

3552

3255

68266  
19/07/21  
19/07/21



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 74aad0d939b994abc09f

Receipt Date : 19-Jul-2021 10:57:19 am

Receipt Amount : 65114/-

Amount In Words : Sixty Five Thousands One Hundred And Fourteen Rupees Only

Token Number : 20210000068266

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KUMARI SUDHA DEVI ( Vendee )

GRN Number : 21065222210



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छातानामियों :- For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा N/A के अधीन  
जो ग्राहक है और दस्तावेज स्टाम्प एक्ट 1899  
की अनुसूची 1 या 1 के 83 के अधीन  
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा लिखित  
नब्धी से विमुक्त है या राजस्व - शुल्क अपेक्षित  
नहीं है।

तारीख 19.7.21

निबन्धन पदाधिकारी

दस्तावेज जांच किया V  
कर्म 4 जांच किया  
  
19/7/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Balance to my name (6,87,850) @ 15/11/21

*K*

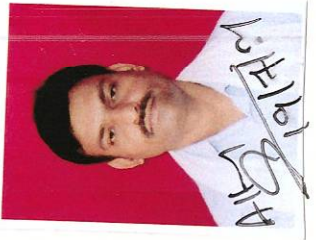
तपशील बणित्ति जमिन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. NA By GRN No. 1581518 Dt. 14.4.21

*Prakash*  
*18831*  
*3*  
*18831*  
*18831*



*Prakash*



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागणः— 1. श्री बिश्वम्बर विश्वकर्मा, आधार संख्या— 5347 1282 4128 पैन नं०— ABZPB3313R, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, आधार संख्या— 3613 7969 4065 पैन नं०— BEQPV7439K, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, आधार संख्या— 2418 0092 1121 पैन नं०— ABCPV0056E, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, आधार संख्या— 4460 9477 1431 पैन नं०— AB2PB3267E, पिता— स्व० गुरिहराम मिस्त्री, जाति— ~~लोहपु~~ पेशा— खेती आदि, साकिन— अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड), आधार संख्या— 4460 9477 1431 पैन नं०— AB2PB3267E, है, भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता— श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति— राजपुत, पेशा— व्यवसाय, साकिन— 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरोयढेला, पो० + थाना — सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम— मोख्तार संख्या— 4843 / 2020 दिनांक 07.12.2020 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: ARA-II, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम—मोख्तार का आम—मोख्तार का पैन नं०— [Representing as partner of S K Traders, PAN: ADCFS6469G एवं आधार संख्या— 4777 1529 8855 है।

क्रेताः— श्रीमती कुमारी सुधा देवी, पिता— स्व० बिन्देश्वर राम, पति— अरुण कुमार रवि, जाति— चमार, पेशा— गृहिणी, साकिन— बाउरी पाड़ा, पुलीस लाईन, हिरापुर, पो०— धनबाद, थाना— धनबाद, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या— 7987 4054 7326 एवं पैन नं०— AYJPD9716H है।

दस्तावेज में उल्लिखित  
भू. प्रमाणित  
भूमि की पृथक्  
सूची है।  
लिपिक  
आपरेट

-2-

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 16,27,850 / - (सोलह लाख सत्ताईस हजार आठ सौ पचास रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 518, रकवा- 2.96 डीसमिल जमीन यानी 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- V-10 है।

### जिसकी चौहद्दी :

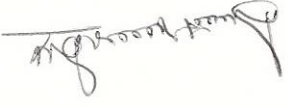
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के पिता स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेतागण 1 एवं 2 के निज नाम एवं सभी विक्रेतागण के माता स्व० दखल देवी, पति- स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

19/11/81





-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी0 एन0 टी0 एकट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल **मुल्य- 16,27,850 /-** (सोलह लाख सत्ताईस हजार आठ सौ पचास रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलीखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं0	मुल्य	दिनांक
इंडियन बैंक	955417	8.00.000 / -	02.07.2021
इंडियन बैंक	955415	8.27.850 / -	02.07.2021

