

2614

2387

52884
14/6/21

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9c47b22d16dac6968477

Receipt Date : 14-Jun-2021 09:30:09 am

Receipt Amount : 17200/- ✓

Amount In Words : Seventeen Thousands Two Hundred
Rupees Only

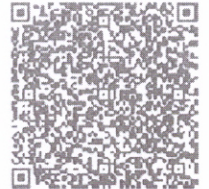
Token Number : 20210000052884

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2105950314



निम्न नियम 21 के अधीन और छटाना: 14/6/21 For Office Use :-

राजस्वकारी एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत
जहाँ प्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 क. 23 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर
नस्थी से विमुक्त है या स्टाम्प - मुक्त अपेक्षित
नहीं है।

नाम 14/6/21

निकषन घटाधिकारी

14/6/21

दस्तावेज जाँच किया ✓
फॉर्म 4 जाँच कियाMahesh Kumar
14/6/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Mahesh Kumar

बिना शर्त के बिक्री के लिए पत्र (17/11/21)

20
2
14/6

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मर्म-दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 135000
By GRN No. 1159531322 Dt. 17/11/21

Prepaid
A/c 120000 = 20
3 = 10
1 = 10
120000 = 20
17/11/21



Meheresh Kumar
14/6/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्री गणेश कुमार, पिता- स्व० रामजी धारी, जाति- धारी, पेशा- नौकरी, साकिन- बी० एन० आर० नं० 8, कुस्तौर, अलकुशा, पो०- कुस्तौर, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 6700 9401 1997 है।

Ganesh Kumar

कम्पनी का नाम
संपत्ति प्रतिबन्ध
जमीन की मूली से
मुक्त है।
दिनांक

14/06/2021

-2-

Mohesh Kumar

14/6/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,30,000/- (चार लाख तीस हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड़डा” अन्तर्गत
“बड़ापिछडी” मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।
मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-215, नया प्लॉट नं०- 3959

पुराना खाता नं०-55, पुराना प्लॉट नं०- 2533, रकबा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44
डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर
आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान
को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक
09.06.2020 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 1662 के द्वारा माला इंटरप्राइजेज प्रो०
कन्हई कुमार से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या
01, जिल्द संख्या 155, पृष्ठ संख्या 151 से 196, वास्ते 2020 ई० में लिपिबद्ध की गई
है। कम्पनी निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, कम्पनी के नाम से अंचल
कार्यालय-गोविन्दपुर से दाखिल-खारिज मु० संख्या- 1484 / R27 2020-2021 के
द्वारा कम्पनी के नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0479505677 में सालाना
मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत विक्रेता ने क्रेता
के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 8 एवं पृष्ठ संख्या- 99 में कम्पनी के निज नाम से
दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/आधुनिक क्षेत्र से बाहर
है।

(Signature)

Mahesh Kumar

14/6/21

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, विक्रता सी.एन.टी. एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित जाती/ जनजाती वर्ग से संगंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की बातों से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है ।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक 4,30,000/- (चार लाख तीस हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

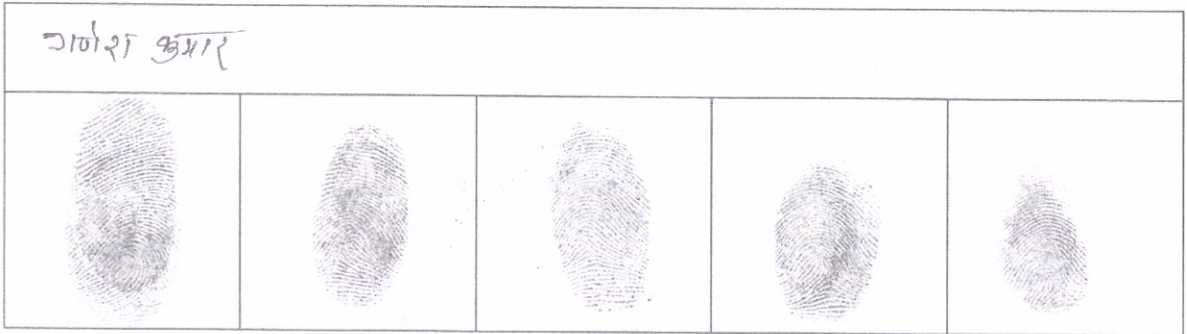
बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 14/6/2021 ई०

