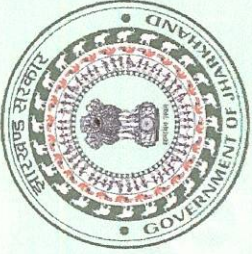


1677

1530

33505
16/3/21

1677



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3ebd08882ceefaf95f2d

Receipt Date : 12-Mar-2021 02:55:49 pm

Receipt Amount : 16080/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000033505

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : CHANDAN KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2104973067



निम्न नियम 21 के अर्थात् और धारा 16(1) के अन्तर्गत, For Office Use :-
 कास्तकारी एक की धारा 16(1) के अर्थात् जो ग्राह्य है और डिजिटल स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 के अन्तर्गत 22 की अर्थात् अर्थात् स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क प्रमाणित नहीं है।
 16.3.21 निम्न परमाणु 16.3.21
 Madhuk Kumar 12/3/21
 दस्तावेज जाँच किया
 कार्म 4 जाँच किया

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

AM-Sale number same name 160801

Submit
AP 12000 = 10
Sub. 1 = 10
12000 - 10 = 11990

16/08/21

(Signature)



क
तपशील नसित जमीन का मुख्य भाग इतिका प्रांति
के अनुसार नक़्शे काग़ के काम नहीं है।



Payment is done of Rs. 15,000/-
By GRN No. 175029/156 Dt. 18.3.21

Mahesh Kumar.
12/3/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- 1. नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। 2. श्री मतोष मंडल, पिता- स्व0 प्रहलाद मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- खेती, साकिन- बड़ापिछड़ी, कोरियाटॉड़ पो0 -कल्यानपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री पंकज कुमार, पिता- नन्दलाल प्रसाद, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चन्द्र विहार कोलौनी, बरवा रोड़, बरटॉड़ नियर सी.आई.एम.एफ.आर. प्लेट नं0 डी0 71, चन्द्र कोर्ट यार्ड, जिला- धनबाद, भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV- 317 दिनांक 15. 10.2020 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। विक्रेता नं 1 का आधार संख्या - 8139 5875 2098 है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 9542 9777 5924 है।



-2-

क्रेता:- श्री चन्दन कुमार सिंह, पिता- श्री रामायण सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी, साकिन- पंजवार, सिवान, पो0- पंजवार, थाना- रघुनाथपुर, जिला- सिवान (बिहार) भारतीय। आधार संख्या - 4657 2654 2525 है।

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 4,02,000/- (चार लाख दो हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी एवं खतियानी जमीन। मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं0- 86, नया खाता नं0- 350, नया प्लॉट नं0- 4023 पुराना खाता नं0- 36, पुराना प्लॉट नं0- 2553, रकवा- 3 डिसमिल जमीन दस्तावेज संख्या 490 से एवं रकवा- 0.21 डिसमिल IV- 317 से दोनों दस्तावेज मिलाकर कुल रकवा - 3.21 डिसमिल यानी 1400 वर्ग फिट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 08.02.2019 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 490 के द्वारा श्री कन्हैया कुमार से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 32, पृष्ठ संख्या 563 से 600, वास्ते 2019 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। कम्पनी का निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, कम्पनी के नाम से अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर से दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 5327 / 2018-19 के द्वारा कम्पनी के नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0494897427 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 6 एवं पृष्ठ संख्या- 24 कम्पनी के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका / अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व0 बेजू मंडल एवं अन्य के नाम से एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के पिताजी स्व0 प्रहलाद मंडल एवं अन्य के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री पंकज कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या 43 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। जिसे पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 348 में बिक्रेता के पिताजी स्व0 प्रहलाद मंडल नाम से दर्ज है। उक्त जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका / अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेतागण सहमत है।

चूंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मुल्य- 4,02,000 /- (चार लाख दो हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या विक्रेतागण के वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

Mahesh Kumar
12/3/21

-4-

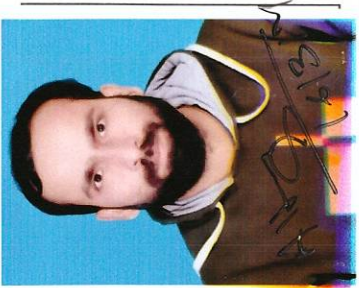
विक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 16/3/ 2021 ई0

