कुल परिमाण		3 ऐ 19.4 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halqa	Khata No	Plot No	Applicant Name	Mutation Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्हमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
15893	1385 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.INDRA DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
15896	1388 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT.MADHU PUSHPA SINGH	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
17245	2737 / 2020 - 2021	6	134	1456	JABBAR ALAM	27-08/2020	Status Correction Slip generated	View
17904	3396 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT. MRIDULA SINHA	09/09/2020	Status Correction Slip generated	View
17915	3407 / 2020 - 2021	6	134	1449	ASIT KUMAR MANDAL	09/09/2020	Status Correction Slip generated	View
18605	4097 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI. RAJENDRA PRASAD	05/10/2020	Status Correction Slip generated	View
18682	4174 / 2020 - 2021	6	134	1449	AMIT KUMAR MANDAL	07/10/2020	Status Correction Slip generated	View
19807	5299 / 2020 - 2021	6	134	1456	JAI PARKASH	07/11/2020	Status Correction Slip generated	View
21150	6642 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI.DILIP KUMAR	16/12/2020	Status Pending at CI	View
21151	6643 / 2020 - 2021	6	134	1444	SRI.RAJIV KUMAR	16/12/2020	Status Pending at CI	View
21153	6645 / 2020 - 2021	6	134	1444	NILOFER	16/12/2020	Status Pending at CI	View

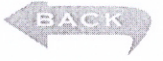
संजुला कुमारी

25/1/21



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री.दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाड़, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 मौजा का नाम जियलगोरडा खाता नम्बर 134 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाना नम्बर 134 थाना का नाम थाना नम्बर 129

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
	1443	2.0 2.0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1444	2.0 2.0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1445	2.0 2.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1446	2.0 2.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1448	2.0 2.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		काबिल लगान				क
134	1449	2.0 2.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	43.000 डिसमील		काबिल लगान	0	0	0	क
	1450	2.0 2.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1456	2.0 2.0	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	62.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	465	2.0 2.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	421	2. निज 2. निज	कनालि 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1451	2. अब्दुल 2. विशवभर	बाईट 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		काबिल लगान				क

मंजुरा शुभार्थ

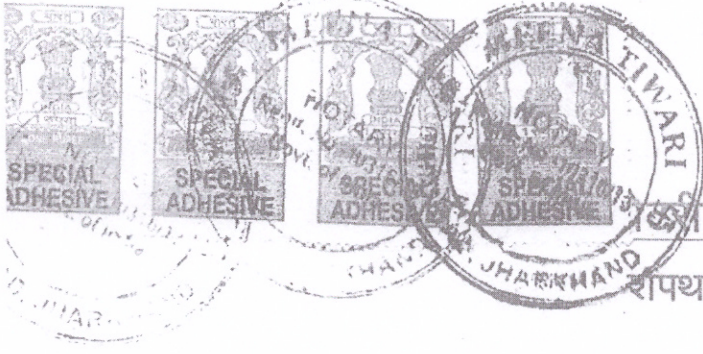
Handwritten signature and date 21/12

शपथ-पत्र

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विश्वर मिस्त्री एवं हिरालाल मिस्त्री हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

SL 34, Date 15 JAN 2021



श्री पब्लिक, धनबाद
शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विस्भर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बाते मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ जो समय पर काम आवे।

15 JAN 2021

37

मंजुला बुमारी

शपथकर्ता की पहचानकर्ता
अधिवक्ता

[Signature]

धनबाद के समक्ष किया

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी मैं सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित किया।

1. Bish Wandhar Bishwarkama

2. हिरा लाल विश्वकर्मा

शपथकर्ता

[Signature]
15/01/2021



NOTARY
DHANBAD

Authorised
J/S 297 (ii) (C) of the Cr.P.C. 1973
Act No 11 of 1974 & u/s (8) (i)
Act No 53 of 1956

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभागा

लगान रसीद

V

Sch XIV F Ne. 180V

जिला का नाम बनारस
 अनुमण्डल का नाम बनारस
 अंचल का नाम गोविंदपुर
 गाँव जिपरागाँव
 धारा धो धारा नम्बर 189

रसीद क्रमांक JH A 137456
 रसद का नाम गुडीराज मिश्रा
 भिला का नाम
 जमाबन्दी नम्बर 69



