

440

399

8551

27-01-2021



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0a6458a4245ec28a3f47

Receipt Date : 26-Jan-2021 12:19:17 pm

Receipt Amount : 37760/- ✓

Amount In Words : Thirty Seven Thousands Seven Hundred
And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000008551

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DILIP KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2104024498



प्रमाणित निर्यात 21 के अधीन और छवि...

क. सरकारी एक्ट की धारा 17(1) के अधीन
 ब. भारत में और इतिहास स्टाम्प एक्ट 1899
 की धारा 4 के अधीन
 यथास्थिति स्टाम्प लगाया गया है। अथवा लिखित
 नथरी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

दिनांक 27-01-21

निबन्धन पत्रिका
27-01-21

For Office Use :-

दस्तावेज जाँच किया.....

फर्मा 4 जाँच किया.....

Dilip Kumar

27/1/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दिलीप कुमार

All sale amount value amount of 37764

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 19,82,000
By GRN No. 810013/500 dt. 27.1.21

Prepaid
Am 83380 = 10
SH 3 = 10
P 800 = 1 = 10
83380 = 10
8/1/21



Rahul Kumar
27/1/21



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्बर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- 4842/2020 दिनांक 7/12/2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता, (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पै नं०- AA&HR6659Q है।

क्रेता:- श्री दिलीप कुमार, पिता- स्व. परमानन्द सिंह, जाति- अवधिया कुर्मी, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वार्टर नं०- आर.एम.4-805, 806, रांगामाटी सिन्द्री पो०- सिन्द्री, थाना- बलीयापुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 3880 9647 2702 एवं पै नं०- है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 9,44,000/- (नौ लाख चौवालीस हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दिलीप कुमार

27/01/2021 का ... का पुराना/अपराध: प जिला अदर ... 10/1/20
 ... गाँव/पुर में निर्यातकर्ता/वालेदार या अर निचयक ...
 ... भागिकृत मुद्दे/निर्माण ... 1842 1407/12/2020 ...
 ... कार्रवाइयाँ या आवेदाओं से एक थी ...
 ... का नाम ... राहुल कुमार ...
 ... थाना ... जिला ...
 ... पता ... निवेदन के लिए ...
 ... 27/01/2021

27/01/2021

अपस्थापक का ...



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rahul Kumar'.



दिनीप कुमार

आपरेट
आपरेट

Rajkumar
25/11/19

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में
विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-
जियलगोड़ा, मौजा नं०- **129**,
नया खाता नं०- **134** नया प्लॉट नं०- **1449**
पुराना खाता नं०- **69**, पुराना प्लॉट नं०- **501**, रकवा- **1248** वर्ग फीटं यानी
2.86 डीसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०-
LD-7 है।

जिसकी चौहद्दी :

- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
- दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
- पूरब - प्रस्तावित रास्ता
- पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के
पिता स्व० गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद
रूप से भौग-दखल करते हुए आम-मोख्तार **श्री राहुल कुमार**, पिता- श्री बिनय
कुमार सिंह, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- **69** में लगान वसूल होकर
रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- **134** में विक्रेतागण 1 एवं 2
के निज नाम एवं सभी विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व०
गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,
आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की
श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

दिजीप कुमार

Tal Kumari
27/11/21

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 9,44,000/- (नौ लाख चौवालीस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालिगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

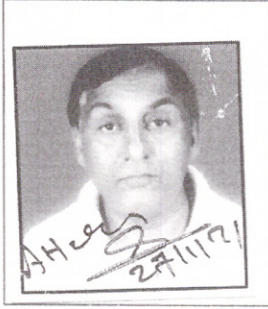
बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 27/11 2021 ई0

दिलीप कुमार

केता का छाया चित्र



Rahul kumar
27/11/21

दिलीप कुमार



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sital Ram Mehta
(Adv)
H No 4530/2005

