

3111

2851



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7e97bd7114a5598557a9

Receipt Date : 05-Jul-2021 12:39:06 pm

Receipt Amount : 16000/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000062250

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : EZAZ (Vendee)

GRN Number : 2106261206



For Office Use :-

निबंधन नियम 21 के अधीन और 1899 की धारा 62 के अंतर्गत
 सरकारी एक्ट की धारा 4/7 के अंतर्गत
 जांचा गया है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 या 1 के अंतर्गत
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है; अथवा टिकट
 मथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

दस्तावेज जांच किया...

कम 4 जांच किया...

ता 05/07/21

निबंधन अधिकारी

राजेश शंकर अग्रवाल
 05-07-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ezaz

06/07/2021

दिनांक 20 50 का रज पूवाहन/अपराहन में जिला अवर निबंधक के कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्याक की दायेंदार या अवर निबंधक द्वारा प्रमाणिकृत मुस्तास्नाय

सख्या 20 के अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों में से एम श्री

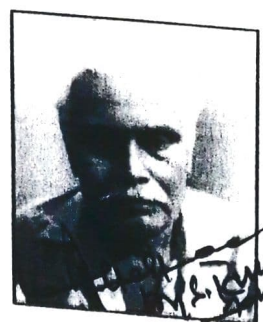
पिता/पति का नाम राम शंकर प्रसाद सिंह

पता शारपुर रोड महंगु ब्लाक बिहार

जाति ब्राह्मण पेशा ने निबंधक के लिए पेश किया। मुजफ्फरपुर

अधिकारी का हस्ताक्षर 06/07/2021

अपत्यांक का हस्ताक्षर



राम शंकर प्रसाद सिंह

6.7.2021



दस्तावेज में अतिरिक्त
भू संपत्ति प्राप्त नकद
आमि कुमर खूबा से
लिपिक
आपरेट

राम शंकर प्रसाद सिंह

Amit Kumar Gaur

Amit Kumar

6.7.2021



-2-

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर अन्तर्गत "गायडहरा" मौजे में बिक्रेतागण का रैयती स्वत्व की खास दखल की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 168, नया खाता नं०- 73 (तिहत्तर), पुराना खाता नं०- 35, नया प्लॉट नं०- 449 (चार सौ उनपचास), पुराना प्लॉट नं०- 287, रकवा- 8 डिसमिल (आठ डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो आवासीय जमीन है।

जिसका चौहददी:-

- उत्तर :- 16' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- दक्षिण :- प्लॉट नं० 287 का अंश,
- पूरुब :- 16' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- पश्चिम :- प्लॉट नं० 287 का अंश।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 04.02.2009 ईस्वी के 470 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मो० रैसुर रहमान एवं अन्य के तैरफ से आममोख्तार श्री संतोष कुमार के पास से 1 नं० बिक्रेता के नीज नाम से तथा 2 एवं 3 नं० बिक्रेतागण के माता स्व० सविता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। जिसका जमाबन्दी संख्या- 614 एवं ऑनलाईन रिसिप्ट नं०- 0679304761 में अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में सालाना मालगुजारी वसुल होता है। उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या- 1643(VI), सन् 2010-11 ईस्वी में दाखिल खारीज करवाकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन का ऑनलाईन पंजी ii के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 894 में 1 नं० बिक्रेता के नीज नाम से तथा 2 एवं 3 नं० बिक्रेतागण के माता स्व० सविता के नाम से अंकित है।

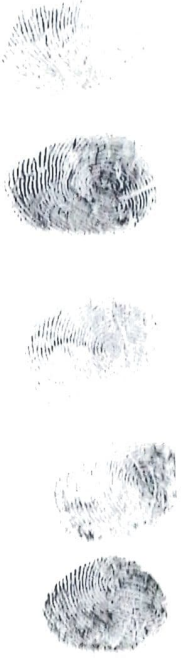
Ezar

राम शंकर प्रसाद सिंह

~~Anand Kumar Prasad~~

Anit Kumar

6.7.2021



-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि विक्रेतागण को सांसारिक स्वर्ध के लिए रुपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 4,00,000/- रुपये ग्रहण कर, आज विक्रेतागण ने क्रेता को विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन में विक्रेतागण का जिस तरह का हक-अस्त्रियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खरास दखल कर मकान, आंगन, बॉउनड्री, बाग-बगिचा आदि तैयार कर तथा अपने ईच्छानुसार वसोवास, दान, विक्री, हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए वारिशान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें विक्रेतागण या विक्रेतागण के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा, करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा नातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन विक्रेतागण का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेतागण या विक्रेतागण के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

E212

राम शंकर प्रसाद सिंह

~~Amit Kumar~~

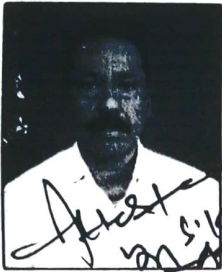
Amit Kumar

6.7.2021

-4-

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से सोच समझकर मूल्य का कुल रूपये पाकर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज क्रेता के बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 6.7.2021

:-क्रेता का छायाचित्र:-



Eraz

6.7.2021



बिक्रेतागण एवं क्रेता के द्वारा प्रस्तुत कामजात के आधार पर मैंने यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र, जो दस्तावेज में लगा है, उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

