

440

399

8551

27-01-2021



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0a6458a4245ec28a3f47

Receipt Date : 26-Jan-2021 12:19:17 pm

Receipt Amount : 37760/-

Amount In Words : Thirty Seven Thousands Seven Hundred
And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000008551

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DILIP KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2104024498



निम्नानुसार नियम 21 के अधीन और छहतालीसवाले

क. तकारी एक्ट की धारा 17(1) के अधीन
क. धारण है और इतिहास स्टाम्प एक्ट 1899
के अनुसूची 1 का 1 के 13 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

नाम 27-01-21

निबन्धन पत्रिका
27-01-21

For Office Use :-

दस्तावेज जाँच किया.....

फॉर्म 4 जाँच किया.....

27/01/21

27/01/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



27/11/24

19/11/2020 11:30 AM 19/11/2020 11:30 AM 19/11/2020 11:30 AM

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 9,44,000/-

By GRN No. 81021136599 Dt. 18/11/20



Prebid
A/R 88380 = 10
S/R 3 = 10
P/R 1 = 10
88380 = 10



Rahul Kumar
21/11/20

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- 4842/2020 दिनांक 7/12/2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता, (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पै नं०- AAQHR6659Q है।

क्रेता:- श्री दिलीप कुमार, पिता- स्व. पश्मानन्द सिंह, जाति- अवधिया कुर्मी, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वार्टर नं०- आर.एम.4-805, 806, रंगामाटी सिन्धी पो०- सिन्धी, थाना- बलीयापुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 3880 9647 2702 एवं पै नं०- है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 9,44,000/- (नौ लाख चौवालीस हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

27/01/2021 को बजा पूजाहन/अपराहन में पिता अवर नि: 10 से 11:00
 10 नं. गांधीपुर में लेख्याकारी आवेदार या अवर नि: 10
 द्वारा प्रमाणित मुस्तारिनामा 4842 146 7/12/20 20 को अवन
 ल आवेदारियों या आवेदारों में से एक श्री राजकुमार
 निवा/पति का नाम राजकुमार सिंह
 स्थान राजकुमार सिंह
 पता राजकुमार सिंह राजकुमार सिंह
 राजकुमार सिंह राजकुमार सिंह
 राजकुमार सिंह राजकुमार सिंह

अधिकारी का हस्ताक्षर
 27/01/2021

अस्थापक का हस्ताक्षर



Raj Kumar
 27/01/21



दस्तावेज में उल्लिखित
प्रमाणों पर आधारित
सूची से
मुफ्त है।
लिपिक
आपरेट

Rahul Kumar
25/11/24

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में
विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-
जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1449
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 501, रकबा- 1248 वर्ग फीट यानी
2.86 डीसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०-
LDP-7 है।

जिसकी चौहददी :
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के
पिता स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद
रूप से भौग-दखल करते हुए आम-मोख्तार **श्री राहुल कुमार**, पिता- श्री बिनय
कुमार सिंह, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर
रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेतागण 1 एवं 2
के निज नाम एवं सभी विक्रेतागण के माता स्व० देख पति देवी, पति- स्व०
गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,
आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की
श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।



29/11/24

Tal Kumri
28/11/21

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 9,44,000/- (नौ लाख चौवालीस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

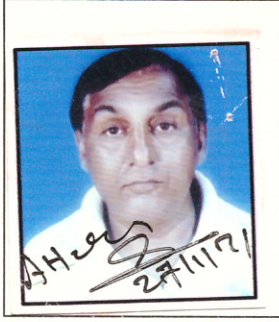
अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 28/11 2021 ई०

