

1677

1530

33505
16/3/21



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

81
16/3

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3ebd08882ceefa95f2d

Receipt Date : 12-Mar-2021 02:55:49 pm

Receipt Amount : 16080/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Eighty Rupees Only

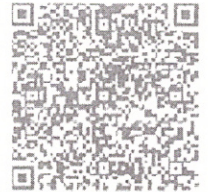
Token Number : 20210000033505

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : CHANDAN KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2104973067



निम्नलिखित नियम 21 के अन्तर्गत ऑन लाइन भुगतान: For Office Use :-
 कार्तव्यकारी एकर की धारा 76 के अंतर्गत जो ग्राहक है और इच्छित रूप से एकर भुगतान की अनुमति है। एकर की धारा 83 के अंतर्गत यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अर्थात् किन्तु नथुनी से निम्नलिखित - शुल्क भुगतान नहीं है।
 दिनांक 16-3-21
 दिनांक 16-3-21

दस्तावेज जाँच किया
 फार्म 4 जाँच किया...

Mohini Kumar
 Govindpur
 12/3/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

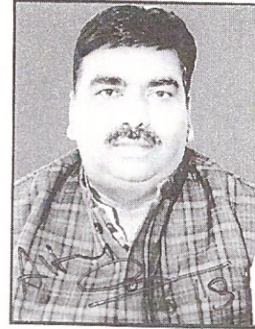
CHANDAN KUMAR SINGH

AM sale number same nominal 110801

16/12/21
12060 = 20
3 = 10
1 = 10
12060 = 20

16/12/21

कंप्यूटर निर्मित जमीन का मूल्य प्राप्त दफ्तरीकरण प्रणाली के अनुसार बनाया गया है।



Payment is done of Rs. 15020/-
By GRN No. 115020/156 Dt. 11.3.21

Mahesh Kumar
12/3/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- 1. नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। 2. श्री मंतोष मंडल, पिता- स्व० प्रहलाद मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- खेती, साकिन- बड़ापिछडी, कोरियाटॉड़ पो० -कल्यानपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री पंकज कुमार, पिता- नन्दलाल प्रसाद, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चन्द्र विहार कोलांनी, बरवा रोड़, बरटॉड़ नियर सी.आई.एम.एफ.आर. प्लेट नं० डी० 71, चन्द्र कोर्ट यार्ड, जिला- धनबाद, भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV- 317 दिनांक 15. 10.2020 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। विक्रेता नं० 1 का आधार संख्या - 8139 5875 2098 है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 9542 9777 5924 है।

CHANDAN KUMAR SJNH

16/03/2021

गोविन्दपुर में लेखक/लेखिका का पता 10/100
गोविन्दपुर में लेखक/लेखिका का पता 10/100

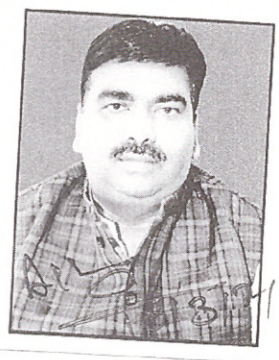
लेखक/लेखिका का नाम महेश कुमार

पता 29 मदन चौक
मैमकोयड
जिला
अपराध

16/03/2021



16/3/21



Mahesh Kumar
12/3/21



CHANDAN KUMAR SINGH



Manish Kumar
12/3/17

क्रेता:- श्री चन्दन कुमार सिंह, पिता- श्री रामायण सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी, साकिन- पंजवार, सिवान, पो0- पंजवार, थाना- रघुनाथपुर, जिला- सिवान (बिहार) भारतीय। आधार संख्या - 4657 2654 2525 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,02,000/- (चार लाख दो हजार रुपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी एवं खतियानी जमीन। मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं0- 86, नया खाता नं0- 350, नया प्लॉट नं0- 4023 पुराना खाता नं0- 36, पुराना प्लॉट नं0- 2553, रकवा- 3 डिसमिल जमीन दस्तावेज संख्या 490 से एवं रकवा- 0.21 डिसमिल IV- 317 से दोनो दस्तावेज मिलाकर कुल रकवा - 3.21 डिसमिल यानी 1400 वर्ग फिट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी : - उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 08.02.2019 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 490 के द्वारा श्री कन्हाई कुमार से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 32, पृष्ठ संख्या 563 से 600, वास्ते 2019 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। कम्पनी का निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, कम्पनी के नाम से अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 5327/2018-19 के द्वारा कम्पनी के नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0494897427 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 6 एवं पृष्ठ संख्या- 24 कम्पनी के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