S. Kumar
B.N. - 11370/96

:- गवाहगण:-

1. Jamil Akhtar Ansari
S/o - Md. Zainul Ansari
vill - Graidehara
P.O.P.S - Govindapur
Dist - Dhambad
Sharkhand

2. मो. अरि. जवान अंसारी
पिता अजबुल र हमान
ग. पू. पू. पू.
गो. पू. पू. पू. र हमान

6.7.2021

Nazim

Eraz

भागण :- 1. श्री राम शंकर प्रसाद सिंह पिता स्व० महंगू प्रसाद सिंह, 2. श्री आनंद कुमार सिंह, 3. श्री अमित कुमार पिता श्री राम शंकर प्रसाद सिंह, साकिम- 1 एवं 3 नं० का साकिम एयर वेस्ट ऑफ अजय गेस गोदाम, शेरपुर, जिला- मुजफ्फरपुर, बिहार, 2 नं० का साकिम- मुखराज रेसीडेन्सी ध्रुव सिंह बस्ती, राहरगौरा, एस.बी.आई, धैया, ब्रांच के पिछे, बरवा मार्ग धैया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

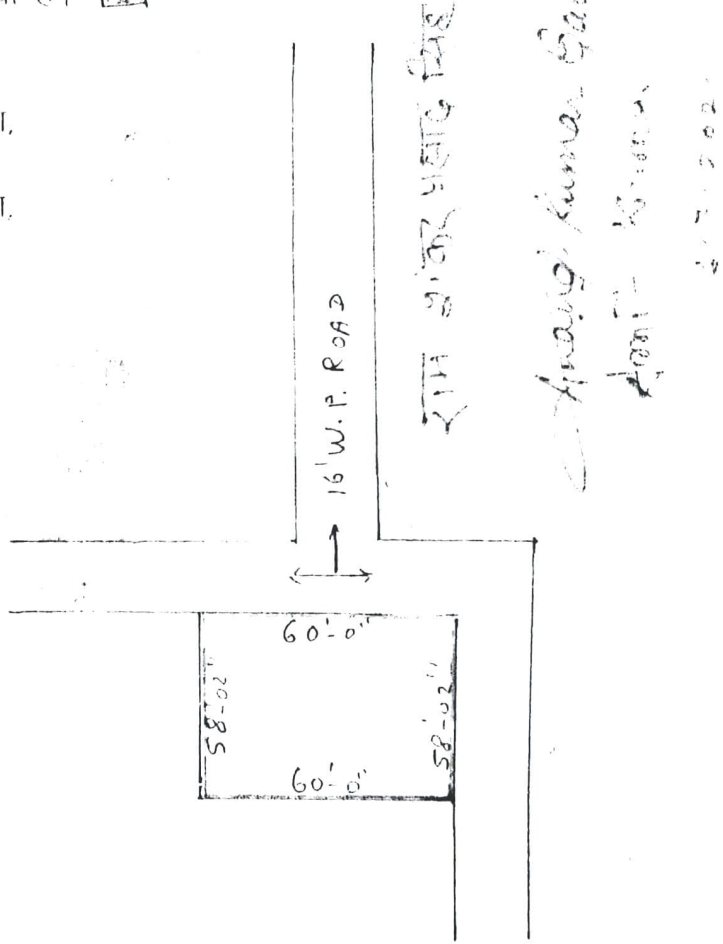
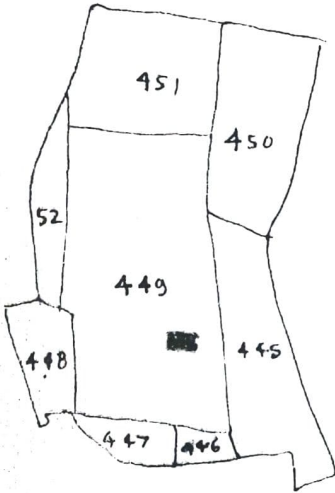
क्रेता:- एजाज पिता इजहार, साकिम- क्वार्टर नं० डी.ए./5 एवं 6, रेलवे क्रॉसिंग के पास जोरापोखर, मंझलाडीह उर्फ जगीदी, जियलगोडा, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

विवरण जायदाद:- जिला- धनबाद चौकी अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर मौजा- "गायडहरा", मौजा नं०- 168, नया खाता नं०- 73, पुराना खाता नं०- 35, नया प्लॉट नं०- 449, पुराना प्लॉट नं०- 287, रकवा- 8 डिसमिल जमीन।

बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है। [Red Box]

जिसका चौहददी:-

- उत्तर :- 16' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- दक्षिण :- प्लॉट नं० 287 का अंश,
- पूरब :- 16' फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- पश्चिम :- प्लॉट नं० 287 का अंश।



TRUE COPY

Eraz

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 30, 2021

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	894												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	भायडहरा	होलिंग संख्या	73	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	16B	खाता का प्रकार	रेगुली						
श्रीमति सविता, पति-राम शंकर प्रसाद सिंह, जाति- --- एवं श्री राम शंकर प्रसाद सिंह, पिता-स्व0 महेंद्र प्रसाद सिंह, जाति---															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				तगान	सेस				
73	449		0 ऐ 8 डि 0 हे			दा0खा0मु0सं0 1643(VI)/10-11				10	0				
		कुल परिमाण		0 ऐ 8 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चात् सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चात् सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चात् सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चात् सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चात् सात		
06-30-2021	0679304761	2011-2012	2021-2022	100	10	25	2.5	50	5	50	5	20	2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

Handwritten signature

नक्शा देखें



← BACK

राम शंकर प्रसाद सिंह

6.7.2021

E242

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम

रैयत का नाम, अधिभावक का नाम, रिश्ता

ललीत किशोर जयसवाल, मोहीत कु. ज. विबोद बिहारी जय. संतोष कु. पिता-हर्गोविंद
भगत अश्व समान, जाति-जयसवाल बनिगा, निवासी-गोविंदपुर

