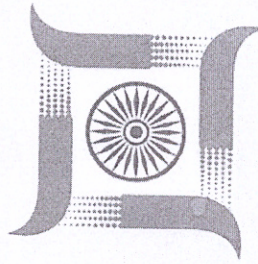


2995

2777

60372  
05.08.2020



# Government of Jharkhand

## Online Payment of Stamp Duty

Receipt Number : 7e12773fd42cfb032f94

Receipt Date : 05-Aug-2020 11:53:00 am

Receipt Amount : 15160/-

Amount In Words : Fifteen Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20200000060372

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2001569230

निम्नलिखित विवरणों में से एक प्रमाण और सहायक प्रमाण  
कार्यकारी एक्ट की तारीख 05/08/20 को जमीन  
को ग्रहण है और हस्ताक्षर MAHESH KUMAR द्वारा  
की अनुसूची 1 या 1A के 25 के अंतर्गत  
संशोधित स्टाम्प का 15160/- का शुल्क  
मध्यम से विग्राहक को 2001569230 के अंतर्गत  
देना है।

दिनांक 05-08-20

निम्नलिखित पर  
05082020

दस्तावेज जांच किया K  
फार्म 4 जांच किया.....

Mahesh Kumar,  
578720

आशा है

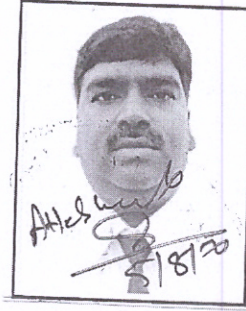


AN-506 607/ndpr 379,000/- 5/8/20

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 1,00,000/-  
dt. 5/8/20 by GPN No. 22015711798  
22015711798

Five hundred  
AN 11377-20  
SW 5-20  
P80 2-20  
11377-20  
5/8/20



Mahesh Kumar

5/8/20

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ  
से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा-  
व्यवसाय, साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद, पो0+ थाना व जिला- धनबाद  
(झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती आशा देवी, पति- श्री करण सिंह, जाति- राजपुत, पेशा-  
गृहिणी, साकिन- ऐम0 क्यु0-372, निगाही प्रोजेक्ट, सिंगरौली, पुराना माईनस के  
पास, गोपदबनास, सीधी, जिला- सीधी (मध्य प्रदेश) भारतीय। आधार संख्या-  
3937 5490 8443 है।

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

आशा देवी



Handwritten signatures and stamps at the top of the page.

Manish Kumar  
2/8/20

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअडडा" अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86

नया खाता नं०-348 नया प्लॉट नं०- 3973

पुराना खाता नं०-43, पुराना प्लॉट नं०- 2545, रकवा- 1.96 डिसमिल

नया प्लॉट नं०- 3974 \* नया खाता नं०- 350  
पुराना खाता नं०- 43

पुराना प्लॉट नं०- 2545, रकवा- 1.48 डिसमिल दोनो प्लॉटों का कुल रकवा- 3.44 डिसमिल यानी 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी : - उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 30.07.2018 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3294 के द्वारा कार्तिक मंडल एवं अन्य से पावर ग्रहिता श्री तपन दत्ता से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 213, पृष्ठ संख्या 523 से 578, वास्ते 2018 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 2035/R27 2018-19 के द्वारा कम्पनी अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0397398309 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 5 एवं पृष्ठ संख्या- 1 में कम्पनी के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं बिक्रेता सहमत है।

आशा देवी

\* Manish Kumar



Mohammed Iqbal  
5/8/19

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	299345	3,79,000/-	12.02.2019