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।



अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तिचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 19/11/2021 ई0

18/11/21  
[Signature]

Shreshth Kumar  
18/11/2018

क्रेता का छाया चित्र



बुधारा सुधा देवा



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta

(Adv)

ENo. 4530/2005-

गवाहगण

1. Mahesh Kumar  
S/o Lt. Bherat Modi  
R/o - Pongye Complex  
Ground Floor, Minto  
mare Barsedda Dhanbad
2. Chandramouli Remyan  
L/o. Kar'lesh Remyan  
CCNO 0/CO.0000  
Laxmidhela Dhanbad-



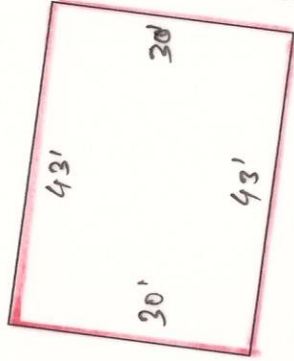
बिक्रेतागणः— 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, आधार संख्या— 5347 1282 4128 पैनं नं०— ABZPB3313R, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, आधार संख्या— 3613 7969 4065 पैनं नं०— BEQPV7439K, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, आधार संख्या— 2418 0092 1121 पैनं नं०— ABCPV0056E, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, आधार संख्या— 4460 9477 1431 पैनं नं०— AB2PB3267E, पिता— स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति— ~~लोहार~~ पेशा— खेती आदि, साकिन— अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड), आधार संख्या— 4460 9477 1431 पैनं नं०— AB2PB3267E, है, भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता— श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति— राजपुत, पेशा— व्यवसाय, साकिन— 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड, सरायढेला, पो० + थाना — सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम— मोख्तार संख्या— 4843 / 2020 दिनांक 07.12.2020 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: ARA-II, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रंताः— श्रीमती कुमारी सुधा देवी, पिता— स्व० बिन्देश्वर राम, पति— अरूण कुमार रवि, जाति— चमार, पेशा— गृहिणी, साकिन— बाउरी पाड़ा, पुलीस लाईन, हिरापुर, पो०— धनबाद, थाना— धनबाद, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं०— 129,

नया खाता नं०— 134 नया प्लॉट नं०— 1456

पुराना खाता नं०— 69, पुराना प्लॉट नं०— 518, एकवा— 2.96 डीसमिल जमीन यानी 1290 वर्ग फीट जमीन ।



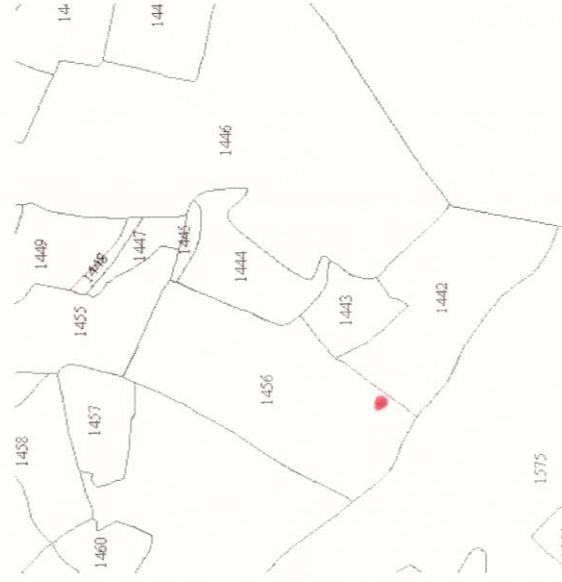
प्रस्तावित रास्ता

चौहददी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरब — प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश

2/11/20  
[Handwritten signature]