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 मौजा का नाम गायडहरा खाता का रैयती प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 73 थाना का नाम थाना नम्बर 168

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)				(13)
73	488	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 54.000 (डिसमील) 0.21850 (छटाक)		बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	421	इंद्र मोहन सरहद	कनालि 0	1.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.45730 (छटाक)	सिंह	बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	487	चंद्र मोहन चंद्र मोहन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 1.000 (डिसमील) 0.02540 (छटाक)	प्रसाद	बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	433	मुनीताल निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (छटाक)	शंकर	बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	432/610	पुसुफ निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 38.000 (डिसमील) 0.15380 (छटाक)		बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	442	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (छटाक)		बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	443	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (छटाक)		बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	438	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)		बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	439	चंद्र मोहन चंद्र मोहन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (छटाक)		बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	608	---	तालाब 0	0.000 (एकड़) 28.000 (डिसमील) 0.11330 (छटाक)		बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	435	निज निज	कनालि 0	1.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.52610 (छटाक)		बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	436	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (छटाक)		बिस रुपैया पछहतर पैसा अलावे शेष	20	0	75	
	437	---	गढा 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860		बिस रुपैया पछहतर पैसा	20	0	75	

E212

कुविन्दपुर | गायडहरा | 168 | श्रीमति सविता, श्री राम शंकर प्रसाद सिंह

खाता संख्या 73	खेसरा संख्या 449	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर
-------------------	---------------------	---------------------------------------------

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	10.00	70.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	17.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	35.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	35.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	14.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मौजान	24.50	171.50	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	70.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	17.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	35.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	35.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	14.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मौजान अदायकारी	171.50	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Sixty Nine Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 269.50

तारीख अमला तहसील कुविन्दा : 30-06-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

राम शंकर प्रसाद सिंह

अनुमण्डल का नाम राजपुर
 अंचल का नाम राजपुर
 नाम सर्वल। नाम मौजा मय
 थाना वों थाना नम्बर 2115521/68

फरद मालकी/फरद रैयती
 नाम रैयत मय वल्लियत राजपुर 775
 वों सकुन्त नम्बर। JB
 41

खाता संख्या <u>-35-</u>	खेसरा संख्या <u>287 एकका 08 5/10</u>
----------------------------	-----------------------------------------

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

श्रीमती सविता पति राजेश्वर पण्डित
श्री राजेश्वर पण्डित
 जिनके नाम से सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हील) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया			
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष
माल } (नकदी)	1.00				
गुजारी } (भावली)	0.25				
सेस	0.50				
*सूद	0.50				
मुतफरकात	0.20				
मीजान					

W.P. 2.45 तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)					2.00	
गुजारी } (भावली)					1.00	
सेस					0.25	
*सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					0.20	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 2.45 दो हजार 45
- (2) नाम देहिन्दा श्रीमती सविता पण्डित
- (3) कुल बकाया 2.45

दस्ताखत वों तारीख राजपुर तहसील का

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

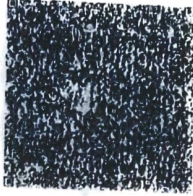
NCCF-2007



भारत सरकार
Unified Identification Authority of India

पता:
 C/O लैट महंगु प्रसाद सिंह, शेरपुर, बेला, विहार वेस्ट
 ऑफ अजय गैस गोदाम, शेरपुर, मुजफ्फरपुर,
 बिहार - 842005

Address:
 C/O Late Mahangu Prasad Singh, SHERPUR,
 SHERPUR, BELA, NEAR WEST OF AJAY GAS
 GODAM, Sherpur, Muzaffarpur,
 Bihar - 842005



C/O Late Mahangu Prasad Singh

7489 1824 9149

VID - 9196 1514 4191 5774



भारत सरकार
Government of India

नाम: राम शंकर सिंह
 Ram Shankar Prasad Singh
 जन्म तिथि/DOB: 22/10/1951
 पुरुष/ MALE



7489 1824 9149

VID - 9196 1514 4191 5774

भारत सरकार

दादा Aklu Singh

9693320392

Ezaz

भारतीय विधिगत पहचान प्राधिकरण
UIDAI | **UID AUTHORITY OF INDIA**

पता:
 राम शंकर प्रसाद सिंह, 304 पुखराज रेसीडेंसी, ध्रुव सिंह
 बस्ती राहएला, एस बी आई धैया ब्रांच के पीछे, बरवा
 मार्ग धैया, धैया, धनबाद,
 झारखण्ड - 826004

Address:
 C/O RAM SHANKAR PRASAD SINGH, 304
 PUKHRAJ RESIDENCY, DHRUV SINGH
 COLONY RAHARGORA, BEHIND S B I
 DHAIYA BRANCH, BARWA ROAD DHAIYA,
 Dhैया, Dhanbad,
 Jharkhand - 826004

6972 0044 8051
VID : 9189 4422 4583 6214

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आनंद कुमार गौरव
 Anand Kumar Gaurav
 जन्म तिथि/DOB: 23/12/1987
 पुरुष/ MALE