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:-

2020 ई०

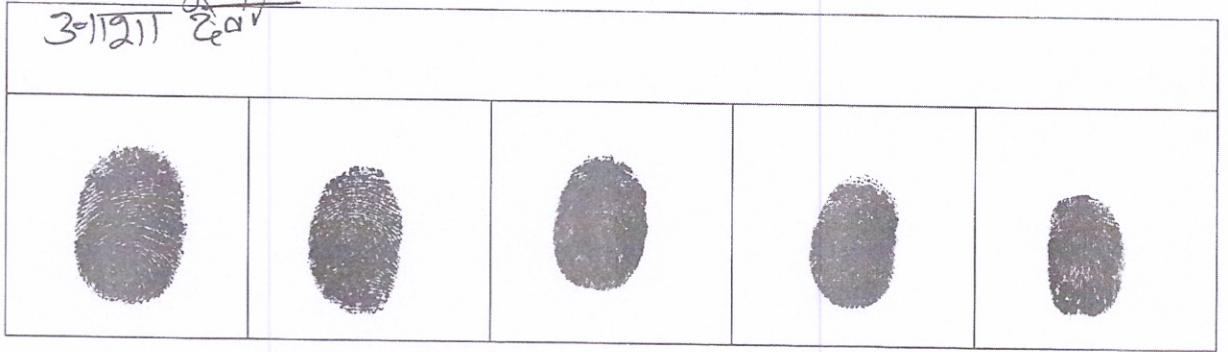
आशा है



क्रेता का छाया चित्र



आशा देवी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malhotra  
(Adv)  
E No. 4530/2005

आशा देवी

Mahesh Kumar  
5/1/20

गवाहगण

1. Sunil Kumar  
S/o - Mathura Mallah  
Alakhia, Po - Paragha  
Dhambad.

2. Mukesh Krishna  
S/o Bholu Jha  
Mugma, Belchari  
Dhambad



**बिक्रेता :-** नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से  
 डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय,  
 साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड)  
 भारतीय।

**क्रेता:-** श्रीमती आशा देवी, पति- श्री करण सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहिणी,  
 साकिन- एम० क्यु०-372, निगाही प्रोजेक्ट, सिंगरौली, पुराना माईनस के पास,  
 गोपदबनास, सीधी, जिला- सीधी (मध्य प्रदेश) भारतीय।

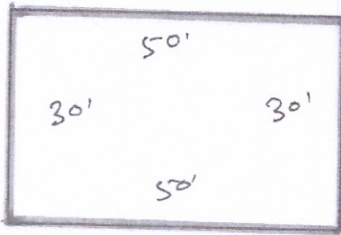
**जायदाद विवरण :-** मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-348 नया प्लॉट नं०- 3973

पुराना खाता नं०-43, पुराना प्लॉट नं०- 2545, रकवा- 1.96 डिसमिल

नया प्लॉट नं०- 3974 \* नया खाता - 350  
 पुराना खाता - 43

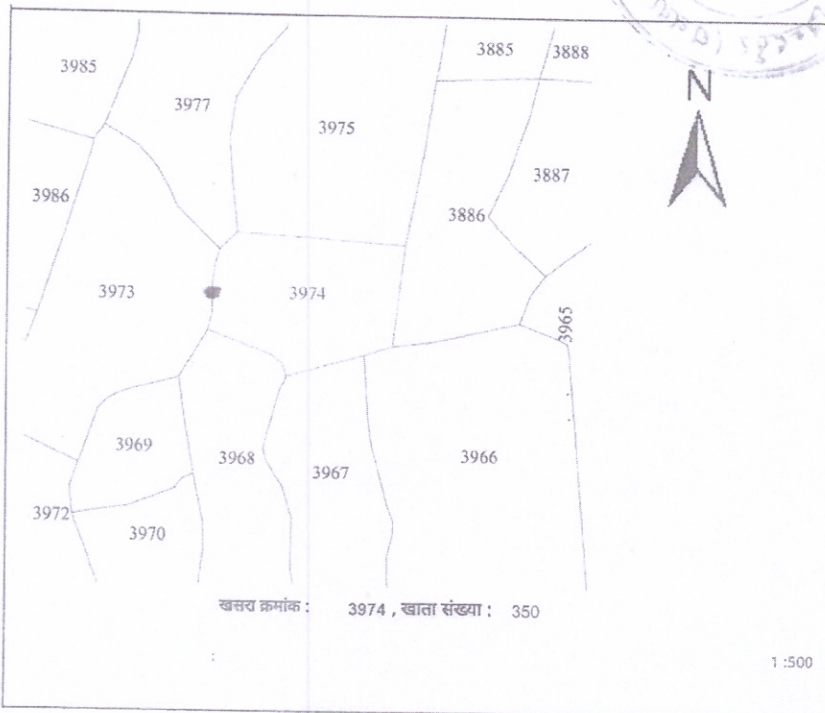
पुराना प्लॉट नं०- 2545, रकवा- 1.48 डिसमिल दोनो प्लॉटों का कुल रकवा- 3.44  
 डिसमिल यानी 1500 वर्ग फीट जमीन।