By [Handwritten signature]  
25/11/20





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 15, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	झारखण्ड							
मौजा का नाम	जिपसगोरडा	होखिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या	अवेल का नाम	थाना नम्बर	129	इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	रेयती				
विस्तर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
134	1443	0 रे 2.85 डि 0 हे	0 रे 2.85 डि 0 हे		1	0								
134	1444	0 रे 9.5 डि 0 हे	0 रे 9.5 डि 0 हे											
134	1445	0 रे 4.5 डि 0 हे	0 रे 4.5 डि 0 हे											
134	1446	0 रे 14.59 डि 0 हे	0 रे 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 रे 8 डि 0 हे	0 रे 8 डि 0 हे											
134	1449	0 रे 10.02 डि 0 हे	0 रे 10.02 डि 0 हे											
134	1450	0 रे 5.82 डि 0 हे	0 रे 5.82 डि 0 हे											
134	1456	0 रे 64.07 डि 0 हे	0 रे 64.07 डि 0 हे											
134	465	0 रे 4 डि 0 हे	0 रे 4 डि 0 हे											
134	421	0 रे 47 डि 0 हे	0 रे 47 डि 0 हे											
134	1451	0 रे 5.95 डि 0 हे	0 रे 5.95 डि 0 हे											
134	कुल परिमाण	0 रे 176.3 डि 0 हे	0 रे 176.3 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्रहमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
15893	1385 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.INDRA DEVI	07/07/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
15896	1388 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT. MADHU PUSHPA SINGH	11/07/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
17245	2737 / 2020 - 2021	6	134	1456	ABRAR ALAM	27/08/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
17904	3396 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT. MRIDULA SINHA	09/09/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
17915	3407 / 2020 - 2021	6	134	1449	ASIT KUMAR MANDAL	09/09/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
18605	4097 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI. RAJENDRA PRASAD	05/10/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
18682	4174 / 2020 - 2021	6	134	1449	AMIT KUMAR MANDAL	07/10/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
19807	5299 / 2020 - 2021	6	134	1456	JAI PARKASH	07/11/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21150	6642 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI.DILIP KUMAR	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21151	6643 / 2020 - 2021	6	134	1444	SRI.RAJIV KUMAR	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21153	6645 / 2020 - 2021	6	134	1444	NILOFER PERVEEN	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21155	6647 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.AARTI KUMARI	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21156	6648 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI.MITHILESH KUMAR SINGH	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 12, 2021

भाग वर्तमान		1		पृष्ठ संख्या		134													
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	मोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड										
मौजा का नाम	जिलगोरडा	होलिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती										
विस्तर मिस्त्री वो हीराबाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- . एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-.																			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगात बकाया	लगात बकाया	रकबा	लगात बकाया	लगात बकाया	सेस										
134	1443	0 रे 2.85 डि 0 हे						1	0										
134	1444	0 रे 9.5 डि 0 हे																	
134	1445	0 रे 4.5 डि 0 हे																	
134	1446	0 रे 14.59 डि 0 हे																	
134	1448	0 रे 8 डि 0 हे																	
134	1449	0 रे 10.02 डि 0 हे																	
134	1450	0 रे 5.82 डि 0 हे																	
134	1456	0 रे 64.07 डि 0 हे																	
134	465	0 रे 4 डि 0 हे																	
134	421	0 रे 47 डि 0 हे																	
134	1451	0 रे 5.95 डि 0 हे																	
कुल परिमाण		0 रे 176.3 डि 0 हे																	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत बकाया	रौड सेस बकाया	रौड सेस बकाया	रौड सेस बकाया	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बकाया

