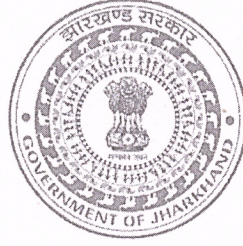


3552

3255



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 74aad0d939b994abc09f

Receipt Date : 19-Jul-2021 10:57:19 am

Receipt Amount : 65114/-

Amount In Words : Sixty Five Thousands One Hundred And Fourteen Rupees Only

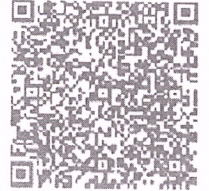
Token Number : 20210000068266

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KUMARI SUDHA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2106522210



निबन्धन नियम 21 के अन्तर्गत ऑन लाइन डिजिटल प्रिंटिंग :- For Office Use :-

कास्ताकारी एक्ट की धारा 17/18 के अन्तर्गत
जो प्राइमरी है और 1899 की धारा 62 के अन्तर्गत
की अनुसूची 1 का अन्तर्गत है।
यथावत रसायन प्रयोग के द्वारा प्रमाणित
नथ्यी से किमुदा त्रुटि का प्रमाण - प्रमाणित
नहीं है।

ता 14.7.21

निबन्धन प्रशासिका
19.7.21

दस्तावेज जांच किया

फॉर्म 4 जांच किया

19/7/21
KUMARI SUDHA DEVI

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

कुमारी सुधा देवी

68266
19/08/21
59
10/11

बिना सब करों के नाम 16.11.2020 को 1511/20

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य भार्य दशिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 79,500/-
By GRN No. 1589318 Dt. 14.11.20

Pre Paid
As 78837 = 20
sd 3 = 10
For 78839 = 20
19/11/20



Signature
19/11/20



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, आधार संख्या- 5347 1282 4128 पैरं नं0- ABZPB3313R, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, आधार संख्या- 3613 7969 4065 पैरं नं0- BEQPV7439K, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, आधार संख्या- 2418 0092 1121 पैरं नं0- ABCPV0056E, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, आधार संख्या- 4460 9477 1431 पैरं नं0- AB2PB3267E, पिता- स्व0 गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), आधार संख्या- 4460 9477 1431 पैरं नं0- AB2PB3267E, है, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड, सरोयढेला, पो0 + थाना - सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- 4843/2020 दिनांक 07.12.2020 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: ARA-II, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आम-मोख्तार का पैरं नं0- [Representing as partner of S K Traders, PAN: ADCFS6469G एवं आधार संख्या- 4777 1529 8855 है।

क्रेता:- श्रीमती कुमारी सुधा देवी, पिता- स्व0 बिन्देश्वर राम, पति- अरुण कुमार रवि, जाति- चमार, पेशा- गृहिणी, साकिन- बाउरी पाड़ा, पुलीस लाईन, हिरापुर, पो0- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 7987 4054 7326 एवं पैरं नं0- AYJPD9716H है।

कम मारी सुधा देवी

धनबाद नगर
भू-संयोजन
भूमि की पुस्तिका
सुविधा
लिपिक
आपरेटर

-2-

2/11/18

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 16,27,850/- (सोलह लाख सत्ताईस हजार आठ सौ पचास रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134 / नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 518, रकबा- 2.96 डीसमिल जमीन यानी 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- V-10 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेतागण के पिता स्व० गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेन्द्र प्रसाद सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेतागण 1 एवं 2 के निज नाम एवं सभी विक्रेतागण के माता स्व० दखु पति देवी, पति- स्व० गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

कुमारी सुधा देवी

(Handwritten signature)

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी0 एन0 टी0 एक्ट के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 16,27,850/- (सोलह लाख सत्ताईस हजार आठ सौ पचास रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलीखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
इंडियन बैंक	955417	8.00.000/-	02.07.2021
इंडियन बैंक	955415	8.27.850/-	02.07.2021

