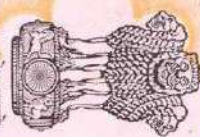


2381

2045



INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01047651584947N
 Certificate Issued Date : 18-Feb-2015 10:36 AM
 Account Reference : SHCL (F1)/Jhnc101/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHSHCHL0101293986601262N
 Purchased by : SANTOSH KUMAR GOSWAMI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 4,95,000
 (Four Lakh Ninety Five Thousand only)
 First Party : BHUPAL JHA ATTORNEY
 Second Party : SANTOSH KUMAR GOSWAMI
 Stamp Duty Paid By : SANTOSH KUMAR GOSWAMI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,800
 (Nineteen Thousand Eight Hundred only)

24
17/1



Please write or type below this line

496
 23
 17.3.15

17/3/15
 [Signature]

Bhupal Jha
 17.3.15

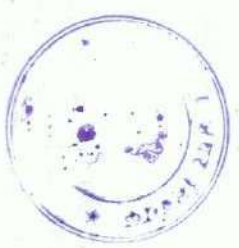
XXM 0002801833

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.jharkhand.gov.in or the State e-Stamp Certificate web site available on the website of the State e-Stamping Authority.
 2. The mode of checking the validity of this Stamp Certificate is through the Computerized Authority.
 3. In case of any discrepancy please inform the Computerized Authority.

17/3/15
18/3/15
17/3/15



Bhupat Rai
17/3/15



Bhupel Jha.
17.3.15

:- 2 -:-

लेखपत्रकार :- बिष्णु पत्रकेवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 4, 95, 000/- धार लाख पंचानन्दे इवार कयो मात्र ।

सालाना मासपत्रारी- 50 पैसा ।

अवल कार्यालय धनबाद, मालिक कमीन्दार शारद सरकार ।

वापदा विवरण:-

जिला धनबाद, अवर निर्बंधन कार्यालय धनबाद, धाना सरायदेला के अन्तर्गत "नारायणपुर अर्ध प्रियराडेडा" भौजा में काथेमी रैयति स्वरु कौ जमीन मौजा नं०- 13, खाला नं०- 07 सात। प्लोट नं०- 302 सात सौ दो। में से रकबा- 1.50 कठो। एक दमालख पर्वत शुन्य कठो। धानि 2.47 डिसेमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिणी किया । जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका बौहदही:-

उत्तर- बिषवास कर्वा, दक्षिण- रास्ता रव नीज, पुरख- बिडेला का नीज, पश्चिम- संगीता देवी,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नल्थी करके बिणीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त जमीन का अधिमान भल सधै सेटलमेन्ट नापी के समय 1, 2, 3 नं० बिडेला के दादा पितामह रव 04 नं० बिडेला के परपितामह रव 0 बाहुला साई के नाम से दर्ज है, उनके मुल्य उपरान्त हमलोग उक्त सम्पत्ति को वारीसान सुत्र से निजाम में ग्रापल कर खास दवल में भोग दवल करते हुए आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिणी किया । तथा अवल कार्यालय धनबाद में जमाबन्दी संख्या-07 में लमान की वसुली की जा रही है ।

17.2.15
Bhaskar Singh

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी भू-मालका सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्ता-न्तरणीय भूदानों प्राप्त वन भूमि आदिवासी जातों के उत्तरीय अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित विद्यमानिमीक कथा से विज्ञेता एवं जेता दोनों संकुल एवं सहमत है ।

इंकि विषय पत्र का विवरण यह है कि विज्ञेता को संसारिक वर्ष के लिये स्वयं की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समायोचित सर्वेक्षणमूल्य - 4,95,000/- रुपये लेकर जेता को विक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व रूप एवं जेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

विज्ञेता का जिस तरह का एक-अहतीयार दावी-दावा है, आज तारिख से जेता का हुआ जेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगीचा आदि तैयार कर अपना हकानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोगा दखल करने हुए सर्व प्रकार का मासिक होकर दसवास, दान विक्री आदि कर सकते हैं इससे विज्ञेता या विज्ञेता के वंशज को कभी किसी तरह का चुर या स्तराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनम बातिल और नामसुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बटाबर अट देकर जेता अपने नाम से दालिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे । उक्त जमीन विज्ञेता का भगत दखल में है कभी किसी तरह का हस्ता-न्तरण आदि पाया जाय और उससे जेता या जेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो विज्ञेता या विज्ञेता के वंशज क्षतिपूर्णा का देन दार होगा या होंगे ।

