

5052

4661



104261  
3/12/2020

## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6a32ea746b4ff9dbba26

Receipt Date : 01-Dec-2020 10:32:07 am

Receipt Amount : 15170/-

Amount In Words : Fifteen Thousands One Hundred And Seventy Rupees Only

Token Number : 20200000104261

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2002971729



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छाठानांनु: For Office Use :-  
 प्राप्तकारी एक्ट की धारा 17 के अधीन दस्तावेज जाँच किया...  
 ज. प्राहय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 फार्म 4 जाँच किया.....  
 की अनुसूची 1 दा 1 क 23 के अधीन  
 यथावत स्टाम्प लगभया गया है। अथवा टिकर  
 नथयी ले विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 नहीं है।

3/12/20

निबन्धन पदाधिकारी  
03/12/2020

Mahesh Kumar

03/12/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।





31/2



Mu sale nrvindpur me 379,000/- 15/12/20

अचल या अंतर्गत जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका बंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 1,00,000/-  
dt. 3.12.20 by GRN No. 123110838

Pre bid

Rs 113 500/-  
SA. 3 = 10  
PKO 1 = 17  
113 + 17 = 130

5/12/20



Mahesh Kumar.  
11/12/20



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती नीतु सिंह, पति- भरत सिंह, जाति- राणा (नेपाली), पेशा- नौकरी, साकिन- रानी बाजार, कतरासगढ़, अकाशकनाली, पो०- कतरासगढ़, थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 6240 0289 0627 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।



03/12/2020 10/11/20

गोबिन्दपुर में लेखक/लेखिका या अन्य निबंधक

संख्या 20 का अधिनियम

महेश कुमार

मिरत जिला

पेशा ने निबंध के लिए बंध किया।

उपस्थापक का हस्ताक्षर

03/12/2020



3/12/20



Mahesh Kumar  
1/12/20





दस्तावेज में वर्णित  
भू संपत्ति प्रतिबन्धित  
भूमि की सूची से  
मुक्त है  
लिपिक

Mahesh Kumar  
11/2/20

आपरेट

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत "बड़ापिछडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86, नया खाता नं०- 42, नया प्लॉट नं०- 3896 पुराना खाता नं०- 14, पुराना प्लॉट नं०- 2538, रकवा- 3.44 डिसमिल यानी 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 30.09.2020 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3620 के द्वारा माला इन्टरप्राइजेज के प्रो० कन्हारि कुमार से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 330, पृष्ठ संख्या 349 से 400, वास्ते 2020 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 4622/R27 2020-21 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर रसीद संख्या- 0019334116 से सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 9 एवं पृष्ठ संख्या- 65 में कम्पनी के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।





31/12/10

Mahesh Kumar  
1/12/20

—3—

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य— 3,79,000/— (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
बैंक ऑफ इण्डिया	061276	3,79,000/—	13.11.2020

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 31/12/20 2020 ई०





3112/2

क्रेता का छाया चित्र



Neetu Singh.



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta  
(Adv)  
E No. 4530/2005

गवाहगण

1. Santosh kr prabhakar  
Let pancharam  
Near Surya mandir  
Railway colony of No 163/A  
angar patha patha kothi  
Katrajgarh Phombal
2. Paise - Railways Nagar  
MO No 9525145607  
Bharat Singh

Late Ganesha Bahadur  
Narsing Prasad  
Rani Banna  
Katraj Dhanraj

Mahesh Kumar  
1/10/20





३११२८



बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती नीतु सिंह, पति- भरत सिंह, जाति- राणा (नेपाली), पेशा- नौकरी, साकिन- रानी बाजार, कतरासगढ़, अकाशकनाली, पो०- कतरासगढ़, थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 42, नया प्लॉट नं०- 3896

पुराना खाता नं०- 14 पुराना प्लॉट नं०- 2538, रकवा- 3.44 डिसमिल यानी 1500 वर्ग फीट जमीन।