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्रहमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
15893	1385 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.INDRA DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
15896	1388 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT.MADHU PUSHPA SINGH	11/07/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
17245	2737 / 2020 - 2021	6	134	1456	JABBAR ALAM	27/08/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
17904	3396 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT. MRIDULA SINHA	09/09/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
17915	3407 / 2020 - 2021	6	134	1449	ASIT KUMAR MANDAL	09/09/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
18605	4097 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI. RAJENDRA PRASAD	05/10/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
18682	4174 / 2020 - 2021	6	134	1449	AMIT KUMAR MANDAL	07/10/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
19807	5299 / 2020 - 2021	6	134	1456	JAI PARKASH	07/11/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21150	6642 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI.DILIP KUMAR	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21151	6643 / 2020 - 2021	6	134	1444	SRI.RAJIV KUMAR	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21153	6645 / 2020 - 2021	6	134	1444	NILOFER PERVEEN	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21155	6647 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.AARTI KUMARI	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
21156	6648 / 2020 - 2021	6	134	1456	SRI.MITHILESH KUMAR SINGH	16/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>



भारत सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

नक्शा देखें

BACK

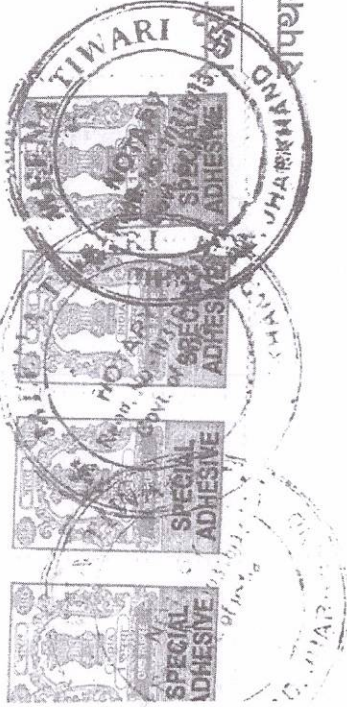
जमीनदार नाम	रैपत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता							
-----	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-बढाइ, निवासी-निज ग्राम							
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का रैपती प्रकार
खेवट नम्बर	खता नम्बर	134	धाना का नाम	धाना नम्बर	129			

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 दक्खिन 4	किसम जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)				(13)
	1443	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
	1444	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
	1445	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
	1446	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
	1448	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
134	1449	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
	1450	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
	1456	0 0	पुराना परती काबील आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
	465	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
	421	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19020 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
	1451	अब्दुल विशकभर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)		कबिल लगान	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		11	खाता का कुल मिजान	4.000 (एकड़) 46.000 (डिसमील) 1.80500 (हेक्टर)	खाता का कुल	0	0	0	0	0

7/12/2021 4:27:39 PM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।





श्री विश्वस्मर विश्वकर्मा, धनबाद  
शपथ-पत्र

NOTARY  
DHANBAD

हमलोग 1. श्री विश्वस्मर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तवीक नाम 1. श्री विश्वस्मर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विस्मर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वस्मर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बाते मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

शपथकर्ता की पहचानकर्ता  
अधिकता

*Meena Tiwari*

किया।

धनबाद के समक्ष किया

सत्यापन

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित

*Meena Tiwari*

NOTARY  
DHANBAD

1. Bish Wankhar Bishwakarma

2. Hira Lal Bishwakarma

शपथकर्ता



AUTHORISED  
JIS 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973  
ACT No 11 of 1974 & u/s (81 (f))  
Act No 52 of 1952

*Meena Tiwari*  
15/01/2021

### शपथ-पत्र

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुरीराम मिस्त्री, जालि- बढई पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 य शाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तवीक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा पिता- स्व0 गुरीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलबश विस्मर मिस्त्री एवं हिरालाल मिस्त्री हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा हे।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बाते मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य हे।

4. यह कि यह शपथ-पत्र में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

SL 34, Date 15 JAN 2021



**झारखण्ड सरकार**

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग / REVENUE AND LAND REFORMS DEPARTMENT  
लुगान रसीद / LUAGAN RECEIPT

खिला का नाम बेनासाह रसीद क्रमांक JH A 137 458  
 अनुमण्डल का नाम बेनासाह रसद का नाम 21  
 अरवा का नाम 118542 पिता का नाम बेनासाह  
 मोती जिनकराहा जमावकी संख्या 69  
 जमावकी संख्या 189