6972 0044 8051
VID : 9189 4422 4583 6214

मेरा आधार, मेरी पहचान

G.F - L.T Mahangu Prasad
 Singh

9693320392

Anand Kumar Gaurav


Fraz

V-400.000/- 37500

9600000


Rijwan

भारत सरकार
भारत INDIA



एजाज
Ezaz

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male



6580 2267 1173

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O. इज्जत, कर्कर नं. डी.ए/5
मनर 6, रेलवे क्रॉसिंग के पास, जोरापोकखर
नं. 06 टिस्को कॉलोनी, मजिहली उर्फ
मजिहली, धनबाद, जिला जगदिहा, झारखण्ड,
828110

Address: S/O: Ijhar. Qtr No - D/A
5 And 6, Near Railway Crossing,
Jorapokhar No. 06 Tisko Colony,
Majhiladi Alias Jagidi, Dhanbad,
Jalgora, Jharkhand, 828110

1947
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

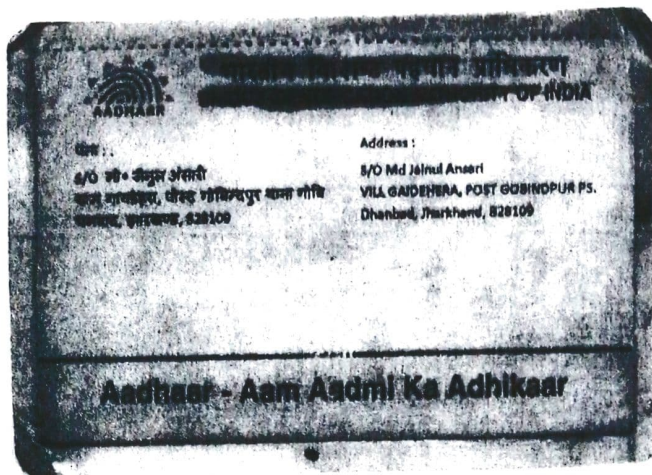
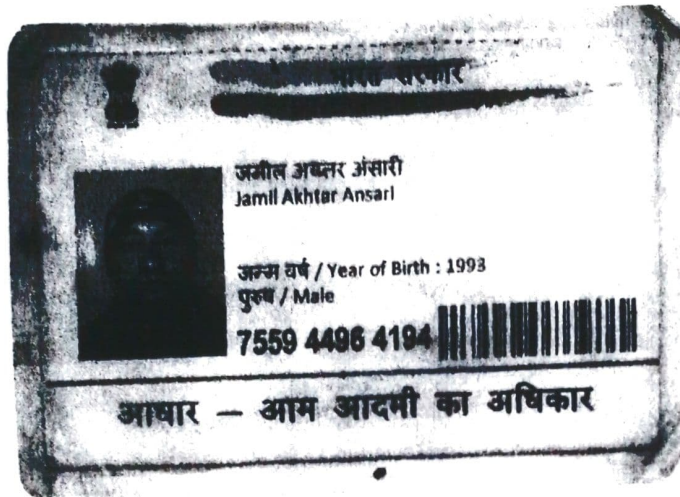
P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001

Urva and father

ct Ali jan

Mub: 9431317616

Ezaz



6203002089



National General Document Registration System

Department of Land Resources

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show 10 entries

Search

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Account
EZAZ	20210000062250	2021-07-05 16:13:35	12784	777868fcc661d0ce63f2	2106269942	10002162021070511570	0030031009
EZAZ	20210000062250	2021-07-05 12:39:06	16000	7e97bd7114a5598557a9	2106261205	10002162021070504472	0030031009

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous 1 Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

6 July 2021, 14:39:15

42 / 7

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Ezaz



Pre Registration Docket

Date :- 05-07-2021 02:04 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000062250

Appoinment :- 06-Jul-2021 Time:- 13:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Jul-2021
No. Of Pages	26
Stamp Duty	16000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,784.

Property Id: **538230**

Valuation No. : 718379 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3267	Date : 05-July-2021 14:15:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Gaydahra	
Gaydahra Halka No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 73			
Plot Number - 449			
Volume Number - 1			
Page Number - 894			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	8 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8 x 49034=392272	₹3,92,272/-
A	Total		₹3,92,272/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹3,92,300/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Three Lakh Ninety Two Thousands Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FEET WIDE PROPOSED RASTA , West: PART OF PLOT NO - 287, South: PART OF PLOT NO - 287, North: 16 FEET WIDE PROPOSED RASTA
Area	Land area : 8.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - ANCHAL GOVINDPUR MOUZA GAIDEHRA THANA NO - 168

Government/Market Value	392272
Transaction Amount	400000

SELLER	- Mr. RAM SHANKAR PRASAD SINGH, Address - SHERPUR BELA NEAR WEST OF AJAY GAS GODAM SHERPUR, DIST - MAZAFFARPUR BIHAR- , Father/Husband Name LATE MAHANGU PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9149
	- Mr. AMIT KUMAR, Address - SHERPUR BELA NEAR WEST OF AJAY GAS GODAM SHERPUR, DIST - MAZAFFARPUR BIHAR- , Father/Husband Name RAM SHANKAR PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5979
	- Mr. ANAND KUMAR GAURAV, Address - PUKHRAJ RESIDENCY DHARUV SINGH COLONY RAHARGORA BEHIND S.B.I DHAIYA DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name RAM SHANKAR PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8051
PURCHASER	- Mr. EZAZ, Address - QTR NO - D.A / 5 AND 6 NEAR RAILWAY CROSSING JORAPOKHAR MAJHILADI ALIAS JAGIDI, JEALGORA, DHANBAD- , Father/Husband Name IJHAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1173