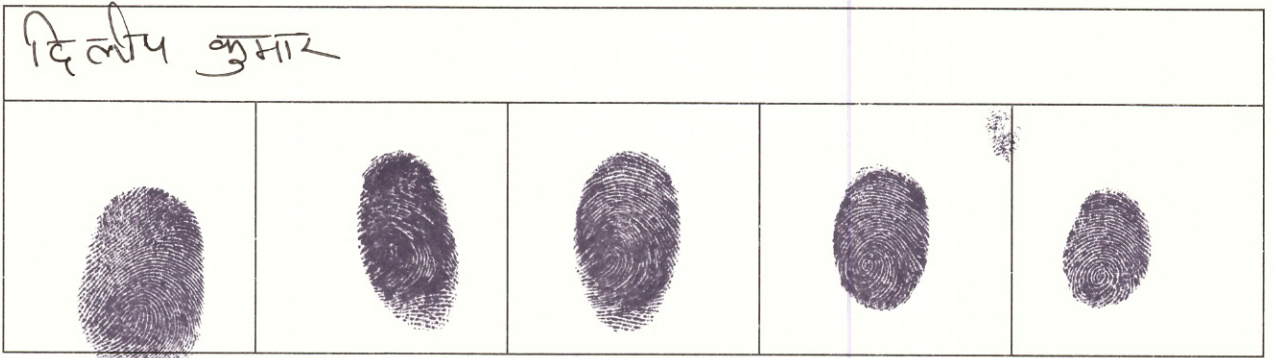


27/11/24

क्रेता का छाया चित्र



Rahul Kumar
27/11/17



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adv)
F No 4530/2005

गवाहगण

1. नवलकि शौर सिंह
बेट - दुर्ग सिंह
रघुनाथ नगर PO एजीकॉनी
बनकाद
2. Meera Singh
Nawal Vishav Singh
Raghu Nath Nagar
Dhanbad.



बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार **श्री राहुल कुमार**, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- 4842/2020 दिनांक 7/12/2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता, (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- श्री दिलीप कुमार, पिता-~~स्व.परमानन्द~~ सिंह, जाति- अवधिया कुर्मी, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वार्टर नं०- आर.एम.4-805, 806, रांगामाटी सिन्धी पो०- सिन्धी, थाना- बलीयापुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1449

पुराना खाता नं०- 69,

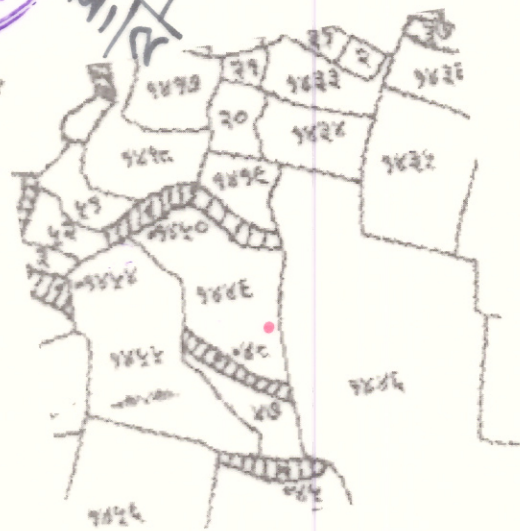
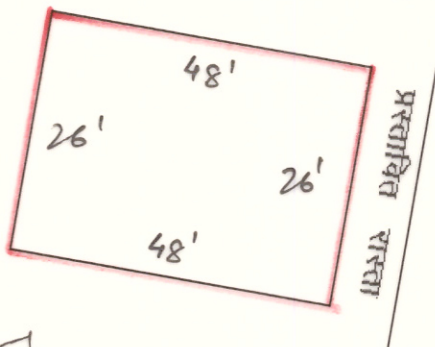
पुराना प्लॉट नं०- 501, रकवा- 1248 वर्ग फीट यानी 2.86

डीसमिल जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Rahul Kumar
27/11/21