Ganesh Kumar

Mahesh Kumar
14/6/17

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Santa Ram Mehta
(Adv)
Epo- 4530/2005

- गवाहगण
1. Ranjit Kumar Singh
S/o Lt Muneshwar Singh
Kharakbad Kusumda
Dhambad.
 2. Bharat Lal Bhamra
Lt. Soham Lal Bhamra
Savth Bahamani's
Dhambad

Ganeshwar

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- **श्री गणेश कुमार**, पिता- स्व० रामजी धारी, जाति- धारी, पेशा- नौकरी, साकिन- बी० एन० आर० नं० 8, कुस्तौर, अलकुशा, पो०- कुस्तौर, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

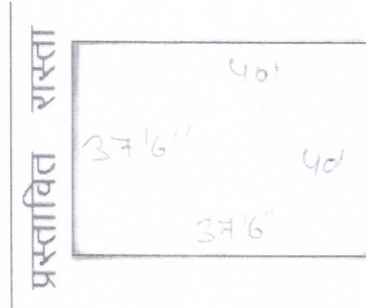
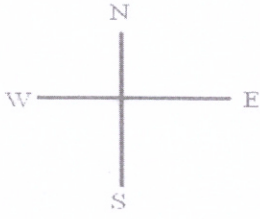
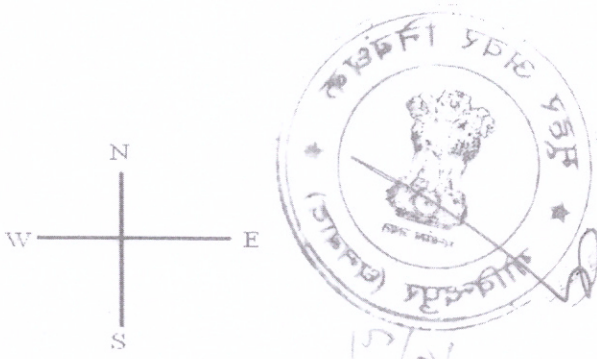
जायदाद विवरण :- मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं०- **86**,

नया खाता नं०- **215**, नया प्लॉट नं०- **3959**

पुराना खाता नं०- **55**, पुराना प्लॉट नं०- **2533**, रकवा- **1500** वर्ग फीट यानी **3.44** डिसमिल जमीन।

चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



R
G
13/6/21
Not to Scale

13/6/21
Maharesh Kumar
Ganesh Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	8	पृष्ठ संख्या	99						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हर		
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	215	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86		
नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनीया									
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लि				
215	3959	0 ए 3.44 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1484/2020 - 20				
215	3964	0 ए 0 डि 0 हे							
	कुल परिमाण	0 ए 3.44 डि 0 हे							
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल
08-21-2020	0479505677	2020-2021	2020-2021	0	40	0	10	0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	
16226	1718 / 2020 - 2021	3	215	3959	श्रीमती शिशु झा	19
16984	2476 / 2020 - 2021	3	215	3964	श्रीमती राधा देवी	19
17530	3022 / 2020 - 2021	3	215	3959	CHANDRAWATI DEVI	02
17535	3027 / 2020 - 2021	3	215	3959	NAKUL GHOSAL	02
17535	3027 / 2020 - 2021	3	215	3964	NAKUL GHOSAL	02
18982	4474 / 2020 - 2021	3	215	3964	श्रीमती शोभा वर्मा	16
21292	6784 / 2020 - 2021	3	215	3959	श्री नवल किशोर महतो	19

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Sanish Kumar



BACK



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता												
विकल मंडल, पिता-दामु मंडल एक अंश, जाति-.. निवासी- व वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुट्टु मंडल, पिता-आजु मंडल एक अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कल्याणपुर												
जिला का नाम धनबाद			अंचल का नाम गोविन्दपुर			हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम बडापिछडी			खाता का रैयती प्रकार	
खेवट नम्बर		खाता नम्बर		215	थाना का नाम			थाना नम्बर			86	
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभुक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)		
	3518	2. - 2. -	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	दखल विकल मंडल	काविल लगान				क	
	3519	2. - 2. -	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल वाम्भु वो रासु छुट्टु अंश समान	काविल लगान				क	
	3959	2. सोना राम 2. नीज	नयी परती 0	0.000 एकड़	53.000 डिसमील	दखल संयुक्त	काविल लगान				क	
215	3960	2. नीज 2. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क	
	3962	2. नीज 2. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल रासु मंडल	काविल लगान				क	
	3963	2. नीज 2. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील	दखल विकल मंडल	काविल लगान				क	
	3964	2. नीज 2. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	दखल शम्भू मंडल	काविल लगान				क	
	3842	2. सदानन्द 2. राम प्रसाद	दोन एक 0	0.000 एकड़	59.000 डिसमील	दखल विकल मंडल	काविल लगान				क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या			8	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)			2.000 38.000	खाता का कुल लगान			0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

