

5070



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH031797128899840
Certificate Issued Date	: 26-Aug-2016 05:34 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL01042033152116770
Purchased by	: ANJU DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 11,72,000 (Eleven Lakh Seventy Two Thousand only)
First Party	: SANTOSH KUMAR POWER HOLDER
Second Party	: ANJU DEVI
Stamp Duty Paid By	: ANJU DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 42,200 (Forty Two Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

संतोष कुमार शर्मा
 46
 23
 30.8.16
 30.8.16

अंजु देवी
30/8/16

VO 0001691514

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Dinesh Kumar अंजु देवी

Payab. sole Dhambad 11,72,000/- 542200/-

33 11/07

तपस्वील वर्णीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Fee paid

20/08

20/08

AC 31644=
Sal 2 1/2
A fee 0=94
A fee 3/6=44

पत्रकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।

20/08



दिनेश कुमार
20/8/16



31,963-88

अपने जमानत में मालगुजारी से सब मूल्य पर प्रमाणित वे निर्णय पेशा कर ली है।
02 के अन्त में ली है।
बाद खाते से बाहर है। 20/8/16

30/8

केवाला दस्तावेज

बिक्रेता (vendor) :- श्रीमती उर्मिला देवी, पति श्री प्रमोद कुमार जाति सोनार, पेशा गृहिणी, साकिन धनसार, थाना धनसार, जिला धनबाद, झारखंड (भारतीय), उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री सन्तोष कुमार, पिता श्री महेश्वर प्रसाद सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यवसाय, साकिन भूली डी ब्लॉक, नियर सरस्वती विद्या मंदिर, भूली नगर, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद झारखण्ड, (भारतीय) जिसका आम-मोख्तार संख्या-iv-592 दिनांक 26/08/2016 धनबाद सदर रेजिस्ट्री ऑफिस का रेजिस्ट्रीकृत। उक्त पावरनामा रद्द नहीं हुआ है, पावरदाता जिवित है, बिक्रीत रकबा पावरनामा के अंकित रकबा के अंदर या बराबर है।

क्रेता (vendee) :- श्रीमती अंजू देवी (Smt Anju Devi) पति दिनेश कुमार, जाति नाई, पेशा गृहिणी, साकिन ई ब्लॉक, सेक्टर-5, क्वाटर नम्बर-212, पोस्ट भूली नगर, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, झारखंड (भारतीय) ।

किस्म वसीका - विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज **(sale deed)**

मूल्य:-11,72,000/- (ग्यारह लाख बाहत्तर हजार रुपये मात्र)

आपसी लेन-देन मूल्य-11,00,000/-

सलाना मालगुजारी 5/-रूपया मात्र।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखंड सरकार।

→
Dinesh Kumar

अंजू देवी

खरीद मुगार
20/8/16

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना धनबाद अर्न्तगत " नवाडीह " मौजे में कायगी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन, मौजा नं०-02, खाता नं०-03 (तीन), प्लॉट नंबर 1450 (चौदह सौ पचास), खरिदा रकबा -8.25 डिसमील यानी 05 कट्ठा जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहददी

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश प्रमिला देवी,

दक्षिण :- 12 फिट चौडा रास्ता,

पुरब :- प्लॉट नम्बर-1449,

पश्चिम :- 14 फिट चौडा रास्ता,

उक्त जमीन धनबाद रेजिष्ट्री ऑफिस का रेजिष्ट्रीकृत दिनांक 27.12.2006 साल का 11315 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा नवाडीह निवासी जोगारी गोप, पिता दुर्गा गोप सह अन्य के तरफ से आम-मोख्तार श्री राजेश कुमार श्रीवास्तव के पास से मेरे नीज नाम से खरिदा जमीन है, और अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 1437(i)/2007-08 के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या-834 मे लगान अदाय देते हुए उक्त जमीन संपूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में आप को बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित, गैर-मजुरुवा, आदिवासी खाता, भूदान, वन-विभाग तथा केशर हिन्द खाता का नही है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

