

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	BabyDevi
Token No / Depositor ID	20200000087550
Amount	52280
Transaction ID	53c8938405164c2b52ec
GRN	2002338153
CIN	10002162020101410630
Time	2020-10-14 16:41:30



15/10/20



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 07755d6003349e76fc03

Receipt Date : 15-Oct-2020 02:41:05 pm

Receipt Amount : 10/-

Amount In Words : Ten Rupees Only

Token Number : 20200000087550

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BABY DEVI (Vendee)

GRN Number : 2002353997



Baby Devi

-: For Office Use :-

Sanjay Kumar
15/10/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

रक side in vishodha name 13.11.2020 A. 5888/20

Payment is done of Rs. 72,270/- + GST
dt. 13/11/20 GRN No. 8.57.9.34720d
14/11/20

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मासिक दरिद्रता पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Amal
Ad 39800 = 10
sw. 3 = 10
Pr 1 = 10
E 39800 = 10
15/11/20 42100 = 20



AHES
14/10/20

Amal Kumar
14/10/20



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. हाजी अली हुसैन अंसारी, 2. नासीरुद्दीन अंसारी, पिता- स्व0 हाजी हबीब मियाँ, जाति- मोमीन, पेशा- खेती, साकिन- पलतन टुंडा, पो0 + थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), 3. सिराज अहमद अंसारी, 4. शमसुल हक अंसारी, पिता- स्व0 फतेह मोहमद, साकिन- गायडेहरा, पो0 + थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड)। हाल साकिन- पुनदाग, थाना-जोयपुर, जिला- पुरुलिया (पश्चिम बंगाल) भारतीय। 1. नं0 विक्रेता का आधार संख्या- 5878 8384 6861, 2. नं0 विक्रेता का आधार संख्या- 3248 4168 0667, 3. नं0 विक्रेता का आधार संख्या- 2940 3516 7979 एवं 4. नं0 विक्रेता का आधार संख्या- 2924 3283 8604 है। के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति-राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल.ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो0 + थाना - सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-16 दिनांक:- 16.03.2020 ई0 एवं IV-34 दिनांक:- 22.07.2020 को झालेदा (W.B) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है। आम-मोख्तार का पैरं नं0- [Representing as partner of S K Traders, PAN: ADCFS6469G, एवं आधार संख्या- 4777 1529 8855 है।

अली हुसैन

दस्तावेज :- वर्णित
मूल दस्तावेज प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

लिपिक

-2-

21/10/11

क्रेता:- श्रीमती बेबी देवी, पति- श्री रमेश कुमार राम, जाति- कहार, पेशा- गृहणी, साकिम- भुलन बरारी, नया धौरा, शिव मंदिर के पास, पो- भुलन बरारी, थाना- जोरापाखर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 4303 2134 4702 एवं पैन नं- COLPD7619P है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 13,07,000/- (तेरह लाख सात हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडीह" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- तिलकरायडीह, मौजा नं- 169.

नया खाता नं- 14 नया प्लॉट नं- 199

पुराना खाता नं- 16, पुराना प्लॉट नं- 72, रकवा- 1.72 डीसमिल आम-मोख्तार संख्या- IV-16 से एवं रकवा- 1.72 डीसमिल आम-मोख्तार संख्या- IV-34 से दोनों मिलाकर कुल रकवा- 3.44 डीसमिल यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका सब-प्लॉट नं- VL-17 है।

जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

बेबी देवी

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय स्व0 सुफल मियाँ के नाम से दर्ज है उनके देहान्त के बाद उनके अंश मुक्त संपत्ती का वारिश चार पुत्र नेवाजी मियाँ, खेवाजी मियाँ, जुमाई मियाँ एवं हाजी हबीब मियाँ हुए, उक्त हाजी हबीब मियाँ के देहान्त के बाद उनके तीन पुत्र फतेह मोहमद, हाजी अली हुसैन अंसारी एवं नासीरुद्दीन अंसारी वारिश हुए, उक्त फतेह मोहमद के देहान्त के बाद उनके पुत्र सिराज अहमद अंसारी एवं शमसुल हक अंसारी वारिश हुए, हाल सर्वे सेटलमेंट के समय 1 एवं 2 नं0 बिक्रेतागण के निज नाम से एवं 3 से 4 के पिता- स्व0 फतेह मोहमद के नाम से दर्ज है।



15/10/20

2/10/11
Sunita

-3-

सम अंश में प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अपना-अपना निज अंश आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 16 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 14 में विक्रेतागण 1 एवं 2 के निज नाम एवं 3 से 4 तक के पिता- स्व० फतेह मोहम्मद के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मुल्य- 13,07,000/- (तेरह लाख सात हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नगद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

वकील



15/1/20

Sumit + Sumit
21/11/20

-4-

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 15/10/2020 ई०

✓
बबी देवी



15/10/2

Kamlesh Kumar Singh
14/10/20

क्रेता का छाया चित्र



गौरी देवी				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Kamlesh Kumar Singh
(Adv)
E No 4530/2005

गवाहगण

1. Kamlesh Kumar Singh
S/O Murlidhar Singh
R/O Jalgona Badao-7
Sagidi Dhambad.
2. अनिल पालवान
प्रमेश्वर पालवान
डिगवाडी ए गालुवाडी
अनार

गौरी देवी



15/10/20

Dist. A.P. P. No. 1304

जिला का नाम फरद

वसोह मालगुजारी Vido Rano

अनुमण्डल का नाम फरद

फरद मालकी/फरद रैयती 31505

अंचल का नाम ओरिसा

नाम रैयत मय बलियत जमानती 98

नाम सर्कल। नाम मौजा मय चिलकापट्टी

वे संकुमत नम्बरा JB 437755

धाना-बो-धाना नम्बर 98V

41

14/10/17
 14/10/17

खाता संख्या	लेखा संख्या
78	29214 98-V-10

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील दिवाल जमान भावली

सुपर सिमि सबि

जोत का सालाना भाग मय तफसील (वकाया बो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबद	सालाना	वकाया 2016-17				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	2016-17 1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	4-00	9			4-00	4-00
गुजारी } (भावली)	0-82				0-82	
संस	0-10				0-10	
*भूद	0-10				0-10	
मुतफरकात	0-80				0-80	
मौजान	8-82				92-82	8-82

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	वकाया 2016-17			2016-17 मातलवा हाल	साजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	2016-17 1ला वर्ष		
माल } (नकदी)	9			4-00	4-00	/
गुजारी } (भावली)				0-82	0-82	
संस				0-10	0-10	
*भूद				0-10	0-10	
मुतफरकात				0-80	0-80	
मौजान अदायकारी				8-82	92-82		8-82

- मौजान कुल (साजिलों में) 46-80 000 (तुल्य 24 अलावा 21 अलावा 21)
- नाम देहिन्दा -
- कुल वकाया - 9

दस्तावेज बो तारोह अ... तहमील कनिन्दा

* खास महल का वकाया भालगुजारी पर (सिवाय ऐसे वकायों पर जिन पर सि सिटीफिकेट जारी हो) मूड नहीं किया जाना है।

देवी देवी

अफसर

14-06-17



20/11/11
 Pravin Kumar + friends

क्र. सं.	दिनांक	विवरण	प्रमाण	दिनांक	विवरण	प्रमाण
1	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...
2	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...
3	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...
4	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...
5	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...
6	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...
7	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...
8	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...
9	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...
10	20/11/11	...	...	20/11/11	...	...