Dr
[Signature]
27/11/21
not to scale



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 14, 2021

भाग वर्तमान 1		पृष्ठ संख्या 134											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिडिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
134	1443	0 ऐ 24 डि 0 हे						10	0				
134	1444	0 ऐ 30.57 डि 0 हे											
134	1445	0 ऐ 6 डि 0 हे											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 8 डि 0 हे											
134	1449	0 ऐ 36.1 डि 0 हे											
134	1450	0 ऐ 12 डि 0 हे											
134	1456	1 ऐ 24.14 डि 0 हे											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे											
134	1451	0 ऐ 13 डि 0 हे											
		कुल परिमाण			1 ऐ 219.4 डि 0 हे								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्हमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
15893	1385 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.INDRA DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
15896	1388 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT.MADHU PUSHPA SINGH	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
17245	2737 / 2020 - 2021	6	134	1456	JABBAR ALAM	27/08/2020	Status Correction Slip generated	View
17904	3396 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT. MRIDULA SINHA	09/09/2020	Status Correction Slip generated	View
17915	3407 / 2020 - 2021	6	134	1449	ASIT KUMAR MANDAL	09/09/2020	Status Correction Slip generated	View
18605	4097 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI. RAJENDRA PRASAD	05/10/2020	Status Correction Slip generated	View
18682	4174 / 2020 - 2021	6	134	1449	AMIT KUMAR MANDAL	07/10/2020	Status Correction Slip generated	View
19807	5299 / 2020 - 2021	6	134	1456	JAI PARKASH	07/11/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

नवस्था देखें



BACK





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाड़, निवासी-निज ग्राम

जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-06 मौजा का जियलगोरडा खाता रैयती
नाम नाम नाम नाम नाम का
प्रकार

खेवट खता नम्बर 134 थाना का थाना नम्बर 129
नम्बर नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
134	1443	?. 0 ? . 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	?. 0 ? . 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील	काबिल लगान				क
	1445	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	काबिल लगान				क
	1446	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	काबिल लगान				क
	1448	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	काबिल लगान				क
	1449	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	43.000 डिसमील	काबिल लगान				क
	1450	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	काबिल लगान				क
	1456	?. 0 ? . 0	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	62.000 डिसमील	काबिल लगान				क
	465	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	काबिल लगान				क
	421	?. निज ? . निज	कनालि 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	काबिल				क

						लगान			
1451	? अब्दुल ? विशवभर	'बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		काबिल लगान			क
खाता मे कुल प्लोट संख्या	11	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	4.000	46.000		खाता का कुल लगान		0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/14/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

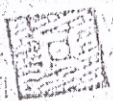
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Sch XIV F. No. 480V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



जिला का नाम खगड़
 अनुमण्डल का नाम खगड़
 अंचल का नाम डी.डी.एच.
 मोजा विप्लवगढ़
 धाना की धाना नम्बर 189

रसीद क्रमांक JH 21 A 137456
 रथत का नाम कुछीराम मिश्रा
 पिता का नाम ...
 जमावर्दी नम्बर 69

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>69</u>	<u>352</u>	<u>3.52</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाज़ी) - चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	हाल	अगिल
लगात	30.50	30.50	30.50
सेस	7.75	7.50	7.50
* ब्याज	15.50	15.50	15.50
विविध	15.50	15.50	15.50
योग	6.20	6.20	6.20
W.P	75.45	75.45	75.45

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल	अगिल
लगात	30.50	30.50	30.50	30.50	30.50	30.50
सेस	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
* ब्याज	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
विविध	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
योग	6.20	6.20	6.20	6.20	6.20	6.20

- कुल योग शब्दों में 150.90 रु. सा.पचास रूपया
- नाम अदाकर्ता कुछीराम मिश्रा
- कुल बकाया 7

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* जोस महल को बकाया जालगुजारी भर (सिवाय ऐसे बकायों रजाम पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूच नहीं किया जाता है।
 SPL/2013



मालिक का नाम आरखण्ड सरकार

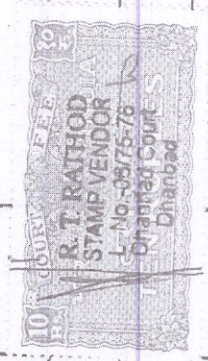
यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मय

