

5701

5090



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH031797128899840
Certificate Issued Date	: 26-Aug-2016 05:34 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL01042033152116770
Purchased by	: ANJU DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 11,72,000 (Eleven Lakh Seventy Two Thousand only)
First Party	: SANTOSH KUMAR POWER HOLDER
Second Party	: ANJU DEVI
Stamp Duty Paid By	: ANJU DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 42,200 (Forty Two Thousand Two Hundred only)



504



.....Please write or type below this line.....

वस्तुवैतन जीवा गया...
 पत्र IV जीवा...
 46 के अर्धी
 23 के अर्धी
 30.8.16
 30.8.16

रजिस्ट्रार
30/8/16

VO 0001691514

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajyat. sole Dhambad 11,72,000/- 542200/-

33 मीटर

तपस्वील वर्णित जमीन का मूल्य मांग दरिका के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Fee Paid

Ac 31644 = 0
Sal 2 00
Pfee 0 94
Qfee 316 = 44

31,963 = 88

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।



संतोष कुमार
20/8/16



अचल अधिकारी... से प्राप्त हुआ
... के वर्णित पते...
... के...
... से बाहर है...
30/8/16

केवाला दस्तावेज

बिक्रेता (vendor) :- श्रीमती उर्मिला देवी, पति श्री प्रमोद कुमार जाति सोनार, पेशा गृहिणी, साकिन धनसार, थाना धनसार, जिला धनबाद, झारखंड (भारतीय), उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री सन्तोष कुमार, पिता श्री महेश्वर प्रसाद सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यवसाय, साकिन भूली डी ब्लॉक, नियर सरस्वती विद्या मंदिर, भूली नगर, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद झारखण्ड, (भारतीय) जिसका आम-मोख्तार संख्या-iv-592 दिनांक 26/08/2016 धनबाद सदर रेजिस्ट्री ऑफिस का रेजिस्ट्रीकृत। उक्त पावरनामा रद्द नहीं हुआ है, पावरदाता जिवित है, बिक्रीत रकबा पावरनामा के अंकित रकबा के अंदर या बराबर है।

क्रेता (vendee) :- श्रीमती अंजू देवी (Smt Anju Devi) पति दिनेश कुमार, जाति नाई, पेशा गृहिणी, साकिन ई ब्लॉक, सेक्टर-5, क्वाटर नम्बर-212, पोस्ट भूली नगर, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, झारखंड (भारतीय) ।

किस्म वसीका - विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज **(sale deed)**

मूल्य:-11,72,000 /- (ग्यारह लाख बाहत्तर हजार रूपये मात्र)

आपसी लेन-देन मूल्य-11,00,000 /-

सलाना मालगुजारी 5 /- रूपया मात्र।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखंड सरकार।

श्री १४ कुमार
२०/८/१६

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना धनबाद अर्न्तगत " नवाडीह " मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन, मौजा नं०-02, खाता नं०-03 (तीन), प्लॉट नंबर 1450 (चौदह सौ पचास), खरिदा रकबा -8.25 डिसमील यानी 05 कट्ठा जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया हैं, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहददी

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश प्रमिला देवी,

दक्षिण :- 12 फिट चौडा रास्ता,

पुरब :- प्लॉट नम्बर-1449,

पश्चिम :- 14 फिट चौडा रास्ता,

उक्त जमीन धनबाद रेजिष्ट्री ऑफिस का रेजिष्ट्रीकृत दिनांक 27.12.2006 साल का 11315 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा नवाडीह निवासी जोगारी गोप, पिता दुर्गा गोप सह अन्य के तरफ से आम-मोख्तार श्री राजेश कुमार श्रीवास्तव के पास से मेरे नीज नाम से खरिदा जमीन है, और अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 1437(i)/2007-08 के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या-834 मे लगान अदाय देते हुए उक्त जमीन संपूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में आप को बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित, गैर-मजुरूवा, आदिवासी खाता, भूदान, वन-विभाग तथा केशर हिन्द खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

