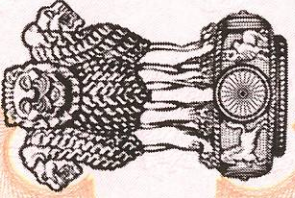


1921

1786



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH28746818266693S
Certificate Issued Date : 15-Jun-2020 01:36 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/DHANBAD/JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJSHCIL0142766216096846S
Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 3,79,000
 (Three Lakh Seventy Nine Thousand only)
First Party : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
Second Party : NUTAN CHOURASIA
Stamp Duty Paid By : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,160
 (Fifteen Thousand One Hundred And Sixty only)



.....Please write or type below this line.....

निबंधन नियम 21 के अधीन और छाहानामागु,
 कम्प्यूटरी एक्ट की धारा 46(1) के अधीन
 जो लागू है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 या 1 के 83 के अधीन
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
 नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

तारीख 16.6.20
 निबंधन प्रमाणिकारी
 16.6.20

दरस्तावेज जाँच किया
 फार्म 4 जाँच किया

15/6/20

IRS 0002310572

Statutory Alert:

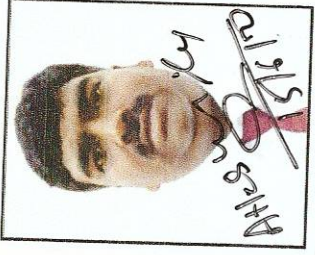
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Amount to be paid Rs. 379,000/- 15/11/20

तत्पश्चात् दण्डित जमीन का अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 379,000/-
dt. 15/11/20, GRN No. 81779.81817

11/3/20
3=10
1=10
11/3/20



Alok Kumar
15/11/20

15/11/20

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री स्वामी शिव नारायण गुरु, पिता- सद्गुरु महार्षी मेही परमहंस, जाति- ब्राह्मण, पेशा- पुजा-अर्चना, साकिन- कशीयाटांड, बडा पिछडी, कल्यानपुर, पो0- कल्यानपुर, थाना- बरवाअडडा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअडडा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- श्री भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। आम-मोखार संख्या- iv-124 दिनांक 08.05.2020 ई0 को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या -8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमति नूतन चौरसिया, पति- दिलीप चौरसिया, जाति- बरई, पेशा- गृहिणी, साकिन- धैया खटाल, पो0- आई. एस. एम., थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 6895 5343 8389 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,79,000 /- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

15/6/20
Vishesh Kumar

दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतियन्धित
भूमि की सूची से
सुक्त है।

बिपिक

आपरेट।

-2-

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "बडा पिछडी" मौजा में
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा- बडा पिछडी,
मौजा नं० 86

नया प्लॉट नं०- 82 नया प्लॉट नं०- 4056

पुराना खाता नं०-72, पुराना प्लॉट नं०- 2563, रकवा- 1500 वर्ग फीट
यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक 27.08.2009 ई० के
केवाला दस्तावेज संख्या 10141 के द्वारा श्री कान्त महतो एवं अन्य से बिक्रेता के
निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए
अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के दखिल-खरिज मु० संख्या- 955(iv) 09-10 के द्वारा
अपने नाम से दखिल करवा कर रसीद संख्या- 0373585412 में सलाना मालगुजारी
आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आज
आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० धनबाद झारखण्ड के तरफ से
जायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज
इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग-1 एवं पृष्ठ संख्या- 1001 में बिक्रेता के निज नाम
से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से
बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा
अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत
है।

Mahesh Kumar
15/6/20

-3-

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्तर्गत जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
बैंक ऑफ इण्डिया	015658	3,79,000/-	15.01.2020

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 16/6/ 2020 ई०

Mahesh Kumar.
15/6/20

केता का छाया चित्र



Nutan Chowdhary



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sister Ram Natho
(Ade)
FNo 453012005

