

4201 K. Ravihi Sale Akambad Value-286000/- → 11500/- 3689



42/26

44

06AA 493038

वेबसाइट निम्न 20 के अन्तर्गत और प्रमाणित है।
 46 के अन्तर्गत
 23 के अन्तर्गत
 नशील भी प्रमाणित है।
 नहीं है।

तपसील वर्णित जमीन का मूल मांग दरिका राज के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

02/6/14

02.06.14

अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा नम्बर 02... के खाता नं. निविद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

26114



E No - 02/1/1993

Amrendra K. S. 2/6/14



DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the ...2th...day of ...June... Two Thousand Fourteen, By and Between : 1. SRI NALIN MANDAL, 2. SRI JADU MANDAL, 3. SRI SRIMANT MANDAL, , sons of Late Niwaran Mandal, by faith Hindu, by caste Sumandal, by occupation Cultivation, resident of Koriatand, P.S. Barwadda & Dist. Dhanbad (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the VENDORS: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his/ her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigness) of the ONE PART: On behalf of the Vendor his constituted attorney SRI AMRENDRA KUMAR SINGH, son of Sri Ganesh Prasad Singh, by faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Business, Resident of Dhaiya, P.S. & Dist. Dhanbad (Jharkhand), Vide Power No. (IV)345 of dt. 29.03.2014, registered at Dhanbad Sub Registry office, Dhanbad :

Receipt
 Aji 8580 = 20
 Salin 2500
 Pfee 0 = 94
 8583 = 44

2/6/14



झारखण्ड JHARKHAND

530790

भारत
भारत

Arunendra U.S.
2/6/14

...2...

AND IN FAVOUR OF

SRI ANIL VERMA, son of Sri Suresh Prasad Verma, by faith-Hindu, by caste Sonar, by occupation-Business, resident of Chhatatand, Kendua Bazar, P.O. Kusunda, P.S.Kenduadih & Distt. Dhanbad(Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executor, successors, administrators, legal representatives and assigness) of the **OTHER PART** :

AND WHEREAS, the survey settlement Plot No.-880, appertaining to Khata No.74 of Mouza - NAWADIH, Mouza No.- 02, under Police Station-Dhanbad, chowki, sadar sub registry office Dhanbad, District Dhanbad, Acquired Vide Regd.Sale Deed being No.3806 & 3807 of dt.12.02.1972 purchased from Safu Mian & others in the name of Upashi Mandalani (Mother of the Vendors) and after the death of the aforesaid Upashi Mandalani the present vendors are enjoying and possessing the same peacefully.

...3



झारखण्ड JHARKHAND

A 943158

Amercha U.S.
2/6/14

...3...

AND WHEREAS the vendors while thus in peaceful and undisturbed possession thereon became desirous of selling an area **03(Three) Dec.** of land unto a willing purchaser to meet his personal expenses.

AND WHEREAS the purchaser knowing the intention of the vendors has agreed to purchase the said property and offered to pay a sum of **Rs- 2,86,000/- (Rupees- Two Lacs Eighty Six Thousand)) Only**, as the highest consideration thereon which the vendor has accepted.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the sum of **Rs- 2,86,000/- (Rupees- Two Lacs Eighty Six Thousand)) Only** has been paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said property which is morefully described in the schedule below and in consideration of the terms, condition and covenants hereinafter contained. The vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of **ABSOLUTE SALE** his entire right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever **TO HAVE AND TO HOLD** quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the

Amrecha u. A.
2/6/19

...4....

Landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making house etc. Thereon, by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchasers likes.

2. That the vendors doth hereby covenant with the purchasers that he is the true and lawful owner of the land and is in sole and exclusive possession over the said land and he has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future, if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co- sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

3. That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess **Fifty Paise** to the Landlord the State of Jharkhand and or any amount that may assesses for the said property hereby sold to the purchasers by virtue of this sale deed.

4. That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchasers to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

The aforesaid property hereby conveyed by this sale deed is not prohibited by the Government i.e. dosenot come under Govt.Land, Govt.Settlement, Bhudan Land, forest Land, Adwasi Land, Keshare Hind and dosenot come under Govt.Acquisition Land and the Vendor and purchaser satisfied with the Contents of this sale Deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed his hands out of his own freewill and choice on this the day, month and year first above written.

S C H E D U L E

All that piece and parcel of **RAIYATI LAND** situated in Mouza: **NAWADIH**, police station Dhanbad, chowki, sadar sub registry office Dhanbad, District Dhanbad.