खिला संख्या 69 खसरा संख्या 359 रकबा (एकड़ म) 359

जोत की सालाना मंजूर एवं मोग का विवरण (बकाया एवं सूझ)- चालू वर्ष का

वर्ष	वाषिक	जमाव	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	रकबा (एकड़ म)
3 वर्ष से ज्यादा					
लुगान	30.50			30.50	30.50
सस	7.75			7.50	7.50
रबाज	15.50			15.50	15.50
विविध	15.50			15.50	15.50
योग	68.20			68.20	68.20
449	75.45			75.45	75.45

भुगतान का विवरण

3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	रकबा	योग
			30.50	
			7.50	
			15.50	
			15.50	
			6.20	
			75.45	75.45

- कुल योग शब्दों में 15090 अठारह हजार 7545
- नाम अदाकर्ता बेनासाह
- कुल धनराशि 7

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* ग्राम पंचायत का बकाया आह्वानकारी भर (सिलोप ऐसे चक्राकी बिना भर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूझ नहीं किया जाता है



संरमानक


(D)  
**CONTINUOUS KHATIAN**

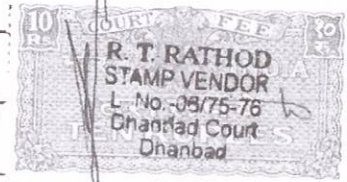
मालिक का नाम ..... आरखण्ड सरकार  
यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय

मौजा सिन्धुवाडा पुलिस थाना

अंचल सीकर थाना सं० १२२ रैभेन्सु थाना

जिला अजमेर खाता सं०

खतियान का शिलालिखार सं०	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		किसम जमीन	रकबा				लगान बावत नगदी खेती के निम्नवत शर्त कब्जा लिया		(1) नवैयत पर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दता (2) तरीका ठहराने लगान वो शरायत लगान अगर हीले हाल बढ़ता हो (3) खास शर्त अगर कोई हो
		खेसरा	चीहद्वी		ए०	डी०	हेक्टर		हाकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे शेष	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावेशेष	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
१३४	विश्वराम रैयत	१४४३	-	य.प.र.र.	-	२५	११६४			५=२०	अनुमति
	हिरालाल मिश्री रैयत	१४४४	-	य.प.र.र.	-	४१	१६५५			५५५	
	गुलशराम रैयत गौरी	१४४५	-	गौरी	-	०६	०२४३			२१५५	
	अंशुलाल रैयत	१४४६	-	गौरी	-	१६	०६४८			५६५	
	देवी प्रसाद गुलशराम	१४४८	-	गौरी	-	०८	०३२४			५६५	
	अंशुलाल रैयत	१४४९	-	गौरी	-	४३	१६४०				
	निवासी रैयत	१४५०	-	गौरी	-	१२	०४८६				
	पुल्ले रैयत	१४५६	-	य.प.र.र.	१	६२	६५५६				
		१४५७	-	य.प.र.र.	-	६५	२६३१				
		४६५	-	गौरी	-	०४	०७६२				छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम १९०८ की धारा ८३ (२) के अन्तर्गत रूप से निर्मित एवं स्वत्व अभिलेख दिनांक .....
		४२१	उ.प.र.र.	कानडी	-	४६	१५०२				प्रकाशित अंतिम रूप से प्रकाशित स्वत्व अभिलेख दिनांक .....को हस्ताक्षरित
		१४५१	उ.प.र.र.	गौरी	-	१३	०५२६				हस्ताक्षर बन्दोबस्त पदाधिकारी धनबाद



G

१२

३१४६/१-२०५०

P.T.O.