गवाहगण

1. निमेष कुमार
इराना कुमार चरसिका
बापटकनी ईरान

2. MAITHUNKOMAR NAJIT
S/o-SRIRAMSEE NAJIT
ADD- HARANA MARKET
DIST- DHANBAD
P.O- NAWAGTARH
Mb- 728000192



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

June 15, 2020

भाग वर्तमान		1		पृष्ठ संख्या		1001								
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	बडमिऊडी	होलिडग संख्या	1001	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रेयती					
स्वामी शिव नारायण गुरु, पिता-सदगुरु महर्षि मंही परमहंस , जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार									
82	4056		0 रे 6 डि 0 हे		दा. खा. मु. स. 955 (IV) 09-10									
प्रति पत्र संख्या			साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-09-2019	0373585412	2010-2011	2019-2020	9	1	2.25	0.25	4.5	4.5	0.5	0.5	4.5	1.8	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें

नक्शा देखें



BACK

Vijay Kumar

Mahesh Kumar.

V

गोविन्दपुर | बडापिछडी | 88 | स्वामी शिव नारायण गुरू

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
82	4056	0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	1.00	6.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	1.50	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकाल	0.20	1.20	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	14.70	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा	
	तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	हाल (2019-2020)	फाजिल
माल (नकदी)	6.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	1.50	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकाल	1.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	14.70	2.45	2.45	2.45	2.45	

(1) मीजान कुल (लफजो में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-12-2019

खास म्हाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सॉर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राथी को जानकारी के लिए है।

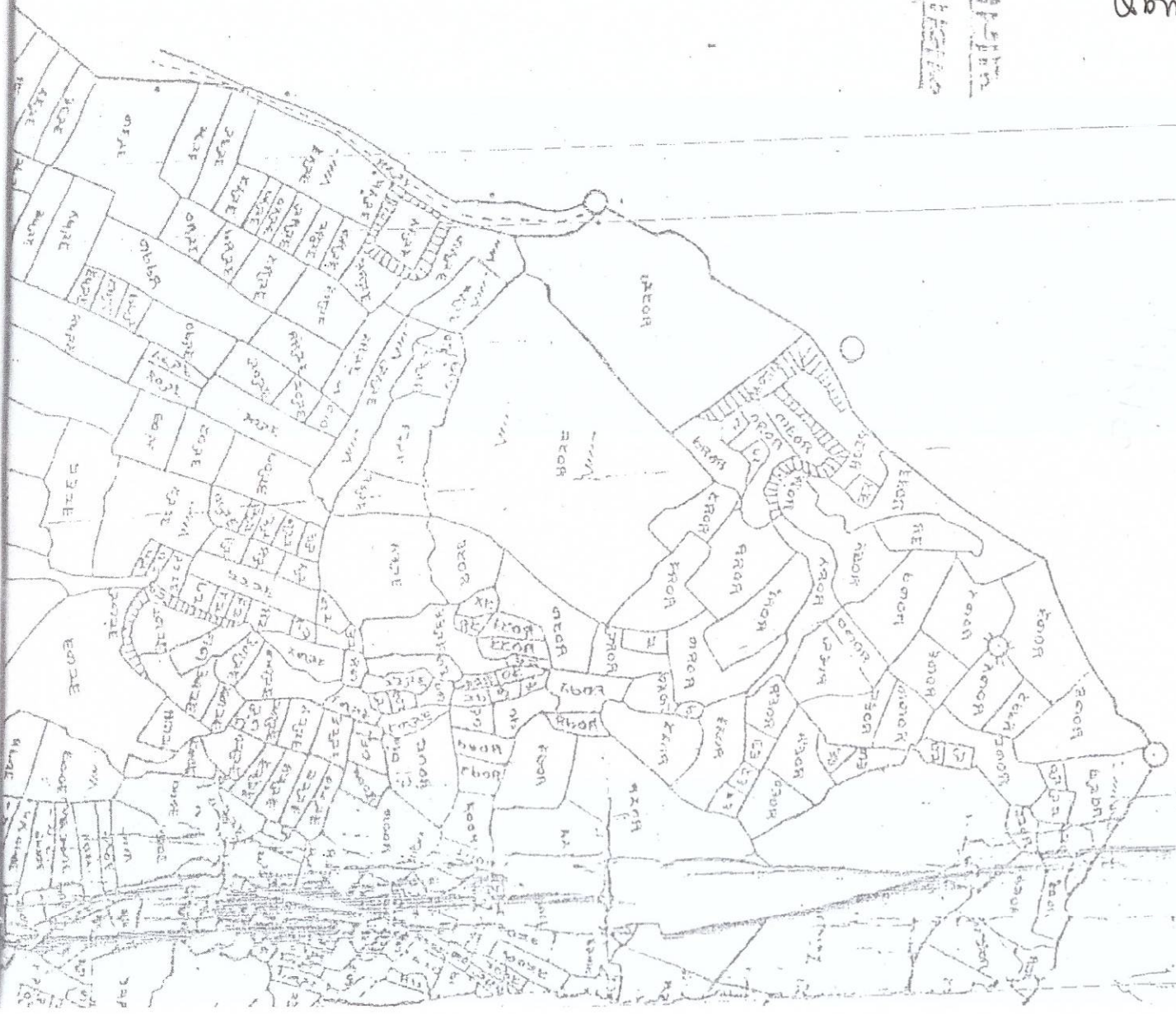
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