Mahesh Kumar
12/3/21

क्रेता का छाया चित्र



CHANDAN KUMAR SINGH



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता: एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta

(Hdu)

FNo- 4530/2005

गवाहगण

1. Arun Kumar Shahi
Late Ramayan Pt. Shahi
99 Koylanchal city, Dharbad

2. Manish Kumar
S/O- J. P. Singh
Memcomore, Dharbad

बिक्रेता :- 1. नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। 2. श्री मंतोष मंडल, पिता- स्व0 प्रहलाद मंडल, जाति- सुंड़ी, पेशा- खेती, साकिन- बड़ापिछडी, कोरियाटॉड पो0 -कल्यानपुर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोखार श्री पंकज कुमार, पिता- नन्दलाल प्रसाद, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चन्द्र विहार कालोनी, बरवा रोड़, बरटॉड नियर सी.आई. एम.एफ.आर. प्लेट नं0 डी0 71, चन्द्र कोर्ट यार्ड, जिला- धनबाद, भारतीय। आम-मोखार संख्या- IV- 317 दिनांक 15.10.2020 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- श्री चन्दन कुमार सिंह, पिता- श्री रामायण सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी, साकिन- पंजवार, सिवान, पो0- पंजवार, थाना- रघुनाथपुर, जिला- सिवान (बिहार) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं0- 86,

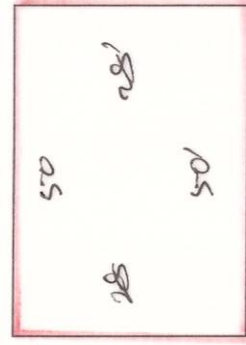
नया खाता नं0- 350, नया प्लॉट नं0- 4023

पुराना खाता नं0- 36, पुराना प्लॉट नं0- 2553, रकवा- 3 डिसमिल जमीन दस्तावेज संख्या 490 से एवं रकवा- 0.21 डिसमिल IV, 317/से दोनो दस्तावेज मिलाकर कुल रकवा - 3.21 डिसमिल यानी 1400 वर्ग फिट जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता



Mahesh Kumar
12/10/20

12/10/20
Mahesh Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 12, 2021

भाग वर्तमान		1	पृष्ठ संख्या	348								
खता का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	मोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	लगान	सेस		
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	350/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	0	0		
श्यामु मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल, जाति- . एवं वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता-राखन मंडल, जाति- एवं वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता- हरि मंडल, जाति- एवं वो मुं भोली, पिता-निताई मंडल, जाति- . एवं वो आनंद मंडल, वो मुं कुशुम, पिता-किनु मंडल, जाति- एवं वो तरुनी मंडल वो अबुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल, जाति- . एवं वो मुं पुनी, पिता- गोलोक मंडल, जाति- . एवं वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल, जाति- . एवं वो अतुल मंडल वो राधु मंडल, पिता-मानु मंडल, जाति- . एवं वो मुं कुरी, पिता-दलू मंडल, जाति- . एवं वो वल्लु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल, जाति- एवं वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता- हनु मंडल, जाति- . एवं वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेजो मंडल, जाति- सुडी	2959	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस						
350	2959	0 ऐ 9 डि 0 हे			0	0						
350	2960	0 ऐ 6 डि 0 हे										
350	2961	0 ऐ 12 डि 0 हे										
350	2962	0 ऐ 15.05 डि 0 हे										
350	3005	0 ऐ 9.76 डि 0 हे										
350	3297	0 ऐ 5.5 डि 0 हे										
350	3031	0 ऐ 17.8 डि 0 हे										
350	3033	0 ऐ 13.8 डि 0 हे										
350	3059	0 ऐ 24.23 डि 0 हे										
350	3060	0 ऐ 19.67 डि 0 हे										
350	3590	1 ऐ 5 डि 0 हे										
350	3327	0 ऐ 14 डि 0 हे										
350	3328	0 ऐ 11 डि 0 हे										
350	3329	0 ऐ 1 डि 0 हे										
350	3330	0 ऐ 8 डि 0 हे										
350	3294	0 ऐ 21 डि 0 हे										
350	3296	0 ऐ 4.5 डि 0 हे										
350	3331	0 ऐ 13 डि 0 हे										
350	3396	0 ऐ 26 डि 0 हे										
350	3397	0 ऐ 13 डि 0 हे										
350	3398	0 ऐ 6 डि 0 हे										
350	3399	0 ऐ 6 डि 0 हे										
350	3400	0 ऐ 7 डि 0 हे										
350	3609	0 ऐ 34 डि 0 ऐ										
350	3610	0 ऐ 16 डि 0 ऐ										
350	3611	0 ऐ 19 डि 0 ऐ										
350	3613	0 ऐ 14 डि 0 ऐ										
350	3615	0 ऐ 6 डि 0 ऐ										
350	3616	0 ऐ 11 डि 0 ऐ										
350	3617	0 ऐ 14 डि 0 हे										
350	3618	0 ऐ 16 डि 0 हे										
350	3619	0 ऐ 0 डि 0 हे										
350	3620	0 ऐ 12.5 डि 0 हे										
350	3621	0 ऐ 9.5 डि 0 हे										
350	3622	0 ऐ 19 डि 0 हे										
350	3623	0 ऐ 10.75 डि 0 हे										
350	3624	0 ऐ 15 डि 0 ऐ										
350	3625	0 ऐ 15 डि 0 ऐ										
350	3626	0 ऐ 2 डि 0 ऐ										
350	3627	0 ऐ 4 डि 0 ऐ										
350	3628	0 ऐ 6 डि 0 ऐ										
350	3629	0 ऐ 13 डि 0 ऐ										
350	3630	0 ऐ 5 डि 0 ऐ										
350	3631	0 ऐ 7 डि 0 ऐ										
350	3632	0 ऐ 7 डि 0 ऐ										
350	3633	0 ऐ 8 डि 0 ऐ										
350	3634	0 ऐ 8 डि 0 ऐ										

Mukesh Kumar

3635	0 रे 5 डि 0 रे										
3636	0 रे 23 डि 0 रे										
3637	0 रे 23 डि 0 रे										
3638	0 रे 23 डि 0 रे										
3680	0 रे 4.5 डि 0 हे										
3681	0 रे 4.5 डि 0 हे										
3682	0 रे 4 डि 0 हे										
3683	0 रे 7.73 डि 0 हे										
3684	0 रे 3.02 डि 0 हे										
3685	0 रे 8 डि 0 हे										
3686	0 रे 7.56 डि 0 हे										
3689	0 रे 4.18 डि 0 हे										
3690	0 रे 2.1 डि 0 हे										
3691	0 रे 2.1 डि 0 हे										
3692	0 रे 35.51 डि 0 हे										
3698	0 रे 0 डि 0 हे										
4000	0 रे 0 डि 0 हे										
4001	0 रे 0 डि 0 हे										
4002	0 रे 9 डि 0 हे										
4003	0 रे 23 डि 0 हे										
4008	0 रे 30.34 डि 0 हे										
4009	0 रे 12 डि 0 रे										
4010	0 रे 15 डि 0 रे										
4011	0 रे 15 डि 0 रे										
4012	0 रे 15 डि 0 रे										
4016	0 रे 6 डि 0 रे										
4017	0 रे 6 डि 0 रे										
4018	0 रे 8 डि 0 रे										
4019	0 रे 10 डि 0 रे										
4020	0 रे 7 डि 0 रे										
4021	0 रे 5.33 डि 0 हे										
4022	0 रे 9.33 डि 0 हे										
4023	0 रे 2 डि 0 हे										
4024	0 रे 2.66 डि 0 हे										
4025	0 रे 0 डि 0 हे										
4026	0 रे 1 डि 0 हे										
1661	0 रे 4 डि 0 हे										
3401	0 रे 4 डि 0 हे										
3418	0 रे 21 डि 0 हे										
3965	0 रे 63.32 डि 0 हे										
3402	0 रे 4 डि 0 हे										
3966	0 रे 35.5 डि 0 हे										
3967	0 रे 0 डि 0 हे										
3968	0 रे 0 डि 0 हे										
3969	0 रे 0 डि 0 हे										
3970	0 रे 0 डि 0 हे										
3971	0 रे 0 डि 0 हे										
3972	0 रे 5.66 डि 0 हे										
3974	0 रे 0 डि 0 हे										
3975	0 रे 0 डि 0 हे										
3995	0 रे 11 डि 0 हे										
3997	0 रे 0 डि 0 हे										
2620	0 रे 12 डि 0 हे										
2621	0 रे 6 डि 0 हे										
2622	0 रे 22 डि 0 हे										
2623	0 रे 11 डि 0 हे										
2625	0 रे 8 डि 0 आर										
2626	0 रे 8 डि 0 हे										
2875	0 रे 6 डि 0 हे										
3028	0 रे 8.8 डि 0 हे										
कुल परिमान	1 रे 1104.2 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से साल तक	लागत बकाया	लागत वाला साल	रोड सेस वाला साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस वाला साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वाला साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस वाला साल
29/10/2012	6104108	1999-2012	325	25	6.25	162.5	12.5	162.5	12.5	65	5
11-07-2017	1510050218	2012-2013	145.75	29.15	7.29	72.9	14.58	72.9	14.58	29.15	5.83