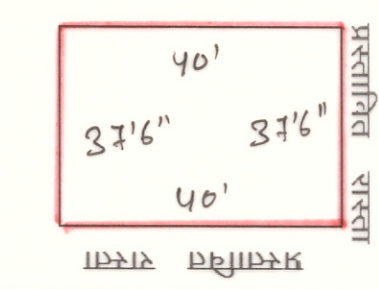
जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



3/11/18

Mahesh Kumar

Dr  
30/11/18

Not to Scale



किर्मस ,सुकरिगसोक रिगसु -सुकीोड डेउरुकीड ०रुी ०रु सुंरुकी रुडुन डुरुन - : नरुकीरुी  
 के डुणुडुगुडु डुररुनडु -नरुकी डुरुडुडुडुडुडुडु -नरुगु डुरगुनरुगु -०रु डुरुडुडुडु कडुडी डुरुसु  
 -नरुडु डुरुनरुीरु -नरुीरु डुरुसु नरुसु ०रुडु -नरुगु डुरगुसुकु डुरुडुडु सुं -डुरुडुडुडुडु सुं कडुन  
 । डुरुनरुगु डुरगुनरुगु

डुरुनरुीरु -नरुडु डुरुनरुीरु डुरुगु -नरुीरु डुरुडुडु नरुसु -नरुीरु डुरुडुडु डुरुनरुीरु डुरुसुसु -नरुकीरु  
 डुरुगुनरुगुडुकु -नरुगु डुरुगुनरुगुडुकु -०रु डुरुनरुीरुकडुगुडु डुरुगुनरुगुडुकु डुररुगु डुरुनरुीरु -नरुकीरु  
 । डुरुनरुगु डुरुनरुीरु डुरुगुनरुगु -नरुकीरु

०८ -०रु नरुीरु डुरुडुडुडुडुडुडु -नरुीरु - : डुरुनरुीरु डुरुडुडुडु

०८८८ -०रु डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु

०८८८ -०रु डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु

००८१ डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु ११.८ -नरुकीरु

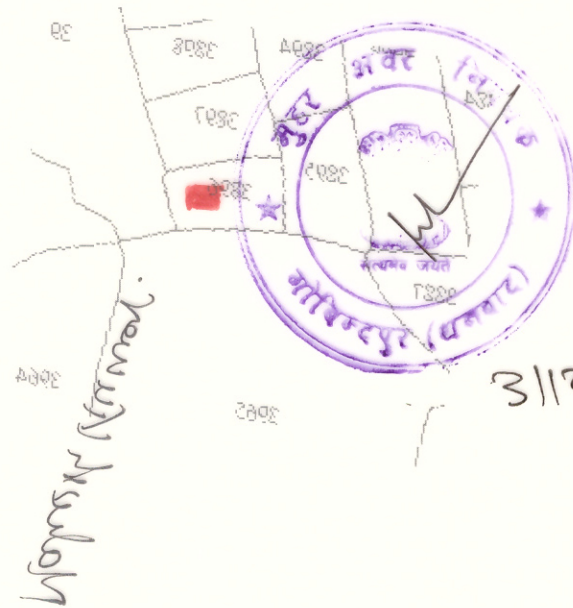
०८८८ -०रु डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु

११ -०रु डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु

। डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु

: डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु

डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु - डुरुनरुीरु  
 डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु - डुरुनरुीरु  
 डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु - डुरुनरुीरु  
 डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु - डुरुनरुीरु



डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु

०८८८

०८८८

०८८८

डुरुनरुीरु डुरुनरुीरु

३१/११/११

३०/११/११

३०/११/११



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 30, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 9	पृष्ठ संख्या 65												
जिला का नाम धनबाद	अनुमंडल नाम धनबाद	अंचल का नाम गोविन्दपुर	हलका का नाम हलका-03	इस्टेट का नाम JHARKHAND									
मौजा का नाम बडापिछडी	होलिडिंग संख्या 42	तौजी संख्या	थाना नम्बर 86	खाता का प्रकार रैयती									
नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार , पिता-स्व0 भरत मोदी, जाति-बनीया													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
42	3896	0 ऐ 8 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4622/2020 - 2021	22	0								
42	3897	0 ऐ 2.44 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 10.44 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11-28-2020	0019334116	2020-2021	2020-2021	0	22	0	5.5	0	11	0	11	0	4.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

लवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Handwritten signature/initials

Verified by  
Bhawesh  
3/12/2020







BACK



Haryana Government

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

वो उमेश मंडल, पिता-गिरिश मंडल 1 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व मु० सुसमी, पति-सुरेन्द्र मंडल 1 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व मोती मंडल वो अमूल्य मंडल वो नरेश मंडल, पिता-गुलाम मंडल 2 अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोरीया टांड पत्रालय कल्याण पुर व किर्तन मंडल, पिता-कुजु मंडल 2 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	42	थाना का नाम	थाना नम्बर	86				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(5)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
42	2993	?. जितु ??. उमेश	कानाली 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द० कर्तन मंडल	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद	6	0	16	
	2994	?. किर्तन ??. अमूल्य	कानाली 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द० उमेश मंडल एक अंश वो मु० सुसमु एकअंश	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद				
	2995	?. उमेश ??. लिलु	कानाली 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	द० अमउल्य वो मोति कांत मंडल वो नरेश मंडल अंश समान	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद				
	2948	?. शिव ??. आनन्द	:बहाल 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	द० अमूल्य मंडल वोमोती कान्त मंडल वो नरेश मंडल अंश	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद				
	2949	?. जितु ??. निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	द० उमेश मंडल एक	6. 16 छव रु०				

Nobunpur, Jharkhand



			एकड़	डिसमील	अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद
2992	? देव नारायन ? परती	कानाली 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	द० कर्तन मंडल	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद
3012	? मोती ? देवेन्द्र	नयी परती 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	द० संयुक्त	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद
3200	? लक्ष्मण ? किष्टो	'बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द० उमेश मंदल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद
3202	? खंगेन ? मदन	'बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द० उमेश मंदल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद
3203	? खंगेन ? मथन	'बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द० कर्तन मंडल	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद
3304	? ज्योति ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	द० उमेश मंदल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद
3305	? निज ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	द० कर्तन मंडल	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील



3808	? निज ? सहदेव	:बहाल 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द० उमेश मंडल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद	
3809	? निज ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	द० कर्तन मंडल	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद	
3896	? किरतन ? प्रहलाद	:बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	द० उमेश मंडल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद	
3897	? अमुल्य ? उमेश	:बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द० कर्तन मंडल	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद	
3898	? निज ? किरतन	:बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द० अमुल्य वो मोती वो नरेश मंडल अंश समान	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद	
3899	? ज्योती ? निज	:बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	द० अमुल्य वो मोती वो नरेश मंडल अंश समान	6. 16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		32	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		3.000 23.000	खाता का कुल लगान	6 0 16

Verified by  
Shamsh  
8/12/2020

समाप्त प्रमाण

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

11/30/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क



Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the middle left quadrant of the page.



गोविन्दपुर   बडापिछडी   86   नाइंटी नाइन बिन्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री नहेश कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	3896,3897	0 एकड़ 10.44 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	22.00				22.00	
गुजारी (भावली)	5.50				5.50	
सेस . . . .	11.00				11.00	
सूद . . . .	11.00				11.00	
मुतफरकात . . . .	4.40				4.40	
मौजान	53.90				53.90	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					22.00	
गुजारी (भावली)					5.50	
सेस . . . .					11.00	
सूद . . . .					11.00	
मुतफरकात . . . .					4.40	
मौजान अदायकारी					53.90	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Fifty Three Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 53.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-11-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

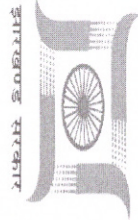
दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

*Handwritten signature/initials*







भारत सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9419130

11/30/2020



जिला का नाम धनबाद

अनुमंडल नाम धनबाद

अचल का नाम गोविन्दपुर

हल्का

हलका-03

इस्टेट का नाम झारखण्ड

भाग वर्तमान(VOL)