CONTINUOUS KHATIAN

श्रमानक

मौजा सिन्धुवाडी पुलिस थाना अंचल ०१११११११ थाना सं० १२२ रीस्यु थाना जिला ०११११११ खाता सं०

खतियाना सं	रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		फसल	रकबा			सगान वास्त नगदी खेती के निरसत शर्त कजा लिया	(1) नवेवत गैर खलकार रयत के कब्जे का मुद्दता	
		खेतरा	चौहद्दी		ए०	डी०	हेक्टर			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
१३४	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४४३	-	५.५२२५	-	२२	१७६४		५=२०	१११११११
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४४४	-	५.५२२५	-	४१	१९४५		५१११	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४४५	-	५.५२२५	-	०९	०२४३		२१५५५	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४४६	-	५.५२२५	-	१६	०६४२		५१११	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४४७	-	५.५२२५	-	०७	०३२४		५१११	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४४८	-	५.५२२५	-	४३	१६४०		५१११	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४४९	-	५.५२२५	-	१२	०४२६		५१११	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४५०	-	५.५२२५	-	६२	६४४६		५१११	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४५१	-	५.५२२५	-	६४	०६३१		५१११	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४५२	-	५.५२२५	-	०४	०७६२		५१११	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४५३	-	५.५२२५	-	४६	११०२		५१११	
	विश्वमन्त सिन्धुवाडी	१४५४	-	५.५२२५	-	१३	०४२६		५१११	



११.१०.

३१४६/१०२०५०

१२

खेतानगपुर कारखानी अधिनियम १९०८ की धारा ८३ (२) के अन्तर्गत रूप से निर्मित एवं स्वतः अभिलेख दिनांकको प्रकाशित अंतिम रूप से प्रकाशित स्वतः अभिलेख दिनांकको हस्ताक्षरित।

हस्ताक्षर
बन्दीबस्त पदाधिकारी धनवादा

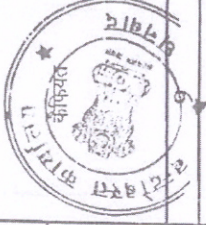




CONTINUOUS KHATIAN

भौजा १०२५९०३१६९ पुलिस घाना अंचल ०११७०५५५८ घाना सं० १२५ शमैयु घाना जिला ००००१५ खाता सं०

क्र. सं.	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		हक्क	रकबा			सांकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे शेष	लगान बावत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया	नंबयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दता (१) तरीका टहराने लगान बी शरायत लगान अगर होले हल बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो
		खेसरा	चौहद्दी		ए०	डी०	हेक्टर			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
१३४	शरणराम मिश्र ६.									
	५४१ २६ ए० ए० १०० २१०	५०२	५१	५१५	५१६	५१७	५१८	२०११	१३४	२०१२
	४२१ २०५ ५१-४६ ६१०	५१७	२०११	५१६	५१७	५१८	५१९	२०११	२१०	२०१२
	५५१ २०५ ५१-४६ ६१०	५१७	२०११	५१६	५१७	५१८	५१९	२०११	२१०	२०१२



सबकी प्रतिनिधि

घोडानगरपुर खासकारी अधिनियम 1908 की धारा 83 (2) के अन्तर्गत रूप से निर्मित एवं स्वतः अभिलेख रिकार्ड
प्रकाशित अंतिम रूप से प्रकाशित स्वतः अभिलेख रिकार्ड को हस्ताक्षरित।
17 MAY 2001
हस्ताक्षर S-452
बन्धुबस्ता पदाधिकारी धनबाद