CHANDAN KUMAR SINGH

Mahesh Kumar
12/3/24

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व० बेजू मंडल एवं अन्य के नाम से एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के पिताजी स्व० प्रहलाद मंडल एवं अन्य के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री पंकज कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या 43 में लगान वसूल होकर रसिद कटती है। जिसे पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 348 में बिक्रेता के पिताजी स्व० प्रहलाद मंडल नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेतागण सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मुल्य- 4,02,000/- (चार लाख दो हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या विक्रेतागण के वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

HANDAN KUMAR SINGH

Mahesh Kumar
Kanjivaram
12/3/21

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 16/3/ 2021 ई०

CHANDAN KUMAR SINGH

Mohesh Kumar-
Ramayan Prasad
12/3/24

क्रेता का छाया चित्र



CHANDAN KUMAR SINGH				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adv)
E No- 4530/2005

गवाहगण

1. Arun Kumar Shahi
Late Ramayan Pt. Shahi
99 Koylanchal city, Dhanbad

2. Manish Kumar
301- I. P. Singh
Memcomore, Dhanbad

CHANDAN KUMAR SINGH

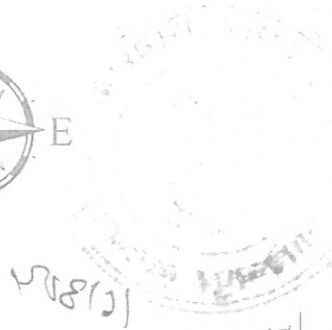
बिक्रेता :- 1. नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। 2. श्री मंतोष मंडल, पिता- स्व0 प्रहलाद मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- खेती, साकिन- बड़ापिछडी, कोरियाटॉड़ पो0 -कल्यानपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री पंकज कुमार, पिता- नन्दलाल प्रसाद, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चन्द्र विहार कालोनी, बरवा रोड़, बरटॉड़ नियर सी.आई. एम.एफ.आर. फ्लेट नं0 डी0 71, चन्द्र कोर्ट यार्ड, जिला- धनबाद, भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV- 317 दिनांक 15.10.2020 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेता:- श्री चन्दन कुमार सिंह, पिता- श्री रामायण सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी, साकिन- पंजवार, सिवान, पो0- पंजवार, थाना- रधुनाथपुर, जिला- सिवान (बिहार) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं0- 86,

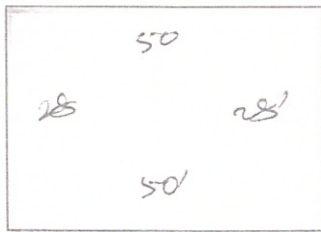
नया खाता नं0- 350, नया प्लॉट नं0- 4023

पुराना खाता नं0- 36, पुराना प्लॉट नं0- 2553, रकवा- 3 डिसमिल जमीन दस्तावेज संख्या 490 से एवं रकवा- 0.21 डिसमिल IV, 317 से दोनो दस्तावेज मिलाकर कुल रकवा - 3.21 डिसमिल यानी 1400 वर्ग फिट जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता

21
14/3/21

Not to scale



Handwritten signature: Chandan Kumar Singh

CHANDAN KUMAR SINGH



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	348	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	350/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती
शम्भु मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल, जाति- . एवं वो जगर मंडल वो नैपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता-लखन मंडल, जाति- . एवं वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता- हरि मंडल, जाति- . एवं वो मु० भोली, पिता-नितार्ई मंडल, जाति- . एवं वो आनंद मंडल, वो मु० कुसुम, पिता-किनु मंडल, जाति- . एवं वो तरुनी मंडल वो अबुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल, जाति- . एवं वो मु० मुनी, पिता- गोलोक मंडल, जाति- . एवं वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल, जाति- . एवं वो अतुल मंडल वो राधु मंडल, पिता-मानु मंडल, जाति- . एवं वो मु० कुरी, पिता-दत्त मंडल, जाति- . एवं वो ववतु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल, जाति- . एवं वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता- हनु मंडल, जाति- . एवं वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेजो मंडल, जाति- सुड़ी									
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस				
350	2959	0 ऐ 9 डि 0 हे		0	0				
350	2960	0 ऐ 6 डि 0 हे							
350	2961	0 ऐ 12 डि 0 हे							
350	2962	0 ऐ 15.05 डि 0 हे							
350	3005	0 ऐ 9.76 डि 0 हे							
350	3297	0 ऐ 5.5 डि 0 हे							
350	3031	0 ऐ 17.8 डि 0 हे							
350	3033	0 ऐ 13.8 डि 0 हे							
350	3059	0 ऐ 24.23 डि 0 हे							
350	3060	0 ऐ 19.67 डि 0 हे							
350	3590	1 ऐ 5 डि 0 हे							
350	3327	0 ऐ 14 डि 0 हे							
350	3328	0 ऐ 11 डि 0 हे							
350	3329	0 ऐ 1 डि 0 हे							
350	3330	0 ऐ 8 डि 0 हे							
350	3294	0 ऐ 21 डि 0 हे							
350	3296	0 ऐ 4.5 डि 0 हे							
350	3331	0 ऐ 13 डि 0 हे							
350	3396	0 ऐ 26 डि 0 हे							
350	3397	0 ऐ 13 डि 0 हे							
350	3398	0 ऐ 6 डि 0 ऐ							
350	3399	0 ऐ 6 डि 0 ऐ							
350	3400	0 ऐ 7 डि 0 हे							
350	3609	0 ऐ 34 डि 0 ऐ							
350	3610	0 ऐ 16 डि 0 ऐ							
350	3611	0 ऐ 19 डि 0 ऐ							
350	3613	0 ऐ 14 डि 0 ऐ							
350	3615	0 ऐ 6 डि 0 ऐ							
350	3616	0 ऐ 11 डि 0 ऐ							
350	3617	0 ऐ 14 डि 0 हे							
350	3618	0 ऐ 16 डि 0 हे							
350	3619	0 ऐ 0 डि 0 हे							
350	3620	0 ऐ 12.5 डि 0 हे							
350	3621	0 ऐ 9.5 डि 0 हे							
350	3622	0 ऐ 19 डि 0 हे							
350	3623	0 ऐ 10.75 डि 0 हे							
350	3624	0 ऐ 15 डि 0 ऐ							
350	3625	0 ऐ 15 डि 0 ऐ							
350	3626	0 ऐ 2 डि 0 ऐ							
350	3627	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
350	3628	0 ऐ 6 डि 0 ऐ							
350	3629	0 ऐ 13 डि 0 ऐ							
350	3630	0 ऐ 5 डि 0 ऐ							
350	3631	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
350	3632	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
350	3633	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
350	3634	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							

M. K. Singh

CHANDAN KUMAR SINGH

350	3635	0 ऐ 5 डि 0 ऐ												
350	3636	0 ऐ 23 डि 0 ऐ												
350	3637	0 ऐ 23 डि 0 ऐ												
350	3638	0 ऐ 23 डि 0 ऐ												
350	3820	0 ऐ 4.5 डि 0 हे												
350	3881	0 ऐ 4.5 डि 0 हे												
350	3882	0 ऐ 4 डि 0 हे												
350	3883	0 ऐ 7.73 डि 0 हे												
350	3884	0 ऐ 3.02 डि 0 हे												
350	3885	0 ऐ 8 डि 0 हे												
350	3886	0 ऐ 7.56 डि 0 हे												
350	3889	0 ऐ 4.18 डि 0 हे												
350	3890	0 ऐ 2.1 डि 0 हे												
350	3891	0 ऐ 2.1 डि 0 हे												
350	3892	0 ऐ 35.51 डि 0 हे												
350	3998	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	4000	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	4001	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	4002	0 ऐ 9 डि 0 हे												
350	4003	0 ऐ 23 डि 0 हे												
350	4008	0 ऐ 30.34 डि 0 हे												
350	4009	0 ऐ 12 डि 0 ऐ												
350	4010	0 ऐ 15 डि 0 ऐ												
350	4011	0 ऐ 15 डि 0 ऐ												
350	4012	0 ऐ 15 डि 0 ऐ												
350	4016	0 ऐ 6 डि 0 ऐ												
350	4017	0 ऐ 6 डि 0 ऐ												
350	4018	0 ऐ 8 डि 0 ऐ												
350	4019	0 ऐ 10 डि 0 ऐ												
350	4020	0 ऐ 7 डि 0 ऐ												
350	4021	0 ऐ 5.33 डि 0 हे												
350	4022	0 ऐ 9.33 डि 0 हे												
350	4023	0 ऐ 2 डि 0 हे												
350	4024	0 ऐ 2.66 डि 0 हे												
350	4025	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	4026	0 ऐ 1 डि 0 हे												
350	1661	0 ऐ 4 डि 0 हे												
350	3401	0 ऐ 4 डि 0 हे												
350	3418	0 ऐ 21 डि 0 हे												
350	3965	0 ऐ 63.32 डि 0 हे												
350	3402	0 ऐ 4 डि 0 हे												
350	3966	0 ऐ 35.5 डि 0 हे												
350	3967	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	3968	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	3969	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	3970	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	3971	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	3972	0 ऐ 5.66 डि 0 हे												
350	3974	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	3975	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	3995	0 ऐ 11 डि 0 हे												
350	3997	0 ऐ 0 डि 0 हे												
350	2620	0 ऐ 12 डि 0 हे												
350	2621	0 ऐ 6 डि 0 हे												
350	2622	0 ऐ 22 डि 0 हे												
350	2623	0 ऐ 11 डि 0 हे												
350	2625	0 ऐ 8 डि 0 आर												
350	2626	0 ऐ 8 डि 0 हे												
350	2875	0 ऐ 6 डि 0 हे												
350	3028	0 ऐ 8.8 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	1 ऐ 1104.2 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल	
29/10/2012	6104108	1999	2012	325	25	81.25	6.25	162.5	12.5	162.5	12.5	65	5	
11-07-2017	1510050218	2012-2013	2017-2018	145.75	29.15	36.45	7.29	72.9	14.58	72.9	14.58	29.15	5.83	