9

पृष्ठ संख्या वर्तमान

65

शाना न. 86

क्रांमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	कारोबार विस्तृत सूचना प्लॉट क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
19130	4622 /R27 2020 - 2021	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	27/11/2020	By Sale Registration Deed 3620 Dated 30/09/2020	42	42	4	30	42	3896 8 डिसमील	42	3897 2.44 डिसमील	22

क्रेता का नाम :

(नाइंटी नाइन बिजनेस प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमारपिता-स्व0

भरत मोदी, जाति-बनीया, पता-रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड,

हीरक पोवाईट, शाना- बरवाअडडा, जिला- धनबाद, झारखण्ड)

जमाबंदी रैयत का नाम :

माला इंटरप्राइजेज प्रोप.कन्हाई कुमार-पिता-श्री पटल कुमार

विक्रेता का नाम :

माला इंटरप्राइजेज के प्रोपराईटर श्री कन्हाई कुमार, पिता-श्री

पटल कुमार, जाति-कुन्हार, पत्ता-भूली बस्ती, पो0- भूली नगर,

शाना- बैंक मोड, जिला- धनबाद, झारखण्ड

Signature valid

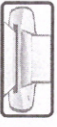
Digitally signed by



राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

BANDANA BHARTI

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर















भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1007/21373/01796

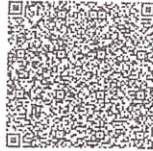
To  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
S/O: Bharat Modi  
5th floor sawatri inclabe f-Block  
Manohar Nagar housing colony  
Dhanbad  
Dhanbad  
Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad  
Jharkhand 826001  
7739206607

26/02/2014

122135386



ML221353865FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8139 5875 2098**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
जन्म तिथि / DOB : 05/06/1970  
पुरुष / Male



**8139 5875 2098**

आधार - आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावनी  
इकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड, 826001

Address:  
S/O: Bharat Modi, 5th floor sawatri  
inclabe, f-Block, Manohar Nagar,  
housing colony, Dhanbad,  
Dhanbad, Jharkhand, 826001

**8139 5875 2098**



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in





भारत सरकार  
Government of India

नीतू सिंह  
Neetu Singh  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984  
महिला / Female

6240 0289 0627

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विहित महान अधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: W/O: भरत सिंह, नवरंग प्रेस  
के पास, रानी बाजार, कतरासगढ़,  
आकाशकनाली, कतरासगढ़, धनबाद,  
झारखण्ड, 828113

Address: W/O: Bharat Singh, Near  
Navrang Press, Rani Bazar,  
Katragsarh, Akashkanali,  
Katragsarh, Dhanbad, Jharkhand,  
828113

6240 0289 0627

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Neetu Singh.









भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष कुमार प्रभाकर  
Santosh Kumar Prabhakar  
जन्म तिथि/ DOB: 12/10/1981  
पुरुष / MALE



4979 9927 3045

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: स्व पंचम राम, सूर्य  
मंदिर रेलवे कलोनी कवाटर  
न 163 ए के पास, अंगार  
पथरा पथलकोठी,  
आकाशकनाली, धनबाद,  
झारखण्ड - 828113

Address:

S/O: Late Pancham Ram, near surya  
mandir railway colony q no 163 a,  
angar pathra pathalkothi, Akashkanali,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828113

4979 9927 3045

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Santosh Kumar Prabhakar*









## Pre Registration Docket

Date :- 01-12-2020 04:44 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20200000104261

Appoinment :- 03-Dec-2020 Time:- 10:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Nov-2020
No. Of Pages	24
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,094.