बेबी देवी





Handwritten signature or name at the top right of the page.

Sl. No.	Date of Publication in New Year	Date that the subject has reached number of issues and dates	Date of issue	Date on which the copy was sent to library	Sl. No.	Date of Publication in New Year	Date that the subject has reached number of issues and dates	Date of issue	Date on which the copy was sent to library
1					57/91	57/91	57/91	57/91	57/91

Handwritten text: *Handwritten text in the top right section.*

Handwritten text: *Handwritten text in the bottom right section.*

Handwritten text: *Handwritten text in the middle left section.*

Handwritten text: *Handwritten text in the middle right section.*

Sl. No.	Date of Publication in New Year	Date that the subject has reached number of issues and dates	Date of issue	Date on which the copy was sent to library	Sl. No.	Date of Publication in New Year	Date that the subject has reached number of issues and dates	Date of issue	Date on which the copy was sent to library
1					57/91	57/91	57/91	57/91	57/91

Handwritten signature or name at the bottom left of the page.





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी 11 प्रति

14/10/20

October 14, 2020

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	14						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	तिलकरायझीह	होलिडिंग संख्या	14/ABC	तांजी संख्या		धाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	---
<p>इसुक मिया मकबुल मियां वो संरात मियां वो अम्बुन जलिल मियां , पिता-नेवाजी मियां, जाति- मोमीन एवं कुरानन अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसारी , पिता-हजरत मियां, जाति- मोमीन एवं वो, मु. दुलाली बीबी , सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी , पिता-हाजरत मियां, जाति- मोमीन एवं मु. अमीना बीबी , पिता-संरात मियां, जाति- मोमीन एवं राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां , पिता-रसल्वी मियां, जाति- मोमीन एवं खेवाली मियां , पिता-सुफल मियां, जाति- मोमीन एवं फाते महन्द अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नारौर अंसारी, सिली बीबी जो हमीदान बीबी , पिता-हबीब मिया, जाति- मोमीन एवं महन्द हुसैन अंसारी , पिता-जुमाय मियां, जाति- मोमीन एवं सानीमन बीबी , पिता-जुमाय मिया, जाति- मोमीन</p>									
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के तिर प्राधिकार	नगान	सेस				
14	34	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		10	0				
14	35	0 ऐ 34 डि 0 ऐ							
14	94	0 ऐ 5 डि 0 ऐ							
14	98	0 ऐ 45 डि 0 ऐ							
14	103	0 ऐ 7.5 डि 0 ऐ							
14	104	0 ऐ 16 डि 0 ऐ							
14	106	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
14	110	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
14	111	0 ऐ 9 डि 0 ऐ							
14	112	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
14	113	0 ऐ 8.76 डि 0 ऐ							
14	114	0 ऐ 8.57 डि 0 ऐ							
14	115	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
14	116	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
14	119	0 ऐ 9 डि 0 ऐ							
14	120	0 ऐ 10 डि 0 ऐ							
14	121	0 ऐ 5 डि 0 ऐ							
14	122	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
14	124	0 ऐ 33 डि 0 ऐ							
14	139	0 ऐ 9 डि 0 ऐ							
14	139	0 ऐ 2 डि 0 ऐ							
14	145	0 ऐ 10 डि 0 ऐ							
14	150	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
14	158	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
14	159	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
14	160	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
14	161	0 ऐ 12 डि 0 ऐ							
14	162	0 ऐ 13 डि 0 ऐ							
14	163	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							

✓ ठीक ठीक



14	164	0	५	डि 0	५
14	165	0	९	डि 0	९
14	168	0	८	डि 0	८
14	171	0	11	डि 0	११
14	175	0	29	डि 0	29
14	176	0	3	डि 0	३
14	177	0	98	डि 0	९८
14	178	0	९	डि 0	९
14	179	0	3	डि 0	३
14	180	0	31	डि 0	31
14	181	0	43	डि 0	43
14	182	0	3	डि 0	३
14	184	0	10	डि 0	10
14	185	0	3	डि 0	३
14	188	0	4	डि 0	४
14	189	0	22	डि 0	22
14	190	0	25	डि 0	25
14	191	0	40	डि 0	40
14	192	0	35	डि 0	35
14	193	0	26	डि 0	26
14	194	0	34	डि 0	34
14	195	0	4	डि 0	४
14	196	0	73.36	डि 0	73.36
14	199	0	80	डि 0	80
14	200	0	4	डि 0	४
14	201	0	4	डि 0	४
14	202	0	7	डि 0	७
14	203	0	10	डि 0	10
14	204	0	5	डि 0	५
14	205	0	7.45	डि 0	7.45
14	206	0	10.75	डि 0	10.75
14	207	0	4.75	डि 0	4.75
14	208	0	27	डि 0	27
14	209	1	18.25	डि 0	18.25
14	210	0	16	डि 0	16
14	212	0	11	डि 0	11
14	213	0	96	डि 0	96
14	342	0	2	डि 0	२
14	343	0	22	डि 0	22
14	344	0	28	डि 0	28
14	358	0	14	डि 0	14
14	358	0	12	डि 0	12
14	369	0	8	डि 0	८
14	370	0	24	डि 0	24
14	371	0	14	डि 0	14
14	372	0	4	डि 0	४
14	373	0	7	डि 0	७
14	380	0	3	डि 0	३
14	393	0	8	डि 0	८
14	399	0	10	डि 0	10
	कुल परिमाण	1	1297.39	डि 0	1297.39

2/10/20
14/10/20

Verified by
Shawant

मेरी देवी

तारीख	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक	जागत बकाया	लागत घातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातु साल
-------	--------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------





झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

14/10/20
Khatiyon Report

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरावान अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसारी, पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्लो मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महम्मद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसारी, पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महम्मद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसारी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां 130 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व महम्मद हुसैन अंसारी, पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमा

जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-06 मौजा का तिलकरायडीह खाता रैयती नाम नाम नाम नाम का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 14 थाना का नाम थाना नम्बर 169

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चाँहदी उत्तर 3 चाँहदी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
14	34	2 -- 2 --	दोन एक 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		0	0	57	
	35	2 इद्रिश सोदागर 2 ---	गोडा 2 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील					
	94	2 जिल गढा 2 मनिरुदीन	कनालि 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील					
	98	2 फते महम्मद 2 मोटी आर	कनालि 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील					
	103	2 वदरुदीन 2 सेरात	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील					
	104	2 फते माहम्मद 2 नासीर उदीन	कनालि 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील					
	106	2 सेरात मियां 2	कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील					

बेबी देवी



	महम्द		एकड़	डिसमील	
161	? पु. परती ? म हुसैन	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	
162	? अली हुसैन ? मनीरुदीन	बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	
163	? फते महम्द ? मनीरुदीन	बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	
164	? अली हुसाइन ? मनीरुदीन	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	
165	? अली हुसाइन ? म. हुसैन	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
168	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	
171	? निज ? मनीरुदीन	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	
175	? -- ? --	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	
176	? -- ? --	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
177	? -- ? --	पुरानी परती 0	1.000 एकड़	0.000 डिसमील	
178	? मोटी आर ? मोट आर	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
179	? -- ? --	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
180	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	
181	? निज ? मोटी आर	कनालि 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील	
182	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
184	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	
185	? -- ? --	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
188	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
189	? अली हुसैन ?	कनालि 0	0.000	22.000	

Sumit Kumar
14/10/21

बेबी देवी



	नासीर हुसैन		एकड़	डिसमील		
190	? म हुसाइन ? फते महमद	'कनालि 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील		
191	? निज ? अली हुसैन	'कनालि 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील		
192	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील		
193	? मोटी आर ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील		
194	? -- ? --	पुराना परती 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील		
195	? म हुसैन ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		
196	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	85.000 डिसमील		
199	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	80.000 डिसमील		
200	? फते महमद ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		
201	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		
202	? फते महमद ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		
203	? निज ? फते महमद	'बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील		
204	? अली हुसैन ? मनिरुदीन	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		
205	? फते महमद ? उसुक मियां	'बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		
206	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील		
207	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		
208	? निज ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील		
209	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	25.000 डिसमील		
210	? -- ? --	'मकान मय	0.000	16.000		

14/10/20

Verified by
Chawesh9/19/20
बिंदु
✓



22/9/20

शपथ-पत्र

मैं हज़ी अली हुसैन अन्तारी, पिता- रसूद
हज़ी हबीब मियाँ, उम्र- 85, जाति-
मोमीन, पेशा- खेती, साकिम- फलटन
पो- मोहिनपुर, थाना- मोहिनपुर,
जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तविक नाम हज़ी अली हुसैन अन्तारी है, जो पंजी II में मुलपत्र अली हुसैन अन्तारी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी हज़ी अली हुसैन अन्तारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम प्रशासिकाधीन को समझ प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

Sl. No. 24, Date 21 SEP 2020

शपथ-पत्र

मैं नारीकदवीन अन्तारी, पिता- रसूद हज़ी
हबीब मियाँ, उम्र- 79, जाति- मोमीन,
पेशा- खेती, साकिम- फलटन एडि
गायकहरा, पो- मोहिनपुर, थाना-
मोहिनपुर, जिला- धनबाद। (झारखण्ड)
भारतीय।

1. यह कि मैं वास्तविक नाम नारीकदवीन अन्तारी, पिता- रसूद हबीब मियाँ है, जो पंजी II में मुलपत्र नारीक अन्तारी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी नारीकदवीन अन्तारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम प्रशासिकाधीन को समझ प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

Sl. No. 25, Date 21 SEP 2020

देवी देवी





NOTARY
DHANBAD

समक्ष-नोटरी प्रतीक, धनबाद, JHARKHAND

शपथ-पत्र

मैं नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व० हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 79, जाति- मोमीन, पेशा-
खेती, साकिन- पलटन टाँड़ गार्डडेहरा पो०- गोबिन्दपुर, थाना - गोबिन्दपुर, जिला-
धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय।

35-11 SEP 2020
Sl. No. Date

1. यह कि मेरे वास्तविक नाम नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व० हबीब मियाँ, है, जो पंजी
ii में भुलवश नासीर अंसाअरी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी नासीरुद्दीन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो
समय पर काम आवे।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता
अधिवक्ता *S. Ramesh*

एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त
सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है,
जिसे आज दिनांक:- को सत्यापित
किया।

धनबाद के समक्ष किया।

Nasiruddin Ansari

शपथकर्ता



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(S. No 11 of 1974) & u/s (8) (1)
Act No. 57 of 1952

जबी देवी





NOTARY
DHANBAD

मैं हाजी अली हुसैन अन्सारी, पिता- स्व० हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 85, जाति- मोमीन, पेशा- खेती, साकिन- पलटन टाँड़, पो०- गोबिन्दपुर, थाना - गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तविक नाम हाजी अली हुसैन अन्सारी है, जो पंजी ii में भुलवश अली हुसैन अन्सारी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी हाजी अली हुसैन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

21 SEP 2020
34

शपथकर्ता की पहचानकर्ता
अधिवक्ता *S. K. Singh*

धनबाद के समक्ष किया।

सत्यापन

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य हैं, जिसे आज दिनांक:- *21/9/2020* को सत्यापित किया।

Haji ali hussein ansari

शपथकर्ता

21/9/2020



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
U/S 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & ws (8) (1)
(Act No 53 of 1952)

अली हुसैन



मुकाम निवां

NOTARY
LAWABAD



(1) नीवाजी निवां (2) खेवाजी निवां (3) हवील निवां (4) पुरात निवां

(1) नीवाजी निवां

118 MARK

- ① → इरखाम अंकारी
- ② → पमरुदीन अंकारी
- ③ → शरीफ अंकारी
- ④ → हफीना बीबी
- ⑤ → आलवी बीबी

- ① → कुरबान अंकारी
- ② → मुतलीब अंकारी
- ③ → रमजान अंकारी
- ④ → राजाक अंकारी
- ⑤ → (फुजी) गोंदवी
- ⑥ → (फुजी) खरीफादी

- ① → अख्तर अंकारी
- ② → अख्तर अंकारी
- ③ → जहागीर अंकारी
- ④ → अख्द अंकारी
- ⑤ → नानसुर अंकारी
- ⑥ → जाफर अंकारी
- ⑦ → (फुजी) वीरिफ
- ⑧ → फुजी (जागनाडा)

- ① → मुकाम निवां
- ② → खलसुफ निवां
- ③ → हजरत निवां
- ④ → खैरात निवां
- ⑤ → जलील निवां
- ⑥ → खैरात निवां
- ⑦ → वरीवा बीबी (फुजी)
- ⑧ → (फुजी)
- ⑨ → (फुजी)

- ① → रइजान अंकारी
- ② → शहाजान अंकारी
- ③ → रफीक अंकारी
- ④ → मुतलीब
- ⑤ → नयुम अंकारी
- ⑥ → मोहन अंकारी ?
- ⑦ → सोहराब अंकारी
- ⑧ → अलीम अंकारी

- ① → अजीम अंकारी
- ② → नीजाम अंकारी
- ③ → फलीम अंकारी
- ④ → हादीम अंकारी
- ⑤ → नईम अंकारी
- ⑥ → (फुजी) ?
- ⑦ → (फुजी) ?