Handwritten signature and date: 10/01/2018

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Plots	Muta No	Plot No	Applicant Name	Mutation Date	Status	View
1161	1149 / 2017 - 2018	3	178	3976	श्री कन्हैया कुमार	21/01/2018	Status Correction Slip generated	View

CHANDAN KUMAR SINGH



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 12, 2021

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	24										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	350	तौजी संख्या		धाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
नाईती नाइन विल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनीया													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
350	4023	0 ऐ 3 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 5237/2018 - 2019				5	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 3 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05-29-2019	0494897427	2018-2019	2019-2020	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Verdun Day
ll
18/3/2021

CHANDAN KUMAR SINGH



इंजारखण्ड सरकार

इंजारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
शम्भु मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता-लखन मंडल छः अंश, जाति-., निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता-हरि मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० भोली, पिता-निताई मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता-किनु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, वो मु० कुसुम, पिता-किनु मंडल चार अंश, जाति-., निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अवुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० मुनी, पिता-गोलोक मंडल तीन अंश, जाति-., निवासी- व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अतुल मंडल वो राधु मंडल, पिता-मानु मंडल छः अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० कुरी, पिता-दलू मंडल छः अंश, जाति-., निवासी- व वो ववलु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता-हवु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेजो मंडल अडतालीस अंश, जाति-सुड़ी, निवास

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-03 मौजा का नाम बडापिछडी खाता रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर खाता नम्बर 350 थाना का नाम थाना नम्बर 86

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	भिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
350	2959	? नीज ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
	2960	? निज ? निज	वाईद् 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2961	? आनंद ? प्रहलाद	वाईद् 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मु० कुसुम चार अंश वो तरनी मंडल वो आवुनी मंडल वो वासुदेव मंडल चार अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2892	? आनन्द ? डायरी	वाईद् 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दखल प्रह्लाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3005	? - ? -	दोन एक 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क

CHANDAN KUMAR SINGH

	जगन		एकड़	डिसमील	मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	रुपया दस पैसा अलावे सेस		
4023	? नीज ? जगन	वाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
4024	? नीज ? जगन	वाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल मगेन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
5025	? नीज ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल वश्ल वो सुरेश मंडल अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
4026	? नीज ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील	दखल नेपाल वो मगेन अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
1661	? कन्हई ? शाम्भु	वाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3401	? प्रहलाद ? आनंद	गोडा 1 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल कलीपदो मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3418	? विंदु ? प्रहलाद	गोडा 2 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3965	? लीलु ? नीज	वाईद 0	1.000 एकड़	0.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3402	? प्रहलाद ? आनंद	गोडा 1 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल मदन मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 3399	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3966	? आनंद ? भगती	वाईद 0	0.000 एकड़	46.000 डिसमील	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3967	? नीज ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल राधु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3968	? मगन ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क

CHANDAN KUMAR SINGH

					निवासी निजग्राम मुदत्त 1980			
2622	? समीर ? किस्टो	वाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	अ० द० भीम सिंह पिता भीला सिंह जाति राजपुत निवासी निजग्राम मुदत्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
2623	? विश्वनाथ ? समीर	वाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	अ० द० दापल्ल रविंद्र नाथ सिंह ईत्यादि अनुसार खेसरा 2620	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
2625	? नरेंद्र ? परती	वाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	अ० द० समीर सिंह ईत्यादि अनुसार खेसरा 2621	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
2626	? नीज ? परती	वाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	अ० द० रविंद्र सिंह ईत्यादि अनुसार खेसरा 2620	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
2875	? भुपति ? रवि	वाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल शम्भु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3028	? देवेन्द्र ? देवेन्द्र	नयी परती 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		107	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		16.000 54.000	खाता का कुल लगान	23 0 10	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/12/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

CHANDAN KUMAR SINGH

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम भौजा मय
थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 24
Vol. No. : 6
Receipt No. : 0494897427

