

2381

2045

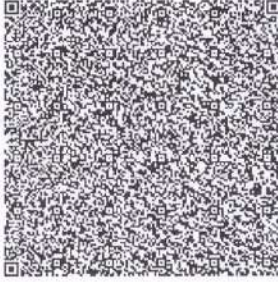


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01047651584947N
 Certificate Issued Date : 18-Feb-2015 10:36 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0101293986601262N
 Purchased by : SANTOSH KUMAR GOSWAMI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 4,95,000
 (Four Lakh Ninety Five Thousand only)
 First Party : BHUPAL JHA ATTORNEY
 Second Party : SANTOSH KUMAR GOSWAMI
 Stamp Duty Paid By : SANTOSH KUMAR GOSWAMI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,800
 (Nineteen Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line.

18.3.15

96
23
day
17/3/15

Bhupal Jha
17.3.15

XMI 0002801833

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Santosh Kumar Goswami

K. Rouyki Sale Amount Value. 495000/-
 St 79800/-

52
 20

अचल अधिकारी...से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में दर्जित पंजा...के खाता नं०...के खाते से कतर है/सूची बद्ध नहीं है

17/3/15

तपस्वील वर्गीत जमीन का मालिक इतिहास का के अनुसार निर्धारित न्यूनतम से कम है

Fee Paid

Rs 14850/-
 2500
 0-94
 148-50
 15001-94

17.3.15



17/3/15

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता:-

11 श्री मानिक सिंह, 12 श्री बट्टी सिंह, 13 श्री समन्दर सिंह, पिता स्व० ओपीन सिंह, 14 श्री सिकन्दर कुमार सिंह, पिता स्व० जवाहर लाल सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिम-कोलाकुशमा, थाना-सरायढेला जिला-धनबाद भारतीय उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोखतार श्री भोपाल झा, पिता स्व० जुगल किशोर झा, जाति-ब्राहमण, पेशा-व्यवसाय, साकिम - बारमशिया, थाना-धनसार, जिला-धनबाद को निबंधन कार्यालय धनबाद से निर्बंध आम-मोखतार संख्या-1187 दिनांक-13.02.2015 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है।

क्रेता :-

श्री संतोष कुमार गोस्वामी, पिता श्री बलराम गोस्वामी, जाति-गोस्वामी गोसाईं पेशा-व्यवसाय, साकिम-वो पो०-सुग्गी, थाना एवं जिला जमुई बिहार वर्तमान साकिम- कुम्हार पट्टी मनईटाँड़, थाना-धनसार, जिला धनबाद भारतीय।

Santosh Kumar Goswami

Bhupendra Singh
17.3.15

: - 2 - :

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मुल्य- 4,95,000/- चार लाख पंचानब्बे हजार रुपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण:-

जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना सरायढेला के अन्तर्गत "नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 13, खाता नं०- 07 सात प्लोट नं०- 302 तीन सौ दो में से रकबा- 1.50 कट्ठा एक दशमलव पाँच शून्य कट्ठा यानि 2.47 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका घोहद्वी:-

उत्तर- विश्वास बनर्जी,
दक्षिण- रास्ता एवं नीज,
पुरब- बिक्रेता का नीज,
पश्चिम- संगीता देवी,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त जमीन का खतियान गत सर्वे सेटलमेन्ट नापी के समय 1, 2, 3 नं० बिक्रेता के दादा पितामह एवं 04 नं० बिक्रेता के परपितामह स्व० बाबुलाल साई के नाम से दर्ज है, उनके मृत्यु उपरान्त हमलोग उक्त सम्पत्ति को वारीसान सुत्र से निजांश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद में जमाबन्दी संख्या-07 में लगान की वसुली की जा रही है ।

Santosh Kumar Chauri

Bhupat Singh
17.2.15

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजहूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदानसे प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रयभूमिकी कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्चमूल्य - 4,95,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अखतीयार दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। उक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देन दार होगा या होमें।

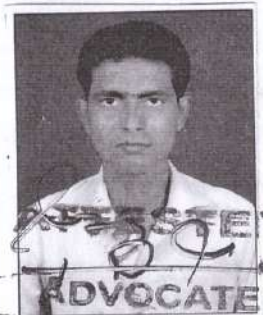
अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिवार कर मुल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