गवाहगण

1. नवलकि शार सिह
बेट - दुर्ग सिह
रघुनाथ नगर PO एजीकॉनी
बनकाद

2. Meera Singh
Naval Kishor Singh
Raghunath nagar
Dhanbad.

दिलीप कुमार

बिक्रेतागणः— 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता— स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति— बढई, पेशा— खेती आदि, साकिन— अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता— श्री बिनय कुमार सिंह, जाति— राजपूत, पेशा— व्यवसाय, साकिन— चानक्या नगर, पो० व थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— 4842/2020 दिनांक 7/12/2020 ई० को सब—रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता, (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेताः— श्री दिलीप कुमार, पिता—स्व.परमानन्द सिंह, जाति— अवधिया कुर्मी, पेशा— नौकरी, साकिन— क्वार्टर नं०— आर.एम.4—805, 806, रांगामाटी सिन्धी पो०— सिन्धी, थाना— बलीयापुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— जियलगोड़ा, मौजा नं०— 129,

नया खाता नं०— 134

नया प्लॉट नं०— 1449

पुराना खाता नं०— 69,

पुराना प्लॉट नं०— 501, रकबा— 1248 वर्ग फीट यानी 2.86

डीसमिल जमीन।



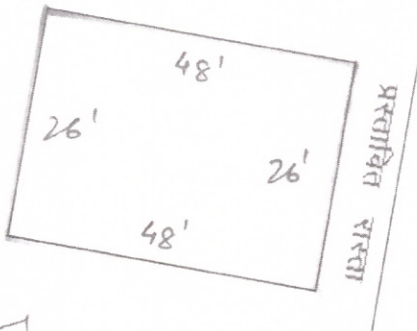
चौहद्दी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरब — प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



Rahul Kumar
27/11/21

Dr. S.
27/11/21
Not to Scale

दिलीप कुमार



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 14, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगौरवा	होल्डिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- . एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति- .													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
134	1443	0 ऐ 24 डि 0 हे						10	0				
134	1444	0 ऐ 30.57 डि 0 हे											
134	1445	0 ऐ 6 डि 0 हे											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 8 डि 0 हे											
134	1449	0 ऐ 36.1 डि 0 हे											
134	1450	0 ऐ 12 डि 0 हे											
134	1456	1 ऐ 24.14 डि 0 हे											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे											
134	1451	0 ऐ 13 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	1 ऐ 219.4 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No.	Case No.	Matta	Mutation No.	Plot No.	Applicant Name	Application Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्रहमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
15893	1385 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.INDRA DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
15896	1388 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT.MADHU PUSHPA SINGH	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
17245	2737 / 2020 - 2021	6	134	1456	JABBAR ALAM	27/08/2020	Status Correction Slip generated	View
17904	3396 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT. MRIDULA SINHA	09/09/2020	Status Correction Slip generated	View
17915	3407 / 2020 - 2021	6	134	1449	ASIT KUMAR MANDAL	09/09/2020	Status Correction Slip generated	View
18605	4097 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI. RAJENDRA PRASAD	05/10/2020	Status Correction Slip generated	View
18682	4174 / 2020 - 2021	6	134	1449	AMIT KUMAR MANDAL	07/10/2020	Status Correction Slip generated	View
19807	5299 / 2020 - 2021	6	134	1456	JAI PARKASH	07/11/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

नयना रेवे



दिनेश कुमार



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वडाइ. निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 मौजा का नाम जियलगोरडा खाता नम्बर रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 134 थाना का नाम थाना नम्बर 129

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
134	1443	2.02.0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	2.02.0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1445	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1446	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1448	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1449	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	43.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1450	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1456	2.02.0	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	62.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	465	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	421	2. निज 2. निज	कनालि 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील		काबिल				क

दिलीप कुमार

						लगान			
1451	?. अब्दुल ?. विशवभर	'बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		काबिल लगान			क
खाता मे कुल प्लोट संख्या	11	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	4.000	46.000		खाता का कुल लगान		0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/14/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



दिलीप कुमार

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

Form No. 180V

जिला का नाम खण्डगिरि
 अनुमण्डल का नाम खण्डगिरि
 क्षेत्र का नाम गोविन्दपुर
 मोटा विशालपुर
 रसिद की क्रमांक 189