Page 2 to 4

Dinesh Kumar

अंजु

सतोष कुमार
30/8/16

-3-

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपयों की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का बिक्री करने का घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 11,00,000/- रूपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य में से 4,00,000 रुपया नगद तथा एस. बी. आइ मुख्य शाखा धनबाद का चेक संख्या-958537 दिनांक 29.08.2016 के द्वारा 5,00,000/-रुपया तथा चेक संख्या-958538 दिनांक 29.08.2016 के द्वारा 2,00,000/- रुपया इस प्रकार कूल मूल्य 11,00,000/- रुपया धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निरस्तत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, और आप उक्त जमीन पर मकान बाग-बागीचा कुआँ आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किराी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें मैं या मेरे वारिशान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैरकानूनी और नांमजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदा कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में जो कुछ भी मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हास्तारण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो मैं या मेरे वारिशान क्षतिपूर्ति के देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपयें पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक - 30-08-2016

Page 3 to 4

Dinesh Kumar

संतोष

खेतोज कुमार
30/8/16

-4-

क्रेता का छायाचित्र



अंजु देवी
30/8/16

प्रामाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार तथा क्रेता का छायाचित्र दास्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनो पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया ।

Handwritten notes and signatures, including dates like 30.8.16 and 14.12.2016.

गवाहगण

वीकेश पौड
पिता स्व. वि. शिवलाल पौड
ग्राम भूली बानी
पाना बिक पौड धनवाड़
30/8/16

2

लक्ष्मी नारायण प्रसाद
पिता स्व. जाधव साव
आवास सं. DE/352
भूली नगर, धनवाड़

30/8/16 Page 4 to 4

Dinesh Kumar

अंजु देवी

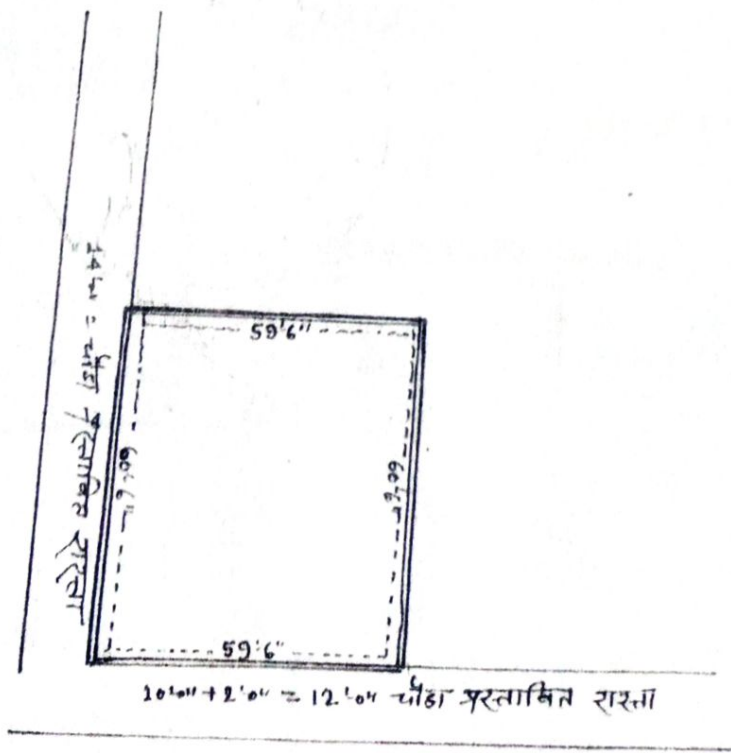
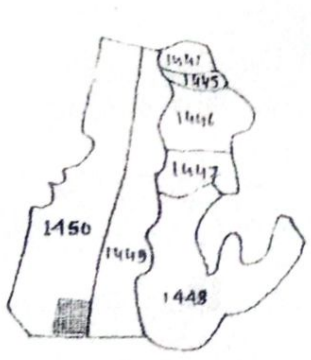
उर्मिला देवी पति श्री प्रमोद कुमार निवासी धनसार थाना धनसार जिला धनबाद
 के तर्फ से आम मोरनार सन्तोष कुमार पिता श्री महेश्वर प्रसाद सिंह निवासी मुली D
 ब्लॉक सरस्वती बिद्या मन्दिर के पास मुली थाना ब्लॉक मोंड जिला धनबाद (भास्करवण्ड)