खेती संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>69</u>		<u>3.52</u>

जोत की सालाना माँग पूर्व माँग का विवरण (अक्रय्य एवं होड़) - चालू वर्ष का

वर्ष	वार्षिक	उत्पाद		विगत वर्ष	वर्ष
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष		
					2016-17
लगाव	30.50			30.50	30.50
सस	7.75			7.50	7.50
अच्छा	15.50			15.50	15.50
विशेष	15.50			15.50	15.50
अन्य	6.20			6.20	6.20
<u>41.9</u>	<u>75.45</u>	भूगतान का विवरण		<u>75.45</u>	<u>75.45</u>

1. कुल योग शर्तों में 150.90 रु. का शुल्क 75.45 रु. का अच्छा
 2. माँग अदाकर्ता गोविंद मिश्रा
 3. कुल चक्रान 7

हस्ताक्षर एन. दिनांक
24/3/17
 (हस्ताक्षर नम्बर)

मंजुला शुभाष

मंडल प्रमुख

मासिक का नाम

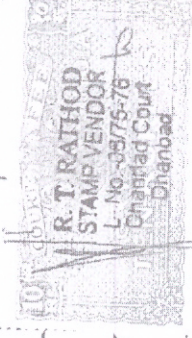
आरक्षण प्रकार

CONTINUOUS KHATIAN

यदि सिकमी खतियान हो तो उसल रैयत का नाम मय

इसमक

खतियान नं०	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास्त स्थान	रत		अंश	रिजिस्ट्रार का मुद्रित नाम	रकबा			जिला	खाता सं०	नववत नं० दखतकार रैयत के कच्चे का मुद्रता। (2) तरिका ठहराने लगान को शरावत लगान अगर होले हल बढ़ता हो। (3) खास शर्त अगर कोई हो	
		खेत	चौहदी			ए०	डी०	हेक्टर				लगाव निरवत शर्त कच्चा लिया
1		3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
938	निवास्त अंतर्गत	9883	-	5.422	निवास्त अंतर्गत	-	22	9768			4=20	9122/1
	निवास्त अंतर्गत	9888	-	5.422	निवास्त अंतर्गत	-	89	9822			47-0	
	निवास्त अंतर्गत	9882	-	2.122	निवास्त अंतर्गत	-	30	0283			2942	
	निवास्त अंतर्गत	9886	-	2.122	निवास्त अंतर्गत	-	30	0082			9/0	
	निवास्त अंतर्गत	9887	-	2.122	निवास्त अंतर्गत	-	02	0322			5/0	
	निवास्त अंतर्गत	9884	-	2.122	निवास्त अंतर्गत	-	83	9680				
	निवास्त अंतर्गत	9840	-	2.122	निवास्त अंतर्गत	-	72	0080				
	निवास्त अंतर्गत	9885	-	5.422	निवास्त अंतर्गत	4	82	8486		1300		
	निवास्त अंतर्गत	9882	-	5.422	निवास्त अंतर्गत	-	84	1283				
	निवास्त अंतर्गत	882	-	2.122	निवास्त अंतर्गत	-	08	0082				
	निवास्त अंतर्गत	827	2.122	2.122	निवास्त अंतर्गत	-	86	9202				
	निवास्त अंतर्गत	9887	2.122	2.122	निवास्त अंतर्गत	-	93	0080				



92

92

92

92

जि

नाममौज

थाना नम्ब

चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्



रंगाडि न. 930

आमलाटांड न. 968

अमरपुर न. 91

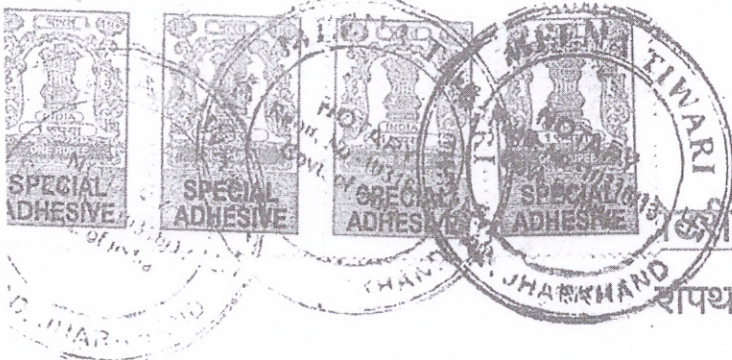
तिलकरायडी न. 966

संजुला अमाय

19/10/20

122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135
136	137	138	139	140	141	142
143	144	145	146	147	148	149