Handwritten signature

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
1161	1149 / 2017 - 2018	3	178	3976	श्री कन्हई कुमार	21/01/2018	Status Correction Slip generated	View



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 12, 2021

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	24	हलका का नाम	हलका का नाम	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	मोवि-दपुर	हलका का नाम	86	रैयती					
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिंग संख्या	350	तौजी संख्या	थाना नम्बर							
नाईटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डी0 श्री महेश कुमार, पिता, स्व० भरत मोदी, जाति- बनीया												
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
350	4023	0 ऐ 3 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5237/2018 - 2019					5	0			
कुल परिमान		0 ऐ 3 डि 0 हे										
प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत वाला साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस वाला साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस वाला साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वाला साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस वाला साल
05-29-2019	0494897427	2018-2019-2020	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलोक करे



Manoj Kumar Singh



19/3/21



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



BACK

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

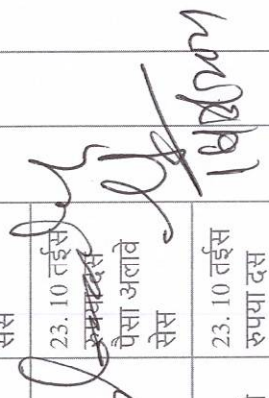
शम्भु मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता-लखन मंडल छ: अंश, जाति-., निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता-हरि मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० भोली, पिता-निताई मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता-किनु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, वो मु० कुसुम, पिता-किनु मंडल चार अंश, जाति-., निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अबुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० मुनी, पिता-गोलोक मंडल तीन अंश, जाति-., निवासी- व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अतुल मंडल वो राधु मंडल, पिता-मानु मंडल छ: अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० कुरी, पिता-दलू मंडल छ: अंश, जाति-., निवासी- व वो वल्लु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता-हनु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेजो मंडल अडतालीस अंश, जाति-सुड़ी, निवास

जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-03 मौजा का बडापिछडी खाता रैयती नाम नाम नाम नाम का का प्रकार

खेवट नम्बर खता नम्बर 350 थाना का नाम थाना नम्बर 86

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अशुक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
350	2959	? नीज ? नीज	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
	2960	? निज ? निज	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2961	? आनंद ? प्रहलाद	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मु० कुसुम चार अंश वो तरनी मंडल वो आवुनी अंडल वो वासुदेव मंडल चार अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2892	? आनन्द ? डायरी	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दखल प्रह्लाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3005	? - ? -	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क