2/12/19
M. S. Srinivasan2/12/19
M. S. Srinivasan

15/1/70

15/1/70
Rabekh Kumar,

15/1/70
Rabekh Kumar



15/1/70
Rabekh Kumar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrollment No.: 10072137301796

To
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 S/O: Bharat Modi
 5th floor sawatri inclabe
 i-Block
 housing colony
 Manohar Nagar
 Dhanbad
 Dhanbad Dhanbad
 Jharkhand - 826001
 7739206607

Download Date: 13/04/2017

Generation Date: 21/02/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

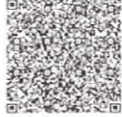
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 जन्म तिथि/DOB: 05/06/1970
 पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: Bharat Modi, 5वाँ फ्लोर सावत्री
 इन्क्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
 हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड - 826001

Address:
 S/O: Bharat Modi, 5th floor
 sawatri inclabe, f-Block,
 Manohar Nagar, housing
 colony, Dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



help @ uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

अर्धाग्निनी: दिलीप चौरसिया,
धिया खटाल, आई एस एम,
भावारडाहा, धनबाद,
झारखण्ड - 826004

Address:

W/O: Dilip Chourasia, DHAIYA
KHATAL, I S M, Bhawardaha,
Dhanbad,
Jharkhand - 826004

6895 5343 8389

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नुतन चौरसिया

Nulian Chourasia

जन्म तिथि/ DOB: 19/07/1985

महिला / FEMALE



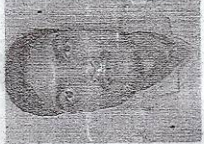
6895 5343 8389

आधार-आम आदमी का अधिकार

Nulian Chourasia


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जीतेंद्र कुमार
 Jitendra Kumar
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
 पुरुष / Male






5231 0488 6051


आधार — आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अरुण कुमार, चौरसिया, ११७, Address: S/O Arun Kumar
 चौरसिया, 117, lahbbani dhalya
 प.०- I.S.M, near middill school
 रूतल रोड के पास, साहेबनी धिया, धनबाद,
 झारखण्ड, 826004
 road, lahbbani dhalya, Dhanbad,
 Jharkhand, 826004


 1947
 1800 180-1947


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in


 P.O. Box No. 1947
 Bengaluru-560 001

जीतेंद्र कुमार

जीतेंद्र कुमार

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	
Token No	20200000043023	
Amount	12034	
Transaction ID	637eba3a157c1efe6ed1	
GRN	2001181810	
CIN	10002162020061601864	
Time	2020-06-16	

Mahesh Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 15-06-2020 05:41 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000043023

Appointment :- 16-Jun-2020 Time:- 11:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Jun-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,034.