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

(Handwritten note in margin)
कमारी खुदा देवी

क्या गरी सुधा देवी

-4-

18/11/21
Suguna Devi

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

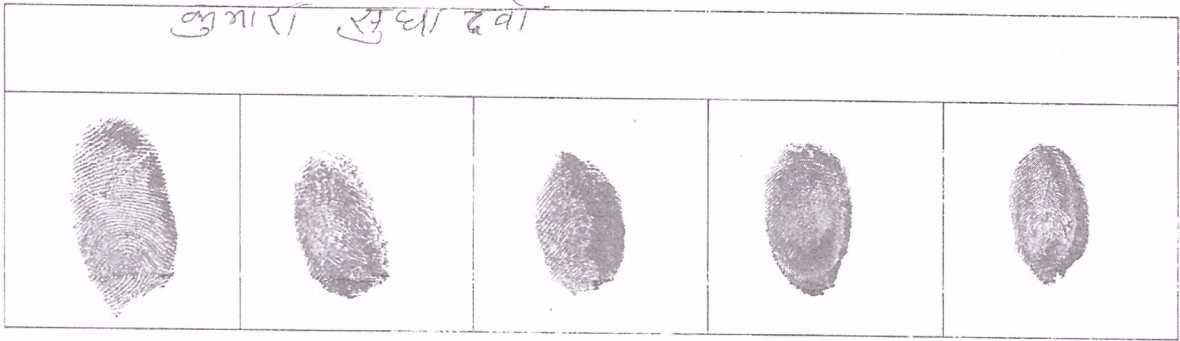
इति तारिख:- 19/11/2021 ई0

Sweet Bazaar
18/7/17

क्रेता का छाया चित्र



कुमारी सुधा देवी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं सनझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adv)
E No. 4530/2005-

गवाहगण

1. Mahesh Kumar
S/o Lt. Bharat Modi
R/o - Ramjee Complex
around floor market
near Bawalla Dhabad
2. Chandrasen Rangan
L/o. Kailash Residenc
cew o / colony
Laxmidhela Dhabad

कुमारी सुधा देवी

बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, आधार संख्या- 5347 1282 4128 पै नं- ABZPB3313R, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, आधार संख्या- 3613 7969 4065 पै नं- BEQPV7439K, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, आधार संख्या- 2418 0092 1121 पै नं- ABCPV0056E, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, आधार संख्या- 4460 9477 1431 पै नं- AB2PB3267E, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- जोगार पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), आधार संख्या- 4460 9477 1431 पै नं- AB2PB3267E, है, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो० + थाना - सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- **4843/2020** दिनांक **07.12.2020** ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: **ARA-II**, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- श्रीमती कुमारी सुधा देवी, पिता- स्व० बिन्देश्वर राम, पति- अरुण कुमार रवि, जाति- चमार, पेशा- गृहिणी, साकिन- बाउरी पाड़ा, पुलीस लाइन, हिरापुर, पो०- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

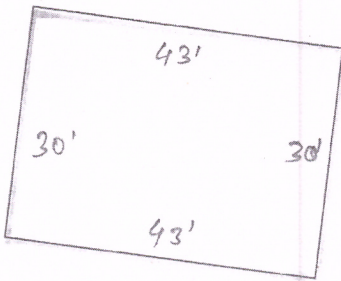
नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69,

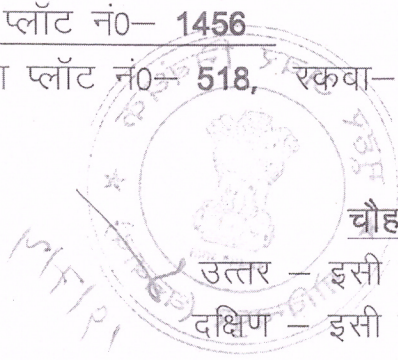
पुराना प्लॉट नं०- 518, रकबा- 2.96 डीसमिल जमीन यानी