Mouza: **NAWADIH**, Mouza No.02, Khata No.74,

Plot No.880(Part of Lot No.C-17, SRK Phase IV), out of which measuring an area **03(Three) Dec.**of Land is hereby Sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour red, and the land is being used for residential purpose under subsidiary Road.

Butted and bounded by :-

NORTH :- Part of Lot No.C-1 & C-2(Lot of Arun Pandey) (SRK, Ph-IV)

SOUTH :- S.R.K.Road

EAST :- Lot No.C-18(SRK Ph-IV),

WEST :- Part of Same Lot No.C-17(SRK Ph-IV)

Amendra u.s.
2/6/14

...5...



Purchaser/ Purchasers Photo

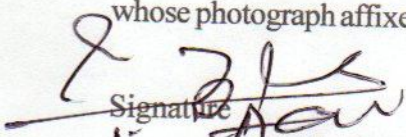


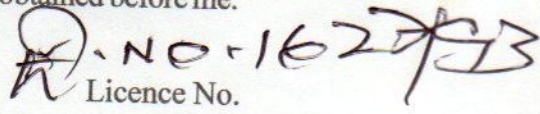
Anil Verma
2/6/14

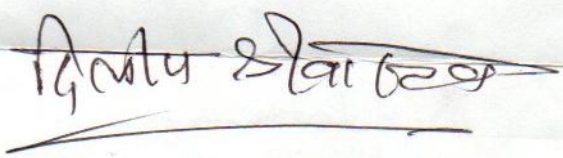
WITNESSES

1. Gautam Kumar Tiwari
S/o Sri Gokul Prasad Tiwari
At Edharkiro, Rowan
Dhanbad.
2/6/14
2. Praveen Raj Verma
S/o Banghi Dhas Verma
of Hirapur, Dhanbad
2/6/14

Certified that the finger print of the left hand of the vendor/ vendors and purchaser/purchasers whose photograph affixed in the document have been duly obtained before me.


Signature
2/6/14


Licence No.



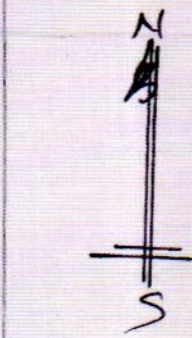
1er: — 2) Sri Nalin Mandal (2) Sri Jadu Mandal (3) Sri
Srimant Mandal 110 Late Nikaran Mandal of
Koriakand, P.S. Barwadda, Dist. Dhanbad. Rep. by
Attorney: Sri Amrendra Kumar Singh 110 Sri
Ganesh Prasad Singh of Dhaya, P.S. & Dist. Dhanbad

Purchaser: — Sri Anil Verma 110 Sri Buresh Prasad Verma of
Chhatatand, Kendua Bazar, P.O. Musunda, P.S.
Kenduadih, Dist. Dhanbad

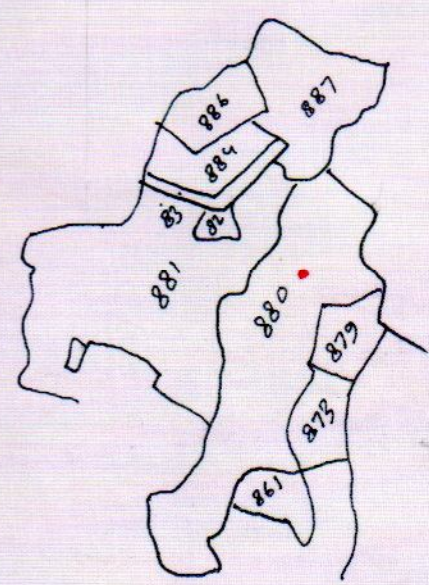
Schedule: — mouza: Nawadih no. 2, Khata no. 74,
Plot no. 880. Area: 3 Dec. Lot no. C-17

Boundary: — North: Lot no. C-18 & C-2 (Lot no. Avin Pandey (S.R.K. Ph-IV)
South: S.R.K. Road
East: Lot no. C-18 (S.R.K. Ph-IV)
West: Part of same Lot no. C-17 (S.R.K. Ph-IV)

Shown in ~~map~~



TRUE COPY



Amended L.S.
2/6/14

Scale: 1" = 330' 0"

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMRENDRA KUMAR SINGH
GANESH PRASAD SINGH

01/08/1980
 Permanent Account Number
AIOPS5718H

Amrendra K. S.
 Signature





27082010


घोषणा :-> मुझे अभी एक आयकर कार्ड प्राप्त नहीं हुआ है।
 Amrendra K. S.
 2/6/14

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
 आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
 तीसरी फंजील, सफायर चेंबर,
 बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
 बानेर, पुना - 411 045.