खलीदी







11

Handwritten signature and text, possibly including the name 'Bileki'.

Handwritten signature and text, possibly including the name 'Sagar Khan'.

Handwritten signature and text.

Handwritten signature and text.

Handwritten signature and text.

NOTARY
DHANBAD

Handwritten signature in blue ink.

:- धारणीय तथ्यांश :-

1-प्रथम पक्ष:- 1- गोठ अन्वय अंमारी, 2- गोठ अन्वय अंमारी, 3- गोठ अन्वय अंमारी, जिला गुलबुर्ग सिपाई, आदि. गोठ अन्वय, पेसा-केतो-आदि, वा जिल्हा गावडहार, धाना जो पोठ-गोठिन्दपुर, जिला-पन्नाड (भारतीय)

2-द्वितीय पक्ष:- 1- गुरतका अंमारी, 2- हा नोक अंमारी, जिला गुलबुर्ग सिपाई, आदि. गोठ अन्वय, पेसा-केतो-आदि, वा जिल्हा गावडहार, धाना जो पोठ-गोठिन्दपुर, जिला-पन्नाड (भारतीय)









2-10-1979
M. K. N. S.
M. K. N. S.

M. K. N. S.
M. K. N. S.
M. K. N. S.

5/1/06
5/1/06
5/1/06

- 3 -

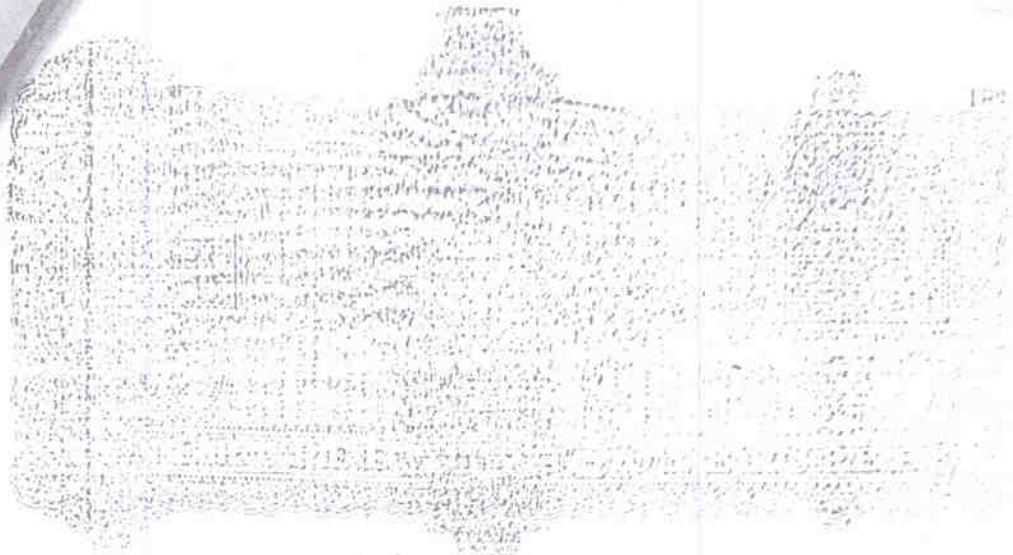
गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकराफडीह" गाँव में देवती स्वत्व की जमीन, मोबा नं०-163, खार्ता नं०-16 प्लॉट नं०-92 परिमाण-09 डिक्मि प्लॉट नं०-91 का क्षेत्र परिमाण 48 डिक्मि, प्लॉट नं०-71, 73, एवं 76 का क्षेत्र परिमाण 33 डिक्मि, उक्त प्लॉटों के कुल परिमाण-89 डिक्मि, शेषवर्ती डिक्मि 1 जो यह बटवारा दस्तावेज के माध्यम से ही गई नज़ा में नीला रंग से दिखाया गया है, यह सम्पत्ति प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ, एवं प्रथम पक्ष राजा मन्दी से मुख्य किया।



4-तारीख "04" अर्थात् सम्पत्ति-जिला कार्यालय बीजे नगर राजेन्द्र जी प्रोप्लेस फनवाट, नगर बियारी, धाना-गोविन्दपुर अन्तर्गत उक्त "तिलकराफडीह" गाँव में देवती स्वत्व की जमीन, मोबा नं०-169 खार्ता नं०-16 प्लॉट नं०-72, 73, 74 एवं 75 का क्षेत्र परिमाण-1.60 एकर 1 एकर एकर साठ डिक्मि 1 जो यह बटवारा दस्तावेज के माध्यम से ही गई नज़ा में हरा रंग से दिखाया गया है, यह सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को

गोविंदी





Handwritten signature and date: 17/11/14

Handwritten text: His grace Nam...