रसिद क्रमांक JH 21 A 137456
 रजत का नाम कुशीन मिश्रा
 पिता का नाम ...
 जमाकर्ता क्रमांक 69

खेत संख्या	खेसत संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>69</u>	<u>...</u>	<u>3.52</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बूझाया एवं हाज) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	2015-16	2016-17
खान	30.50			30.50	30.50
सत	7.75			7.50	7.50
काफ	15.50			15.50	15.50
विधि	15.50			15.50	15.50
जमा	6.20			6.20	6.20
कुल	75.45	भुगतान का विवरण		75.45	75.45

1. कुल मांग राशियों में 150.90 रकबा का पूरा रकबा 75.45 75.45
 2. मांग अदाकर्ता मिश्रा जबसे देसा
 3. कृषक संख्या 7
 (हस्ताक्षर एवं दिनांक)

* इस रसीद को अग्रसार आगमन के लिए (विशेष कर के अर्थ में) प्रयोग करने के लिए मान्यता प्राप्त नहीं है।
 SFL 2013

दिलीप कुमार

जि

नाममौज

थाना नम्ब

चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्



दिदीप कुमार

19/11/20

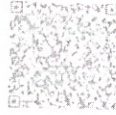
चोचिन्दपुर को



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/ DOB:
17/03/1987
पुं / MALE



5044 2349 6620

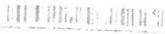
मोबा. आसुकर, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम:
राहुल कुमार सिंह, पुत्र
श्री. राजेश कुमार सिंह
राजेश कुमार सिंह,
प्लॉट नं. 27/1109

Address
S/O: Rahul Kumar Singh
Near Big Bazar, Chawal ya
Nagar saradhela, Amaghata,
Chhabad,
Jharkhand - 828109



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL KUMAR (HUF)



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

24/06/2011
Permanent Account Number
AAQHR6659Q

24062013

राहुल कुमार



भारत सरकार
Government of India



दिलीप कुमार
Dilip Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/07/1964
पुरुष / MALE



3880 9647 2702

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय डिजिटल पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: परमानन्द सिंह, आर एम 4-
805,806, रईबोव क्लब के पास,
रंगामटीया, सिंदरी, धनबाद,
झारखण्ड - 828122

Address:
S/O: Parmanand Singh, R M 4-
805.806, near Rainbow club,
rangamatiya, Sindri, Dhanbad,
Jharkhand - 828122

3880 9647 2702



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

दिलीप कुमार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DILIP KUMAR

PARMA NAND SINGH

05/07/1964

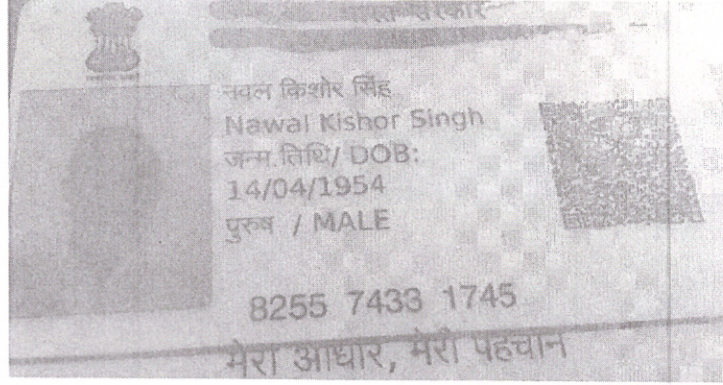
Permanent Account Number

AYNPK3009Q

दिलीप कुमार

Signature

दिलीप कुमार



दिलीप कुमार



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Rural Development

INDIA
NON JUDICIAL
Stamp & Reg

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show 10 entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Status
DILIP KUMAR	20210000008551	2021-01-27 12:40:45	29224	3c0b8fcbb23310b2fb00	2104036599	10002162021012705302	SUCCESS
DILIP KUMAR	20210000008551	2021-01-26 12:19:17	37760	0a6458a4245ec28a3f47	2104024498	10002162021012601680	SUCCESS

