

2995

2777

60372
05.08.2020



Government of Jharkhand

Online Payment of Stamp Duty

Receipt Number : 7e12773fd42cfb032f94

Receipt Date : 05-Aug-2020 11:53:00 am

Receipt Amount : 15160/-

Amount In Words : Fifteen Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20200000060372

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2001569230

अनुसूची 1 के अंतर्गत अति उत्तमगण्य
कास्तकारी एक्ट की धारा 4/6/7 के अंतर्गत
जो माहय है और हकिस्सने एक्ट एक्ट एक्ट
की अनुसूची 1 या 1/1/1/1 के अंतर्गत
एवापत स्थिति का एक्ट एक्ट एक्ट
धरती से विमुक्ति है का एक्ट एक्ट एक्ट
नहीं है।

दिनांक 5-8-20

निदेशक
0518 9180

दस्तावेज जांच किया
फार्म 4 जांच किया.....

Mahesh Kumar

578120

ANUSAR NUNATAM MULLY SE KAM NALAI HE !

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 1,80,371+5/-
dt: 5-8-20 by GPN No. 22015711798
5201571138

Final
An 11377=20
Sub. 5-20
Pto 2-20
11377=20
5/8/20



Mahesh Kumar
5/8/20

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती आशा देवी, पति- श्री करण सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहिणी, साकिन- एम० क्यु०-372, निगाही प्रोजेक्ट, सिंगरौली, पुराना माईनस के पास, गोपदबनास, सीधी, जिला- सीधी (मध्य प्रदेश) भारतीय। आधार संख्या- 3937 5490 8443 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दस्तावेज नं बर्णित
भूमि विहित
आपरेड

-2-

Mahesh Kumar
1/8/20

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअडडा”
अन्तर्गत “बड़ापिछडी” मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी
जमीन। मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं0- 86,
नया खाता नं0- 348, नया प्लॉट नं0- 3973

पुराना खाता नं0- 43, पुराना प्लॉट नं0- 2545, रकवा- 1.96 डिसमिल

नया प्लॉट नं0- 3974 * $\frac{1.91 \times 2.41 \times 3.50}{43} = 43$

पुराना प्लॉट नं0- 2545, रकवा- 1.48 डिसमिल दोनो प्लॉटों का कुल रकवा-
3.44 डिसमिल यानी 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा
बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति
नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी : - उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 30.07.2018
ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 3294 के द्वारा कार्तिक मंडल एवं अन्य से पावर
ग्रहिता श्री तपन दत्ता से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो
बही संख्या 01, जिल्द संख्या 213, पृष्ठ संख्या 523 से 578, वास्ते 2018 ई0 में
लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, अंचल
कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 2035/R27 2018-19 के
द्वारा कम्पनी अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0397398309 में
सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत
बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 5 एवं पृष्ठ संख्या- 1 में कम्पनी के निज नाम से
दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से
बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,
आदिवासी खाता एवं सी0 एन0 टी0 एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की
श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं बिक्रेता सहमत है।

Mahesh Kumar

Mohammed Iqbal
5/8/19

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	299345	3,79,000/-	12.02.2019

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:-

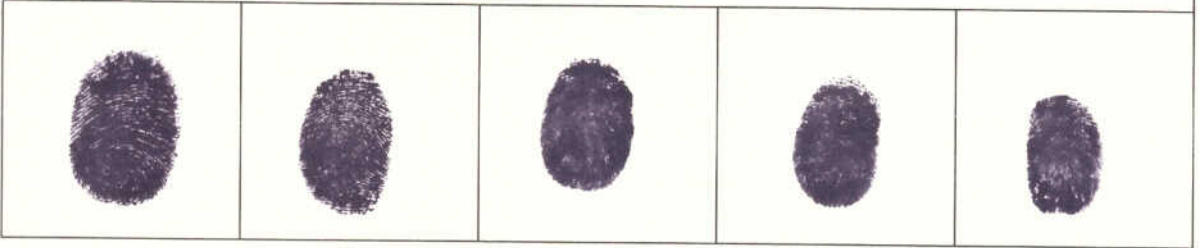
2020 ई०

Malvika Kumar
5/1/20

क्रेता का छाया चित्र



आशा देवी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malhotra
(Adv)
E.No. 4530/2005