Handwritten text: 3/11/06

Handwritten text: 17/11/14

4

प्राप्त हुआ, एवं द्वितीय पक्ष ने स्वामन्ती से ग्रहण किया।

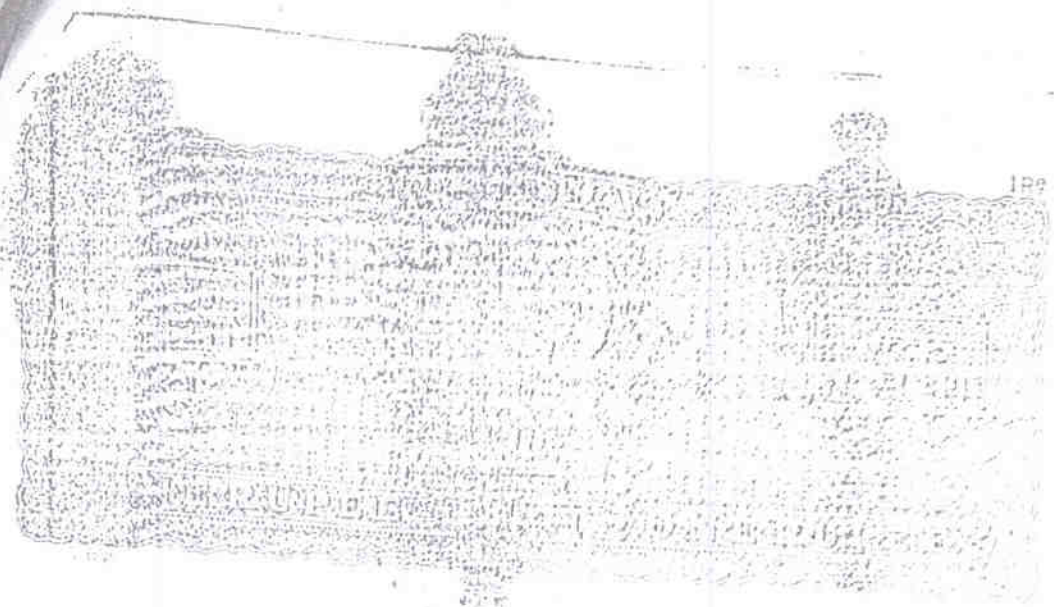
7- "ग" अधीन अधीत सम्पत्ति- जिला पलवाट चौकी सदर रामेठ की प्रोपिअर बन-
वाह परगना-नगर खियाती, थाना-गोविन्दपुर अन्तर्गत "विजयराजडीह" गाँव में
रैगती हस्तक्ष की जमीन, गीचा नं०-169 धाता नं०-16 प्लॉट नं०-92 परिसर
35 डिगमि, एवं प्लॉट नं०-00, 01, 02, 03, 04, 90 एवं 91 का क्षेत्रफल 1.655

वृत्त-2.00 एकड़ । दो एकड़ । जमीन जो यह बटवारा दस्तावेज के तहत नती
की गई नसा के तहत रंग से दिखाया गया है, वह सम्पत्ति तृतीय पक्ष को
प्राप्त हुआ, एवं तृतीय पक्ष ने स्वामन्ती से ग्रहण किया।



Handwritten signature: ली देवी





189

Handwritten signature and text, possibly including a date like '27/11/14'.

Aspar Alam

Handwritten signature and text, possibly including a date like '21/11/16'.

Handwritten signature and text, possibly including a date like '21/11/16'.

Handwritten signature and text.

-5-

उ-बुकि बीटवारा दस्तावेज को विवरण यह है कि उक्त तस्वील कर्मांत सम्पत्ति समूह हमलोगो का इज्जामाल पैतृक सम्पत्ति है, और हमलोगो ने धारीजन सूत्र से प्राप्त कर मालिक जमींदार को हर साल लगान आदाय देकर इज्जामाल में ही भोग टकल करते आ रहा हु, इसमें हमलोगो का दुकरा हिस्सेदारों को किसी प्रकार हक-अधिकार दावो-दावा स्वत्व छल नहीं है, उक्त सम्पत्ति समूह हमलोगो का इज्जामाल में भोग टकल करता हुआ, खास छक्की सम्पत्ति है, वर्तमान समय उक्त सम्पत्ति समूह इज्जामाल में भोग टकल करने में बाधाबाद करने में तया मजबूत जादि तैयार कर



Handwritten signature.





Handwritten signature and date: 17/09/14

Handwritten text: Mr. M. S. Arora

Handwritten text: श्री. म. स. अरोरा

Handwritten text: 31/10/06

Handwritten text: 31/10/06

Handwritten signature

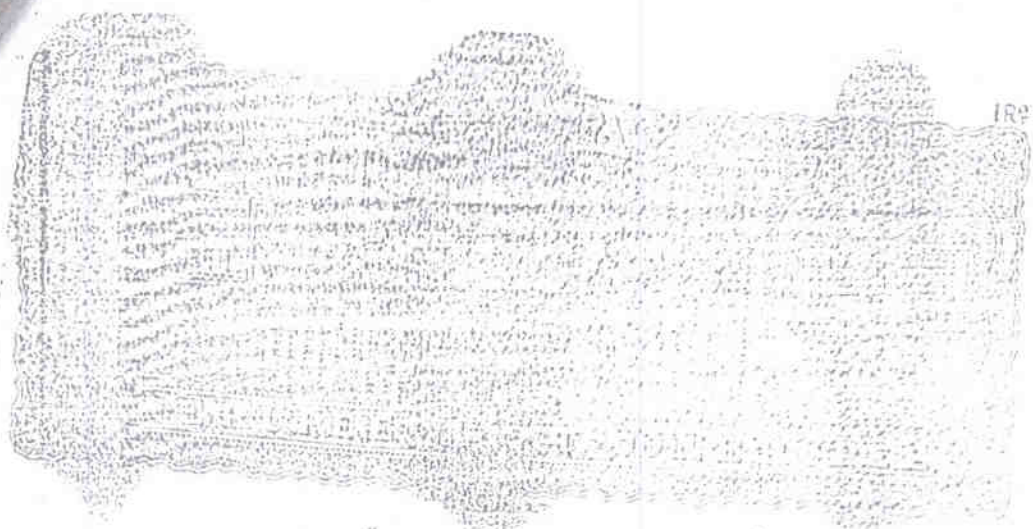
कार होकर जोतायाट कर दावे, बिना हस्तान्तर जादि का मा लिख होकर होया के लिए योग टकन करते रहेगे, इसमें कोई भी पक्ष किसी भी पक्ष को कभी अन किसी तरह का कोई उज्र या सतहाज कुर या आपत्ति न कर सकेगा, वरने के यह बतवारा हस्तपेज के द्वारा आर्यन जसालत में जाकर समुर्भ बरिग और नामंजुर होगा।

कसकस जना-जाना प्रा पित समति के कलाना जयान मालिक जमींदार दाहयपुड महकार को हर साल जाटाप देकर अपने जयने नाम के जयान रकीट भी हासिल कर लेमें, नाम दाफिल-धारीज करने के लिए एक दुवारे पक्ष को जो कड भी मट्ट करना पड़े वह दोनों पक्ष लेमें।



Handwritten signature in blue ink: देवी देवी





IRP

Handwritten signature and text, possibly including a date like '29/11/14'.

Handwritten text including 'As per the' and other illegible words.

Handwritten text including '31/1/16' and other illegible words.