प्रस्तावित रास्ता

**जिसकी चौहद्दी :**

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
 दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
 पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
 पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Mahesh Kumar

Drawn  
 5/8/20

Not for Scale

आशा देवी





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 5, 2020

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	1										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	348	तौजी संख्या		धाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	---				
नाइटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनीया													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
348	3973	0 ऐ 7.56 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2035/2018 - 2019					0	0		
350	3974	0 ऐ 7 डि 0 हे											
350	3975	0 ऐ 22 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 36.56 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-05-2018	0397398309	2018-2019	2018-2019	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
14516	8 / 2020 - 2021	3	348	3973	श्रीमती सुषमा रानी चतुर्वेदी	04/04/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
16076	1568 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्रीमती समीक्षा सिरमौर	15/07/2020	Status Pending at Karamchari	<a href="#">View</a>
16077	1569 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्रीमती शांति देवी	15/07/2020	Status Pending at Karamchari	<a href="#">View</a>
16102	1594 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्रीमती बेबी मिश्रा	16/07/2020	Status Pending at Karamchari	<a href="#">View</a>
16105	1597 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्री रमेश सिंह	16/07/2020	Status Pending at Karamchari	<a href="#">View</a>
16175	1667 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्री प्रमोद कुमार	18/07/2020	Status Pending at Karamchari	<a href="#">View</a>
16221	1713 / 2020 - 2021	3	350	3975	श्रीमती सुशीला देवी	19/07/2020	Status Pending at Karamchari	<a href="#">View</a>

## List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Verified by  
Owner

लपशा देखो

BACK

Mahesh Kumar









नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	5	पृष्ठ संख्या वर्तमान	1	थाना न.	86	
वर्तमान(VOL)								
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
						खाता न. वर्तमान	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान
4037	2035 /R27 2018 - 2019	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	27/11/2018	By Sale Registration Deed 3294 Dated 30/07/2018	348 1 346 350 1 348 350 1 348	348 3973 11 डिसमील 350 3974 7 डिसमील 350 3975 22 डिसमील	50

क्रेता का नाम :

(नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार पिता-स्व0 भरत मोदी, जाति-बनीया, पता-हेम टावर हीरापुर थाना व जिला धनबाद झारखण्ड )

जमाबंदी रैयत का नाम :

शम्भु मंडल-पिता-युधिष्ठिर मंडल

विक्रेता का नाम :

श्री शंकर मंडल, श्री मंतोष मंडल, श्री किंकर मंडल, पिता-स्व0 प्रहलाद मंडल, जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री बाबलू मंडल, श्री सुरेश मंडल, पिता-स्व0 काशीनाथ मंडल, जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री गणेश मंडल, पिता-अतुल मंडल, जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कार्तिक मंडल, पिता-राघु मंडल, जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री हराधन मंडल, पिता-स्व0 शम्भू मंडल, जाति-सुडी, पत्ता- बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री श्याम मंडल, पिता-स्व0 नेपाल मंडल, जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कालीपद मंडल, श्री मदन मंडल, श्री सुधीर मंडल, पिता-स्व0 हरि मंडल, जाति-सुडी, पत्ता- बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्रीमती बेतू मंडल, पति-भवानी मंडल, जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री सुनील मंडल, श्री साधु मंडल, पिता- स्व0 मोगेन मंडल, जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
 यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