Witness Information	Mr. JAMIL AKHTAR ANSARI , Address - GAIDEHRA, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name -MD JAINUL ANSARI
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. JAMIL AKHTAR ANSARI , Address - GAIDEHRA, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name -MD JAINUL ANSARI
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Property Id:538230		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,000

1	SP	780
Total		780

Property Id:538230		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	
2	LL	1
3	A1	3
Total		12,000
		12,004

Ezaz

the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Ram Kumar
Sandhu

Deed Writer / Advocate

E212

Vendee / Claimant

राम शंकर प्रसाद सिंह

Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date :-06-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹392300/-
- Transaction Amount: ₹400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16000 /-

राम शंकर प्रसाद सिंह

Receipt : 491829

Receipt Date : 06-07-2021

Presenter Name: -

On Date 06-07-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹12000
Stamp Duty ₹16000

SRO - Govindpur
राम शंकर प्रसाद सिंह

Total ₹28784

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16000	16000	0	GRAS	Ezaz	• GRN Number : 2106261206 • DEPT Transaction Id : 7e97bd7114a5598557a9 • Transaction Type :	16000
PR	1	1	0	GRAS	Ezaz	• GRN Number : 2106269942 • DEPT Transaction Id : 777868fcc661d0ce63f2 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	Ezaz	• GRN Number : 2106269942 • DEPT Transaction Id : 777868fcc661d0ce63f2 • Transaction Type :	780
A1	12000	12000	0	GRAS	Ezaz	• GRN Number : 2106269942 • DEPT Transaction Id : 777868fcc661d0ce63f2 • Transaction Type :	12000

	3	3	0	GRAS	Ezaz	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106269942 • DEPT Transaction Id : 777868fcc661d0ce63f2 • Transaction Type : 	3
Sub Total	28784	28784	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator  Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000062250

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 12000, LL :-Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.392272/- ,Transaction Amount :- Rs.400000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Gaydahra Location :- Other Road, Gaydahra Halka No 0 Property Boundaries :- East: 16 FEET WIDE PROPOSED RASTA , West: PART OF PLOT NO - 287, South: PART OF PLOT NO - 287, North: 16 FEET WIDE PROPOSED RASTA Khata Number - 73Plot Number - 449Volume Number - 1Page Number - 894 Area Of Land :- 8.00 Decimal

Sh./Smt. RAM SHANKAR PRASAD SINGH s/o/d/o/w/o LATE MAHANGU PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 06-Jul-2021 Day :- Tuesday Time :- 13:51:18 PM



RAM SHANKAR PRASAD SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAM SHANKAR PRASAD SINGH	PAN/UID	748918249149

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAM SHANKAR PRASAD SINGH Address1 - SHERPUR BELA NEAR	Yes	Ram Shankar Prasad Singh Address:- SHERPUR, NEAR WEST OF AJAY GAS GODAM,		SELLER Age:69			

WEST OF AJAY
GAS GODAM
SHERPUR,
DIST -
MAZAFFARPUR
BIHAR,

SHERPUR,
BELA,
Sherpur, ,
Muzaffarpur,
842005, ,
Bihar, India

Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

2 **AMIT KUMAR**
Address1 -
SHERPUR
BELA NEAR
WEST OF AJAY
GAS GODAM
SHERPUR,
DIST -
MAZAFFARPUR
BIHAR,
Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes **AMIT KUMAR**
Address:- , , ,
Near ajay gas
godam,
Sherpur, ,
Muzaffarpur,
842005, ,
Bihar, India

SELLER
Age:42



Amit Kumar

3 **ANAND KUMAR GAURAV**
Address1 -
PUKHRAJ
RESIDENCY
DHRUV SINGH
COLONY
RAHARGORA
BEHIND S.B.I
DHAIYA DIST -
DHANBAD,
Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes **Anand Kumar Gaurav**
Address:-
304 PUKHRAJ
RESIDENCY,
BEHIND S B I
DHAIYA
BRANCH,
DHRUV SINGH
COLONY
RAHARGORA,
BARWA
ROAD
DHAIYA,
Dhaiya, ,
Dhanbad,
826004, ,
Jharkhand,
India

SELLER
Age:33



Anand Kumar Gaurava

4 **EZAZ**
Address1 -
QTR NO - D.A /
5 AND 6 NEAR
RAILWAY
CROSLING

Yes **Ezaz**
Address:- Qtr
No.- D.A/ 5
And 6, Near
Railway
Crosing, ,

PURCHASER
Age:57





Ezaz

JORAPOKHAR
MAJHILADI
ALIAS JAGIDI,
JEALGORA,
DHANBAD,
Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No. -

Jorapokhar
No.- 06 Tisko
Colony,
Majhiladi alias
Jagidi, ,
Dhanbad,
828110, ,
Jharkhand,
India

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JAMIL AKHTAR ANSARI S/o-D/o MD JAINUL ANSARI Address1 - GAIDEHRA, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Jamil Akhtar Ansari

Witness:

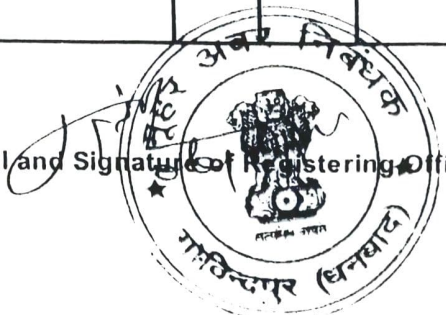
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thu.nb	Signature
1	JAMIL AKHTAR ANSARI Address1 - GAIDEHRA, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

(Handwritten signature)

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

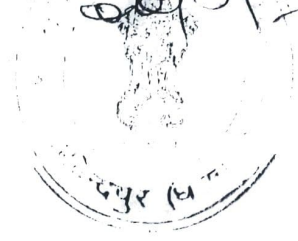
Above mentioned, (RAM SHANKAR PRASAD SINGH , ANAND KUMAR GAURAV , AMIT KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JAMIL AKHTAR ANSARI) Son/Daughter/Wife of (MD JAINUL ANSARI) resident of (GAIDEHRA, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20210000062250

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 06-Jul-2021 by **RAM SHANKAR PRASAD SINGH, S/O, D/O, V/O LATE MAHANGU PRASAD SINGH** resident of SHERPUR BELA NEAR WEST OF AJAY GAS GODAM SHERPUR, DIST - MAZAFFARPUR BIHAR.