प्रमाण रहे कि पर्यक्त अभिनीत अपना प्राप्त सामग्री को लेख उपर माफिक
में कमी-वैधी प्रवृत्ता बुटा कठकर एक दुसरे के उपर दोषा रोपन या किसी
तरह का कानूनन उद्वेग न कर सकेगा, करने से वह यह ईश्वरारा इस्तारेख
के द्वारा प्राईन अदालत में जाकर सम्पूर्ण वा रिज और नामलिह होया।



Handwritten signature or initials.





188

Handwritten signature and text in Hindi, including the name 'श्री. अ. क. शर्मा' and the date '14/01/14'.

Handwritten text in Hindi, including 'आस्प्रेस मिल' (Aspres Mill).

Handwritten text in Hindi, including '31/10/06' and '31/1/06'.

Handwritten text in Hindi, possibly a name or title.

-9-

प्रतिश्रुति पक्षमण अपनी-अपनी स्थिर वृद्धि और सरल मन से मोच समझ कर प्राणियों एवं भद्रान के साथ यह धीरे-धीरे सहकार्य लिख लू सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये एवं प्रमाण रहे।



ई ति मंगली मनु 2006, मात जनवरी ।

Handwritten signature in Hindi, possibly 'श्री. अ. क. शर्मा'.



151



Handwritten signature in Devanagari script, possibly reading 'प्रदीप' (Pradiip).

Handwritten signature in Devanagari script, possibly reading 'अ. अ. अ. अ.' (A. A. A. A.).

As per Mr. M. M. M. M.

31/1/2016
31/1/2016

:- गवाह एवं पंच नद्वयान का हस्ताक्षर :-

1. प्रदीप अंमारी
2. श्री ए. सी. अंमारी
- 3.
4. श्री लक्ष्म अंमारी
5. श्री अंमारी



NOTARY
DHANBAD

Authorised by
S 237 (1) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1973) & sec (B), (1)
(Act No. 53 of 1952)

Handwritten signature in Devanagari script, possibly reading 'अंमारी' (Amari).



15/10/20

STATE OF JHARKHAND

LTT of HAKIMAN BIBI
Md SIDDIK
ANSARI

LTT of NOORJAHAN
BIBI

RIYAZ
AHMAD

श्री. नसर अहमद
श्री. जाहेद अंसरी
श्री. खुरशद अंसरी

DISCLAIM CUM NO OBJECTION/RELEASE OR RELINQUISHMENT OF AN INTEREST IN IMMOVABLE PROPERTY.

We, 1.Hakiman Bibi wife of Gabir Miya, and D/o Late Habib Miyan, resident of Kashitand, P.S. Tundi, District Dhanbad, Adhar No.9920 3170 7564, 2.Noorjahan Bibi wife of Abdul Jabbar and D/o Hanif Ansari, resident of Gosaidih, Keshka Tundi, Dhanbad, Adhar No.5857 4111 6770, 3.Md. Sajid Ansari, Adhar No.6749 4372 6841, 4.Md.Nesar Ahmad Ansari, Adhar No.3599 9658 0147, 5.Md.Jahed Ansari, Adhar No.5281 9007 2984, 6.Md.Khurshid Ansari, Adhar No.7784 4024 2739, all sons of Md. Hanif Ansari, resident of Kamardih, Maharajgarj, P.S. Tundi, District Dhanbad, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

वेबल देव



Attested
Satyendra Pandit
Notary Dhanbad



15/10/20

L.T.I. HAKER

md Hiderik W



LTI of MOORJUM BISI
BHAZ Ahmad



-2-

मोहताफ़े सिद्दीक़

मद निरुद्धिन अंसरी

श्री २९३११५ ९१५१२४

1. That the lands of Old Plot Nos 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, under Old Khata No.16 of Mouza Tilakraidih, Mouza No.169, under P.S. Govindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Govindpur, District Dhanbad, originally recorded in the name of Safai Miyan in the last survey settlement, who is our grand father and after the death of our father and grand father, We are inheriting and enjoying the same peacefully by virtue of inheritance of our own share of land.
2. That there was amicable settlement with ourselves and our brothers and nephews in which the land of Plot nos. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, under Old Khata No.16 of Mouza Tilakraidih, Mouza No.169, allotted to the share of 1.Ali Hussain, 2.Md. Nasiruddin Ansari sons of Habib Miyan, 3.Samsul Haque, 4.Seraj Ahmed sons of Faten Mohammad, 5.Sabir Ansari, 6.Tanveer Ansari sons of Khalil Ansari, all resident of Gaidahra, P.O. & P.S. Govindpur, District Dhanbad, and since the date of such settlement, they have been in possession over the lands.
3. That neither ourselves nor any of/non of our heirs or successors will never claim any share over the above lands so transferred by our aforesaid brothers and nephews, nor we will create any trouble/problems over use and enjoyment of the land and if any of our heirs or successors will claim or create any trouble/problems over use and enjoyment over the lands it will be treated as null and void, as I never possessed or have any right over the above notedlands mentioned in schedule.
4. The Releasor does not desire to claim any interest or share in the said property as they are married and well placed in life and they have received sufficient amounts in different forms from their father and they therefore, desires to release all their share right, title and interest in the said property so as to enable the release to enjoy the same alone or deal with it as they likes.

Signature





15/10/20

LT 103
Mol sidarik



LT 1 of NooRj 19m 131bi
RMAZ Ahagrad



-3-

मो. नेशनल अहमद
मो. नेशनल अहमद
मो. नेशनल अहमद

5. The Releasee shall hence-forth enjoy the said property as sole absolute owner without any interruption or disturbance from the releaser or any person or persons claiming under the Releasor.
6. That if Releasee attorney/give their power to above noted land to any person then releaser can not made any claim or creat any problems regarding above noted land.
7. That if attorney holder sale our above noted land to any person then this no objection will be must attach as a part of Sale deed.
8. That we are signing this disclaim cum no objection mentioned in above paragraph of this no objection as token of our acceptance of the terms and condition out of our freewill and choice and free will and sound mind on this ___ day of March,2020, in presence of the witnesses.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza Tilakraidih, P.S. Govindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Govindpur, District Dhanbad.

Mouza TILAKRAIDIH, Mouza No.169,
Old Khata No.16 (Sixteen),
Old Plot Nos. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, in which our share whichever may be.

दाता





15/10/22

LT 10811

मल. सिद्धिक



LTI OF MOORDHARAN BIBI
RIYAZ AHAMAD



4.

मौ. साजीद अंजली
मल. Nasser Ahamad
मौ. सादिक अहमद
मौ. सुनील अहमद

IN WITNESS WHEREOF the Releasor hereunto has set their hand to this deed of release on this the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. मौ. सुभाषुदीन अंजली
आन्दुल ग़ाफ़र अहमद
 2. गौ. सादिक अहमद - पॉ. के. शक
आमिर हुसैन अहमद
- इसके साथ साथ
अबुल ग़ाफ़र अहमद
गौ. सादिक अहमद पॉ. के. शक
आमिर हुसैन अहमद



LTI of
HAKIMAN BIBI
मल. सिद्धिक अहमद

LTI OF MOORDHARAN BIBI
RIYAZ AHAMAD
Signature.