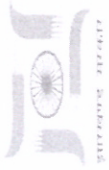
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Verified by
Shamsh
14/6/21 6/12/2021

Shamsh



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-

पत्र

Duplicate-copy CRSLP9415992

8/21/2020



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL.) 8	पृष्ठ संख्या	99	थाना नं	86
वर्तमान				वर्तमान			
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत
15992	1484 /R27 2020 - 2021	बडापिछडी/ गोविन्दपुर		19/08/2020	By Sale Registration Deed 1662 Dated 09/06/2020	खाता भाग पृष्ठ संख्या नं. वर्तमान	सूचना खता प्लॉट क्षेत्रफल
						215 5 62 215 5 62	नं. 215 3959 13 215 3964 7 40
						रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	लगान
क्रेता का नाम :	(नाइंटी नाइन बिन्दर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमारपिता-स्व० भरत मोदी, जाति-बनीया, पता-रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हीरक पोवाईट, थाना- बरवाउड़ा, जिला- धनबाद, झारखण्ड)	जमाबंदी रैयत का नाम :	MALA ENTERPRISES PROPRIETOR KANHAI KUMAR-पिता-SRI PATAL KUMAR	विक्रेता का नाम :	माला इन्टरप्राइजेज के प्रोपराइटर श्री कन्हाई कुमार, पिता-श्री पटल कुमार, जाति-कुम्हार, पत्ता-भूली बस्ती, पो0- भूली नगर, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद, झारखण्ड		
राजस्व कर्मचारी	हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	Signature valid	Signature valid	BANDANA BHARTI	अंचलाधिकारी	गोविन्दपुर	



गोविन्दपुर बडापिछडी 86 नाइंटी नाइन बिल्डस प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
215	3959.3964	0 एकड़ 20 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	40.00					40.00
गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस	20.00					20.00
सूद	20.00					20.00
मुतफरकात	8.00					8.00
मीजान	98.00					98.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)	40.00					40.00	
गुजारी (भावली)	10.00					10.00	
सेस	20.00					20.00	
सूद	20.00					20.00	
मुतफरकात	8.00					8.00	
मीजान अदायकारी	98.00					98.00	

(1) मीजान कुल (लफजों में) - Ninety Eight Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-08-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Ganesh Kumar



नाम
 धन
 राज
 अंग
 श्री

जयसिंह नरेश
 जयसिंह

Ganesh Ram

जयसिंह नरेश द्वारा बनाया गया फलाना



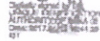
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01798

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206807

Download Date: 13/04/2017 Generation Date: 21/02/2014

Validity unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

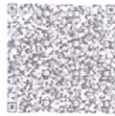
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: भरत मोदी, 5वां फ्लोर सावत्री
इंक्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाजसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri inclabe, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Spansh kar


 भारत सरकार
Government of India

 गणेश कुमार
Ganesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 10/01/1988
पुरुष/ MALE



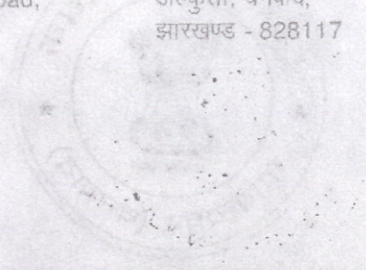
6700 9401 1997

मेरा आधार, मेरी पहचान



 भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Ramjee Dhari, B.N.R. No. 8, Kustore, Alkusa, Dhanbad, Jharkhand - 828117

पता: S/O रामजी धारी, बी.एन.आर. नं. 8, कुस्तौर, अल्कुसा, धनबाद, झारखण्ड - 828117



6700 9401 1997

 help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

Ganesh Kumar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रंजित कुमार सिंह
Ranjit Kumar Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुल्ल / Male

6753 5678 9920



आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O स्व० मुनेश्वर सिंह, निकट
चिल्ड्रेन पार्क, न्यू कॉलोनी खरीकाबाद,
कुसुन्डा, कुसुन्डा, धनबाद, झारखण्ड,
828116

Address: S/O Late Muneshwar
Singh, NEAR CHILDREN
PARK, New Colony Kharikabad,
Kusunda, Kusunda, Dhanbad,
Jharkhand, 828116

1947
1600 186 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Ganesh Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 14-06-2021 01:04 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000052884

Appoinment :- 14-Jun-2021 Time:- 14:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Jun-2021
No. Of Pages	22
Stamp Duty	17200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 13,564.