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous 1 Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand



27 January 2021, 17:30:59

43 : 5



Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0




दिलीप कुमार




 E-CHALLAN Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid Up To :- 05/02/2021		Treasury Copy	
GRN :- 2104036599		Date :- 27/01/2021 12:40:16	
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury :- Dhanbad to :- 31/03/2021	
District :- Dhanbad Year :- 01/04/2020		Head(0030) Amount ₹ 29224.00	
Head Details 003003104010101 दरतावेजों के पंजीकरण का शुल्क		Net Payable Amount :- ₹ 29224.00 Twenty Nine Thousand Two Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paisa Only	
Payee Detail			
Department Name :- DEPT OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS PAN No :- NA Remitter Name :- DILIPKUMAR DEP. ID :- 20210000008551 Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :- 4367582480716 Bank CIN No :- 10002162021012705302 SBIEPAY Payment Status :- SUCCESS Payment Date :- 1/27/2021 12:40:45 PM			
Signature & Seal of Bank			

Use separate page Cut from here

 E-CHALLAN Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid Up To :- 05/02/2021		AG Copy	
GRN :- 2104036599		Date :- 27/01/2021 12:40:16	
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury :- Dhanbad to :- 31/03/2021	
District :- Dhanbad Year :- 01/04/2020		Head(0030) Amount ₹ 29224.00	
Head Details 003003104010101 दरतावेजों के पंजीकरण का शुल्क		Net Payable Amount :- ₹ 29224.00 Twenty Nine Thousand Two Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paisa Only	
Payee Detail			
Department Name :- DEPT OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS PAN No :- NA Remitter Name :- DILIPKUMAR DEP. ID :- 20210000008551 Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :- 4367582480716 Bank CIN No :- 10002162021012705302 SBIEPAY Payment Status :- SUCCESS Payment Date :- 1/27/2021 12:40:45 PM			
Signature & Seal of Bank			

Dilip Kumar

 E-CHALLAN Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid Up To :-04/02/2021		Treasury Copy	
GRN:-2104024498		Date:- 26/01/2021 12:15:43	
Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN			
District :- Dhanbad		Treasury :- Dhanbad	
Year :- 01/04/2020		to :- 31/03/2021	
Head(0030)		Amount ₹	
Head Details		003002102040101	
अन्य सौ-अंशाली मरिद स्टाम्प		37760.00	
Net Payable Amount:-		₹ 37760.00	
Thirty Seven Thousand Seven Hundred Sixty Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:- NA		DEP. ID:- 20210000008551	
Remitter Name:- DILIPKUMAR			
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :- 4663103265038			
Bank CIN No :- 10002162021012601680			
SBIEPAY			
Payment Status :- SUCCESS			
Payment Date :- 1/26/2021 12:19:17 PM			
Signature & Seal of Bank			

 E-CHALLAN Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid Up To :-04/02/2021		AG Copy	
GRN:-2104024498		Date:- 26/01/2021 12:15:43	
Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN			
District :- Dhanbad		Treasury :- Dhanbad	
Year :- 01/04/2020		to :- 31/03/2021	
Head(0030)		Amount ₹	
Head Details		003002102040101	
अन्य सौ-अंशाली मरिद स्टाम्प		37760.00	
Net Payable Amount:-		₹ 37760.00	
Thirty Seven Thousand Seven Hundred Sixty Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:- NA		DEP. ID:- 20210000008551	
Remitter Name:- DILIPKUMAR			
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :- 4663103265038			
Bank CIN No :- 10002162021012601680			
SBIEPAY			
Payment Status :- SUCCESS			
Payment Date :- 1/26/2021 12:19:17 PM			
Signature & Seal of Bank			


 1/26/2021 12:19:17 PM

Cut from here



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	DilipKumar
Token No / Depositor ID	20210000008551
Amount	29224
Transaction ID	3c0b8fcb23310b2fb00
GRN	2104036599
CIN	10002162021012705302
Time	2021-01-27 12:40:45

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Dilip Kumar

दिलीप कुमार



Pre Registration Docket

Date :- 27-01-2021 11:37 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20210000008551

Appointment :- 27-Jan-2021 Time:- 12:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Jan-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	37760
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 29,224.