16-3-20-20



जि

नाममौज

थाना नम्ब

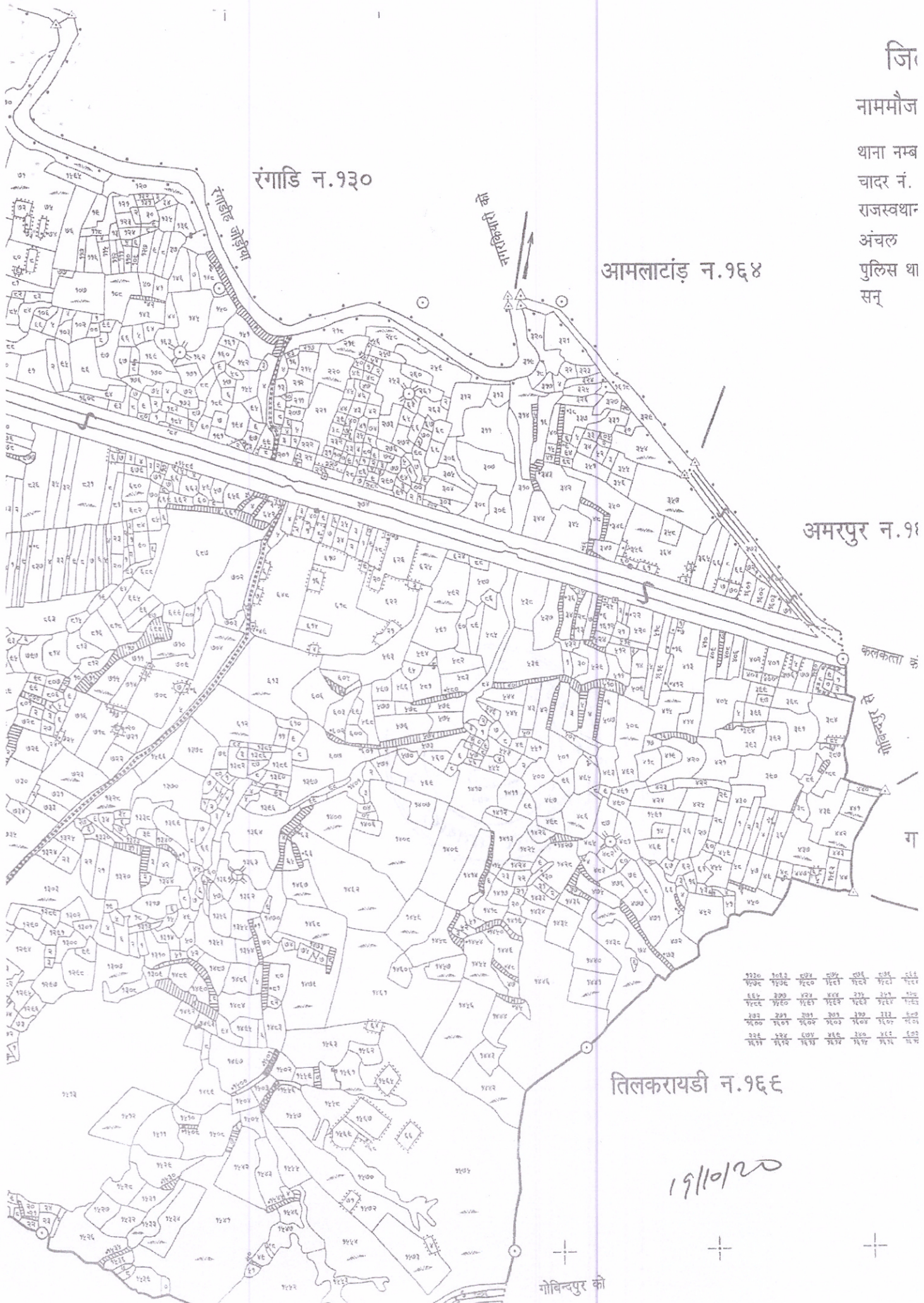
चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/ DOB:
12/03/1987
पुरुष / MALE



5044 2349 6620

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: बिनय कुमार सिंह, बिनय
बजार के पास, चानक्या नगर
नगर सराईधेला, अमगहटा,
झारखण्ड,
पिन - 828109

Address
S/O: Binay Kumar Singh.
Near 3ig Bazar, chankya
Nagar saraidhela, Amaghata,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109



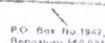
1800-300-1234



uid@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 031

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL KUMAR (HUF)