4023	? नीज ? जगन	वाईद् 0	0.000 एकड़	डिसमील	मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4024	? नीज ? जगन	वाईद् 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
5025	? नीज ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल वश्ल वो सुरेश मंडल अंश समान	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4026	? नीज ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल नेपाल वो मगेन अंश समान	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
1661	? कन्हई ? शम्भु	वाईद् 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल सयुक्त	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3401	? प्रहलाद ? आनंद	गोडा 1 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल कलीपदो मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3418	? विट्टु ? प्रहलाद	गोडा 2 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3965	? लीलु ? नीज	वाईद् 0	1.000 एकड़	डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3402	? प्रहलाद ? आनंद	गोडा 1 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल मदन मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 3399	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3966	? आनंद ? भगती	वाईद् 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3967	? नीज ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल राधु मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3968	? मगन ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	डिसमील	दखल जगन मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क



 16/12/2024

2622	? समीर ? किस्टो	वाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	निवासी निजग्राम मुदत्त 1980 अ० द० भीम सिंह पिता भोला सिंह जाति राजपुत निवासी निजग्राम मुदत्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
2623	? विश्वनाथ ? समीर	वाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	अ० द० दापल्ल रविंद्र नाथ सिंह ईल्यादि अनुसार खेसरा 2620	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
2625	? नरेंद्र ? परती	वाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	अ० द० समीर सिंह ईल्यादि अनुसार खेसरा 2621	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
2626	? नीज ? परती	वाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	अ० द० रविंद्र सिंह ईल्यादि अनुसार खेसरा 2620	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
2875	? भुपति ? रवि	वाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल शम्भु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3028	? देवेंद्र ? देवेंद्र	नयी परती 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		107	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	16.000 54.000	खाता का कुल लगान	23 0 10	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

3/12/2021

गोविन्दपुर बडापिछडी 86 नाइंटी नाइंन बिल्डर्स प्रा0 लि0 ड्रा0 श्री महेश कुमार	
खाना संख्या	खेसरा संख्या
350	4023
रकबा (एकड़ में)	
0 एकड़ 3 डिसमील 0 हेक्टर	

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	5.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25
सेस	2.50				2.50	2.50
सूद	2.50				2.50	2.50
मुतफरकात	1.00				1.00	1.00
मीजान	12.25				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)				5.00	5.00	
गुजारी (भावली)				1.25	1.25	
सेस				2.50	2.50	
सूद				2.50	2.50	
मुतफरकात				1.00	1.00	
मीजान अदायकारी				12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-05-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

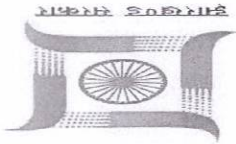


यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि संधार विभाग

नामांतरण शर्त-पत्र



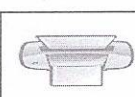
Duplicate-copy CRSLP947239 5/27/2019

जिला का नाम	झनबाद	अनुमंडल नाम	झनबाद	अंचल का नाम	शारखुड	हल्का	हल्का-03
इस्टेट का नाम	झारखुड	भाग	6	प्लॉट संख्या वतमान	24	शाना न.	86

क्रिमिक संख्या	कैस न.	शाना का नाम/राजस्व शाना	नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	दिनांक	आभियंत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खता भाग प्लॉट संख्या	न. वतमान वतमान	खता प्लॉट संख्या	न. वतमान वतमान	राजस्व शाना	अभ्युक्त
7239	5237	भौजा का नाम/राजस्व शाना	शाना का नाम	शारखुड/भारत मीटी, (नाइटी नाइल बिउडस 310 लि 310 श्री महेश कुमारपिता-स्व० जमाबंदी रैयत का नाम :	परिवर्तन प्रकार	25/05/2019	आभियंत जिसमें नामांतरण संबंधित है	350	5	350	5	शारखुड	अभ्युक्त
		बडापिछडी/	शारखुड/भारत मीटी, (नाइटी नाइल बिउडस 310 लि 310 श्री महेश कुमारपिता-स्व० जमाबंदी रैयत का नाम :	शारखुड/भारत मीटी, (नाइटी नाइल बिउडस 310 लि 310 श्री महेश कुमारपिता-स्व० जमाबंदी रैयत का नाम :	By Sale	08/02/2019	शारखुड	350	3 डिसेम्बर	4023	3 डिसेम्बर	शारखुड	अभ्युक्त
		2018 - 2019	शारखुड/भारत मीटी, (नाइटी नाइल बिउडस 310 लि 310 श्री महेश कुमारपिता-स्व० जमाबंदी रैयत का नाम :	शारखुड/भारत मीटी, (नाइटी नाइल बिउडस 310 लि 310 श्री महेश कुमारपिता-स्व० जमाबंदी रैयत का नाम :			शारखुड					शारखुड	अभ्युक्त