Property Id: 525293

Valuation No. : 701936 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 14-June-2021 13:14:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Khata Number - 215			
Plot Number - 3959			
Volume Number - 8			
Page Number - 99			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,78,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	378186.72

Pranesh Kumar

Transaction Amount	430000
--------------------	--------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. GANESH KUMAR, Address - B.N.R.NO 8 KUSTORE ALKUSA KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAMJEE DHARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1997

Witness Information	Mr. RANJIT KUMAR SINGH , Address - NEAR CHILDREN NEW COLONY KHARIKABAD KUSUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE MUNESHWAR SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RANJIT KUMAR SINGH , Address - NEAR CHILDREN PARK NEW COLONY KHARIKABAD KUSUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE MUNESHWAR SINGH
--------------------	--

Property Id:525293		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	17,200

1	SP	660
Total		660

Property Id:525293		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	12,900
Total		12,904

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Chandhan Kumar

Sridharan
Maha

Deed Writer / Advocate

சிதிராஹன்
மாஹா

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant

Ganesh Kumar



Document Registration Summary 1

Date :-14-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹430000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹17200 /-

Mahesh Kumar

On Date 14-06-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 479805

Receipt Date : 14-06-2021

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
A1 ₹12900
Stamp Duty ₹17200

Total ₹30764

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	17200	17200	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105950314 • DEPT Transaction Id : 9c47b22d16dac6968477 • Transaction Type :	17200
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105957934 • DEPT Transaction Id : 992ca581b5c4e49f9cfc • Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105957934 • DEPT Transaction Id : 992ca581b5c4e49f9cfc • Transaction Type :	660
A1	12900	12900	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105957934 • DEPT Transaction Id : 992ca581b5c4e49f9cfc • Transaction Type :	12900
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105957934 • DEPT Transaction Id : 992ca581b5c4e49f9cfc • Transaction Type :	3
Sub Total	30764	30764	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator
14/06/21

Signature of Head Clerk
[Signature]

Signature of Registering Officer
[Signature]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000052884

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 17200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 12900, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- , Transaction Amount :- Rs.430000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 215Plot Number - 3959Volume Number - 8Page Number - 99 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Jun-2021 Day :- Monday Time :- 14:55:29 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor		SELLER Age:51			

DIRECTOR
MAHESH
KUMAR
Address1 -
 RAMAJEE
 COMPLEX
 GROUND
 FLOOR
 MEMKO
 MORE
 BARWADDA
 DHANBAD,
Address2 -
 , , ,
 Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

sawatri
 inclabe,
 Manohar
 Nagar, f-
 Block,
 housing
 colony,
 Dhanbad, ,
 Dhanbad,
 826001, ,
 Jharkhand,
 India

2 **GANESH**
KUMAR
Address1 -
 B.N.R.NO 8
 KUSTORE
 ALKUSA
 KENDUADIH
 DHANBAD,
Address2 -
 , , ,
 Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes Ganesh
 Kumar
Address:-
 , , , B.N.R.
 No. 8 ,
 Kustore,
 Alkusa, ,
 Dhanbad,
 828117, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
Age:33



Ganesh Kumar

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RANJIT KUMAR SINGH S/o-D/o LATE MUNESHWAR SINGH Address1 - NEAR CHILDREN PARK NEW COLONY KHARIKABAD KUSUNDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Ranjit Kumar Singh</i>

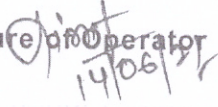
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Ganesh Kumar

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RANJIT KUMAR SINGH Address1 - NEAR CHILDREN NEW COLONY KHARIKABAD KUSUNDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RANJIT KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**LATE MUNESHWAR SINGH**) resident of (**NEAR CHILDREN PARK NEW COLONY KHARIKABAD KUSUNDA DHANBAD**) and by occupation (**Service**).

Signature of Registering Officer



Date:- 14-Jun-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20210000052884

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Jun-2021 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/2614/BK1/2387** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 220 from Page No :- 1 to 44 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 14-Jun-2021



Registering Officer