अतः विज्ञेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुख्य का कुल लयदा पाकर एवं समझ-झुंकार यह विषय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आये ।

Bheebal Sha.
17.3.15

:- 4 -:-

दिनांक: 18.02.2015
शुक्रवार



Sarabjit Kumar (NBS)



मैंने दस्तावेज का प्रामाण्य बतयाय एवं दोनो पक्षों को पदकृत सुनयाय एवं समझा दिया ।
प्रमाणित किया जाता है कि विद्वेता के तर्क से आत्म-मोहताय एवं भेदा का हटाया
दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगोंके बाधे हटाय के अंगुलियों के निशान मे सगने लिये गये

2015
Q. No. 102/11/2013

भगत दयाल
श्री प्रभाकर
श्री. धरम मोहर
भारतीय चरमणिक,
17.3.15

121
Radha Krishna Sharma,
Lt Phudga Pura,
Kusum Vihar, Saraieluhda,
Bharatpur.

SELLER :- (1) SRI. MANIK SINGH , (2) SRI. BADRI SINGH , (3) SRI. SAMUNDAR SINGH , S/O LATE OPEN SINGH (4) SRI. SIKANDAR , S/O LATE JAWAHAR SINGH OF KOLAKUSMA , P.S.- SARAIHELIA , DIST.- DHANBAD.

ATTORNEY HOLDER :- SRI. BHOPAL JHA , S/O LATE JUGAL KISHOR JHOOF 68 BARAMASIYA. DHANBAD. , P.S.- DHANSAR , DIST.- DHANBAD

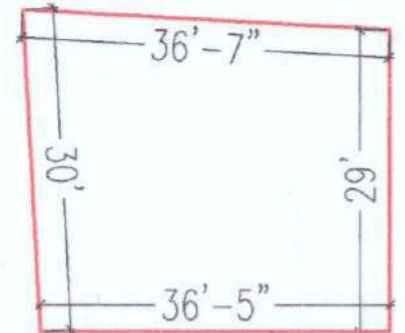
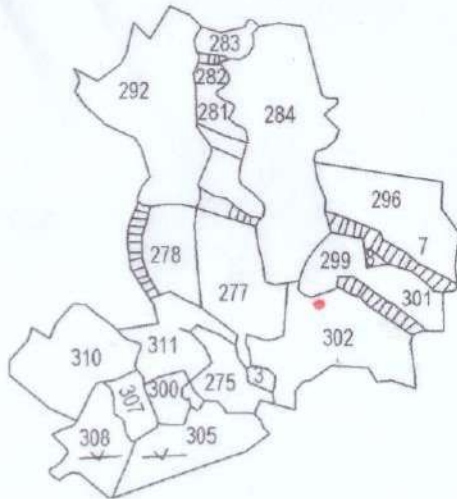
PURCHASER :- SRI. SANTOSH KUMAR GOSWAMI , S/O BALRAM GOSWAMI OF H.NO. 44, KUMHAR PATTI , MANAITAND P.S.- DHANSAR , DIST.- , DHANBAD .

SCHEDULE :- MOUZA - NARAYANPUR NO.13 , KHATA NO. - 07 , PLOT NO. - 302 , AREA 1.5 KATHA OR TO SAY 2.47 DECIMALS



BOUNDARY

N - BISWAS BANERJI
S - RASTA & NIZ
E - PURCHASER NIZ
W - SANGITA DEVI



बिबलेय थरती

15'-0" WIDE
ROAD

Token

Enter/Exhibitor's Name

Bhupal Jha

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify Online Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH01047651584947N

Verify

Issue Token

IN-JH01047651584947N

Stamp Details For Verification. Please click Issue after verification

Certificate No: IN-JH01047651584947N

Certificate Issue Date: 18-Feb-2015 10:36 AM

Account Reference: SHCIL (FI) Jishel01/ DHANBAD/ JH-DB

Unique Doc Reference: SUBIN-JHSHCIL0101293986801262N

Purchased By: SANTOSH KUMAR GOSWAMI

Description of Document: Article 23 Conveyance

LAND

Property Description: 4,95,000

Consideration/feesRs: BHUPAL JHA ATTORNEY

First Party: SANTOSH KUMAR GOSWAMI

Second Party: SANTOSH KUMAR GOSWAMI

Stamp Duty/feesRs: 19,800

Stamp Duty/Amounts: 19,800

Bhupal Jha



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जॉर पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 17/03/2015 13:44:52