1290 वर्ग फीट जमीन ।



प्रस्तावित रास्ता

By
श्रीमती सुधा देवी
Not to Scale



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



By
श्रीमती सुधा देवी
18/11/20



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नवगा टेबल



जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
-----		विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाइ, निवासी-निज ग्राम									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	134	थाना का नाम	थाना नम्बर	129						
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
1443	00		पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
1444	00		पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
1445	00		मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
1446	00		मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
1448	00		मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
134	1449	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1450	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1456	00	पुराना परती काबील आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	465	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	421	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19020 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1451	अब्दुल विशवभर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		11	खाता का कुल मिजान	4.000 (एकड़) 46.000 (डिसमील) 1.80500 (हेक्टर)	खाता का कुल	0 0 0					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

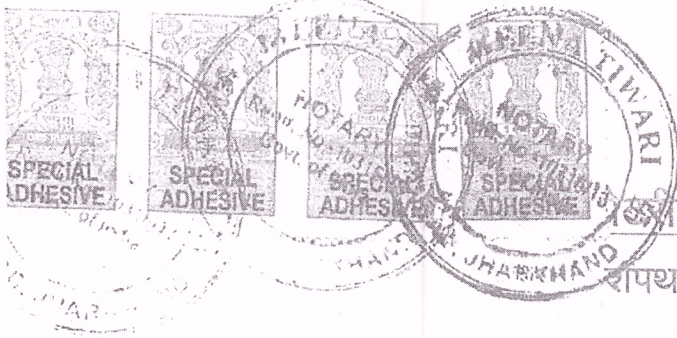
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें |

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें |

7/12/2021 4:27:30 PM

(Handwritten signature and date)

कमि सुधा देवी



श्री पब्लिक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

हमलोग 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विश्वर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार मे श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

15 JAN 2021

शपथकर्ता की पहचानकर्ता
अधिवक्ता

[Handwritten signature]

धनबाद के समक्ष किया

सत्यापन

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी मैं सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित किया।

1. *Bish Wandhar Bishwakarma*

2. *हिरा लाल विश्वकर्मा*

शपथकर्ता

[Handwritten signature]
15/01/2021



Authorised
JIS 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
Act No 11 of 1974 & u/s (8) (i)
Act No 52 of 1956

कमारी सुधा देवी

शपथ-पत्र

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवशा विरभर मिस्त्री एवं हिरालाल मिस्त्री हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

Sl 34, Date 15 JAN 2021

कमलेश्वर मिश्रा

133/133/133/133

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
 लोगान रसीद

Serial No. 189

जिला का नाम कोटवाड़ा
 अनुमण्डल का नाम कोटवाड़ा
 क्षेत्र का नाम गोविंदपुर
 गाँव विप्लवपुरा
 रसीद का क्रमांक 189

रसीद क्रमांक JH 21 A 137455
 रयत का नाम सुभाष चंद्र
 पिता का नाम ...
 जमाकस्ती नम्बर 69

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
69		3.52

बोनो को सालाना भूमि रकबा का विवरण (अंशवार एकड़ में) चालू वर्ष का

नाम	चाफिक	वर्ष		अंश
		3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	
लगाव	30.50			30.50
घर	7.75			7.50
कच्चा	15.50			15.50
चिप	15.50			15.50
बोनो	6.20			6.20
W.P	75.45	भूगतान का विवरण		75.45
अंश		2015-16	2016-17	
		3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	अंश
लगाव		30.50	30.50	
घर		7.50	7.50	
कच्चा		15.50	15.50	
चिप		15.50	15.50	
बोनो		6.20	6.20	

1. कुल भोग शर्तों में 150.90 एकड़ का भूगतान 75.45 है।
 2. गैर भूगतान 12.5 है।
 3. भूगतान 7 है।
 (हस्ताक्षर एवं दिनांक)

शेखरमानक

CONTINUOUS KHATIYAN

मासिक का नाम शहर/पड़ संख्या: यदि सिकनी खतियान हो तो अगला खेत का नाम मच

सौका *Sumari* पुलिस थाना

अंचल *217* प्रान सं० *72* खेत सं०

जिला *Sumari* थाना सं०



खतियान का सिलसिलेवार सं०	खेत का नाम, जिला का नाम, जाले तथा निवास स्थान	खेत		किसम जमीन	रकबा			10	11	12	
		खेत सं०	चौकड़ी		चौ०	इंचर	वर्ग				
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	<i>Sumari</i>										
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

64

10/10/10


P.T.O.