Senashkumar Chandra ...4

Bhupendra Jha.
17.3.15

:- 4 -:

ईति तारिख:- 18.02.2015 ई0
क्रेता का छायाचित्र:



E NO-102/1153



Sarvagha Kumar Goswami

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।
प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम-मोखतार एवं क्रेता का छायाचित्र
दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगोके बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये

है
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

:- गवाहगण -:

||| श्री सुश्री
श्री. यशपाल लोहार
वासिण्डास तलगाँव,
17.3.15

||| Radha Krishna Jha,
Lt Phudgan Jha,
Kusum Nihar Saraidh

Sarvagha Kumar Goswami

SELLER :-

(1) SRI. MANIK SINGH , (2) SRI. BADRI SINGH , (3) SRI. SAMUNDAR SINGH , S/O LATE OPEN SINGH (4) SRI. SIKANDAR , S/O LATE JAWAHAR SINGH OF KOLAKUSMA , P.S.- SARAIHELDA , DIST.- DHANBAD.

ATTORNEY HOLDER :-

SRI. BHOPAL JHA , S/O LATE JUGAL KISHOR JHOOF 68 BARAMASIYA. DHANBAD. , P.S.- DHANSAR , DIST.- DHANBAD

PURCHASER :-

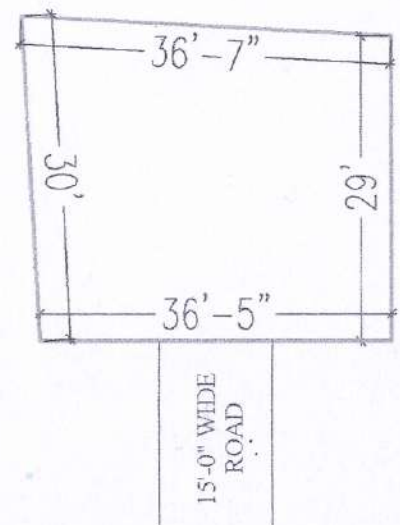
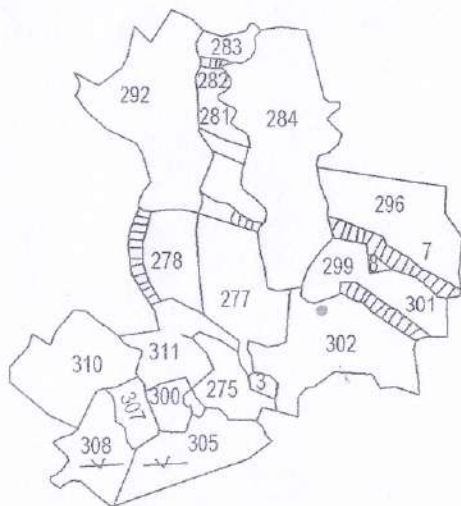
SRI. SANTOSH KUMAR GOSWAMI , S/O BALRAM GOSWAMI OF H.NO. 44, KUMHAR PATTI , MANAITAND P.S.- DHANSAR , DIST.- , DHANBAD .

SCHEDULE :- MOUZA - NARAYANPUR NO.13 , KHATA NO. - 07 , PLOT NO. - 302 , AREA 1.5 KATHA OR TO SAY 2.47 DECIMALS



BOUNDARY

N - BISWAS BANERJI
S - RASTA & NIZ
E - PURCHASER NIZ
W - SANGITA DEVI



बिबलेय धरती

Santosh Kumar Goswami

Token

Applicant/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any) Verify

IN-JH01047651584947N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH01047651584947N**
CertificateIssuedDate: **18-Feb-2015 10:36 AM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL0101293986601262N**
Purchasedby: **SANTOSH KUMAR GOSWAMI**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **LAND**
ConsiderationPriceRs: **4,95,000**
FirstParty: **BHUPAL JHA ATTORNEY**
SecondParty: **SANTOSH KUMAR GOSWAMI**
StampDutyPaidBy: **SANTOSH KUMAR GOSWAMI**
StampDutyAmountRs: **19,800**

