

1921

1786



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

43023  
16/6/2020

Certificate No. : IN-JH28746818266693S  
 Certificate Issued Date : 15-Jun-2020 01:36 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0142766216096846S  
 Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 3,79,000  
 (Three Lakh Seventy Nine Thousand only)  
 First Party : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
 Second Party : NUTAN CHOURASIA  
 Stamp Duty Paid By : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,160  
 (Fifteen Thousand One Hundred And Sixty only)



-----Please write or type below this line-----

निबधन नियम 21 के प्रधीन और छाटानामा पु  
 कास्तकारी एक्ट की धारा 4(1) के अधीन  
 जो पाहय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
 की अनुसूची 1 या 1 क. 83 के अधीन  
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर  
 नथरी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 नहीं है।

नाम

16.6.20

निबधन पदाधिकारी  
 16.6.2020

दस्तावेज जाँच किया  
 फार्म 4 जाँच किया

Mahesh Kumar

15/6/20

RS 0002310572

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Nutan Chourasia

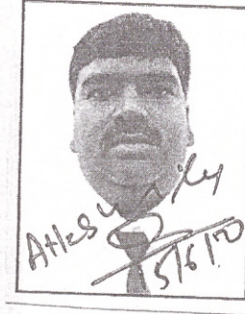


विक्रय पत्र के माध्यम से जमीन का मूल्य मार्ग दशिकक पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

तपस्वील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दशिकक पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 18,13,311/-  
at 18/6/20, GRN No. 817011.81817

11377-17  
3-17  
1-17  
11377-17



Mahesh Kumar  
15/6/20

### बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री स्वामी शिव नारायण गुरु, पिता- सद्गुरु महार्शी मेही परमहंस, जाति- ब्राह्मण, पेशा- पुजा-अर्चना, साकिन- कशीयाटांड, बडा पिछडी, कल्यानपुर, पो0- कल्यानपुर, थाना- बरवाअडडा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअडडा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- श्री भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। आम-मोख्तार संख्या- iv-124 दिनांक 08.05.2020 ई0 को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या -8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमति नूतन चौरसिया, पति- दिलीप चौरसिया, जाति- बरई, पेशा- गृहिणी, साकिन- धैया खटाल, पो0- आई. एस. एम., थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 6895 5343 8389 है।

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Nutan chowrasia



दस्तावेज में वर्णित  
भू संपत्ति प्रतिबन्धित  
भूमि की सूची से  
मुक्त है।

लिपिक

आपरेट!

-2-

Mohesh Kumar  
15/6/20

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "बडा पिछडी" मौजा में  
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा- बडा पिछडी,  
मौजा नं० 86,

नया खाता नं०- 82 नया प्लॉट नं०- 4056

पुराना खाता नं०-72, पुराना प्लॉट नं०- 2563, रकवा- 1500 वर्ग फीट  
यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो  
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 27.08.2009 ई० के  
केवाला दस्तावेज संख्या 10141 के द्वारा श्री कान्त महतो एवं अन्य से विक्रेता के  
निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए  
अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दखिल-खरिज मु० संख्या- 955(iv) 09-10 के द्वारा  
अपने नाम से दाखिल करवा कर रसीद संख्या- 0373585412 में सलाना मालगुजारी  
आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आज  
आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० धनबाद झारखण्ड के तरफ से  
डायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज  
इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग-1 एवं पृष्ठ संख्या- 1001 में विक्रेता के निज नाम  
से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से  
बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा  
अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत  
है।

Mohesh Kumar



Mahesh Kumar  
15/1/20

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
बैंक ऑफ इण्डिया	015658	3,79,000/-	15.01.2020

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

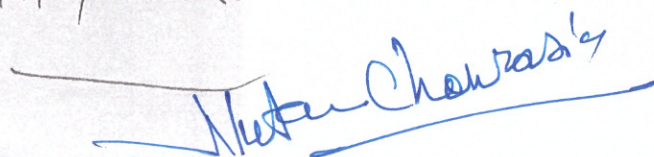
उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 16/1/ 2020 ई०





Mohesh Kumar  
15/6/20

केता का छाया चित्र



Nutan choudhary				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sri Ram Narth  
(Ade)  
E.No 4530/2005

गवाहगण  
1. नितेश कुमार  
इरुण कुमार चंदा  
लापटकी घंटा

2. MITHUNKUMAR NARST  
S/O-SRS RAMSEE NARST  
ADD- HARINA MARKET  
DIST- DHANBAD  
P.O- NAWABTARH  
Mb- 7880000192

Nutan Choudhary



बिक्रेता :- श्री स्वामी शिव नारायण गुरु, पिता- सदगुरु महार्शी मेही परमहंस, जाति- ब्राह्मण, पेशा- पुजा-अर्चना, साकिन- कशीयाटांड, बडा पिछडी, कल्यानपुर, पो0- कल्यानपुर, थाना- बरवाअडडा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअडडा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- श्री भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। आम-मोख्तार संख्या- iv-124 दिनांक 08.05.2020 ई0 को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- श्रीमति नूतन चौरसिया, पति- दिलीप चौरसिया, जाति- बरई, पेशा- गृहिणी, साकिन- धैया खटाल, पो0- आई. एस. एम., थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं0- 86,