मौ. साजीद अंजली

19/3/20
Satyendra Pandit
Notary Dhanbad

19 MAR 2020



बबी देवी



15/1/20

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



LTIPSHKIMANIBI
mel sidluk mssem

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



LT of NOORJHAN BIBI
BHAZ Ahsanad

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Muhammad Ali

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



red Asrar Ahamed

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					




20/9/20



15/10/2

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	श्री 0 मिरे २ म ५१२	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger


	श्री २५११६ ५१२	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

PHOTO		Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

PHOTO		Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



१०/१०/१९



रक्षणपत्र

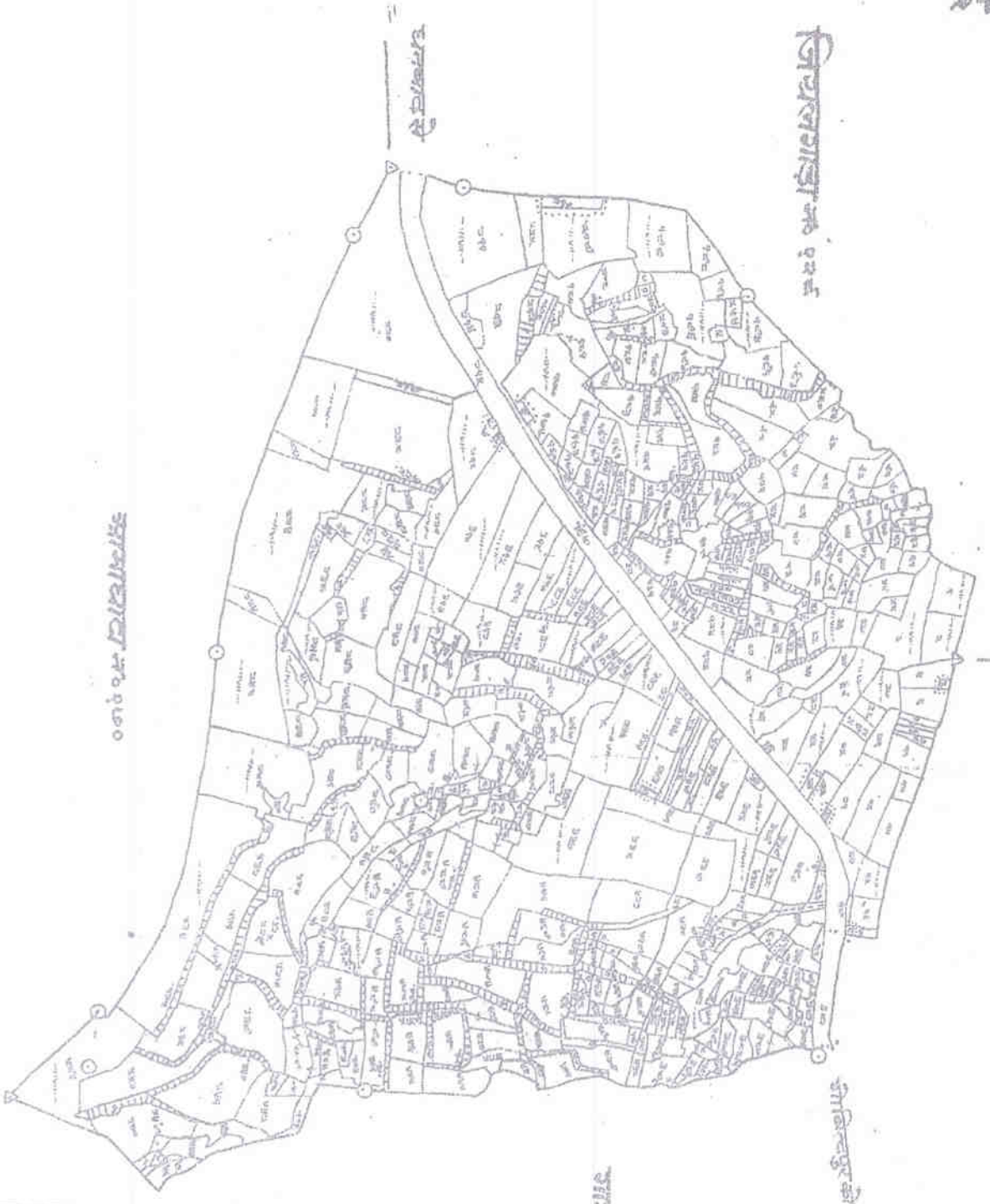
र.सं.सं. = ३ मी.सं.

आ

रि.मं.सं. = ३६६० मी.सं.

सं. १६६०-६१

नियन्त्रण सं. १२६



रक्षा रक्षा



15/10/20

भारत सरकार
Government of India

सुमित कुमार सिंह
Sumit Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB 26/02/1983
पुरुष / Male



4777 1529 8855

- आम आदमी का अधिकार

www.india.gov

help@india.gov.in

1800 300 1947



4777 1529 8855

पता S/O रंजन प्रसाद सिंह,
राजेश्वर भवन, मेन रोड, इंडिया
भारतीय बैंक के सामने, साराधेरा,
धनबाद, जहानाबाद, झारखण्ड, 826001
Address: S/O - Narendra Prasad Singh
Rameshwar Bhawan Main road in front
of Indian Overseas Bank Saraadhera,
Dhanbad, Jharkhand, 826001



Li. Jagdish Singh
9431305555

देवी देवी



15/10/20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S. K. TRADERS

12/07/2016
Permanent Account Number

ADCFS6469G

देवी देवी

 भारत सरकार
Government of India

 बेबी देवी
Baby Devi
जन्म तिथि/DOB: 03/02/1975
महिला/ FEMALE

4303 2134 4702
VID: 9182 2506 7332 4848

मेरा आधार, मेरी पहचान



 भारत
आधार
भारतीय पहचान, कर्मकाण्ड प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: रमेश कुमार राम, नया धौरा, शिव मंदिर, कुर्मिडी,
धनबाद,
झारखण्ड - 828133

Address:
W/O: Ramesh Kumar Ram, naya dhaura,
shiv mandir, Kurmidi, Dhanbad,
Jharkhand - 828133