शिवराज नदी



श्री पब्लिक, धनबाद
शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

हमलोग 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तवीक नाम 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विस्भर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार मे श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बाते मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

15 JAN 2021

34

मंजुला कुमारी

शपथकर्ता की पहचानकर्ता
अधिवक्ता

धनबाद के समक्ष किया।

सत्यापन

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी मैं सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित किया।

1. Bishwanubhar Bishwakarma

2. हिरा लाल विश्वकर्मा

शपथकर्ता



NOTARY
DHANBAD

Authorised
J/S 297 III (C) of the Cr.P.C. 1973
Act No 11 of 1974: & u/s (B) (i)
Act No 53 of 1956



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/DOB:
12/03/1987
प्राकार / MALE



5044 2349 6620

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
श्री. बिनय कुमार सिंह, 124
नगर बाजार, अमघाटा
जिल्हा अमघाटा,
झारखंड - 828109

Address
S/O: Binay Kumar Singh
Near: Bg Bazar, chhatya
Nagar saradhela, Amaghata,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109



www.uidai.gov.in

मंजुला कुमारी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL KUMAR (HUF)



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

24/06/2011
Permanent Account Number
AAQHR6659Q

24/09/2013

Rahul

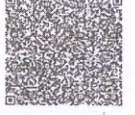
संजुला कुमार



भारत सरकार
Government of India



मंजुला कुमारी
Manjula Kumari
जन्म तिथि/DOB: 08/05/1972
महिला/ FEMALE



9766 7946 1023
VID: 9119 5250 4736 6839

मेरा आधार, मेरी पहचान

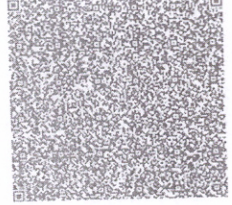
देवप्रसाद



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: धनंजय प्रसाद सिन्हा, 146, विद्यासागर कोलॉनि,
श्यामपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828205

Address:
W/O: Dhananjay Prasad Sinha, 146,
Vidyasagar Colony, Shyampur, Dhanbad,
Jharkhand - 828205



QR Code with Photograph

9766 7946 1023
VID: 9119 5250 4736 6839



neip@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मंजुला कुमारी

मंजुला कुमारी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANJULA KUMARI
MAHESH SINGH

08/05/1972
Permanent Account Number
AUQPK1372H

Manjula Singh
Signature

Manjula Singh



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अकाश कुमार
Akash Kumar
जन्म तिथि/ DOB:
14/05/1989
पुरुष / MALE



7874 0493 1986

मेरा आधार, मेरी पहचान

मंजुला कुमारी

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मंजुला कुमारी

7874 0493 1986
मेरा आधार, मेरी पहचान

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ManjulaKumari
Token No / Depositor ID	20210000007120
Amount	30274
Transaction ID	e25afb6371557c5b1389
GRN	2103922073
CIN	10002162021012007895
Time	2021-01-20 13:53:59

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Manjula

मंजुला कुमारी



Pre Registration Docket

Date :- 20-01-2021 03:28 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000007120

Appointment :- 20-Jan-2021 Time:- 13:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Jan-2021
No. Of Pages	32
Stamp Duty	39080
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,274.