जि

नाममौज

शाना नम्ब

चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन

रंगाडि न. १३०

आमलाटांड न. १६४

अमरपुर न. १

नगरकियारी को

कलकत्ता को  
गोविन्दपुर को


गा

तिलकारायडी न. १६६


गोविन्दपुर को

११०२	११११	११२०	११२९	११३८	११४७	११५६	११६५	११७४	११८३
११९३	१२०२	१२११	१२२०	१२२९	१२३८	१२४७	१२५६	१२६५	१२७४
१२८३	१२९२	१३०१	१३१०	१३१९	१३२८	१३३७	१३४६	१३५५	१३६४
१३७३	१३८२	१३९१	१४००	१४०९	१४१८	१४२७	१४३६	१४४५	१४५४
१४६३	१४७२	१४८१	१४९०	१४९९	१५०८	१५१७	१५२६	१५३५	१५४४
१५५३	१५६२	१५७१	१५८०	१५८९	१५९८	१६०७	१६१६	१६२५	१६३४
१६४३	१६५२	१६६१	१६७०	१६७९	१६८८	१६९७	१७०६	१७१५	१७२४
१७३३	१७४२	१७५१	१७६०	१७६९	१७७८	१७८७	१७९६	१८०५	१८१४
१८२३	१८३२	१८४१	१८५०	१८५९	१८६८	१८७७	१८८६	१८९५	१९०४
१९१३	१९२२	१९३१	१९४०	१९४९	१९५८	१९६७	१९७६	१९८५	१९९४





**भारत सरकार**  
 Government of India

श्री सुनील कुमार सिंह  
 Sunil Kumar Singh  
 जन्म तिथि/DOB: 26/02/1983  
 लिंग/ GENDER: MALE



**4777 1529 8855**  
 VID: 9147 4462 1338 4206

**श्री आचार, श्री पहचान**


**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India

श्री सुनील कुमार सिंह, संसद भवन, अंतर्गत,  
 संसदीय भवन, अंतर्गत, अंतर्गत, अंतर्गत,  
 संसद - 826001

Address:  
 Anurag Prasad Singh, Ramnathwar  
 Bhawan, Main road, Santhel, From  
 Indian Overseas Bank, Dhanbad, Dhanbad,  
 Jharkhand - 826001




**4777 1529 8855**  
 VID: 9147 4462 1338 4206

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT

**S. K. TRADERS**

**12/07/2016**  
 Permanent Account Number  
**ADCF56469G**


**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

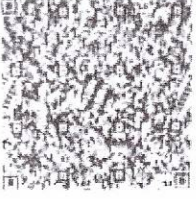




भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कुमारी सुधा देवी  
Kumari Sudha Devi  
जन्म वर्ष/YoB 1972  
महिला Female



7987 4054 7326

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ना

W/O अरुण कुमार रवि  
बडरी गड पोलीस लाइन  
हिरापुर् धनबाद धनबाद,  
धनबाद धनबाद  
झारखण्ड 826001

Address:

W/O: Arun Kumar Ravi, Boun  
Para, Police Line Hirapur  
Dhanbad, Dhanbad, Dhanbad,  
Dhanbad  
Jharkhand, 826001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



कुमारी सुधा देवी



### भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

समाप्ति क्रम/Enrollment No.: 10072137301798

To  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
S/O: Bharat Modi  
5th floor sawarti include  
I-Block  
housing colony  
Manohar Nagar  
Dhanbad  
Dhanbad Dhanbad  
Jharkhand - 826001  
7739206607

Download Date: 13/04/2017

Generation Date: 21/02/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8139 5875 2098**

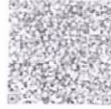
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1970  
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



### सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

### INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- भारत देश भर में मान्य है।

- जन्म, अश्वि, भौ (सहकारी) और प्रो-सरकारी सेवाओं का नाम रखने में प्रयोजनीय होगा।

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

### पता:

S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावर्ती  
इकलेब, एम-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
राजसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,  
जार्खण्ड - 826001

### Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor  
sawarti include, I-Block,  
Manohar Nagar, housing  
colony, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



www.aadhaar.gov.in





# National Generic Document Registration System

## Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA  
INDIA NON JUDICIAL  
Duty & Register

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show 10 entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Account
KUMARI SUDHA DEVI	20210000068266	2021-07-19 13:21:02	49740	45a9d65e7f02ead415c8	2106529318	10002162021071908610	00300310401
KUMARI SUDHA DEVI	20210000068266		49740.00	6eaf3470a945bcc14050			00300310401
KUMARI SUDHA DEVI	20210000068266	2021-07-19 10:57:19	65114	74aad0d939b994abc09f	2106522210	10002162021071903066	00300210204

Showing 1 to 3 of 3 entries

Previous

1

Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

19 July 2021, 17:40:04

42 : 4

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1 . 0

Top



## Pre Registration Docket

Date :- 17-07-2021 05:55 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000068266

Appointment :- 19-Jul-2021 Time:- 14:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Jul-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	65114
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 49,740.

Property Id: **546409**

<b>Valuation No. :</b> 729503 / 2021	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id :</b> 4221	<b>Date :</b> 17-July-2021 17:28:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad		<b>Tahsil :</b> Govindpur
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Jealgora		<b>Village/City :</b> Jealgora
<b>Jealgora Word No 0 - Other Road</b>			
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 134</b>			
<b>Khata Number - 134</b>			
<b>Plot Number - 1456</b>			

**Valuation Rule :** Commercial land

**Property Details**

1	Land area	2.96 Decimal
---	-----------	--------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 178660=528833.6	₹5,28,834/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹5,28,834/-

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	₹5,28,900/-
<b>Total Amount in Words : Five Lakh Twenty Eight Thousands Nine Hundred Rupees Only.</b>	

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b>
Area	East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Other Description of the Property	Land area : 2.96 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 828109
	528833.6



Transaction Amount

1.627850

SELLER	- <b>Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****469G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855</b>
	- <b>Mr. BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. BISHAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
PURCHASER	- <b>Mrs. KUMARI SUDHA DEVI, Address - BOURI PARA POLICE LINE HIRAPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BINDESHWAR RAM , PAN No.- *****716H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7326</b>

Witness Information	<b>Mr. MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI</b>
--------------------	--

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty 65,114

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	48,836
<b>Total</b>		<b>48,840</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Dr. Jai Prakash  
Advocate

शुभांशु कुमार शर्मा

**Deed Writer / Advocate**

**Vendee / Claimant**

Dr. Jai Prakash  
Advocate

**Vendor / Executant**



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





## Document Registration Summary 1

Date :-19-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹528900/-
- Transaction Amount: ₹1627850 /-
- Paid Stamp Duty: ₹65114 /-

Receipt : 500421

Receipt Date : 19-07-2021

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

PR ₹1

SP ₹900

LL ₹3

A1 ₹48836

Stamp Duty ₹65114

Total ₹114854

On Date 19-07-2021 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter

*[Handwritten Signature]*  
SRO - Govindpur

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	65114	65114	0	GRAS	KumariSudhaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2106522210</li><li>• DEPT Transaction Id : 74aad0d939b994abc09f</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	65114
PR	1	1	0	GRAS	KumariSudhaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2106529318</li><li>• DEPT Transaction Id : 45a9d65e7f02ead415c8</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	900	900	0	GRAS	KumariSudhaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2106529318</li><li>• DEPT Transaction Id : 45a9d65e7f02ead415c8</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	900
A1	48836	48836	0	GRAS	KumariSudhaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2106529318</li><li>• DEPT Transaction Id : 45a9d65e7f02ead415c8</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	48836
LL	3	3	0	GRAS	KumariSudhaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2106529318</li><li>• DEPT Transaction Id : 45a9d65e7f02ead415c8</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	3