10 अंतरागत सरकार की अधिनियम 1908 की धारा 83 (2) के अन्वये तब से विहित हुए फार्म अधिष्ठित रिपोर्ट

प्रमाणित अधिनियम तब से प्रमाणित तब अधिष्ठित रिपोर्ट

प्रमाणित

प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

<p>भारत सरकार Government of India</p>  <p>सुमित कुमार सिंह Sumit Kumar Singh कम दिति/DOB: 26/02/1983 पुरुष/ MALE</p> <p>4777 1529 8855 VID: 9147 4462 1536 4206</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	<p>भारतीय रिजर्व बैंक Reserve Bank of India</p> <p>एवा: S/O: हरेन्द्र प्रसाद सिंह, रामेश्वर भवन, मेन रोड, सारचधेला, इंडियन ओवरसीस बैंक के सामने, धनबाद, धनबाद, झारखण्ड - 826001</p> <p>Address: S/O: Harendra Prasad Singh, Rameshwar Bhawan, Main road, Sarachela, In Front Of Indian Overseas Bank, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand - 826001</p> <p>4777 1529 8855 VID: 9147 4462 1536 4206</p>
---	---

भारत सरकार सुखा देवी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

S. K. TRADERS

12/07/2016
Permanent Account Number

ADCFS6469G



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

संस्थानक

CONTINUOUS KHATTIAN

मालिक का नाम
यदि किसान/खतिवान हो तो उसका पता का नाम मय
आरक्षण संख्या

संख्या 157/2016 पुलिस थाना

अंचल

27/10/2016

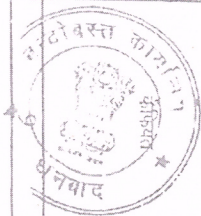
थाना सं०

922

जिला

27/10/2016

खाना सं०



खतिवान का सिलसिलेवार सं०	पता का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत			किसान जमीन किस	रकबा				लगाव बाकल नगरी जमीन के विवरण एवं कच्चा स्थिति	संवत्सरी नगर दफतरी	
		खेता	बाँहरी	कुल		ए०	डी०	हेक्टर	वर्ग			वर्ग
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

157/2016

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.

विशेष नं. १३०

विशेष नं. १३६

१३०	१३१	१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५	१५६	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१६३	१६४	१६५	१६६	१६७	१६८	१६९	१७०	१७१	१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९	१८०	१८१	१८२	१८३	१८४	१८५	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७	१९८	१९९	२००	२०१	२०२	२०३	२०४	२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२११	२१२	२१३	२१४	२१५	२१६	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	२२२	२२३	२२४	२२५	२२६	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२३३	२३४	२३५	२३६	२३७	२३८	२३९	२४०	२४१	२४२	२४३	२४४	२४५	२४६	२४७	२४८	२४९	२५०	२५१	२५२	२५३	२५४	२५५	२५६	२५७	२५८	२५९	२६०	२६१	२६२	२६३	२६४	२६५	२६६	२६७	२६८	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१	२८२	२८३	२८४	२८५	२८६	२८७	२८८	२८९	२९०	२९१	२९२	२९३	२९४	२९५	२९६	२९७	२९८	२९९	३००
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