If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to :
 Income Tax PAN Services Unit, NSDL
 3rd Floor, Sapphire Chambers,
 Near Baner Telephone Exchange,
 Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
 e-mail: tininfo@nsdl.co.in

[Handwritten signature]


 भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD

GHC2359503

27/10/11

निर्वाचक का नाम : गोतम कु तिवारी
 Elector's Name : Gautam Ku Tivari
 पिता का नाम : गोकुल प्र तिवारी
 Father's Name : Gokul Pra Tivari
 लिंग/ Sex : पुरुष/ Male
 1.1.2011 को आयु : 26
 Age as on 1.1.2011 : 26

GHC2359503

पता :
 म.सं. 11
 गली/मोड धरकोरी
 पो रोवाम 1
 जिला/पिन धनबाद 828105
 Address :
 H.No. 11
 Str/Mohalla Dharakori
 Post Off. Rowam
 District/Pin Dhanabad 828105

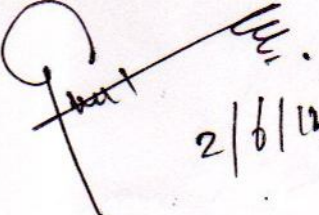
Date : 18.10.2011

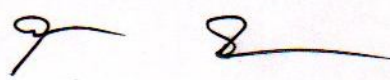
42 - तून्डी निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनुकृति
 Facsimile Signature of the
 Electoral Registration Officer
 for 42 - Tundi Assembly Constituency


पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
 पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
 सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
 in case of change in address, mention this
 card No. in the relevant form for including
 your name in the roll at the changed address
 and to obtain the card with same number.

27/10/11



घोषणा :-> मुझे अभी तक
 आवांर कार्ड प्राप्त
 नहीं हुआ है।


 2/6/11




भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

BR/47/284/852088

निर्वाचक का नाम : अनिल वर्मा
 Elector's Name : Anil Verma
 पिता का नाम : सुरेश प्रसाद वर्मा
 Father's Name : Suresh Prasad Verma
 लिंग / Sex : पुरुष / Male
 1.1.2011 को आयु : 35
 Age as on 1.1.2011 : 35

BR/47/284/852088

पता :
 म.सं. : 54
 गली / मो० : छाताटॉड केन्दुआ बाजार
 पो० : कुसुण्डा
 जिला / पिन : धनबाद 826116
 Address :
 H.No. : 54
 Str/Mohalla : Chhatatand Kendua Bazar
 Post Off. : Kusunda
 District/Pin : Dhanbad 826116

Date : 20.09.2011

40 - धनबाद निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनूकृति
 Facsimile Signature of the
 Electoral Registration Officer
 for 40 - Dhanbad Assembly Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
 पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
 सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
 In case of change in address, mention this
 card No. in the relevant form for including
 your name in the roll at the changed address
 and to obtain the card with same number.

290/0385

दोषणा :- मुझे अभी तक आचार कार्ड प्राप्त नहीं हुआ है।

Anil Verma
2/6/14

(Handwritten signature)



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 42

Token Date/Time: 02/06/2014 14:36:29

Document Type	Sale Deed	Presenter	Amrendra Kumar Singh
Presenter' Name & Address	Dhaiya, Dhanbad	Date of Entry	02/06/2014
Stampable Doc. Value	286000	DOE	Total Pages 24
Document/Transaction Value	286000	Stamp Value	11500
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	
			e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	74	880			U_RES	3 Decimal	285120

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Nalin Mandal Through	Late Niwaran Mandal	Cultivation	General			Koriatand, Barwadda, Dhanbad
2	VENDOR	Jadu Mandal Through	Late Niwaran Mandal	Cultivation	General			Koriatand, Barwadda, Dhanbad
3	VENDOR	Srimant Mandal Through	Late Niwaran Mandal	Cultivation	General			Koriatand, Barwadda, Dhanbad
4	Power Holder	Amrendra Kumar Singh	Ganesh Pd. Singh	Business	General			Dhaiya, Dhanbad
5	VENDEE	Anil Verma	Suresh Prasad Verma	Business	General			Chhatatand, Kendua Bazar, Kusunda, Kenduadih, Dhanbad
6	Identifier	Goutam Kumar Tiwari	Gokul Prasad Tiwari	Business	General			Dharkiro, Rowam, Dhanbad
7	Witness1	Goutam Kumar Tiwari	Gokul Prasad Tiwari	Business	General			Dharkiro, Rowam, Dhanbad
8	Witness2	Praveen Raj Verma	Banshidhar Verma	Business	General			Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	8,580.00
4	SP	360.00
Total		8,943.44

Amrendra K. S.