This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/3111/BK1/2851 in Book No :- **BK1**, Volume No :- 264 from Page No - 215 to 266 at office of **SRO - Govindpur**

Date - 06-Jul-2021

[Handwritten Signature]
Registering Officer



अनुमण्डल का नाम राजपुर
 अंचल का नाम राजपुर
 नाम सर्कल का नाम मौजा मय
 थाना वो थाना नम्बर 21/MS/27/68

फरद मालकी/फरद रैयती
 नाम रैयत मय वलियत जुसुबारी 777
 वो सकुनत नम्बर JB
 41

खाता संख्या <u>-35-</u>	खेसरा संख्या <u>287</u>
----------------------------	----------------------------

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

सविता पति रामचंद्र प्रसाद
राजपुर तहसील राजपुर मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबद	सालाना	बकाया				मोतलबा
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	1.00					1.00
सेस } (भावली)	0.25					0.25
*सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतलबा	शर्तिया
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)					1.00	
सेस } (भावली)					0.25	
*सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया-

2.45 के साथ 2.45
 दस्तखत वो तारीख 2/11/11 तहसील कतिना

*खासमहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लगाया जाता है।

NCCF-2007



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
15.1.11	15.1.11	17.1.11	18.1.11	18.1.11

अंचल अमीरगढ़ी का आर्मांलम गोविन्दपुर
दलील खान/ज.मु. सं.म. 1643(VI) 10-11

8-12-10

आवेदक श्री अमीर सहीब पति राम शंकर 50 सिंहा

श्री राम शंकर 50 सिंहा पिता स्व. महेंद्र 50 सिंहा साकिमंडी राय
आमा चानवाड़ जिला चानवाड़ में नामांतरण के लिए आवेदन किया है
आवेदन के अनुसार आवेदक में मौजरा गाम डहरा मौजा नं० 168
खाना नं० 35 प्लान नं० 287 खुरा 08 डी० दलील सं० 470 दिनांक
4.2.09 के द्वारा श्री मो० रईसुर रहमान एवं अ-म से प्राप्त किया है

मूल आवेदन पर दलका कुर्मचारी कुर्मानाच हेतु है

इसरीच आम इस्तेहा मिगत को आभिले (दिनांक 22-12-10 को उपस्थित करें)

ह-अंसाट
8/12/10

अंचल अमीरगढ़ी
गोविन्दपुर

22.12.10

आभिले उपस्थित किया गया काम इस्तेहा को
नामलाफ प्राप्त है। किसी भी तने आपत्त नष्ट किया है। दलका
कुर्मचारी अंचल मिरीशु कुर्मानाच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -

Paiyash sale ground/our 1,37,000/- st 5500/- 470 5000 RS.



श्रीमान सिद्ध 2... 46... 23

Att. No. 42, 43 dt. 04/02/09

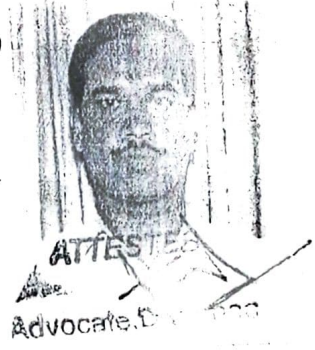
न... नही है।

no 04-02-09 4-2-09

168... 211... 51235 E11

सहायक... 470

तपसील वणीत जमीन... क अनुसार निर्धारित... से कम मूही है



Paiyash. Kumar 4/2/09

Fee paid

ABSOLUTE SALE DEED

Ans 137000
Sal 250
Pfee 0794
1373244

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made this the 4th day of February Two Thousand Nine between 1. MD. RAISUR... 2. FAHIM ALAM... 3. MD. JALAL ANSARI... 4. GHULAM MUSTAFA... all by faith Muslim, by caste Muslim, by occupation business and

E202



झारखण्ड JHARKHAND

880032

Sanjiv Kumar
4/2/07

- 2 -

cultivation etc., here-in-after called the VENDORS which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors and administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART [Indian Citizen] (Above Vendors are represented by their constituted Attorney SRI SANTOSH KUMAR son of Sri Sukar Gope by faith Hindu, by caste Yadav, by occupation service, resident of Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad by virtue of registered General Power of Attorney No. 42 for 2006 registered at Dhanbad Sub Registry Office).

A N D

E242

Ram Shankar Kumar
4/2/09

- 3 -

1. SMT. SA VITA wife of Ram Shankar Prasad Singh 2. SRI RAM SHANKAR PRASAD SINGH son of Late Mahangu Prasad Singh both by faith Hindu, by Occupation house-wife and service, resident of New D.G.M.S. Colony, Hirapur, Dhanbad P.S. (Saraidhela) Dhanbad, Sub-Division & District Sub-Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after called the PURCHASERS which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the OTHER PART. [Indian Citizen]

WHEREAS, the lands of Plot No.287 bearing Khatian No.35 of Mouza Gaidahara Mouza No.168 P.S. Govindpur District Dhanbad has been recorded in the name of Parmeshwar Bhagat in the last cadastral survey settlement records of rights and while he was paying the rent in Thoka No.35 died leaving behind his son Har Govind Bhagat.