गोविन्दपुर बडापिछडी 86 नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
350	4023	0 एकड़ 3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	5.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25
सेस	2.50				2.50	2.50
सूद	2.50				2.50	2.50
मुतफरकात	1.00				1.00	1.00
मीजान	12.25				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	5.00				5.00	5.00	
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25	
सेस	2.50				2.50	2.50	
सूद	2.50				2.50	2.50	
मुतफरकात	1.00				1.00	1.00	
मीजान अदायकारी	12.25				12.25	12.25	

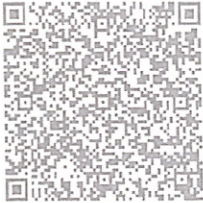
(१) मीजान कुल (तफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

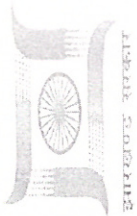
तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-05-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

CHANDAN KUMAR SINHM

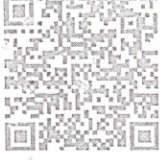


झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

5/27/2019

Duplicate-copy CRSLP947239



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	6	पृष्ठ संख्या वर्तमान	24	थाना न.	86		
वर्तमान(VOL)									
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
7239	5237 /R27 2018 - 2019	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	25/05/2019	By Sale Registration Deed 490 Dated 08/02/2019	खाता न. 350 भाग 5 वर्तमान 52	खाता न. 350 प्लॉट न. 4023 क्षेत्रफल 3 डिसमील	लगान 5	
क्रेता का नाम :	(नाइटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 श्री महेश कुमार पिता-स्व० भरत मोदी , जाति-बनीया, पता-रमाजी कोमप्लेक्स, मेको मोड, हीरक पोवाईट, थाना- बरवाअडा, जिला- धनबाद, झारखण्ड)	जमाबंदी रैयत का नाम :	KANHAI KUMAR-पिता-PATAL KUMAR	विक्रेता का नाम :	श्री कन्हई कुमार, पिता-श्री पटल कुमार, जाति-कुम्हार, पत्ता- भूली बस्ती, पो0- भूली नगर, थाना- बैंक मोड, जिला- धनबाद, झारखण्ड				
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।	यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है	यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है	इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	<p>Signature valid</p> <p>Digitally signed by</p> <p>Bandana Bharti</p> <p>अंचलाधिकारी गोविन्दपुर</p>					

CHANDAN KUMAR SINGH

No. 180y

नाम माल गुजारी
 पत्नी नाम रमेश
 पत्नी नाम माला
 पत्नी नाम माला

V रमेश मालगुजारी
 पत्नी माला/फरद रमेश
 नाम रमेश मधु बालिवयत जमावन्दी
 बी संकुनत नम्बर JB 41 2992300 25

खाता संख्या	खेसरा संख्या
— 28 —	5. 49 50

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
1000	500	

जात का जस्ताजा मांग मधु तफसील (बकाया का हाल) मांगदा साल का

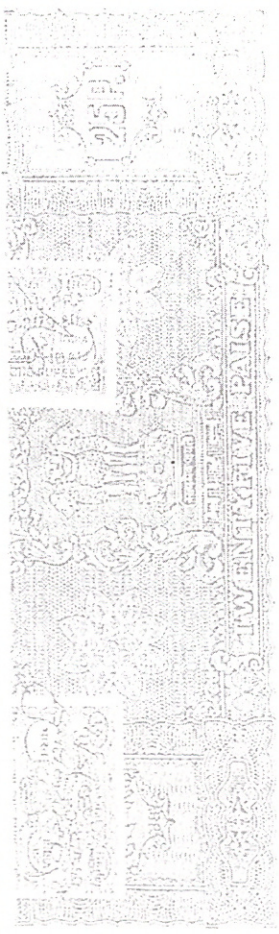
मांग वाद	सालाना	बकाया				हल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1-1/2 साल	
माल गुजारी } (नकदी)	20				40	204
माल गुजारी } (भावली)	1				10	5
लाल	10				20	10
*भूद	10				20	10
मुतफरकात	7				8	4

तफसील अदायकारी 98 49

अदायकारी वाद	बकाया				मांगदा का हाल	जागिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1-1/2 साल		
माल गुजारी } (नकदी)				40	20	
माल गुजारी } (भावली)				10	5	
लाल				20	10	
*भूद				20	10	
मुतफरकात				8	4	

- (1) मांगान कुल (लफ्जों में) 28 91 20106 98 49 147
 - (2) नाम देहिन्दा रमेश मालगुजारी
 - (3) कुल बकाया- 4000
- दस्ताखत का तारीख अमला 20/10/19

* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) मुद नहीं लिया जाता है।



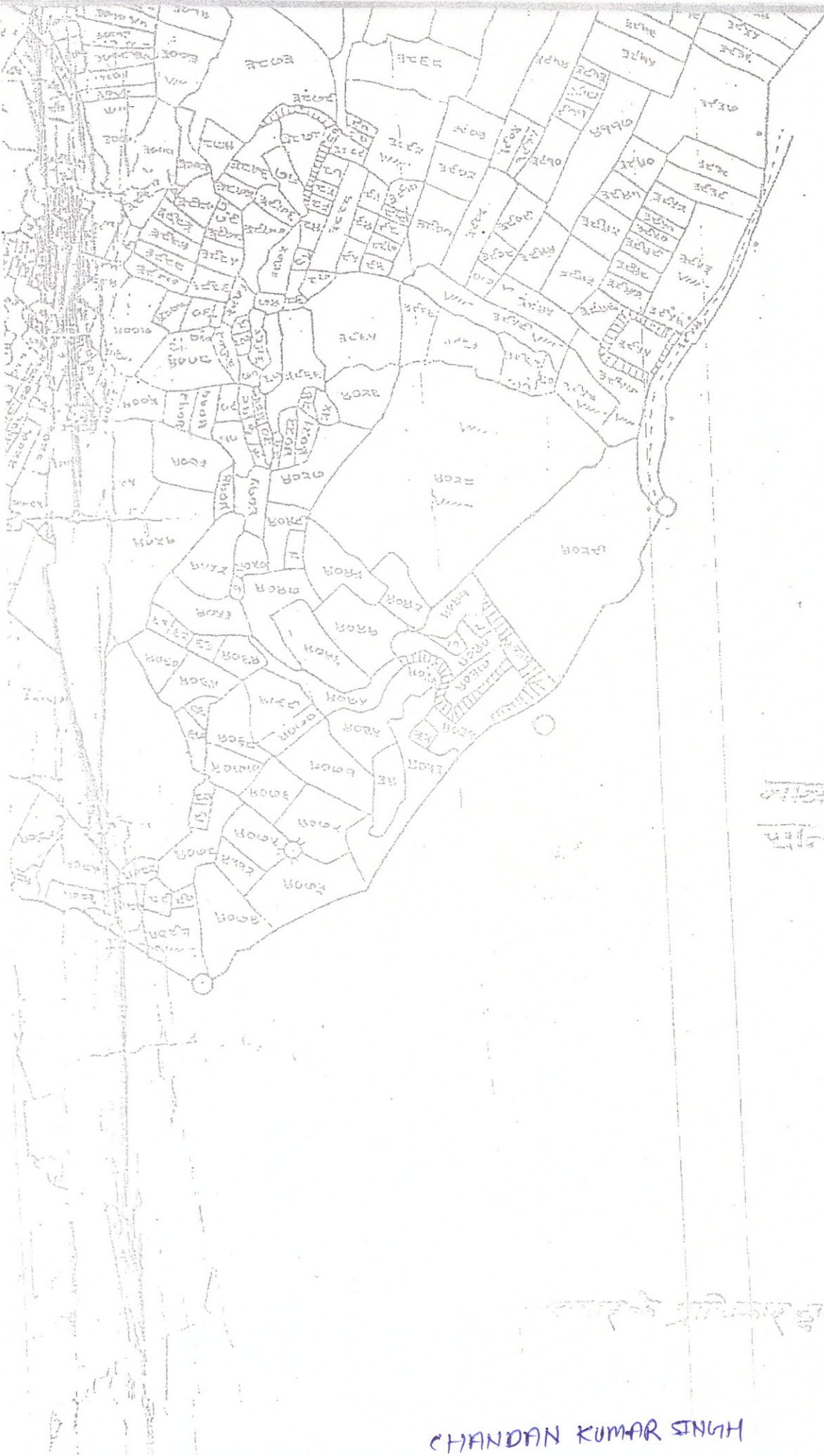
दिनांक पर प्रकाशित की तारीख	प्रकाशित की तारीख Date of publication for the copy.	प्रमाण पत्र प्रकाशित की तारीख Date filed for notifying the requisite number of stamps and tolls.	प्रमाण पत्र प्रकाशित की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and tolls.	प्रमाण पत्र प्रकाशित की तारीख Date of mailing over the copy to the applicant.
29/5/14.	29/5/14.	30/5/14.	31/5/14.	31/5/14.

Manabhai Sakharam
 10, BROADWAY, KOLKATA
 10, BROADWAY, KOLKATA

Handwritten notes and signatures in the middle section of the document.

Handwritten notes and signatures in the lower middle section of the document.

Handwritten notes and signatures in the bottom right section of the document.