१

विशेष नं. १३०

विशेष नं. १३६

वृत्तान्त सुधारिका

वि
 नामनिर्णय
 शर्त पत्र
 चार नं.
 राजस्व
 अवल
 पुलिस आ
 सन

विशेष नं. १३४

विशेष नं. १३०

विशेष नं. १३०

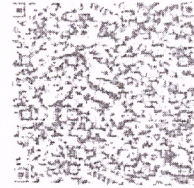
विशेष नं. १३०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुमारी सुधा देवी
Kumari Sudha Devi
जन्म वर्ष/YoB 1972
महिला Female



7987 4054 7326

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

A/O अरुण कुमार रवि
बड़ो मंड पोलीस लाइन
ईमरुत धनबाद धनबाद,
धनबाद धनबाद
झारखण्ड 826001

Address:

W/O: Arun Kumar Ravi, Bouri
Para, Police Line Hirapur
Dhanbad, Dhanbad, Dhanbad,
Dhanbad
Jharkhand, 826001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUMARI SUDHA DEVI
BINDESHWAR RAM
24/10/1972

Permanent Account Number

AYJPD9716H










कुमारी सुधा देवी
Signature



कुमारी सुधा देवी

कुमारी सुधा देवी

कृपया सुधा देवी

 	 
<p>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण भारत सरकार Unique Identification Authority of India Government of India</p>	
<p>सामंजस नाम/Enrolment No.: 10072137301798</p>	
<p>Downloaded On: 13/06/2017 To महेश कुमार Mahesh Kumar S/O: Bharat Modi 5th floor sawabhi indaba 1-Block housing colony Manohar Nagar Dhanbad Dhanbad Dhanbad Jharkhand - 826001 7739208607 Validity Unknown </p>	<p>सूचना ■ आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं। ■ पहचान का प्रमाण ऑनलाइन कॉन्फिर्मेशन द्वारा प्राप्त करें। ■ यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।</p> <p>INFORMATION ■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. ■ To establish identity, authenticate online. ■ This is electronically generated letter.</p> <div data-bbox="869 840 1284 1052"><p>■ भारत के सभी क्षेत्रों में मान्य है। ■ भारत में पहचान के लिए ऑनलाइन सेवाओं का काम आने में सहायक है। ■ Aadhaar is valid throughout the country. ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services online.</p></div>
<p>आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:</p>	
<p>8139 5875 2098</p>	
<p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	
<p> भारत सरकार Government of India  महेश कुमार Mahesh Kumar जन्म तिथि/DOB: 05/06/1970 पुरुष / MALE </p>	<p> भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पता: S/O. भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर साव्भी इन्डबा, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर, हावसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद, झारखण्ड - 826001 Address: S/O: Bharat Modi, 5th floor sawabhi indaba, 1-Block, Manohar Nagar, housing colony, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand - 826001</p>
<p>8139 5875 2098</p>	
<p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	



Pre Registration Docket

Date :- 17-07-2021 05:55 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000068266

Appointment :- 19-Jul-2021 Time:- 14:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Jul-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	65114
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 49,740.

Property Id: 546409

Valuation No. : 729503 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 17-July-2021 17:28:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1456			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 178660=528833.6	₹5,28,834/-
A	Total		₹5,28,834/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,28,900/-
Total Amount in Words : Five Lakh Twenty Eight Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

17/7/21
17:28 PM

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	528833.6

Transaction Amount	1627850
--------------------	---------

SELLER	- Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELDA DHANBAD- , Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****469G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
	- Mr. BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BISHAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mrs. KUMARI SUDHA DEVI , Address - BOURI PARA POLICE LINE HIRAPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE BINDESHWAR RAM , PAN No.- *****716H, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7326.