अंजु देवी पति दिनेश कुमार निवासी ब्लॉक ई० सेक्टर 5 ववाटर सं० - 212 मुली नगर
 धनबाद थाना ब्लॉक मोंड जिला धनबाद (भास्करवण्ड)

परील → मौजा नवाडीह न० 2 खाता न० 3 प्लॉट न० 1450 के अंश 5 कटठा थानि 8.25 बीसमील
 बिक्री अमीन नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

सीमा → उत्तर → इसी प्लॉट का अंश प्रमिला देवी दक्षिण → 12' 0" चौड़ा रास्ता
 पुर्व → प्लॉट न० 1449 पश्चिम → 14' 0" चौड़ा रास्ता

स्केल → 1" = 30' 0"



संतोष कुमार
 20/8/16

TRASBOSBY

Dinesh Kumar







अंजु देवी

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No 44 Token Date: 30/08/2016 11:56:55

Serial Deed No /Year : 5701/5090/2016

Deed Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	Urmila Devi Through Father/Husband Name: Pramod Kumar (VENDOR) Dhansar Dhanbad	×	×
2	Santosh Kumar Father/Husband Name: Maheshwar Prasad Singh (Power Holder) Bhuli D Block, Ps- Bankmore, Dhanbad		
3	Anju Devi Father/Husband Name: Dinesh Kumar (VENDEE) Bhuli E Block, Ps- Bankmore, Dhanbad		
4	Bodhi Pandit Father/Husband Name: Late Shivalal Pandit (Identifier) Bhuli Basti, Ps- Bankmore, Dhanbad		

Book No. 1
Volume 361
Page 585 To 616
Deed No 5701/5090
Year 2016
Date 30/08/2016 15:51:04

Registering Officer

[Handwritten Signature]
30/8/16

Signature of Operator

[Handwritten Signature]

Dinesh Kumar

अंजु देवी

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जॉय पर्यटन-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

41

Document Type	Sale Deed	Presenter	Santosh Kumar	Token Date/Time	30/08/2016 11:56:55
Presenter Name & Address	Bhuli D Block, Ps- Bankmore, Dhanbad	DOE		Date of Entry	30/08/2016
Stampable Doc. Value	1172000	Stamp Value	42200	Total Pages	32
Document/Transaction Value	1172000	Serial /Deed No	/	Book	1
Special Type		Old Serial No.	/	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		App ID			

Anchal	Th.No	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	3	1450	Part Of This Plot	12 Ft Wide Rasta	Plot No 1449	14 Ft Wide Rasta		U_RES	8.25 Decimal	1171739.25	

e-Stamp Cert No. IN-JH031797128899840

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Urmila Devi Through	Pramod Kumar	House Wife	पति	सोनार	Female			8797695167	Dhansar Dhanbad	Dhansar Dhanbad
2	Power Holder	Santosh Kumar	Maheshwar Prasad Singh	Business	पिता	गजपूत	Male	CPKPS3703P		8797695167	Bhuli D Block, Ps-Bankmore, Dhanbad	Bhuli D Block, Ps-Bankmore, Dhanbad
3	VENDEE	Anju Devi	Dinesh Kumar	House Wife	पति	सहै	Female	BJNPD6818E		7209438914	Bhuli E Block, Ps-Bankmore, Dhanbad	Bhuli E Block, Ps-Bankmore, Dhanbad
4	Identifier	Bodhi Pandit	Late Shivalal Pandit	Business	पिता	कुम्हार	Male			9608120461	Bhuli Basti, Ps-Bankmore, Dhanbad	Bhuli Basti, Ps-Bankmore, Dhanbad