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

24/06/2011
Permanent Account Number
AAQHR6659Q

24/09/2013





भारत सरकार
Government of India



दिलीप कुमार
Dilip Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/07/1964
पुरुष / MALE



3880 9647 2702

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: परमानन्द सिंह, आर एम 4-
805,806, रईबोव क्लब के पास,
रंगामटीया, सिंदरी, धनबाद,
झारखण्ड - 828122

Address:

S/O: Parmanand Singh, R M 4-
805,806, near Rainbow club,
rangamatiya, Sindri, Dhanbad,
Jharkhand - 828122

3880 9647 2702



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India
 Address:
 20, Barakhamba Road, New Delhi - 110001
 Phone: 011-26129724
 Fax: 011-26129725
 Website: www.uidai.gov.in

Government of India
 Ministry of Health and Family Welfare
 Director General of Health Services
 New Delhi - 110002
 Phone: 011-26129724
 Fax: 011-26129725



100

20210000008551
 S- 37760
 F- 29224

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DILIP KUMAR

PARMA NAND SINGH

05/07/1964

Permanent Account Number

AYNPK3009Q

दिलीप कुमार

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नवल किशोर सिंह
Nawal Kishor Singh
जन्म तिथि/ DOB:
14/04/1954
पुरुष / MALE

8255 7433 1745

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

पता:
S/O दुर्गा सिंह, रघुनाथ
नगर, कोला कुशमा, पोस्ट-
के.जी.आश्रम, गोसैदी,
धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address
S/O Durga Singh, Raghunath
Nagar, Kola Kushma, Post-
K.G.Ashram, Gosaidi,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001





National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

400
MTC INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Regist

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Status
DILIP KUMAR	20210000008551	2021-01-27 12:40:45	29224	3c0b8fcbb23310b2fb00	2104036599	10002162021012705302	SUCCESS
DILIP KUMAR	20210000008551	2021-01-26 12:19:17	37760	0a6458a4245ec28a3f47	2104024498	10002162021012601680	SUCCESS

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)

Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

27 January 2021, 17:30:59

43 : 5

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0





E-CHALLAN
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

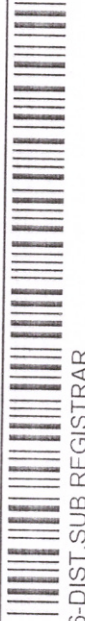


Valid UpTo :-05/02/2021

Treasury Copy

GRN:-2104036599

Date:- 27/01/2021 12:40:16



Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District:- Dhanbad
Year:- 01/04/2020
Treasury:- Dhanbad
to :- 31/03/2021

Head(0030)	Amount	₹
003003104010101	29224.00	

Head Details
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क

Net Payable Amount:- ₹ 29224.00
Twenty Nine Thousand Two Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS
PAN No:- NA
Remitter Name:- DILIPKUMAR
DEP. ID:- 20210000008551

Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

Bank ref No :- 4367582480716
Bank CIN No :- 10002162021012705302
SBIEPAY

Payment Status :- SUCCESS

Payment Date :- 1/27/2021 12:40:45 PM

Signature & Seal of Bank

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 4367582480716
Bank CIN No :- 10002162021012705302
SBIEPAY
Payment Status :- SUCCESS
Payment Date :- 1/27/2021 12:40:45 PM

Signature & Seal of Bank



E-CHALLAN
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

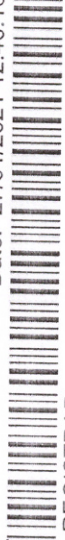


Valid UpTo :-05/02/2021

AG Copy

GRN:-2104036599

Date:- 27/01/2021 12:40:16



Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District:- Dhanbad
Year:-01/04/2020
Treasury:- Dhanbad
to:- 31/03/2021

Head(0030)	Amount	₹
003003104010101	29224.00	

Head Details
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क

Net Payable Amount:- ₹ 29224.00
Twenty Nine Thousand Two Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS
PAN No:- NA
Remitter Name:- DILIPKUMAR
DEP. ID:- 20210000008551

Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

Bank ref No :- 4367582480716
Bank CIN No :- 10002162021012705302
SBIEPAY

Payment Status :- SUCCESS

Payment Date :- 1/27/2021 12:40:45 PM

Signature & Seal of Bank

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 4367582480716
Bank CIN No :- 10002162021012705302
SBIEPAY
Payment Status :- SUCCESS
Payment Date :- 1/27/2021 12:40:45 PM

Signature & Seal of Bank



Cut from here

Use separate page







E-CHALLAN

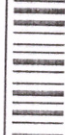
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand
DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS

Receiving Dept: DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS

Valid Up To :- 04/02/2021

GRN:-2104024498

Date:- 26/01/2021 12:15:43



Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District:- Dhanbad

Year:- 01/04/2020

Treasury:- Dhanbad

to :- 31/03/2021

Head(0030)

Head Details

003002102040101

अन्य गैर-आदातली मूल्य रकम

Amount ₹

37760.00

Net Payable Amount:- ₹ 37760.00

Thirty Seven Thousand Seven Hundred Sixty Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS

PAN No:- NA

Remitter Name:- DILIPKUMAR

DEP. ID:- 20210000008551

Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 4663103265038

Bank CIN No :- 10002162021012601680

SBI EPAY

Payment Status :- SUCCESS

Payment Date :- 1/26/2021 12:19:17 PM

Signature & Seal of Bank



E-CHALLAN

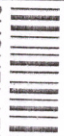
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand
DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS

Receiving Dept: DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS

Valid Up To :- 04/02/2021

GRN:-2104024498

Date:- 26/01/2021 12:15:43



Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District:- Dhanbad

Year:- 01/04/2020

Treasury:- Dhanbad

to :- 31/03/2021

Head(0030)

Head Details

003002102040101

अन्य गैर-आदातली मूल्य रकम

Amount ₹

37760.00

Net Payable Amount:- ₹ 37760.00

Thirty Seven Thousand Seven Hundred Sixty Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS

PAN No:- NA

Remitter Name:- DILIPKUMAR

DEP. ID:- 20210000008551

Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 4663103265038

Bank CIN No :- 10002162021012601680

SBI EPAY

Payment Status :- SUCCESS

Payment Date :- 1/26/2021 12:19:17 PM

Signature & Seal of Bank

Use separate page
Cut from here



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	DilipKumar
Token No / Depositor ID	20210000008551
Amount	29224
Transaction ID	3c0b8fcbb23310b2fb00
GRN	2104036599
CIN	10002162021012705302
Time	2021-01-27 12:40:45

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Dilip Kumar





Pre Registration Docket

Date :- 27-01-2021 11:37 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20210000008551

Appointment :- 27-Jan-2021 Time:- 12:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Jan-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	37760
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 29,224.

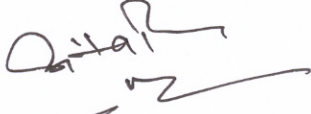
Property Id: **460829**

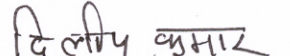
Valuation No. : 613325 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 27-January-2021 11:44:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1449			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.86 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.86 x 178660=510967.6	₹5,10,968/-
A	Total		₹5,10,968/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,11,000/-
Total Amount in Words : Five Lakh Eleven Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.86 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	510967.6

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendeo / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-27-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹511000/-
- Transaction Amount: ₹944000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹37760 /-

Receipt : 428381

Receipt Date : 27-01-2021

Presenter Name: RAHUL KUMAR

On Date 27-01-2021 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹28320
Stamp Duty	₹37760

SRO - Govindpur

Total ₹66984

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	37760	37760	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104024498 DEPT Transaction Id : 0a6458a4245ec28a3f47 Transaction Type :	37760
PR	1	1	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104036599 DEPT Transaction Id : 3c0b8fcb23310b2fb00 Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104036599 DEPT Transaction Id : 3c0b8fcb23310b2fb00 Transaction Type :	900