मुताबिक
30/8/16

-3-

चुँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपयें की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का बिक्री करने का घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 11,00,000/- रूपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य में से 4,00,000 रुपया नगद तथा एस. बी. आइ मुख्य शाखा धनबाद का चेक संख्या-958537 दिनांक 29.08.2016 के द्वारा 5,00,000/-रुपया तथा चेक संख्या-958538 दिनांक 29.08.2016 के द्वारा 2,00,000/- रुपया इस प्रकार कूल मूल्य 11,00,000/- रुपया धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, और आप उक्त जमीन पर मकान बाग-बागीचा कुआँ आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें मैं या मेरे वारिशान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैरकानूनी और नांमजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदा कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में जो कुछ भी मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हास्तांरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो मैं या मेरे वारिशान क्षतिपूर्ति के देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपयें पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक - 30-08-2016

रमेश कुमार
30/8/16

-4-

क्रेता का छायाचित्र



अंजु देवी
30/8/16

प्रामाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार तथा क्रेता का छायाचित्र दास्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

रमेश कुमार
30.8.16
30/8/16

गवाहगण

बैकपौडा
पिता स्व. शिवलाल चौडा
ग्रा. भूली बानी
पाना बैकपौडा धनवाड़
30/8/16

2

लक्ष्मी नारायण प्रसाद
पिता- स्व. जेठे साव
आवास सै. 3E/352
भूली नगर, धनवाड़
30/8/16

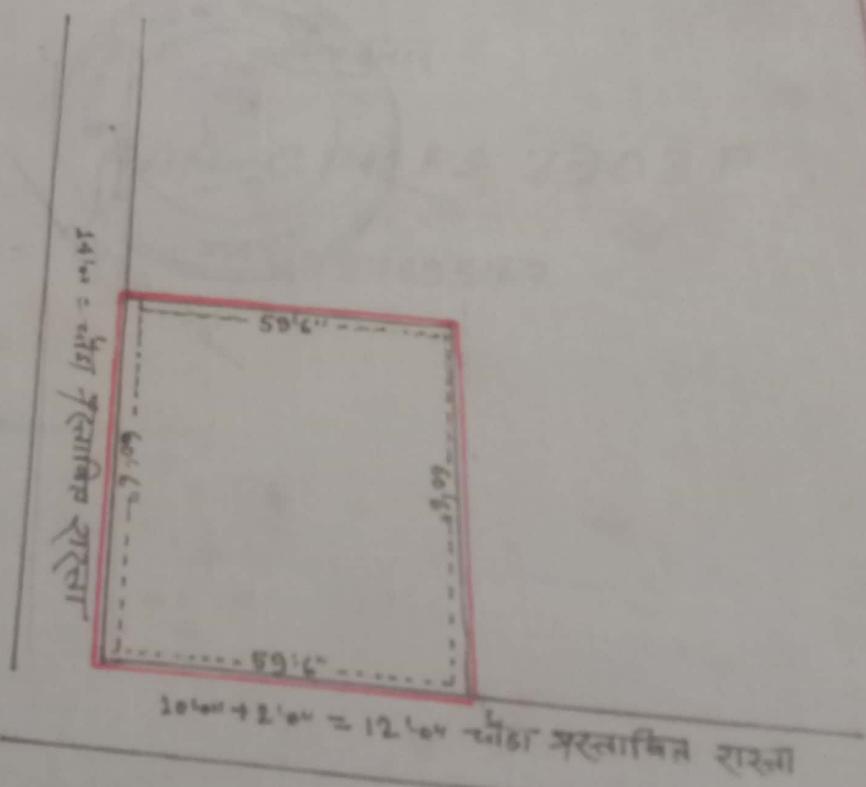
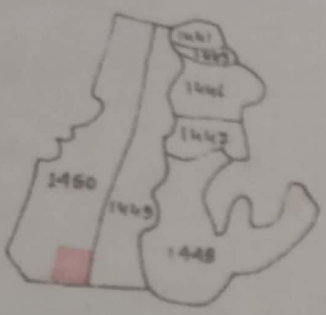
श्री गती उर्मिला देवी पति श्री प्रमोद कुमार निवासी धनसार ग्राम धनसार जिला धनबाद के तरफ से आम गोरदार सन्तोष कुमार पिता श्री गणेश्वर प्रसाद सिंह निवासी मुली 0 ब्लॉक सरस्वती विद्या मन्दिर के पास मुली ग्रामा बैंक रोड जिला धनबाद (असारखण्ड)