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पिता ने की।

पहचान पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर









निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद


Token No.42 Token Date: 02/06/2014 14:36:29


Serial/Deed No./Year :4201/3689/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Nalin Mandal Through Father/Husband Name:Late Niwaran Mandal (VENDOR) Koriatand, Barwadda, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Jadu Mandal Through Father/Husband Name:Late Niwaran Mandal (VENDOR) Koriatand, Barwadda, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Srimant Mandal Through Father/Husband Name:Late Niwaran Mandal (VENDOR) Koriatand, Barwadda, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Amrendra Kumar Singh Father/Husband Name:Ganesh Pd. Singh (Power Holder) Dhaiya, Dhanbad		
5	Anil Verma Father/Husband Name:Suresh Prasad Verma (VENDEE) Chhatatand , Kendua Bazar, Kusunda, Kenduadih, Dhanbad		
6	Goutam Kumar Tiwari Father/Husband Name:Gokul Prasad Tiwari (Identifier) Dharkiro, Rowam, Dhanbad		

Book No. I
Volume 173
Page 287 To 310
Deed No 4201/3689
Year 2014
Date 02/06/2014 16:41:57


Registering Officer


Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.42 Token Date: 02/06/2014 14:36:29
Serial/Deed No./Year :4201/3689/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Goutam Kumar Tiwari Father/Husband Name:Gokul Prasad Tiwari (Witness1) Dharkiro, Rowam, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Praveen Raj Verma Father/Husband Name:Banshidhar Verma (Witness2) Hirapur, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 173
Page 287 To 310
Deed No 4201/3689
Year 2014
Date 02/06/2014 16:41:57


Registering Officer


Signature of Operator



आवेदन की तिथि- 4/9/14
 अधिसूचना तिथि- 6/9/14
 निर्गत तिथि- 8/9/14

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... 546 (I) / 2013-14
 2014-15

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
07/9/14	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>अश्विनी कर्मा</u> पिता/पति <u>श्री सुरेश उसाव कर्मा</u> साकिम <u>धनबाद</u> थाना <u>धनबाद</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>नवापूर</u> मौजा नं० <u>02</u> खाता नं० <u>74</u> प्लॉट नं० <u>88</u> रकबा <u>0.35</u> दलील सं० <u>3689</u> दिनांक <u>02/06/14</u> के द्वारा श्री श्रीमती <u>कलित मंडल देवी अन्न</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>05/09/14</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p><u>शुद्धि पत्र प्रेषित किया</u></p>
05/09/14	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमावदी सं० <u>74</u> के विक्रेता के <u>शिव उसाव</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक को <u>राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध कर लिखा गया है।</u> प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशासना के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>स्वीकृत</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p><u>शुद्धि पत्र प्रेषित किया</u></p> <p><u>आदेश अर्थात् 05/09/14</u></p> <p><u>प्रधान सहायक अंचल कार्यालय धनबाद</u></p>

मर द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
 06/09/14
 प्रतिलिपिक टंकक



कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (डेयता) का नामान्तरण (दाखिल-अरिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि - 4/19/14
दिखावट तिथि - 6/19/14
निर्गत तिथि - 8/19/14

जिला चन्दाबाद अणुपडल चन्दाबाद सर्किल/अंचल चन्दाबाद इस्टेट का नाम स्टाइल 5

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और संबद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है किसी, दान नियम, उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	546 F/2014-15	नवाडीह	चन्दाबाद 02	खाना - 14 खोह - 880 रकबा - 035 उत्पान - 2.00 रु. की रीष	अखंड खसिकारी चन्दाबाद	सि - दखिल संख्या - 3689 दिनांक - 02/6/14	प्रभावले संख्या - 14 पुराना डेयत - शिबु कुमार नया डेयत - श्री खगिल वर्मा सि - श्री सुरेश प्रसाद वर्मा सा - दामरीड, कैकुआ बाघाट, चन्दाबाद।		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

ज्ञापक संख्या 531 ता. 200 सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी चन्दाबाद
कर्मचारी हल्का सं. 1 को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है। सर्किल/अंचल चन्दाबाद।

द्वारा फोटोकॉपी किया गया
प्रतिलिपिक / टंकक

अभ्युक्ति