AND WHEREAS Har Govind Bhagat died leaving behind his son Mohit Kumar Jaiswal who sold his proportionate share to the vendors in the said Plot by virtue of registered Sale Deed being No.672 dated 30/01/2006 registered at Dhanbad Sub Registry Office.[And entered in Book No.1 Vol. No.16 pages 278 to 285 being Deed No.672 for 2006].

AND WHEREAS after such purchase the Vendors became the sole, exclusive and only owners of 1.20 Acres of lands in Plot No.287 bearing Khatian No.35 of Mouza Gaidahara and have been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof without any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS the Vendors being in urgent need of money expressed their desire to sell the lands morefully described in the schedule below and the purchasers have agreed to purchase the same for a valuable consideration of sum of Rs.96,000/- only which the vendors have accepted for the sale of the said lands.

AND WHEREAS as per rules framed by the State of Jharkhand for the purpose of registration the stamp and fees is paid for a sum of Rs.1,37,000/- only.

Sanjay Kumar
4/2/09

- 4 -

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH that in consideration of sum Rs.96,000/- only paid by the purchasers to the vendors the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

The Vendors doth hereby grant, convey, transfer, assign, absolutely and forever all that lands morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchasers absolutely and forever.

That the vendors now have good, valid and subsisting title of the said lands morefully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchasers shall hereafter peaceably and quietly hold, posses and enjoy the same by constructing houses and structures thereon, by making garden, by digging well and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendors or any person or persons claiming right through them and the vendors shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchasers do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the purchasers in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendors have not transferred or encumbered the said lands or any part thereof and if it is found later on that the vendors have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part thereof owing to the defect of title of the vendors the purchasers suffer any loss of whatsoever nature the vendors along with all their heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchasers and indemnify them in every respect thereof. The purchasers shall leave one feet six inches of land out of their own purchased land towards the proposed road side and shall construct the drain to pass the waste-water out of their own pocket in the said land.

That the purchasers shall here after pay an annual rent of Rs. 1000 paisas to the present landlord the state of Jharkhand and shall get their name commuted with the landlord Sheresta the state of Jharkhand. The vendors shall remain bound to

Eza2

60/2/14

- 5 -

give their full consent in respect to mutation of the name of the purchasers in the landlord Sheresta the State of Jharkhand.

The Vendors have delivered possession of the said lands to the purchasers this day.

SCHEDULE


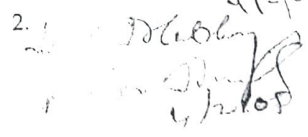
Rayati right of land in Mouza - GAIDAHARA P.S. Govindpur Sub division and District Sub Registry office and District Dhanbad Mouza No. 35 Khatian No.35 (Thirty Five) Plot No.287 (New Plot No.449) Area 5.02 Acres out of which the vendors purchased 1.20 Acres of land and out of that only 0.80 Decimals (Eight Decimals) of land sold herewith.(As per plan attached herewith and shown in colour red).

Butted & Bounded By:-

- North:- 16 feet wide Proposed Road.
- South :- Part of Plot No.287.
- East :- 16 feet wide Proposed Road.
- West :- Part of Plot No.287.

IN WITNESSES WHEREOF the vendors doth hereby set and subscribe their hand out of their own free will on this the day, month and year first above written in presence of the following witnesses who signed in presence of each other.

WITNESSES

1. 
Shri.
Dhanbad.
2. 
... ..
4/12/09

Eza 2

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF PURCHASER NO.1:-



Signature _____ 4/2/09
(SIGNATURE)




PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF PURCHASER NO.2:-



Signature _____ 4/2/09
Ram Singh



Certified that the finger prints of the left hand of the parties who
is affixed in the document have been duly obtained before me
drafted by me and printed in my office as per instructions given


4.2.09
Advocate, Dhanbad.



निबंधन विभाग,
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र

Time: 04/02/2009 13:28:01

Token No: 56

Document Type: Sale Deed
Presenter: Hirapur, Dhanbad, Dhanbad
Presenter Name & Address: HIRAPUR, DHANBAD, DHANBAD
Date of Entry: 04/02/2009
Document Value: 137000
Stamp Value: [Blank]
Serial No: [Blank]
Special Type: [Blank]
Remarks / Other Details: Santosh Kumar: Attorney For M. Mustafa

Page: 18
PNO: [Blank]
Ansari & Ghulam

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.
GOVINDPUR	168	0	GAYDAHRA	35

Area
8 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.
1	VENDOR	Santosh Kumar	Sukar Gope	[Blank]
2	VENDEE	Savita	Ram Shankar Prasad Singh	[Blank]
3	VENDEE	Ram Shankar Prasad Singh	Late Mahagu Prasad Singh	[Blank]
4	Identifier	Basant Yadav	Sheo Pujan Singh	[Blank]
5	Witness 1	Basant Yadav	Sheo Pujan Singh	[Blank]

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	[Blank]
2	P	[Blank]
3	A1	[Blank]
4	SP	[Blank]
Total		[Blank]

उपर्युक्त प्रविष्टिओं दर्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्यूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त संतोष कुमार
स्वीकार किया
जिसकी
पहचान बसन्त यादव
नियामी हीरापुर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
ऑफिसर का हस्ताक्षर
ने की।
आधिकारी का हस्ताक्षर