ANIL KUMAR

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

आशा देवी

शुभमणि प्रसाद











भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

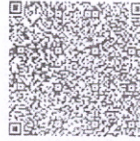
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01796

To  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
S/O: Bharat Modi  
5th floor sawatri inclabe  
f-Block  
housing colony  
Manohar Nagar  
Dhanbad  
Dhanbad Dhanbad  
Jharkhand - 826001  
7739206607

Download Date: 13/04/2017  
Generation Date: 21/02/2014

Validity: unknown  
Date of Birth: 05/06/1970  
Date of Issue: 21/02/2014  
Date of Expiry: 21/02/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970  
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भारत मोदी, 5वां फ्लोर सावत्री  
इंकलेव, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor  
sawatri inclabe, f-Block,  
Manohar Nagar, housing  
colony, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आशा देवी





सिद्धांत



आशा देवी  
Asha Devi  
जन्म तिथि/DOB: 08/04/1967  
महिला/ FEMALE



3937 5490 8443

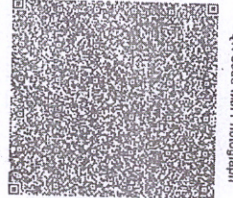
मेरा आधार, मेरी पहचान



सिद्धांत

पता:  
W/O: करण सिंह, एम ब्लू-372, निगाही प्रोजेक्ट, सिंगरौली,  
पुराना मॉडर्नस के पास, गोपदबनास, सीधी,  
मध्य प्रदेश - 486884

Address:  
W/O: Karan Singh, MQ-372, NIGAHI  
PROJECT, SINGRAULI, NEAR OLD MINUS,  
Gopadbanas, Sidhi,  
Madhya Pradesh - 486884



QR Code with Photograph

3937 5490 8443

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आशा देवी

आशा देवी




 भारत सरकार  
Government of India

 सुनील कुमार  
Sunil Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 15/09/1985  
पुरुष/ MALE

4530 8591 4471  
VID: 9135 7822 3368 3153

मेरा आधार, मेरी पहचान

 जाति  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: मथुरा मल्लह, एम्.ओ.सी.पी रोड साइड,  
बी.सी.सी.एल ऑफिस के पास, थाना तीसरा बलियापुर,  
परघा, धनबाद,  
झारखण्ड - 828201

Address:  
S/O: Mathura Mallah, M.O.C.P road side,  
near B.C.C.L office, thana tisra  
baliyapur, Pargha, Dhanbad,  
Jharkhand - 828201

4530 8591 4471  
VID: 9135 7822 3368 3153

31/21/20





## Pre Registration Docket

Date :- 05-08-2020 03:48 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20200000060372

Appoinment :- 05-Aug-2020 Time:- 13:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Aug-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,037.

Property Id: **367783**

Valuation No. : 484094 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 160	Date : 05-August-2020 15:27:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 5			
Page Number - 1			
Khata Number - 348			
Plot Number - 3973			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	1.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.96 x 109938=215478.48	₹2,15,478/-
A	Total		₹2,15,478/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,15,500/-
Total Amount in Words : Two Lakh Fifteen Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 1.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	215478.48



Transaction Amount	379000
--------------------	--------

Property Id: 367785

Valuation No. : 483860 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 05-August-2020 15:27:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 5			
Page Number - 1			
Khata Number - 350			
Plot Number - 3974			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	1.48 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.48 x 109938=162708.24	₹1,62,708/-
A	Total		₹1,62,708/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,62,800/-
Total Amount in Words : One Lakh Sixty Two Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 1.48 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	162708.24
Transaction Amount	-

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - L C ROAD HIRAPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. ASHA DEVI, Address - MQ 372 SEC 5 NIGAHI PROJECT SINGRAULI GOPADBANAS MADHYA PRADESH- ,Father/Husband Name LATE BHANU PRATAP SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8443



Witness Information	<b>Mr. SUNIL KUMAR , Address - MOCP ROAD SIDE NEAR BCCL OFFICE BALIAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-MATHURA MALLAH</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. SUNIL KUMAR , Address - MOCP ROAD SIDE NEAR BCCL OFFICE BALIAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-MATHUR MALLAH</b>
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	15,160