Sub Total	114854	114854	0		
-----------	--------	--------	---	--	--

Article : Sale Deed **Number of Pages : 60**

*Jain*  
Signature of Operator  
19/07/2021

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer







**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Token No :- 20210000068266

**Deed Endorsement**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 65114, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 48836, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.528834/- ,Transaction Amount :- Rs.1627850/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1 Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1456 Area Of Land :- 2.96 Decimal

Sh./Smt.SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Jul-2021 Day :- Monday Time :- 16:42:25 PM



SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	ADCF56469G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELIA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ADCF56469G,Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, , Dhanbad,	Attorney	SELLER Age:38			

826001,,  
Jharkhand,  
India

2 HIRA LAL  
VISHWAKARMA  
THROUGH  
Address1 - UPPER  
BAZAR GOVINDPUR  
DHANBAD, Address2 -  
,, , Jharkhand  
PAN No.:

SELLER  
Age:65

3 BHUDEO  
VISHWAKARMA  
THROUGH  
,, , Jharkhand  
PAN No.:

SUMIT  
KUMAR  
SINGH

SELLER  
Age:59

No

Address:-

,, , Jharkhand  
PAN No.:

,, ,  
Jharkhand  
PAN No. :  
ADCFS6469G

4 PRABHU PRASAD  
VISHWAKARMA  
THROUGH  
Address1 - UPPER  
BAZAR GOVINDPUR  
DHANBAD, Address2 -  
,, , Jharkhand  
PAN No.:

SELLER  
Age:62

5 BISHAMBHAR  
BISHWAKARMA  
THROUGH  
Address1 - UPPER  
BAZAR GOVINDPUR  
DHANBAD, Address2 -  
,, , Jharkhand  
PAN No.:

SELLER  
Age:70

6 KUMARI SUDHA DEVI  
Address1 - BOURI PARA  
POLICE LINE HIRAPUR  
DHANBAD, Address2 -  
,, , Jharkhand  
PAN No. :  
AYJPD9716H, Permission  
Case No.-

PURCHASER  
Age:48

Yes  
Kumari  
Sudha Devi  
Address:- ,  
, Bouri  
, Para, Police  
Line  
Hirapur,  
Dhanbad,  
Dhanbad, ,  
Dhanbad,  
Dhanbad,  
826001, , ,  
Jharkhand,  
India

102 13 E 1214 10



Identification:

Sr.NO

1

Party Name and Address

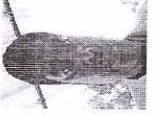
MAHESH KUMAR

Photo

FingerPrint Signature



S/o-D/o LATE BHARAT MODI  
Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE  
BARWADDA DHANBAD, Address2 -  
... Jharkhand  
PAN No.:



Mahesh Kumar

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator  
19/07/2021

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( SUMIT KUMAR SINGH ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has/ have been identified by (MAHESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE BHARAT MODI) resident of (RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20210000068266

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 19-Jul-2021 by SUMIT KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O HARENDRA PRASAD SINGH resident of 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD, SARAIDHELA DHANBAD,

This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/3552/BK1/3255 in Book No :- BK1, Volume No :- 302 from Page No :- 521 to 580 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 19-Jul-2021

  
Registering Officer





दिनांक 19/07/2021 को ₹ 0 का बैंक पूंजाह/अपराहन में जिला अवर निबंधक 107/1.0  
 निकायालय गोविन्दपुर में लेखाकारी दावेदार या अवर निबंधक  
4843/16-07/12/2020 के आवेदन का अवर निबंधक  
 द्वारा प्रमाणित पुस्तक संख्या 29 के अंतर्गत  
 सेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री केशव कर्ण  
 पिता/पति का नाम सुनील कुमार सिंह  
 पान 107/16 जिला 130  
107/16/19 पता न बिलक के लिए करा किया  
107/16 का 107/16  
107/16 का हस्ताक्षर  
19/07/2021  
 उपस्थानक का हस्ताक्षर



107/16



107/16  
 107/16  
 107/16