Property Id: 460829

Valuation No. : 613325 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 27-January-2021 11:44:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1449			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.86 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.86 x 178660=510967.6	₹5,10,968/-
A	Total		₹5,10,968/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,11,000/-
Total Amount in Words : Five Lakh Eleven Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.86 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	510967.6

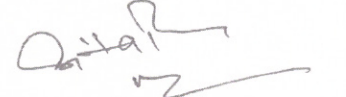
Handwritten signature

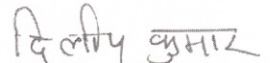
Total

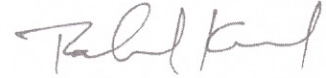
28,324

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

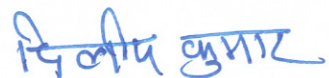

Vendeo / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

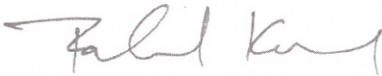
Date :-27-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹511000/-
- Transaction Amount: ₹944000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹37760 /-

Receipt : 428381

Receipt Date : 27-01-2021

Presenter Name: RAHUL KUMAR

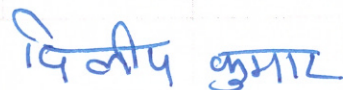

On Date 27-01-2021 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹28320
Stamp Duty	₹37760

SRO - Govindpur


Total ₹66984

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	37760	37760	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104024498 DEPT Transaction Id : 0a6458a4245ec28a3f47 Transaction Type :	37760
PR	1	1	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104036599 DEPT Transaction Id : 3c0b8fcbb23310b2fb00 Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104036599 DEPT Transaction Id : 3c0b8fcbb23310b2fb00 Transaction Type :	900



दिलीप कुमार

A1	28320	28320	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104036599 DEPT Transaction Id : 3c0b8fcbb23310b2fb00 Transaction Type :	28320
LL	3	3	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104036599 DEPT Transaction Id : 3c0b8fcbb23310b2fb00 Transaction Type :	3
Sub Total	66984	66984	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Jams
Signature of Operator
27/01/2024

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer



दिलीप कुमार



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000008551

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 37760, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 28320, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.510968/- Transaction Amount :- Rs.944000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1449 Area Of Land :- 2.86 Decimal

Sh./Smt.RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 27-Jan-2021 Day :- Wednesday Time :- 16:21:49 PM



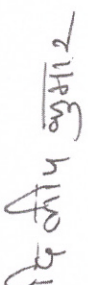


RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	AAQHR6659Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIHELIA DHANBAD, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q,Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraichela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			

Binay Kumar

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAHUL KUMAR ,,, Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q	SELLER Age:65			
3	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:70			
4	HIRALAL VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:72			
5	BISHWAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:80			
6	DILIP KUMAR Address1 - QR NO 805-806 RANGAMATIYA SINDRI DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AYNPK3009Q, Permission Case No.-	Yes	Dilip Kumar Address:- R M 4- 805,806, near Rainbow club, rangamatiya, Sindri, Dhanbad, 828122, Jharkhand, India		PURCHASER Age:56			

Identification:

Sr.NO Party Name and Address Photo FingerPrint Signature

Dilip Kumar

Token No.: 20210000008551

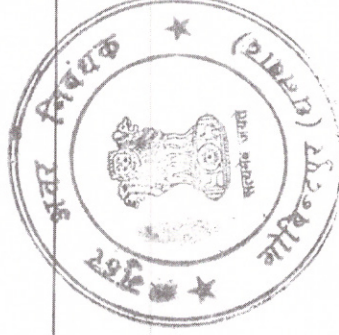
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Jan-2021 by RAHUL KUMAR , S/O, D/O, W/O BINAY KUMAR SINGH resident of CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD ,
This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/440/BK1/399 in Book No :- BK1, Volume No :- 38
from Page No :- 1 to 60 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 27-Jan-2021


Registering Officer



15/01/21 21/1/21