Ezar

Muzga. Craydhera no. (168) Dist. Jhambad

The last plan of land shown in Red Colour sold by
① Md. Raisur Rahman & others of New Colony, Banihar
Musain Nagar, Jhansi, Jhambad to the hand of
① Smt. Samita wid Ram Shankar Id. Singh ② Ram
Shankar Id. Singh also late Mahangu Prasad Singh of
New D. W. M. S. Colony, Hirapur, Jhambad Under khata
no. 95 in plot no. 287 (P) measuring an area
08 d only

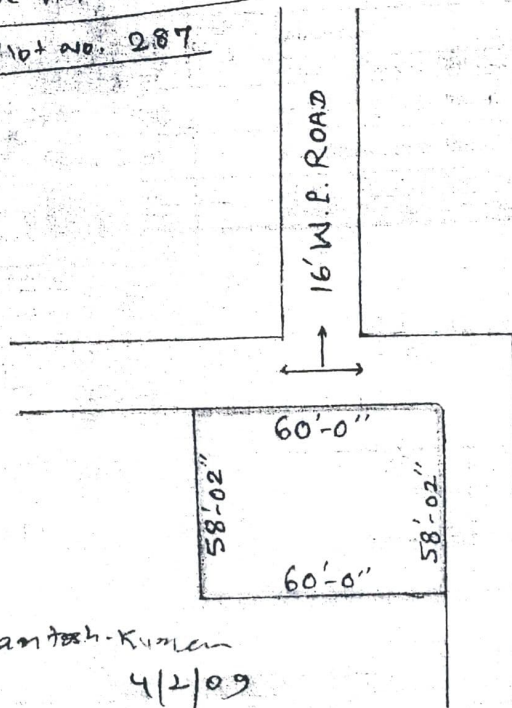
Boundary

North - 16' wide proposed Road

South - part plot no. 287

East - 16' wide proposed Road

West - part plot no. 287



Santosh Kumar
4/2/09

Site Plan Not to Scale

Drawn by
4/2/09



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 56

Token Date/Time: 04/02/2009 13:28:01

Document Type	Sale Deed	Presenter	Santosh Kumar	
Presenter Name & Address	Hirapur, Dhanbad, Dhanbad		Total Pages	18
Date of Entry	04/02/2009	DOE	Book	1
Document Value	137000	Stamp Value	5500	CNO/PNO
Special Type		Serial No.	0	
Remarks / Other Details	Santosh Kumar Attorney For Md. Raisur Rahman, Fahim Alam, Md. Jalal Ansari & Ghulam Mustafa			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
GOVINDPUR	168	0	GAYDAHRA	35	287			TAANRD	8 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Santosh Kumar	Sukar Gope	Business	Other		Hirapur, Dhanbad, Dhanbad
2	VENDEE	Savita	Ram Shankar Prasad Singh	H Wife	Other		new dgms colony, dhanbad
3	VENDEE	Ram Shankar Prasad Singh	Late Mahagu Prasad Singh	Service	Other		New Dgms Colony, Dhanbad
4	Identifier	Basant Yadav	Sheo Pujan Singh	Business	Other		Hirapur, Dhanbad, Dhanbad
5	Witness1	Basant Yadav	Sheo Pujan Singh	Business	Other		Hirapur, Dhanbad, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,370.00
4	SP	270.00
Total		1,643.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

Santosh Kumar
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त संतोष कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

बसन्त यादव

हीरापुर

पिता

शिवपूजन सिंह

पेशा व्यवसाय

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Eraz

V

गोविन्दपुर गायडहरा 168 EAZ		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
73	449	0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	10.00					10.00	
गुजारी (भावली)	2.50					2.50	
सेस	5.00					5.00	
सूद	5.00					5.00	
मुतफरकात	2.00					2.00	
मीजान अदायकारी	24.50					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Ezaz



Home



Download Mobile App

Official Login

पंजी ॥ विवरण

Go Back

विवरण

भाग : 3 पृष्ठ संख्या : 96
वर्तमान
जिला का नाम : धनबाद अनुमंडल नाम : धनबाद
अंचल का नाम : गोविन्दपुर हलका का नाम : हलका-06
मौजा का नाम : गायडहरा होल्डिंग संख्या : 73
थाना नाम : गोविन्दपुर थाना नंबर : 168
तौजी संख्या : इस्टेट का नाम : JHARKHAND
खाता का प्रकार : रैयती

रैयत का नाम : क्रम सं. रैयत का नाम जाति निवासी
1. EZAZ - JHAR - QTR NO - D.A / 5 AND 6 NEAR RAILWAY CROSSING JORAPOKHAR MAJHILADI ALIAS JAGIDI JEALGORA DHANBAD

बकाया राशि का विवरण

कुल बकाया राशि : 24.50
से वर्ष : 2021-2022 तक वर्ष : 2021-2022
कुल वर्ष : 1

क्रमांक	वित्तीय वर्ष	लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
1	2021-2022	10.00	2.50	5.00	5.00	2.00	24.50

Ezaz



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

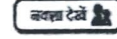
August 5, 2021

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	96											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	गायडहरा	होलिग संख्या	73	तौजी संख्या		थाना नम्बर	168	खाता का प्रकार	रैयती					
EZAZ . —JHAR, जाति- —														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
73	449	0 ऐ 8 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 11275/2021 - 2022					10	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 8 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चातू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातू सात	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्यन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Ezaz