क्रेता का नाम :
(नाइटी नाइल बिउडस 310 लि 310 श्री महेश कुमारपिता-स्व० जमाबंदी रैयत का नाम :
KANHAI KUMAR-पिता-PATAL KUMAR
भारत मीटी, जारि-बनीया, पता-रमाजी कामलदेवस, मुंका मोड, हीरक पोवाड, शाना- बरवाउड, जिला- झनबाद, झारखुड)

राजस्व कर्मचारी हल्का-03 को आवश्यक कार्रवाही एवं सूचनाएं इस्तान्सारित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल शर्तों की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
Bhandana Bharti
अंचलाधिकारी
शारखुड



NO. 180V

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैवती

नाम रैयत मय वल्लियत जमावन्दी

बो संकुल नम्बर JB 41 2992300 25

जोत का स्थान नम्बर 51943702
खेता संख्या 5. 49 20
खेसरा संख्या

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

वाम 65 4

जोत का स्थाना मांग मय तफसील (बकाया जो हाल) मांगूदा साल का।

मांग वावद	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	
माल गुजारी सेस *मूद	20				11-12 13-14
मुतफरकात मीजान	10				20 5
	10				20 10
	4				20 10 8

99 तफसील अदायकारी 98 47

अदायकारी वावद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	मातालक हाल	
माल गुजारी सेस *मूद					13-14 15
मुतफरकात मीजान अदायकारी					20 5 10 10 8

- मीजान कुल (लफजों में) 29 91 90 106 98 99 147
- नाम देहिन्दा 13 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
- कुल बकाया- दस्ताखत वो तारीख अमला करसी कबुलन्दा

*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्विफिकेट जारी है) मूद नहीं लिया जाता है।

1985

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference number, oriented vertically.

Mappe della Città di Palermo



Handwritten text at the bottom of the page, oriented vertically, possibly a signature or date.



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 10072137301798

Download Date: 13/04/2017

Generation Date: 21/02/2014

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206607



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन बायोमेट्रिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंक्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bherat Modi, 5th floor
sawatri inclabe, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



1047
help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2189/46454/90143

To
पंकज कुमार
Pankaj Kumar
S/O Nand Lal Prasad
Chandra Vihar Colony, Barwa Road, Bartand
Near C I M F R, Flat no D 71 Chandra Court Yard
Dhanbad
Dhanbad
Dhanbad Jharkhand - 826001
9525550003

Download Date: 03/09/2018

Generation Date: 31/07/2018



Signature/Not Verified
Digitally signed by Pankaj Kumar
Unique Identification Authority of India, CN
E: 2189/46454/90143/16/03/22

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9542 9777 5924

VID : 9132 6910 8670 1328

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



पंकज कुमार
Pankaj Kumar
जन्म तिथि/DOB: 17/10/1981
पुरुष/ MALE



9542 9777 5924

VID : 9132 6910 8670 1328

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।

- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

- Aadhaar is valid throughout the country.

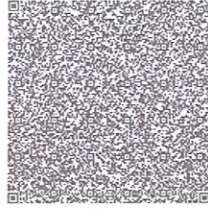
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O नन्द लाल प्रसाद, चंद्र विहार कॉलोनी, बरवा रोड,
बरवा रोड, सी आई एफ आर के पास, फ्लैट नं डी 71 चंद्र
कोर्ट यार्ड, धनबाद, झारखण्ड - 826001

Address:
S/O Nand Lal Prasad, Chandra Vihar
Colony, Barwa Road, Bartand, Near C I M F
R, Flat no D 71 Chandra Court Yard,
Dhanbad, Jharkhand - 826001