Bhupal Jha

Santosh Kumar Goswami



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Document No: 34	Document Type	Sale Deed	Presenter	Bhupal Jha	Token Date/Time: 17/03/2015 13:44:52
Presenter' Name & Address	Baramasia, Ps. - Dhansar, Dhanbad	Date of Entry	17/03/2015		
Stampable Doc. Value	495000	Total Pages	26		
Document/Transaction Value	495000	Book	1		
Special Type		CNO/PNO			
Remarks / Other Details		e-Stamp Cert. No.	IN-JH01047651584947N		

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	13	28	NARAYANPUR	7	302			U_RES	2.47 Decimal	493135.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Manik Singh Through	Late Opin Singh	Business	General			Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad
2	VENDOR	Badri Singh Through	Late Opin Singh	Business	General			Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad
3	VENDOR	Samandar Singh Through	Late Opin Singh	Business	General			Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad
4	VENDOR	Sikandar Kumar Singh Through	Late Jawahar Lal Singh	Business	General			Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad
5	Power Holder	Bhupal Jha	Late Yugal Kishore Jha	Business	General			Baramasia, Ps. - Dhansar, Dhanbad
6	VENDEE	Santosh Kumar Goswami	Balram Goswami	Business	General			Kumharpatti Manaitand, Ps. - Dhansar, Dhanbad
7	Identifier	Prem Kumar	Chandrika Lohar	Business	General			Rangatand, Dhanbad
8	Witness1	Prem Kumar	Chandrika Lohar	Business	General			Rangatand, Dhanbad
9	Witness2	Radha Krishna Jha	Late Phudan Jha	Business	General			Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	14,850.00	148.50	14,998.50
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		15,243.44	148.50	15,391.94

Bhupal Jha

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त पावर होल्डर भूपाल झा ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान प्रेम कुमार पिता चन्द्रिका लोहार ने की।
निवासी रांगतान्ड, धनबाद पेशा व्यवसाय





निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Santosh Kumar Goswami

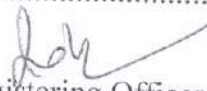


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.34 Token Date: 17/03/2015 13:44:52
Serial/Deed No./Year :2381/2045/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Manik Singh Through Father/Husband Name:Late Opin Singh (VENDOR) Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Badri Singh Through Father/Husband Name:Late Opin Singh (VENDOR) Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Samandar Singh Through Father/Husband Name:Late Opin Singh (VENDOR) Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Sikandar Kumar Singh Through Father/Husband Name:Late Jawahar Lal Singh (VENDOR) Kolakusma, Ps. - Saraidhela, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Bhupal Jha Father/Husband Name:Late Yugal Kishore Jha (Power Holder) Baramasia, Ps. - Dhansar, Dhanbad		
6	Santosh Kumar Goswami Father/Husband Name:Balram Goswami (VENDEE) Kumharpatti Manaitand, Ps. - Dhansar, Dhanbad		

Book No. I
Volume 101
Page 373 To 398
Deed No 2381/2045
Year 2015
Date 17/03/2015 14:15:22


Registering Officer
मि० ५५
१५/३/२०१५



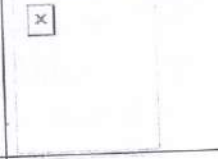

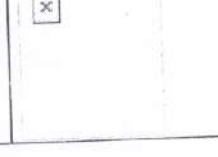
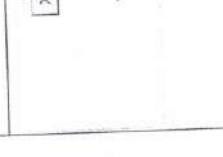

Signature of Operator



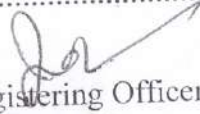
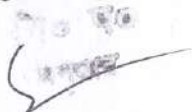



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

No.34 Token Date: 17/03/2015 13:44:52
Deed No./Year :2381/2045/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Prem Kumar Father/Husband Name:Chandrika Lohar (Identifier) Rangatand, Dhanbad		
8	Prem Kumar Father/Husband Name:Chandrika Lohar (Witness1) Rangatand, Dhanbad		
9	Radha Krishna Jha Father/Husband Name:Late Phudan Jha (Witness2) Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I
Volume 101
Page 373 To 398
Deed No 2381/2045
Year 2015
Date 17/03/2015 14:15:22


Registering Officer



Signature of Operator