Debit Details:

N	Description	Amount	CHC	Net Amount
	PR	0.94	0.00	0.94
	LL	2.50	0.00	2.50
	SP	480.00	0.00	480.00
	A1	31,644.00	316.44	31,960.44
Total		32,127.44	316.44	32,443.88

संतोष कुमार

यूकटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

धन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

यूकटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।
 धन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

यूकटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।
 धन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

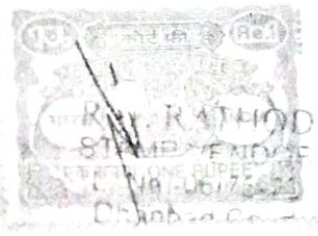
यूकटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।
 धन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

Demolish

शिवलाल पंडित

अंजु देवी

संतोष कुमार
 हस्ताक्षर
 प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
 डाटा इंटि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
 ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
 पिता *शिवलाल पंडित*
 पेशा *जापत* ने की।
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निहित इस्टेट के अधिर्वागियों (रैयत) के नामान्तरण (दाखिल-झारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

घनबाद, अनुमण्डल - 8 गांव अंचल - 3 गांव, हल्का सं०-01 टंट का नाम - झारखण्ड

क्र	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
कर्मचारी पंजीकृत घरेलू को शुद्धि की गई ?	दफ्ती संख्या 27 सं नामान्तरण के संख्या	गाँव	थागा	र	नामान्तरण के संख्या की संख्या	नामान्तरण संख्या करानेवाला अधिकारी आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विकी, यान विनिमय, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्याख्या	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत घरेलू को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
	दा० खा० 1639 (1) 20.16.17	नावाडी	अंचल		खाता- 3 प्लॉट- 150	अंचल अधिकारी घनबाद	विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 5090 दिनांक 30/8/14	पुराना जमादः- 824 पुराना रैयतः- श्रीमती अमिता देवी नया रैयतः- श्रीमती अंजु देवी खा-ई बलांड अक्कर 5 अच्छी मार, घनबाद	जमा सं० _____ में दर्ज किया	अभ्युक्ति

ज्ञापक संख्या _____ ता. _____
कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और 3 फ. क कारवाई के लिए श्री जाती है।

अंचल अधिकारी
घनबाद

द्वारा फोटो कोपी
किया गया 26/9/18

ने मिलान किया
Dinoh Kumar

अभ्युक्ति

प्रधान सचिवके
अंचल कार्यालय
घनबाद

अवेदन न
अधिकार
दिनांक

दि 29/9/18
दि 29/9/18
18/9/18



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ॥ प्रति

September 11, 2018

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	318	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	नवाडीह	होलिडिंग संख्या	318	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	2	खाता का प्रकार	---	दाखिल कहिज केस	1639(I)16-17	लगान	5
अंजु देवी, पिता-दिनेश कुमार, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस
144	1645	0 ऐ 8.25 डि 0 हे		दाखिल कहिज केस 1639(I)16-17								5	7.5
	कुल परिमाण	0 ऐ 8.2 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Dinesh Kumar

अंजु देवी

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 318
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वी सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0343383641

धनबाद । नवाडीह । 2 । अंजु देवी	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
खाता संख्या	1645	0 एकड़ 8.2 डिसमील 0 हेक्टर
144		

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सुद	2.50					2.50
मुतफरकात	2.50					1.00
मौजान	1.00					1.00
	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सुद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मौजान अदायकारी					12.25	

- (१) मौजान कुल (तफजी में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-09-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

अंजु देवी

Dinesh Kumar