नया खाता नं0- 82

नया प्लॉट नं0- 4056

पुराना खाता नं0-72,

पुराना प्लॉट नं0- 2563,

रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44

डिसमिल जमीन।



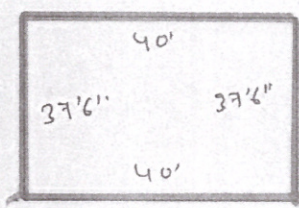
जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता

9/2/21



Mahesh Kumar

15/6/20

Draw  
9/2/21

not for scale

Mahesh Kumar





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 15, 2020

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1001										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ब्रह्मिछडी	होलिडिंग संख्या	1001	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
स्वामी शिव नारायण गुरु, पिता-सदगुरु महर्षि मेंही परमहंस, जाति-													
खान्द नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
82	4056	0 ऐ 6 डि 0 हे			दा. खा. मु. स. 955 ( IV) 09-10			1	0				
	कुल परिमाण	0 ऐ 6 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-09-2019	0373585412	2010-2011	2019-2020	9	1	2.25	0.25	4.5	0.5	4.5	0.5	1.8	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Verified by  
Shawerk

Mohesh Kumar.  
15/6/20

Nutan choudhary



गोविन्दपुर | बडापिछडी | 86 | स्वामी शिव नारायण गुरु

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
82	4056	0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	1.00	6.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	1.50	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	1.20	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	14.70	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालवा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	6.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	1.50	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	1.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	14.70	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-12-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Mukesh Kumar

15/12/20

6/16/20

Hutu Chauhan









भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01798

To  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
S/O: Bharat Modi  
5th floor sawatri inclabe  
1-Block  
housing colony  
Manohar Nagar  
Dhanbad  
Dhanbad Dhanbad  
Jharkhand - 826001  
7739206607

Download Date: 13/04/2017  
Generation Date: 21/02/2014

Validity: unknown  
Check your Aadhaar  
Validity Status on the  
AUTHENTICATOR APPS of  
Department of Information  
Technology



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8139 5875 2098**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970  
पुरुष / MALE



**8139 5875 2098**

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री  
इंक्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:  
S/O: Bharat Modi, 5th floor  
sawatri inclabe, 1-Block,  
Manohar Nagar, housing  
colony, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

**8139 5875 2098**



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*Mahesh Choudhary*





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

अर्धागिनी: दिलीप चौरसिया,  
धैया खटाल, आई एस एम,  
भगवारडाहा, धनबाद,  
झारखण्ड - 826004

Address:

W/O: Dilip Chourasia, DHAIYA  
KHATAL, I S M, Bhawardaha,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 826004

6895 5343 8389

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नुतन चौरसिया  
Nutan Chourasia  
जन्म तिथि/ DOB: 19/07/1985  
महिला / FEMALE



6895 5343 8389

आधार-आम आदमी का अधिकार

*Nutan Chourasia*

*Nutan Chourasia*





 भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA


 जीतेन्द्र कुमार  
 Jitendra Kumar  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986  
 पुरुष / Male





5231 0488 6051


आधार — आम आदमी का अधिकार



 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अरुण कुमार, चौरसिया, ११७, Address: S/O Arun Kumar,  
 लाहबनी धैया पो. आई.एस.एम, मिडिल Chourasia, 117, lah bani dhैया  
 स्कूल रोड के पास, लाहबनी धैया, धनबाद; p.o- I.S.M., near middil school  
 झारखण्ड, 826004 road, lah bani dhैया, Dhanbad,  
 Jharkhand, 826004

 1947  
 1800 190-1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,  
 Bangaluru-560 001

जीतेन्द्र कुमार

जीतेन्द्र कुमार

Nutan Chourasia



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No	20200000043023
Amount	12034
Transaction ID	637eba3a157c1efe6ed1
GRN	2001181810
CIN	10002162020061601864
Time	2020-06-16

*Mahesh Kumar*

*Nutan Chowasi*





झारखण्ड सरकार

## Pre Registration Docket

Date :- 15-06-2020 05:41 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20200000043023

Appoinment :- 16-Jun-2020 Time:- 11:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Jun-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,034.