गवाहगण

1. Sunil Kumar
S/O - Mathura Mallah
Atkadihar, Po - Paragha
Dhambad.
2. Mukesh Krishna
S/O Bholu Jha
Mugma, Belchhari
Musa Dhambad

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से
 डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय,
 साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड)
 भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती आशा देवी, पति- श्री करण सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहिणी,
 साकिन- एम० क्यु०-372, निगाही प्रोजेक्ट, सिंगरौली, पुराना माईनस के पास,
 गोपदबनास, सीधी, जिला- सीधी (मध्य प्रदेश) भारतीय।

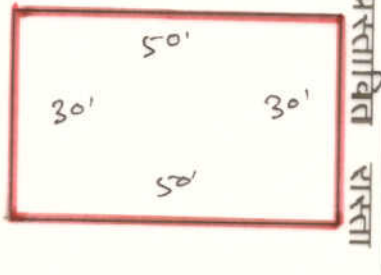
जायदाद विवरण :- मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-348 नया प्लॉट नं०- 3973

पुराना खाता नं०-43, पुराना प्लॉट नं०- 2545, रकवा- 1.96 डिसमिल

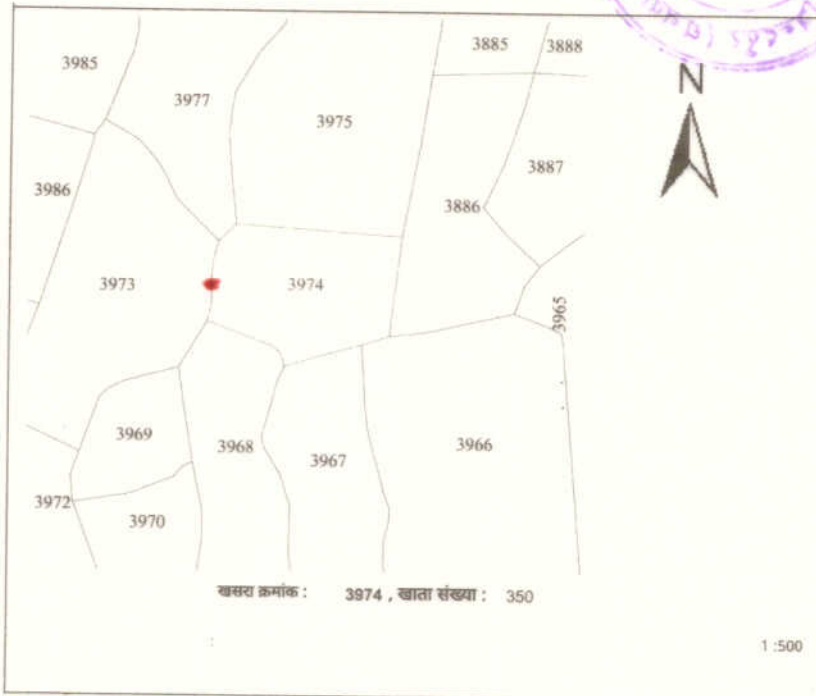
नया प्लॉट नं०- 3974 * नया खाता - 350

पुराना प्लॉट नं०- 2545, रकवा- 1.48 डिसमिल दोनो प्लॉटों का कुल रकवा- 3.44
 डिसमिल यानी 1500 वर्ग फीट जमीन।



जिसकी चौहददी :

- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
- दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
- पूरब - प्रस्तावित रास्ता
- पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Mahesh Kumar

*Drawn
5/8/20*

Not For Scale



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

August 5, 2020

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	1										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होल्डिंग संख्या	348	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	---				
नाइटी नाइल बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार , पिता- स्व० भरत मोदी, जाति-बनीया													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
348	3973	0 ऐ 7.56 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 2035/2018 - 2019				0	0				
350	3974	0 ऐ 7 डि 0 हे											
350	3975	0 ऐ 22 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 36.56 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल
12-05-2018	0397398309	2018-2019	2018-2019	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
14516	8 / 2020 - 2021	3	348	3973	श्रीमती सुषमा रानी चतुर्वेदी	04/04/2020	Status Correction Slip generated	View
16076	1568 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्रीमती समीक्षा सिरमौर	15/07/2020	Status Pending at Karamchari	View
16077	1569 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्रीमती शांति देवी	15/07/2020	Status Pending at Karamchari	View
16102	1594 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्रीमती बेबी मिश्रा	16/07/2020	Status Pending at Karamchari	View
16105	1597 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्री रमेश सिंह	16/07/2020	Status Pending at Karamchari	View
16175	1667 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्री प्रमोद कुमार	18/07/2020	Status Pending at Karamchari	View
16221	1713 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्रीमती सुशीला देवी	19/07/2020	Status Pending at Karamchari	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें

BACK

Verified by
Shamir

Mahesh Kumar



गोविन्दपुर बडापिछडी 86 नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
348	3973,3974,3975	0 एकड़ 40 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावली)	12.50					12.50
सेस	25.00					25.00
सूद	25.00					25.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	122.50					122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					122.50	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-12-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Samrat Singh



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	5	पृष्ठ संख्या वर्तमान	1	थाना न.	86
		वर्तमान(VOL)					

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			लगातार	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अमयुक्ति
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल		
4037	2035 /R27 2018 - 2019	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	27/11/2018	By Sale Registration Deed 3294 Dated 30/07/2018	348	1	346	348	3973	11 डिसमील	50	
						350	1	348	350	3974	7 डिसमील		
						350	1	348	350	3975	22 डिसमील		

<p>विक्रेता का नाम :</p> <p>श्री शंकर मंडल ,श्री मंतोष मंडल ,श्री किंकर मंडल , पिता-स्व0 प्रहलाद मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड</p> <p>वो श्री बाबलू मंडल ,श्री सुरेश मंडल , पिता-स्व0 काशीनाथ मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री गणेश मंडल , पिता-अतुल मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कार्तिक मंडल , पिता-राधु मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री हराधन मंडल , पिता-स्व0 शम्भू मंडल , जाति-सुडी, पत्ता- बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री श्याम मंडल , पिता-स्व0 नेपाल मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कालीपद मंडल ,श्री मदन मंडल ,श्री सुधीर मंडल , पिता-स्व0 हरि मंडल , जाति-सुडी, पत्ता- बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्रीमती बेलू मंडल , पति-भवानी मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री सुनील मंडल ,श्री साधु मंडल , पिता- स्व0 मोगेन मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड</p>	<p>क्रेता का नाम :</p> <p>(नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमारपिता-स्व0 भरत मोदी, जाति-बनीया, पता-हेम टावर हीरापुर थाना व जिला धनबाद झारखण्ड)</p> <p>जमाबंदी रैयत का नाम :</p> <p>शम्भु मंडल-पिता-युधिष्ठिर मंडल</p>
--	--

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
 यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
 Digitally signed by
 ANIL KUMAR
 अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

12/4/2018



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000060372

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.215478/- ,Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 5Page Number - 1Khata Number - 348Plot Number - 3973 Area Of Land :- 1.96 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.162708/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 5Page Number - 1Khata Number - 350Plot Number - 3974 Area Of Land :- 1.48 Decimal





Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 05-Aug-2020 Day :- Wednesday Time :- 15:45:00 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - L C ROAD HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			<i>Mahesh Kumar.</i>
2	ASHA DEVI Address1 - MQ 372 SEC 5 NIGAHI PROJECT SINGRAULI GOPADBANAS MADHYA PRADESH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Asha Devi Address:- , NEAR OLD MINUS, , MQ-372, NIGAHI PROJECT, SINGRAULI, Gopadbanas, , Sidhi, 486884, , Madhya Pradesh, India		PURCHASER Age:53			<i>31/12/11 Asha</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUNIL KUMAR S/o-D/o MATHUR MALLAH Address1 - MOCP ROAD SIDE NEAR BCCL OFFICE BALIAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Sunil Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p style="text-align: center;">SUNIL KUMAR</p> <p>Address1 - MOCP ROAD SIDE NEAR BCCL OFFICE BALIAPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand</p>			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SUNIL KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**MATHUR MALLAH**) resident of (**MOCP ROAD SIDE NEAR BCCL OFFICE BALIAPUR DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 05-Aug-2020


Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20200000060372

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 05-Aug-2020 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of L C ROAD HIRAPUR DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/2995/BK1/2777** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 252 from Page No :- 363 to 406 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 05-Aug-2020

Registering Officer