सर्वेक्षण कार्य

आवधिक नक्शा
चाना खरिया

सर्वेक्षण कार्य द्वारा हुआ है

CHANDAN KUMAR SINGH



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01798

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclaba
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206607

Validity unknown
Download Date: 15/04/2017
Generation Date: 21/02/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

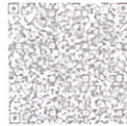
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार अविश्व में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री इंकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर, हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद, झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor sawatri inclaba, f-Block, Manohar Nagar, housing colony, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



10-17



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

CHANDAN KUMAR SINGH



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

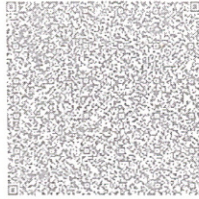
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2189/46454/90143

To
पंकज कुमार
Pankaj Kumar
S/O Nand Lal Prasad
Chandra Vihar Colony, Barwa Road, Bartand
Near C I M F R, Flat no D 71 Chandra Court Yard
Dhanbad
Dhanbad
Dhanbad Jharkhand - 826001
9525550003

Download Date: 03/09/2018

Generation Date: 31/07/2018

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Kumar
Unique Identification Authority of India
Date: 2018.09.03 10:40:22
IST



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9542 9777 5924

VID : 9132 6910 8670 1328

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



पंकज कुमार
Pankaj Kumar
जन्म तिथि/DOB: 17/10/1981
पुरुष/ MALE

9542 9777 5924

VID : 9132 6910 8670 1328

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं |
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें |
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है |

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

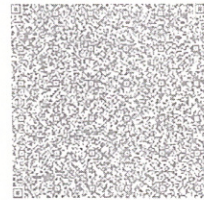
- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O नन्द लाल प्रसाद, चंद्र विहार कॉलोनी, बरवा रोड,
बरदांड, सी आई एम एफ आर के पास, फ्लैट नं डी 71 चंद्र
कोर्ट यार्ड, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O Nand Lal Prasad, Chandra Vihar
Colony, Barwa Road, Bartand, Near C I M F
R, Flat no D 71 Chandra Court Yard,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001



QR Code with Photograph

9542 9777 5924

VID : 9132 6910 8670 1328

CHANDAN KUMAR SINGH



भारत सरकार

Government of India



चन्दन कुमार सिंह
Chandan Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 06/07/1988
पुरुष / Male



4657 2654 2525

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: रामायण सिंह,
पंजवार, पंजवार, सिवान, पंजवार,
बिहार, 841509

Address: Ramayan Singh, Panjwar,
Panjwar, Siwan, Panjwar Bihar, 841509

4657 2654 2525

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

CHANDAN KUMAR SINGH

भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations

भारतीय पहचान कार्ड
Ansh Kumar Shaha
जन्म तिथि: DOB: 10.01.1998
पुरुष MALE

6382 9326 5569
VID : 9145 8774 9661 7465

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता
C-1, Sector 10, Phase 1, Gurgaon, Haryana
PIN - 122001

Address
C-1, Naraina, Phase 1, New Delhi
PIN - 110028

6382 9326 5569
VID : 9145 8774 9661 7465

1987 | 1987 | www.uidai.gov.in

CHANDAN KUMAR SINHA



Pre Registration Docket

Date :- 16-03-2021 11:40 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000033505

Appointment :- 16-Mar-2021 Time:- 10:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Mar-2021
No. Of Pages	32
Stamp Duty	16080
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,024.

Property Id: 496671

Valuation No. : 661908 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 16-March-2021 11:38:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 6			
Page Number - 24			
Khata Number - 350			
Plot Number - 4023			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 109938=329814	₹3,29,814/-
A	Total		₹3,29,814/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,29,900/-
Total Amount in Words : Three Lakh Twenty Nine Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Current/Market Value	329814

CHANDAN KUMAR SINGH

Transaction Amount	402000
--------------------	--------

Property Id: 496675

Valuation No. : 661912 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 16-March-2021 11:38:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 348			
Khata Number - 350			
Plot Number - 4023			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	0.21 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.21 x 109938=23086.98	₹23,087/-
A	Total		₹23,087/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹23,100/-
Total Amount in Words : Twenty Three Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 0.21 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	23086.98
Transaction Amount	-

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
	-Mr. PANKAJ KUMAR , Address - CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD BARTAND NEAR CIMFR FLAT NO D 71 CHANDRA COURT YARD DHANBAD - ,Father/Husband Name NAND LAL PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5924
	-Mr. MANTOSH MANDAL THROUGH, Address - BARA PICHHARI KORIYATAND KLYANPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE PRALAD MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.