1	SP	660
<b>Total</b>		<b>660</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	2
2	LL	5
3	A1	11,370
<b>Total</b>		<b>11,377</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Qita Ray*  
*Mallik*

Deed Writer / Advocate

*आशा देवी*

Vendee / Claimant

*Mahesh Kumar*

Vendor / Executant

*आशा देवी*





सिम्पल सेक्टर

Date :-05-Aug-2020

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹378300/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15160 /-

*Mahesh Kumar*

Receipt : 344979

Receipt Date : 05-08-2020

Presenter Name: -

On Date 05-08-2020 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

PR	₹2
SP	₹660
LL	₹7
A1	₹11370
Stamp Duty	₹15160

SRO - Govindpur

*M*  
5/8

Total ₹27199

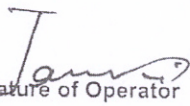
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15160	15160	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001569230 DEPT Transaction Id : 7e12773fd42cfb032f94 Transaction Type :	15160
PR	2	2	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001571638 DEPT Transaction Id : 6c0aedf47708881b65b4 Transaction Type :	2
SP	660	660	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001570179 DEPT Transaction Id : 934d2190b3a8a859b03a Transaction Type :	657
				GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001571638 DEPT Transaction Id : 6c0aedf47708881b65b4 Transaction Type :	3

*371211 201*



A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001570179 DEPT Transaction Id : 934d2190b3a8a859b03a Transaction Type :	11370
LL	5	7	-2	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001570179 DEPT Transaction Id : 934d2190b3a8a859b03a Transaction Type :	7
Sub Total	27197	27199	-2				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



31/2/21 देवी





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20200000060372

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.215478/- ,Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 5Page Number - 1Khata Number - 348Plot Number - 3973 Area Of Land :- 1.96 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.162708/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 5Page Number - 1Khata Number - 350Plot Number - 3974 Area Of Land :- 1.48 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office





today dated :- 05-Aug-2020 Day :- Wednesday Time :- 15:45:00 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - L C ROAD HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			<i>Mahesh Kumar.</i>
2	ASHA DEVI Address1 - MQ 372 SEC 5 NIGAHI PROJECT SINGRAULI GOPADBANAS MADHYA PRADESH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Asha Devi Address:- , NEAR OLD MINUS, , MQ-372, NIGAHI PROJECT, SINGRAULI, Gopadbanas, , Sidhi, 486884, , Madhya Pradesh, India		PURCHASER Age:53			<i>अशा देवी</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUNIL KUMAR S/o-D/o MATHUR MALLAH Address1 - MOCOP ROAD SIDE NEAR BCCL OFFICE BALIAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Sunil Kumar</i>

Witness:


I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

*अशा देवी*



Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUNIL KUMAR Address1 - MOCP ROAD SIDE NEAR BCCL OFFICE BALIAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

  
Signature of Operator

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SUNIL KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**MATHUR MALLAH**) resident of (**MOCP ROAD SIDE NEAR BCCL OFFICE BALIAPUR DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 05-Aug-2020

  
Seal and Signature of Registering Officer

31/9/20



Token No.: 2020000060372

## CERTIFICATE

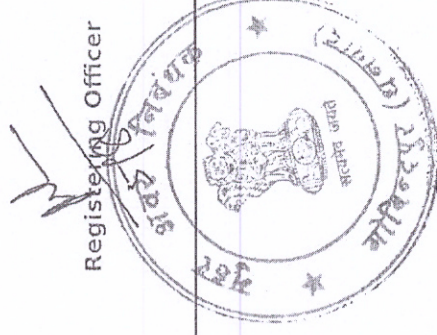
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 05-Aug-2020 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of L C ROAD HIRAPUR DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/2995/BK1/2777 in Book No :- BK1, Volume No :- 252 from Page No :- 363 to 406 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 05-Aug-2020

Registering Officer



अभिजात एडी