Property Id: **458818**

Valuation No. : 611266 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 161	Date : 20-January-2021 15:51:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road			
Khata Number - 134			
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Plot Number - 1444 1443			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 178660=528833.6	₹5,28,834/-
A	Total		₹5,28,834/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,28,900/-
Total Amount in Words : Five Lakh Twenty Eight Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	528833.6

Transaction Amount	977000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIHELDA DHANBAD- ,Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****659Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620
	-Mr. BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BISHWAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. MANJULA KUMARI, Address - VIDYASAGAR COLONY SHYAMPUR NIRSA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAHESH SINGH , PAN No.- *****372H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1023

Witness Information	Mr. AKASH KUMAR , Address - JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADIH DHANBAD-, Father/Husband Name-UMA SHANKAR TIWARI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AKASH KUMAR , Address - JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADIH DHANBAD-, Father/Husband Name-UMA SHANKAR TIWARI
--------------------	--

Property Id:458818		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	39,080

1	SP	960
Total		960

Property Id:458818		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	29,310

H-5301 105B 9419

Total

29,314

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Deed Writer / Advocate

संजुला कुमारी
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

संजुला कुमारी



Document Registration Summary 1

Date :-20-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹528900/-
- Transaction Amount: ₹977000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹39080 /-

Receipt : 425010

Receipt Date : 20-01-2021

Presenter Name: RAHUL KUMAR

On Date 20-01-2021 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹29310
Stamp Duty	₹39080

SRO - Govindpur

Total ₹69354

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	39080	39080	0	GRAS	ManjulaKumari	GRN Number : 2103914606 DEPT Transaction Id : f2f04ece386d005dc7a9 Transaction Type :	39080
PR	1	1	0	GRAS	ManjulaKumari	GRN Number : 2103922073 DEPT Transaction Id : e25afb6371557c5b1389 Transaction Type :	1

भारत सरकार

SP	960	960	0	GRAS	ManjulaKumari	GRN Number : 2103922073 DEPT Transaction Id : e25afb6371557c5b1389 Transaction Type :	960
A1	29310	29310	0	GRAS	ManjulaKumari	GRN Number : 2103922073 DEPT Transaction Id : e25afb6371557c5b1389 Transaction Type :	29310
LL	3	3	0	GRAS	ManjulaKumari	GRN Number : 2103922073 DEPT Transaction Id : e25afb6371557c5b1389 Transaction Type :	3
Sub Total	69354	69354	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Signature of Operator

[Handwritten Signature]
20/01/21

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
20/01/21

Signature of Registering Officer



[Handwritten Signature]
20/01/21



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000007120

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 39080, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 29310, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.528834/- ,Transaction Amount :- Rs.977000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD Khata Number - 134Volume Number - 1Page Number - 134Plot Number - 1444 1443 Area Of Land :- 2.96 Decimal

Sh./Smt. RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 20-Jan-2021 Day :- Wednesday Time :- 16:38:39 PM



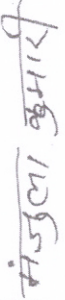


RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	AAQHR6659Q




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q, Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			

Binay Singh

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAHUL KUMAR ,,, Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q	SELLER Age:65			
3	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:70			
4	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:72			
5	BISHWAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:80			
6	MANJULA KUMARI Address1 - VIDYASAGAR COLONY SHYAMPUR NIRSA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AUQPK1372H,Permission Case No.-	Yes	Manjula Kumari Address:- 146, ,, Vidyasagar Colony, Shyampur, , Dhanbad, 828205, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			

Bijoy Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AKASH KUMAR S/o-D/o UMA SHANKAR TIWARI Address1 - JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADIIH DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:

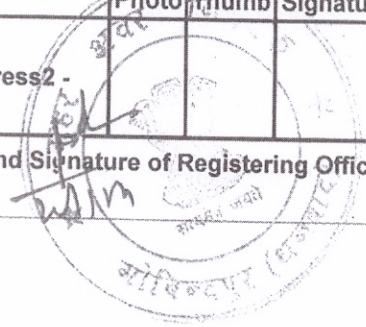
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AKASH KUMAR Address1 - JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADH DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

[Handwritten Signature]
20/01/21

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAHUL KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They, has / have been identified by (AKASH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (UMA SHANKAR TIWARI) resident of (JAINAGAR NEAR HARI MANDIR MORHADH DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]

Date:- 20-Jan-2021

Seal and Signature of Registering Officer




[Handwritten Signature]
20/01/21

Token No.: 20210000007120

CERTIFICATE
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 20-Jan-2021 by RAHUL KUMAR , S/O, D/O, W/O BINAY KUMAR SINGH resident of CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD ,
This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/293/BK1/263 in Book No :- BK1, Volume No :- 25
from Page No :- 121 to 184 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 20-Jan-2021


Registering Officer



संजय कुमार