Witness Information	Mr. MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	65,114

1	SP	900
Total		900

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	48,836
Total		48,840

--	--	--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Amita Rawal
me

Deed Writer / Advocate

कुमारी सुष्मा देवी

Vendee / Claimant

Sant Ram

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

कुमारी सुष्मा देवी



Document Registration Summary 1

Date :-19-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹528900/-
- Transaction Amount: ₹1627850 /-
- Paid Stamp Duty: ₹65114 /-

On Date 19-07-2021 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Handwritten Signature]
19/07/21

Receipt : 500421

Receipt Date : 19-07-2021

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

PR ₹1
SP ₹900
LL ₹3
A1 ₹48836
Stamp Duty ₹65114

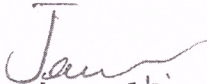
Total ₹114854

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	65114	65114	0	GRAS	KumariSudhaDevi	• GRN Number : 2106522210 • DEPT Transaction Id : 74aad0d939b994abc09f • Transaction Type :	65114
PR	1	1	0	GRAS	KumariSudhaDevi	• GRN Number : 2106529318 • DEPT Transaction Id : 45a9d65e7f02ead415c8 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	KumariSudhaDevi	• GRN Number : 2106529318 • DEPT Transaction Id : 45a9d65e7f02ead415c8 • Transaction Type :	900
A1	48836	48836	0	GRAS	KumariSudhaDevi	• GRN Number : 2106529318 • DEPT Transaction Id : 45a9d65e7f02ead415c8 • Transaction Type :	48836
LL	3	3	0	GRAS	KumariSudhaDevi	• GRN Number : 2106529318 • DEPT Transaction Id : 45a9d65e7f02ead415c8 • Transaction Type :	3

कुमारी सुधा देवी
19/07/21

Sub Total	114854	114854	0				
-----------	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 60


Signature of Operator
19/07/2021


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



सुभाषि सुधाश्री



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000068266

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 65114, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 48836, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.528834/- ,Transaction Amount :- Rs.1627850/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1456 Area Of Land :- 2.96 Decimal

Sh./Smt.SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 19-Jul-2021 Day :- Monday Time :- 16:42:25 PM



SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	ADCFS6469G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADCFS6469G,Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, , Dhanbad,		SELLER Age:38			

826001, ,
Jharkhand,
India

2

HIRA LAL
VISHWAKARMA
THROUGH
Address1 - UPPER
BAZAR GOVINDPUR
DHANBAD, Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:

SELLER
Age:65

3

BHUDEO
VISHWAKARMA
THROUGH
,,, Jharkhand
PAN No.:

No

Address:-

SUMIT
KUMAR
SINGH

SELLER
Age:59

,,,
Jharkhand
PAN No.:
ADCFS6469G

4

PRABHU PRASAD
VISHWAKARMA
THROUGH
Address1 - UPPER
BAZAR GOVINDPUR
DHANBAD, Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:

SELLER
Age:62

5

BISHAMBHAR
BISHWAKARMA
THROUGH
Address1 - UPPER
BAZAR GOVINDPUR
DHANBAD, Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:

SELLER
Age:70

6

KUMARI SUDHA DEVI
Address1 - BOURI PARA
POLICE LINE HIRAPUR
DHANBAD, Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:
AYJPD9716H,Permission
Case No.-

Yes

Kumari
Sudha Devi
Address:-
, Bouri
Para, Police
Line
Hirapur,
Dhanbad,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:48



Handwritten signature of Kumari Sudha Devi

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

1

MAHESH KUMAR

S/o-D/o LATE BHARAT MODI
Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE
BARWADDA DHANBAD, Address2 -
,,, Jharkhand
PAN No.:

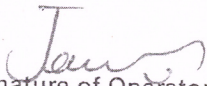


Mahesh Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

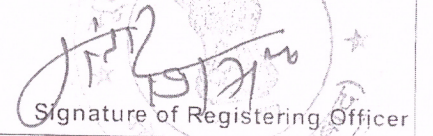
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			


Signature of Operator
19/07/2021

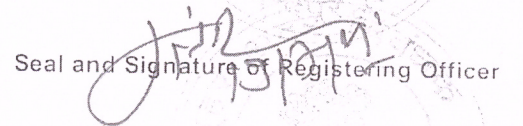

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUMIT KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MAHESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE BHARAT MODI) resident of (RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 19-Jul-2021


Seal and Signature of Registering Officer

सुमित कुमार सिंह