Property Id: **340608**

Valuation No. : 448542 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 15-June-2020 17:36:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	Village/City : Bara Pichhari		
Volume Number - 1			
Page Number - 1001			
Khata Number - 82			
Plot Number - 4056			

Valuation Rule : Commercial land

Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land

Property Details

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹3,78,200/-

Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004

Government/Market Value	378186.72
Transaction Amount	379000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
	-Mr. SWAMI SHIVNARAYAN THROUGH, Address - KASIATANR BARA PICHDI KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name SADGURU MAHARSHI PARMAHANS , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. NUTAN CHOURASIA, Address - DHAIYA KHATAL ISM DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE KRISHNA PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8389

Witness Information
Mr. MITHUN KUMAR NAPIT , Address - NAWAGARH BORORA HARINA DHANBAD- , Father/Husband Name-RAMJEE NAPIT

Identifier Details
Mr. JITENDRA KUMAR , Address - LAHBANI DHAIYA ISM DHANBAD- , Father/Husband Name-ARUN KUMAR CHOURASIA

Property Id:340608	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 15,160

1	SP	660
Total		660
Property Id:340608		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,370
Total		11,374

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Dr. J. Ravi
Puducherry

N. S. Chandra

Mahesh Kumar

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Date :-16-Jun-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15160 /-

Receipt : 322245
Receipt Date : 16-06-2020
Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
A1 ₹11370
Stamp Duty ₹15160

On Date 16-06-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Total ₹27194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Payment Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15160	15160	0	E-STAMP	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR	Certificate Number : IN-JH28746818266693S	15160
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001181810 DEPT Transaction Id : 637eba3a157c1ef6ed1 Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001181810 DEPT Transaction Id : 637eba3a157c1ef6ed1 Transaction Type :	660
A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001181810 DEPT Transaction Id : 637eba3a157c1ef6ed1 Transaction Type :	11370

LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001181810 DEPT Transaction Id : 637eba3a157c1efe6ed1 Transaction Type :	3
Sub Total	27194	27194	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000043023

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- ,Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 1001Khata Number - 82Plot Number - 4056 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office





today dated :- 16-Jun-2020 Day :- Tuesday Time :- 15:04:50 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR (Power Of Attorney)



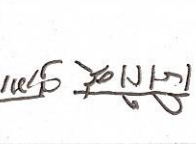
Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Jharkhand Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			Mahesh Kumar
2	SWAMI SHIVNARAYAN THROUGH , , , Jharkhand PAN No.: Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:39			
3	NUTAN CHOURASIA Address1 - DHAIYA KHATAL ISM DHANBAD, Jharkhand Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Nutan Chourasia Address:- , , , DHAIYA KHATAL, I S M, Bhawardaha, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			Nutan Chourasia

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JITENDRA KUMAR S/o-D/o ARUN KUMAR CHOURASIA Address1 - LAHBANI DHAIYA ISM DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MITHUN KUMAR NAPIT Address1 - NAWAGARH BORORA HARINA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


 Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**JITENDRA KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**ARUN KUMAR CHOURASIA**) resident of (**LAHBANI DHAIYA ISM DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


 Signature of Registering Officer

Date:- 16-Jun-2020


 Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 2020000043023

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 16-Jun-2020 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ., This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/1921/BK1/1786 in Book No :- BK1,Volume No :- 166 from Page No :- 93 to 136 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 16-Jun-2020



16/6/2020

10/6/20

2009/18

21/1/03

महाराष्ट्र शासन, न्याय विभाग, मुंबई

अधिवक्ता, न्याय विभाग, मुंबई

अधिवक्ता, न्याय विभाग, मुंबई

अधिवक्ता, न्याय विभाग, मुंबई

अधिवक्ता, न्याय विभाग, मुंबई

अधिवक्ता, न्याय विभाग, मुंबई



Samant / Kher / Kher / M
(15/6/20)



16/6/20