4303 2134 4702
VID: 9182 2506 7332 4848



QR Code with Photograph

www.uidai.gov.in

बेबी देवी



15/10/20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BABY DEVI

BISHWANATH PRASAD

03/02/1975
Permanent Account Number

COLPD7619P

देवी देवी
Signature



देवी देवी



15/10/20

20200000087550
S - 52286
F - 40777

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कमलेश कुमार सिंह
Kamalish Kumar Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुंसा / Male




7546 9310 4211


आधार — आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O. मुखेश्वर सिंह, गारम नं 155,
पुर्वी बंगाल स्टेशन के पास, जगतपुरा बस्ती
मंडी, जैजोरा बस नं 07,
मणिलदी/अलिस जगदी, धनबाद,
जैजोरा, झारखण्ड 826110

Address: S/O. Mukteswar Singh,
House no-155, Near Hanu Bol,
Mandi, Jaisora Bus No.07,
Majiladi/Alis Jagdi, Dhanbad,
Jaisora, Jharkhand, 826110


Toll Free
1800 111 777


mail@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


P.O. Box No.1947,
Sangrha 730 001

9-19
अव अव



15/10/20



Pre Registration Docket

Date :- 14-10-2020 05:19 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000087550

Appoinment :- 15-Oct-2020 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Oct-2020
No. Of Pages	52
Stamp Duty	52280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 40,774.

Property Id: 405770

Valuation No. : 537783 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 14-October-2020 17:20:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 14			
Khata Number - 14			
Plot Number - 199			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 62488=214958.72	₹2,14,959/-
A	Total		₹2,14,959/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,15,000/-
Total Amount in Words : Two Lakh Fifteen Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	214958.72

✓ 2020 2021

Transaction Amount	1307000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - 106 L. A. RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELDA DHANBAD- , Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****469G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
	-Mr. SAMSUL HUQ ANSARI THROUGH , Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE HATEH MOHAMAD , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SIRAJ AHMAD ANSARI THROUGH , Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE FATEH MOHAMAD , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. NASIRUDDIN ANSARI THROUGH , Address - PALTAN TAND GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE HAZI HABIB MIYA , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. HAZI ALI HUSSAIN ANSARI THROUGH , Address - PALTAN TUNDA GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE HAZI HABIB MIYA , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. BABY DEVI , Address - BHULAN BARARI NAYA DHAURA NEAR SHIV MANDIR JORAPOKHAR DHANBAD- , Father/Husband Name BISHWANATH PRASAD , PAN No.- *****619P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4702

Witness Information	Mr. KAMALESH KUMAR SINGH , Address - H NO 155 JEALGORA BASTI NO 7 JAGIDI DHANBAD- , Father/Husband Name -MUKTESHWAR SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. KAMALESH KUMAR SINGH , Address - H NO 155 JEALGORA BASTI NO 7 JAGIDI DHANBAD- , Father/Husband Name -MUKTESHWAR SINGH
--------------------	---

Property Id:405770		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	52,280

1	SP	1,560
Total		1,560

Property Id:405770		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	39,210
Total		39,214

to know

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant





Document Registration Summary 1

Date :-15-Oct-2020

- Government/Market Value: ₹215000/-
- Transaction Amount: ₹1307000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹52290 /-

Sumit Kumar Singh

On Date 15-10-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur
15/10

Receipt : 377851

Receipt Date : 15-10-2020

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1560
LL	₹3
A1	₹39210
Stamp Duty	₹52290

Total ₹95064

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	52290	52290	0	GRAS	BabyDevi	GRN Number : 2002338153 DEPT Transaction Id : 53c8938405164c2b52ec Transaction Type :	52280
				GRAS	BabyDevi	GRN Number : 2002353997 DEPT Transaction Id : 07755d6003349e76fc03 Transaction Type :	10

दाता दाता



E	2000	2000	0	GRAS	BabyDevi	GRN Number : 2002353798 DEPT Transaction Id : 746b2b78baef45351285 Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	BabyDevi	GRN Number : 2002347896 DEPT Transaction Id : eccf449d0c3dcac9927e Transaction Type :	1
SP	1560	1560	0	GRAS	BabyDevi	GRN Number : 2002347896 DEPT Transaction Id : eccf449d0c3dcac9927e Transaction Type :	1560
A1	39210	39210	0	GRAS	BabyDevi	GRN Number : 2002347896 DEPT Transaction Id : eccf449d0c3dcac9927e Transaction Type :	39210
LL	3	3	0	GRAS	BabyDevi	GRN Number : 2002347896 DEPT Transaction Id : eccf449d0c3dcac9927e Transaction Type :	3
Sub Total	95064	95064	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 104


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



वकील





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000087550

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	104
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 52290, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1560, A1 :- Rs. 39210, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.214959/- ,Transaction Amount :- Rs.1307000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 14Khata Number - 14Plot Number - 199 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/a/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 15-Oct-2020 Day :- Thursday Time :- 15:15:04 PM



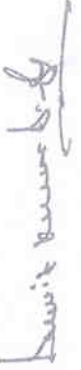





SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)




Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	ADCFS6469G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HAZI ALI HUSSAIN ANSARI THROUGH Address1 - PALTAN, TUNDA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:55			
2	NASIRUDDIN ANSARI THROUGH Address1 - PALTAN TAND GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	SAMSUL HUQ ANSARI THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SUMIT KUMAR SINGH ... Jharkhand PAN No.: ADCFS6469G	SELLER Age:38			
4	SIRAJ AHMAD ANSARI THROUGH Address1 - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:40			
5	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - 106 L. A. RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ADCFS6469G,Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		SELLER Age:37			
6	BABY DEVI Address1 - BHULAN BARARI NAYA DHAURA NEAR SHIV MANDIR JORAPOKHAR DHANBAD. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: COLPD7619P,Permission Case No.-	Yes	Baby Devi Address:- shiv mandir, naya dhaura, Kurmidi, Dhanbad, 828133, Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	KMALESH KUMAR SINGH S/o-D/o MUKTESHWAR SINGH Address1 - H NO 155 JEALGORA BASTI NO 7 JAGIDI DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Handwritten signature/initials



Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	KAMALESH KUMAR SINGH Address1 - H NO. 155 JEALGORA BASTI NO 7 JAGIDI DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand			


Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUMIT KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (KAMALESH KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (MUKTESHWAR SINGH) resident of (H NO 155 JEALGORA BASTI NO 7 JAGIDI DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 15-Oct-2020

Seal and Signature of Registering Officer





8969557392
8969557392@gmail.com



Token No.: 20200000087550

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 15-Oct-2020 by SUMIT KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O HARENDRA PRASAD SINGH resident of 106 L. A. RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/4187/BK1/3863 in Book No :- BK1, Volume No :- 354 from Page No :- 105 to 208 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 15-Oct-2020

१५११
१५११


Registering Officer