9542 9777 5924

VID : 9132 6910 8670 1328



भारत सरकार
Government of India

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India



चन्दन कुमार सिंह
Chandan Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 06/07/1988
पुरुष / Male



4657 2654 2525

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत विशिष्ट पहचान अधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज, रामोचण सिंह,
पंजवार, पंजवार, सिवान, पंजवार,
बिहार, 841509

Address: Atmaj, Ramayan Singh,
Panjwar, Siwan, PanjwarBihar, 841509



1947
1800 300 1947





help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

4657 2654 2525

Download Date: 14/12/2020

Issue Date: 08/11/2020

आरुण कुमार शहीद
 Arun Kumar Shahid
 जन्म तिथि/DOB: 10/01/1980
 लिंग/MALE

6382 9326 5569
 VID : 9145 8774 9661 7465

मेरा आधार, मेरी पहचान




Unique Identification Authority of India

6382 9326 5569
 VID : 9145 8774 9661 7465

1947 | 1047 | www.uidai.gov.in

Address:
 C/O: Purnimayon Prasad Shahi, F/09, Bhuli
 Hirak Road, Near: Kataland More, 99
 Koyanchal City, Kayanpur, Champbad,
 Jharkhand - 828004

पत्ता:
 सी.ओ. पुर्णमयायन प्रसाद शही, एफ.ओ. बुली
 हिरक रोड, नजद: कटालंद मोर, 99
 कोयंचल सिटी, कायनपुर, चम्पबाद,
 झारखण्ड - 828004

70229000001804
 58981
 15071



Pre Registration Docket

Date :- 16-03-2021 11:40 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000033505

Appointment :- 16-Mar-2021 Time:- 10:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Mar-2021
No. Of Pages	32
Stamp Duty	16080
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,024.

Property Id: **496671**

Valuation No. : 661908 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 16-March-2021 11:38:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 6			
Page Number - 24			
Khata Number - 350			
Plot Number - 4023			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	3 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 109938=329814	₹3,29,814/-
A	Total		₹3,29,814/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹3,29,900/-
Total Amount in Words : Three Lakh Twenty Nine Thousands Nine Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	329814

Transaction Amount	402000
--------------------	--------

Property Id: **4966675**

Valuation No. : 661912 / 2021	- : 2020-2021	User Id : 4221	Date : 16-March-2021 11:38:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 348			
Khata Number - 350			
Plot Number - 4023			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	0.21	Decimal
---	-----------	------	---------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.21 x 109938=23086.98	₹23,087/-
A	Total		₹23,087/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹23,100/-

Total Amount in Words : Twenty Three Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 0.21 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	23086.98
Transaction Amount	-

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
	-Mr. PANKAJ KUMAR , Address - CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD BARTAND NEAR CIMFR FLAT NO D 71 CHANDRA COURT YARD DHANBAD - , Father/Husband Name NAND LAL PRASAD , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5924
	-Mr. MANTOSH MANDAL THROUGH, Address - BARA PICHHARI KORIYATAND KLYANPUR BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name LATE PRALAD MANDAL , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.

PURCHASER

-**Mr. CHANDAN KUMAR SINGH, Address - PANJWAR RAGHUNATHPUR SIWAN BIHAR- ,Father/Husband Name RAMAYAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2525**

Witness Information

Mr. ARUN KUMAR SHAHI , Address - F/09 BHULI HIRAK ROAD 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD-, Father/Husband Name- RAMAYAN PRASAD SHAHI

Identifier Details


Mr. ARUN KUMAR SHAHI , Address - F/09 BHULI HIRAK ROAD 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD-, Father/Husband Name- RAMAYAN PRASAD SHAHI


Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	16,080


1	SP		960
Total			960
Fee Rule:Sale Deed			
1	PR		1
2	LL		3
3	E		2,000
4	A1		12,060
Total			14,064

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-16-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹353000/-
- Transaction Amount: ₹402000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16080 /-

Receipt : 458710
Receipt Date : 16-03-2021
Presenter Name: -
E ₹2000
PR ₹1
SP ₹960
LL ₹3
A1 ₹12060
Stamp Duty ₹16080