CHANDAN KUMAR SINGH

PURCHASER	-Mr. CHANDAN KUMAR SINGH, Address - PANJWAR RAGHUNATHPUR SIWAN BIHAR- ,Father/Husband Name RAMAYAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2525
-----------	---

Witness Information	Mr. ARUN KUMAR SHAHI , Address - F/09 BHULI HIRAK ROAD 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD-, Father/Husband Name- RAMAYAN PRASAD SHAHI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ARUN KUMAR SHAHI , Address - F/09 BHULI HIRAK ROAD 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD-, Father/Husband Name- RAMAYAN PRASAD SHAHI
--------------------	---


Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,080

1	SP	960
Total		960

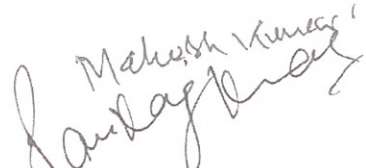
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	E	2,000
4	A1	12,060
Total		14,064

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Chandan Kumar Singh
Vendee / Claimant


Vendor / Executant

CHANDAN KUMAR SINGH



Document Registration Summary 1

Date :-16-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹353000/-
- Transaction Amount: ₹402000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16080 /-

Mahesh Kumar

On Date 16-03-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur
16/3/21

Receipt : 458710

Receipt Date : 16-03-2021

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹12060
Stamp Duty	₹16080

Total ₹31104

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16080	16080	0	GRAS	ChandanKumarSingh	• GRN Number : 2104973067 • DEPT Transaction Id : 3ebd08882ceefa95f2d • Transaction Type :	16080
E	2000	2000	0	GRAS	ChandanKumarSingh	• GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	ChandanKumarSingh	• GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	ChandanKumarSingh	• GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type :	960

CHANDAN KUMAR SINGH

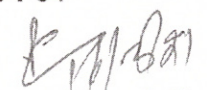
A1	12060	12060	0	GRAS	ChandanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type : 	12060
LL	3	3	0	GRAS	ChandanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type : 	3
Sub Total	31104	31104	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



CHANDAN KUMAR SINHH


OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Govindpur
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 20210000033505

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16080, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 12060, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.329814/- ,Transaction Amount :- Rs.402000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 6Page Number - 24Khata Number - 350Plot Number - 4023 Area Of Land :- 3.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.23087/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 348Khata Number - 350Plot Number - 4023 Area Of Land :- 0.21 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for
registration in this office





today dated :- 16-Mar-2021 Day :- Tuesday Time :- 14:51:23 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

CHANDAN KUMAR SINHA

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PANKAJ KUMAR Address1 - CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD BARTAND NEAR CIMFR FLAT NO D 71 CHANDRA COURT YARD DHANBAD , Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Pankaj Kumar Address:- , Near C I M F R, Flat no D 71 Chandra Court Yard, , Chandra Vihar Colony, Barwa Road, Bartand, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			<i>Pankaj Kumar</i>
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			<i>Mahesh Kumar</i>
3	MANTOSH MANDAL THROUGH Address1 - BARA PICHHARI KORIYATAND KLYANPUR BARWADDA				SELLER Age:56			

	DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:						
4	CHANDAN KUMAR SINGH Address1 - PANJWAR RAGHUNATHPUR SIWAN BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Chandan Kumar Singh Address:- , , , panjwar, Panjwar, , Siwan, 841509, , Bihar, India	PURCHASER Age:32			<i>Chandan Kumar Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ARUN KUMAR SHAHI S/o-D/o RAMAYAN PRASAD SHAHI Address1 - F/09 BHULI HIRAK ROAD 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Arun Kumar Shahi</i>

Witness:

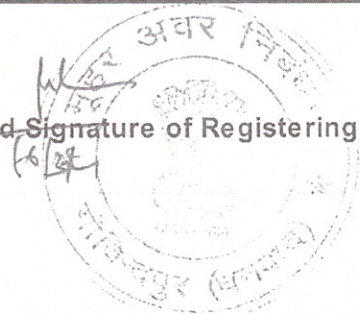
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ARUN KUMAR SHAHI Address1 - F/09 BHULI HIRAK ROAD 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

[Handwritten Signature]
16/09/20

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (PANKAJ KUMAR , NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ARUN KUMAR SHAHI) Son/Daughter/Wife of (RAMAYAN PRASAD SHAHI) resident of (F/09 BHULI HIRAK ROAD 99


3/16/2021

NGDRS : National Generic Document Registration System

KOYLANCHAL CITY DHANBAD) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 16-Mar-2021


Seal and Signature of Registering Officer

15/3/21

CHANDAN KUMAR SINGH

Token No.: 20210000033505

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 16-Mar-2021 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/1677/BK1/1530 in Book No :- **BK1**, Volume No :- 141 from Page No :- 473 to 536 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 16-Mar-2021

Registering Officer

CHANDAN KUMAR SINHA