Property Id: 340608

Valuation No. : 448542 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 15-June-2020 17:36:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1001			
Khata Number - 82			
Plot Number - 4056			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,78,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004

*M. S. Chowdhary*



Government/Market Value	378186.72
Transaction Amount	379000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
	-Mr. SWAMI SHIVNARAYAN THROUGH, Address - KASIATANR BARA PICHDI KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name SADGURU MAHARSHI PARMAHANS , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. NUTAN CHOURASIA, Address - DHAIYA KHATAL ISM DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE KRISHNA PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8389

Witness Information	Mr. MITHUN KUMAR NAPIT , Address - NAWAGARH BORORA HARINA DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMJEE NAPIT
---------------------	--

Identifier Details	Mr. JITENDRA KUMAR , Address - LAHBANI DHAIYA ISM DHANBAD-, Father/Husband Name-ARUN KUMAR CHOURASIA
--------------------	--

Property Id:340608		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	15,160

1	SP	660
<b>Total</b>		<b>660</b>

Property Id:340608		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,370
<b>Total</b>		<b>11,374</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Nutan Chourasia*



Sita Ram  
Mehrotra

Nutan Choudhary

Mahesh Kumar

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Nutan Choudhary





भारत सरकार

Date :-16-Jun-2020

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15160 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 16-06-2020 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*LL*  
*16/6/20*

Receipt : 322245

Receipt Date : 16-06-2020

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR	₹1
SP	₹660
LL	₹3
A1	₹11370
Stamp Duty	₹15160

Total ₹27194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15160	15160	0	E-STAMP	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR	Certificate Number : IN-JH28746818266693S	15160
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001181810 DEPT Transaction Id : 637eba3a157c1efe6ed1 Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001181810 DEPT Transaction Id : 637eba3a157c1efe6ed1 Transaction Type :	660
A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001181810 DEPT Transaction Id : 637eba3a157c1efe6ed1 Transaction Type :	11370

*Nutan Choudhary*



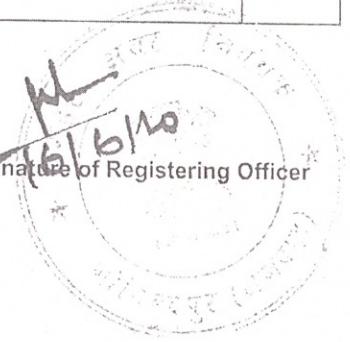
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001181810 DEPT Transaction Id : 637eba3a157c1efe6ed1 Transaction Type :	3
Sub Total	27194	27194	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

*Jaini*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer



*[Signature]*





भारत सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000043023

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- ,Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 1001Khata Number - 82Plot Number - 4056 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 16-Jun-2020 Day :- Tuesday Time :- 15:04:50 PM







NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

*Nutan Choudhary*






Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			Mahesh Kumar
2	SWAMI SHIVNARAYAN THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-          Jharkhand PAN No.:	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR    Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:39			
3	NUTAN CHOURASIA Address1 - DHAIYA KHATAL ISM DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Nutan Chourasia Address:- , , , DHAIYA KHATAL, I S M, Bhawardaha, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			Nutan Chourasia

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

*Nutan Chourasia*

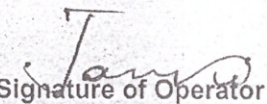


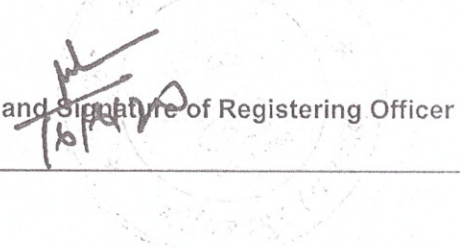
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JITENDRA KUMAR S/o-D/o ARUN KUMAR CHOURASIA Address1 - LAHBANI DHAIYA ISM DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

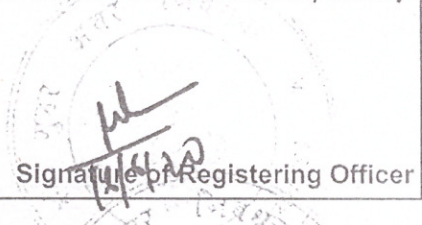
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MITHUN KUMAR NAPIT Address1 - NAWAGARH BORORA HARINA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

  
Signature of Operator

  
Seal and Signature of Registering Officer

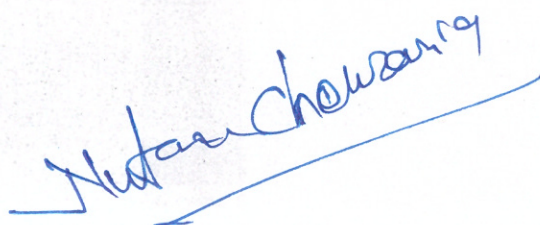
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JITENDRA KUMAR) Son/Daughter/Wife of (ARUN KUMAR CHOURASIA) resident of (LAHBANI DHAIYA ISM DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 16-Jun-2020

  
Seal and Signature of Registering Officer

  
Notary



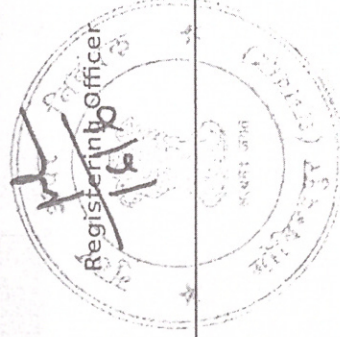
Token No.: 20200000043023

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 16-Jun-2020 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,.  
This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/1921/BK1/1786 in Book No :- BK1, Volume No :- 166 from Page No:- 93 to 136 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 16-Jun-2020



*Atul Choudhary*