क्रेता -> अंजु देवी पति दिनेश कुमार निवासी ब्लॉक ई-6 सेक्टर 5 बवाटर सं- 212 मुली नगर धनबाद ग्रामा बैंक रोड जिला धनबाद (असारखण्ड)

तपशील -> मौजा नवाडीह नं 2 खाता नं 3 प्लॉट नं 1450 के अंश 5 कठठा याभि 8 25 बीसमील बिक्री जमीन नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

नौहदी -> उत्तर -> इसी प्लॉट का अंश प्रमिला देवी दक्षिण -> 12' 00" चौड़ा सरना
 पुर्व -> प्लॉट नं 1449 पश्चिम -> 14' 00" चौड़ा सरना

खेती -> 1' 00' 00"



संतोष कुमार
 30/8/16

TEK-223 BY

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जाच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Sale Deed
Bhuli D Block, Ps- Bankmore, Dhanbad
1172000
1172000

Presenter Santosh Kumar
DOE
Stamp Value 42200
Serial /Deed /
No
Old Serial No. /
App ID

Token Date/Time: 30/08/2016 11:56:55
Date of Entry 30/08/2016
Total Pages 32
Book 1
CNO/PNO

e-Stamp Cert No. IN- JH031797128899840

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	3	1450		Part Of This Plot	12 Ft Wide Rasta	Plot No 1449	14 Ft Wide Rasta		U_RES	8.25 Decimal	1171739.25

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Urmila Devi Through	Pramod Kumar	House Wife	पति	सोनार	Female			8797695167	Dhansar Dhanbad	Dhansar Dhanbad
2	Power Holder	Santosh Kumar	Maheshwar Prasad Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	CPKPS3703P		8797695167	Bhuli D Block, Ps-Bankmore, Dhanbad	Bhuli D Block, Ps-Bankmore, Dhanbad
3	VENDEE	Anju Devi	Dinesh Kumar	House Wife	पति	नाई	Female	BJNPD6818E		7209438914	Bhuli E Block, Ps-Bankmore, Dhanbad	Bhuli E Block, Ps-Bankmore, Dhanbad
4	Identifier	Bodhi Pandit	Late Shival Pandit	Business	पिता	कुम्हार	Male			9608120461	Bhuli Basti, Ps-Bankmore, Dhanbad	Bhuli Basti, Ps-Bankmore, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	SP	480.00	0.00	480.00
4	A1	31,644.00	316.44	31,960.44
Total		32,127.44	316.44	32,443.88

संतोष कुमार

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त संतोष कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान बाबू शिवलाल पंडित पिता श्री शिवलाल पंडित







निवासी शुकी कली बंड रोड पेशा जापट ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

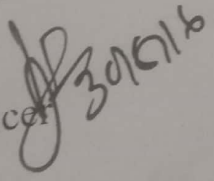
श्री शिवलाल पंडित

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.41 Token Date: 30/08/2016 11:56:55
Serial/Deed No./Year :5701/5090/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Urmila Devi Through Father/Husband Name:Pramod Kumar (VENDOR) Dhansar Dhanbad	×	×
2	Santosh Kumar Father/Husband Name:Maheshwar Prasad Singh (Power Holder) Bhuli D Block, Ps- Bankmore, Dhanbad		
3	Anju Devi Father/Husband Name:Dinesh Kumar (VENDEE) Bhuli E Block, Ps- Bankmore, Dhanbad		
4	Bodhi Pandit Father/Husband Name:Late Shivilal Pandit (Identifier) Bhuli Basti, Ps- Bankmore, Dhanbad		

Book No. I
Volume 361
Page 585 To 616
Deed No 5701/5090
Year 2016
Date 30/08/2016 15:51:04

Registering Officer 

Signature of Operator 