Mahesh Kumar

On Date 16-03-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur
12/3/21

Total

₹31104

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16080	16080	0	GRAS	ChandanKumarSingh	• GRN Number : 2104973067 • DEPT Transaction Id : 3ebd08882ceefaf95f2d • Transaction Type :	16080
E	2000	2000	0	GRAS	ChandanKumarSingh	• GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	ChandanKumarSingh	• GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	ChandanKumarSingh	• GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type :	960

A1	12060	12060	0	GRAS	ChandanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type : 	12060
LL	3	3	0	GRAS	ChandanKumarSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105024656 • DEPT Transaction Id : c82ec7a61f80bd7921ab • Transaction Type : 	3
Sub Total	31104	31104	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Signature of Operator

[Handwritten Signature]

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000033505

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16080, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 12060, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.329814/- , Transaction Amount :- Rs.402000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 6Page Number - 24Khata Number - 350Plot Number - 4023 Area Of Land :- 3.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.23087/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 348Khata Number - 350Plot Number - 4023 Area Of Land :- 0.21 Decimal








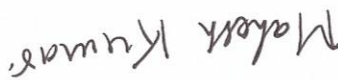
NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office



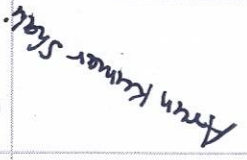
today dated :- 16-Mar-2021 Day :- Tuesday Time :- 14:51:23 PM

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PANKAJ KUMAR Address1 - CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD BARTAND NEAR CIMFR FLAT NO D 71 CHANDRA COURT YARD DHANBAD , Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:- ,Permission ,Case No.-	Yes	Pankaj Kumar Address:- , Near C I M F R, Flat no D 71 Chandra Court Yard, , Chandra Vihar Colony, Barwa Road, Bartand, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:- ,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			
3	MANTOSH MANDAL THROUGH Address1 - BARA PICHHARI KORIYATAND KLYANPUR BARWADDA				SELLER Age:56			

	DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:							
4	CHANDAN KUMAR SINGH Address1 - PANJWAR RAGHUNATHPUR SIWAN BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Chandan Kumar Singh Address:- , , , panjwar, Panjwar, , Siwan, 841509, , Bihar, India	PURCHASER Age:32				

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ARUN KUMAR SHAHI S/o-D/o RAMAYAN PRASAD SHAHI Address1 - F/09 BHULI HIRAK ROAD 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ARUN KUMAR SHAHI Address1 - F/09 BHULI HIRAK ROAD 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator
16/07/21



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (PANKAJ KUMAR , NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ARUN KUMAR SHAHI) Son/Daughter/Wife of (RAMAYAN PRASAD SHAHI) resident of (F/09 BHULI HIRAK ROAD 99

KOYLANCHAL CITY DHANBAD) and by occupation (Business).

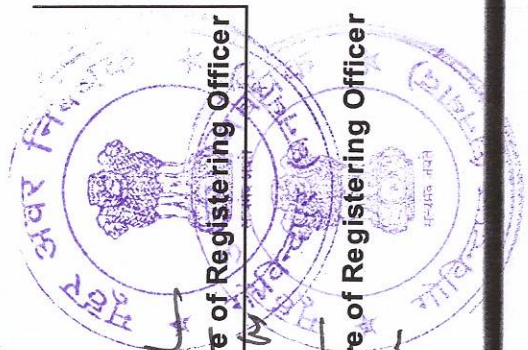
Date:- 16-Mar-2021

Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]

Seal and Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]





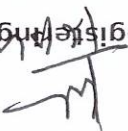
Token No.: 20210000033505

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 16-Mar-2021 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD , This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/1677/BK1/1530 in Book No :- BK1, Volume No :- 141 from Page No :- 473 to 536 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 16-Mar-2021

Registering Officer


46/03/2021
00.7.207 1.00

जिला प्रशासन कार्यालय, इलाहाबाद
महानगरपालिका, इलाहाबाद

हस्ताक्षर
11/04/2021

16/03/2021
16/03/2021

16/03/2021



16/3/21

Mahesh Kumar.
12/3/21