Property Id: **429171**

<b>Valuation No.</b> : 570043 / 2020	<b>:-</b> 2020-2021	<b>User Id</b> : 4221	<b>Date</b> : 01-December-2020 16:36:PM
<b>State</b> : Jharkhand	<b>District</b> : Dhanbad	<b>Tahsil</b> : Govindpur	
<b>Land Type</b> : Urban	<b>Corporation</b> : Bara Pichhari	<b>Village/City</b> : Bara Pichhari	
<b>Bara Pichhari Word No 0</b> - Other Road		-	
<b>Volume Number</b> - 9			
<b>Page Number</b> - 65			
<b>Khata Number</b> - 42			
<b>Plot Number</b> - 3896			
<b>Valuation Rule</b> : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3.44 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
<b>A</b>	Total		₹3,78,187/-
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹3,78,200/-
<b>Total Amount in Words</b> : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	378186.72





Transaction Amount	379000
--------------------	--------

SELLER	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. NEETU SINGH, Address - RANI BAZAR KATRASHGARH AKASHKANALI KATRASHGARH DHANBAD- ,Father/Husband Name RATAN BAHADUR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0627</b>

Witness Information	<b>Mr. SANTOSH KUMAR PRABHAKAR , Address - NEAR SURYA MANDIR RAILWAY COLONY Q NO 163 A ANGAR PATHRA KATRASHGARH DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE PANCHAM RAM</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. SANTOSH KUMAR PRABHAKAR , Address - NEAR SURYA MANDIR RAILWAY COLONY Q NO 163 A ANGAR PATHRA KATRASHGARH DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE PANCHAM RAM</b>
--------------------	--

Property Id:429171		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	15,160

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Property Id:429171		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,370
<b>Total</b>		<b>11,374</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.





Sita Ram  
Mishra

Deed Writer / Advocate

Neetu Singh

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant





*[Faint, illegible handwritten text at the top of the page]*





## Document Registration Summary 1

Date :-03-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15170 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 03-12-2020 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur  
*[Signature]*  
21/12/20

Receipt : 400758

Receipt Date : 03-12-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹11370
Stamp Duty	₹15170

Total ₹27264

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15160	15170	-10	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2002971729 DEPT Transaction Id : 6a32ea746b4ff9dbba26 Transaction Type :	15170
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2003010232 DEPT Transaction Id : 720ebedf283fcd78c14 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2003010232 DEPT Transaction Id : 720ebedf283fcd78c14 Transaction Type :	720





A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2003010232 DEPT Transaction Id : 720ebedf283fced78c14 Transaction Type :	11370
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2003010232 DEPT Transaction Id : 720ebedf283fced78c14 Transaction Type :	3
Sub Total	27254	27264	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator



Signature of Head Clerk





















Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b> Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			Mahesh Kumar.
2	<b>NEETU SINGH</b> Address1 - RANI BAZAR KATRASHGARH AKASHKANALI KATRASHGARH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Neetu Singh Address:- , Near Navrang Press, , Rani Bazar, Katrasgarh, Akashkanali, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			Neetu Singh.

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SANTOSH KUMAR PRABHAKAR</b> S/o-D/o LATE PANCHAM RAM Address1 - NEAR SURYA MANDIR RAILWAY COLONY Q NO 163 A ANGAR PATHRA KATRASHGARH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)





Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANTOSH KUMAR PRABHAKAR Address1 - NEAR SURYA MANDIR RAILWAY COLONY Q NO 163 A ANGAR PATHRA KATRASHGARH DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SANTOSH KUMAR PRABHAKAR**) Son/Daughter/Wife of (**LATE PANCHAM RAM**) resident of (**NEAR SURYA MANDIR RAILWAY COLONY Q NO 163 A ANGAR PATHRA KATRASHGARH DHANBAD**) and by occupation (**Service**).

Signature of Registering Officer

Date:- 03-Dec-2020

Seal and Signature of Registering Officer





Token No.: 20200000104261

## CERTIFICATE

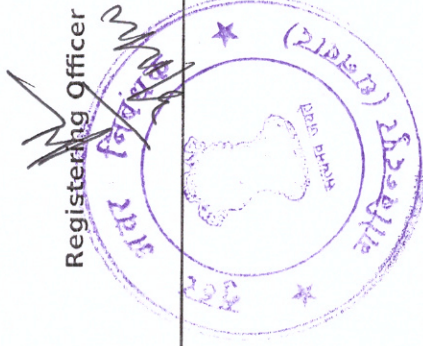
### Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 03-Dec-2020 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/5052/BK1/4661** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 430 from Page No :- 49 to 96 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 03-Dec-2020

Registering Officer



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