Doc No: 34

Document Type: Sale Deed
 Presenter Name & Address: Baranasi, Ps. - Dhanisar, Dhanbad
 Presenter: Bhupal Jha
 Stampable Doc. Value: 495000
 Document/Transaction Value: 495000
 Special Type: DOE
 Remarks / Other Details: Stamp Value: 19900
 Serial No: 0
 Old Serial No: /
 App. ID: JH01047651584947N
 e-Stamp Cert. No.

Doc No	Th. No.	Wrd/Hk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Picut Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	13	28	NARAYANPUR	7	302			U RES	2.47 Decimal	493135.5

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	UID	Address
1	VENDOR	Manik Singh Through	Late Opri Singh	Business	General			Kolokusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad
2	VENDOR	Badi Singh Through	Late Opri Singh	Business	General			Kolokusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad
3	VENDOR	Samarat Singh Through	Late Opri Singh	Business	General			Kolokusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad
4	VENDOR	Sikandar Kumar Singh Through	Lata Jawahar Lal Singh	Business	General			Kolokusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad
5	Holder	Bhupal Jha	Late Yugal Kashore Jha	Business	General			Baranasi, Ps. - Dhanisar, Dhanbad
6	VENDEE	Santosh Kumar Goswami	Barlam Goswami	Business	General			Kumharpetti Maraidel, Ps. - Dhanisar, Dhanbad
7	Identifer	Prem Kumar	Chandrika Lohar	Business	General			Rangatand, Dhanbad
8	Witness	Prem Kumar	Chandrika Lohar	Business	General			Rangatand, Dhanbad
9	Witness	Radha Krishna Jha	Late Phudun Jha	Business	General			Saraidhela, Dhanbad

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	14,850.00	148.50	14,998.50
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		15,243.44	148.50	15,391.94

Bhupal - Sr.

उपर्युक्त प्रतिश्रिया दस्तावेज में उल्लिखित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्ण साक्षर हैं इमर कर्मी के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

पार एन्ड ग्राम सा

उपर्युक्त दस्तावेज में उल्लिखित तथ्यों के अनुरूप है।





उपर्युक्त दस्तावेज में उल्लिखित तथ्यों के अनुरूप है।

उपर्युक्त दस्तावेज में उल्लिखित तथ्यों के अनुरूप है।

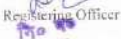
उपर्युक्त दस्तावेज में उल्लिखित तथ्यों के अनुरूप है।

**निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद**

Token No: 34 Token Date: 17/03/2015 13:44:52
Serial/Deed No./Year: 2381/2045/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Manik Singh Through Father/Husband Name: Late Opin Singh (VENDOR) Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Badri Singh Through Father/Husband Name: Late Opin Singh (VENDOR) Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Samandar Singh Through Father/Husband Name: Late Opin Singh (VENDOR) Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Sikandar Kumar Singh Through Father/Husband Name: Late Jawahar Lal Singh (VENDOR) Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Bhupal Jha Father/Husband Name: Late Yugal Kishore Jha (Power Holder) Baramusia, Ps. - Dhansar, Dhanbad		
6	Santosh Kumar Goswami Father/Husband Name: Balram Goswami (VENDEE) Kumharpatti Mamitand, Ps. - Dhansar, Dhanbad		



Book No. 1
Volume 101
Page 373 To 398
Deed No. 2381/2045
Year 2015
Date 17/03/2015 14:13:22


Registering Officer


Signature of Vendor

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

No.34 Token Date: 17/03/2015 13:44:52
Deed No./Year :2381/2045/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Prem Kumar Father/Husband Name:Chandrika Lohar (Identifier) Rangatand, Dhanbad		
8	Prem Kumar Father/Husband Name:Chandrika Lohar (Witness1) Rangatand, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Radha Krishna Jha Father/Husband Name:Late Phudan Jha (Witness2) Saradhera, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. 1
Volume 101
Page 373 To 398
Deed No 2381/2045
Year 2015
Date 17/03/2015 14:15:22

Registering Officer




Operator