A1	28320	28320	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104036599 DEPT Transaction Id : 3c0b8fcbb23310b2fb00 Transaction Type :	28320
LL	3	3	0	GRAS	DilipKumar	GRN Number : 2104036599 DEPT Transaction Id : 3c0b8fcbb23310b2fb00 Transaction Type :	3
Sub Total	66984	66984	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Jain
Signature of Operator
27/01/2024

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer






[Faint signature and illegible text]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000008551

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 37760, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 28320, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.510968/- , Transaction Amount :- Rs.944000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1449 Area Of Land :- 2.86 Decimal

Sh./Smt. RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 27-Jan-2021 Day :- Wednesday Time :- 16:21:49 PM



RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	AAQHR6659Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q, Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			





OFFICE OF THE SUPERVISOR
 OF THE PUBLIC DEBT OFFICE
 GOVERNMENT OF INDIA
 NEW DELHI

Deed Endorsement



100

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Finger	
						Party_Photo	Print Signature
2	BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAHUL KUMAR ,, , Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q	SELLER Age:65		
3	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:70		
4	HIRALAL VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:72		
5	BISHWAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:80		
6	DILIP KUMAR Address1 - QR NO 805-806 RANGAMATIYA SINDRI DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: AYNPK3009Q,Permission Case No.-	Yes	Dilip Kumar Address:- R M 4- 805,806, near Rainbow club, , rangamatiya, Sindri, , Dhanbad, 828122, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:56		

Rg chity 09/11/2

Identification:



Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading 'S. Singh'.

गोविन्दपुर (धनबाद)


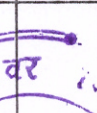
02/11/2023


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NAWAL KISHOR SINGH S/o-D/o DURGA SINGH Address1 - RAHGUNATH NAGAR KOLA KUSHMA K G ASHRAM DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

नावल किशोर सिंह

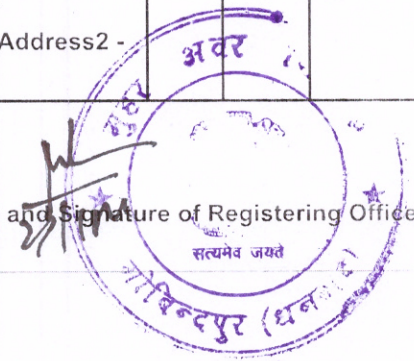
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NAWAL KISHOR SINGH Address1 - RAGHUNATH NAGAR KOLA KUSHMA KG ASHRAM DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

 27/01/2021

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RAHUL KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**NAWAL KISHOR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**DURGA SINGH**) resident of (**RAHGUNATH NAGAR KOLA KUSHMA K G ASHRAM DHANBAD**) and by occupation (**Advocate**).

Signature of Registering Officer

Date:- 27-Jan-2021

Seal and Signature of Registering Officer



577-5100 (10/1/2021)

<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
----------	----------	----------

10/1/2021

10/1/2021

10/1/2021



10/1/2021

10/1/2021

Token No.: 20210000008551

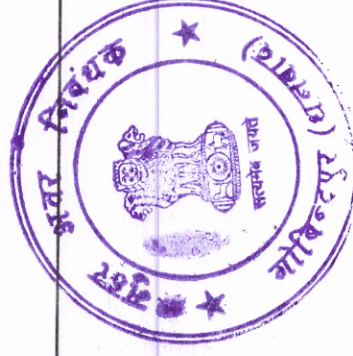
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 27-Jan-2021 by RAHUL KUMAR , S/O, D/O, W/O BINAY KUMAR SINGH resident of CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD ,
This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/440/BK1/399 in Book No :- BK1, Volume No :- 38
from Page No :- 1 to 60 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 27-Jan-2021


Registering Officer





Handwritten signature in blue ink.



Handwritten text in blue ink, possibly a date or reference number.

Handwritten text in blue ink, likely a declaration or statement.

Handwritten text in blue ink, possibly a name or title.

Handwritten text in blue ink, possibly a name or title.

Handwritten text in blue ink, possibly a reference number.