5479

5092

110659
27/12/19

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Jharkhand

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-JH24713493406156R |
| Certificate Issued Date | : | 26-Dec-2019 03:05 PM |
| Account Reference | : | CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-JHJHCSCEG0735322267798017R |
| Purchased by | : | HASEENA BEGUM |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND |
| Consideration Price (Rs.) | : | 8,00,000<br>(Eight Lakh only) |
| First Party | : | CHETAN PRASAD SAW |
| Second Party | : | HASEENA BEGUM |
| Stamp Duty Paid By | : | HASEENA BEGUM |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 5<br>(Five only) |

Please write or type below this line

निबंधन नियम 21 के अधीन और छोटानागपुर काश्तकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है अथवा टिकट नथ्थी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

ता० 27-12-19

निबंधन पदाधिकारी
27-12-19

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

27/12/19

SR 0003943499

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

SHCIL

सुदर अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गोविन्दपुर (धनबाद)

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

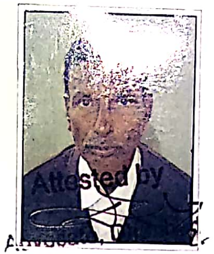
"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned by CamScanner

तपशील वर्णित जमीन का सूक्ष्म मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 69.47
dt. 6.12.19 by GRN No. 1903793747

Affi. No. 13 dt. 27.12.19



Attested by

# केवाला दस्तावेज

**बिक्रेता (vendor):– श्री चेतन प्रसाद साव (Sri Chetan Prasad Saw) पिता स्वर्गीय गेनाराम महतो,** जाति तेली, पेशा खेती–आदि, साकिन–कुरमीडीह, पोस्ट कल्याणपुर, थाना बरवाअड्डा, जिला धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय) **UID No- 7705 1921 8888**

**क्रेता(vendee):– हसीना बेगम (Haseena Begum), पति मो० मोईनुद्दीन,** जाति मोमीन, पेशा गृहिणी, साकिन एन एच एस ई क्वाटर, ऑफिसर कॉलोनी, कंबाईंड बिल्डिंग धनबाद, पोस्ट एवं थाना धनबाद, जिला धनबाद, झारखण्ड़ (भारतीय)। UID No- 6185 6655 5102.

किस्म वसीका–विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज **(sale deed)**
मूल्यः– 8,00,000 /–(आठ लाख रूपैया मात्र )
सालाना मालगुजारी 2/– रुपैया मात्र।
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखंड़ सरकार।



Scanned by CamScanner

27/12/19 10 बजे 1:00

... 20... ई० का ... बज पूर्वाहन/अपराह्न ... किया।

कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्यकारी दावेदार या अ...

द्वारा प्रमाणिकृत मुख्तारनामा ... संख्या ... 20...

लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री चेतन प्रसाद साव

पिता/पति का नाम स्व० गेंदाराम महतो

ग्राम कुम्हारडीह कल्याण पुर बरवाअड्डा ज़िला धनबाद

जाति तेली पेशा खेती ... के लिए पेश किया।

... पदाधिकारी का हस्ताक्षर 27/12/19

उपस्थापक का ह...

चेतन प्रसाद साव
27/12/19

अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गोविन्दपुर (धनबाद)

दस्तावेज में वर्णित भू संपत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची से मुक्त है।

लिपिक ... ऑपरेटर 27/12/19



**विवरण जमीन** :—जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रेजिष्ट्री ऑफिस अंचल एवं थाना गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा अर्न्तगत **''कुर्मीड़ीह ''**मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली पडचा भुक्त निजांश जमीन, **मौजा नंबर—87,**
**नया सर्वे खाता नम्बर—35 (पैंतीस),** साविक खाता नंबर—61,
**नया सर्वे प्लॉट नम्बर—1890(एक हजार आठ सौ नब्बे),** साविक प्लॉट नम्बर—1480,
**निजांश रकबा में से—3.50 कट्ठा यानी 5.80 (पॉच दश्मलव आठ शून्य) डिसमील जमीन**
**जिसका चौहद्दी—**
उत्तर :—इसी प्लॉट का अंश,
दक्षिण :—17 फिट चौड़ा रास्ता,
पुरब :—इसी प्लॉट का अंश,
पश्चिम :—इसी प्लॉट का अंश,

उक्त चौहद्दी के मुताबिक कूल बिक्री रकबा—5.80(पॉच दश्मलव आठ शून्य) डिसमील जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे मापी के समय पितामह हरखु महतो सह अन्य शरीकगण के नाम से दर्ज है, तथा हाल सर्वे मापी के समय खतियान बिक्रेता के पिता **स्वर्गीय गेनाराम महतो** सह अन्य शरीकगण के नाम से दर्ज है, और मै पौत्र वारिशान सूत्र से आपसी घरैया बटवारा में निजांश में प्राप्त कर वर्त्तमान समय में परमसुख एवं शांतिपूर्वक से खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है, तथा अद्यतन सालाना मालगुजारी भोलूम नम्बर—1, पेज नम्बर—35 में आदाय दते हुए, अपनी निजांश जमीन को निर्दाय और निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया। जिसका ऑनलाईन पंजी ।। में भाग संख्या—01 एवं पृष्ठ संख्या—35 में बिक्रेता के पिता का नाम सह अन्य के नाम से अंकित है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नही है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर—ए—हिन्द खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नही आता है। बिक्रेता सी. एन. टी एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से संबंधित नही हैं, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।



Scanned by CamScanner

अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

२३।११।१९

Scanned by CamScanner

चुँकि बिक्रय–पत्र का विवरण यह है मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपयें की अतिआवश्कता आ जाने से उक्त जमीन का बिक्री करने का घोषणा करने पर आप क्रेता उक्त जमीन का कागजात जॉच पडताल करके, जमीन मापी करवा करके संतुष्ट होकर जमीन खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 8,00,000/–तय हुआ, और तयकृत मूल्य में से चेक संख्या–657852 के द्वारा 5,00,000/– रूपये तथा नगद– 3,00,000/– रूपये प्राप्त कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एंव आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

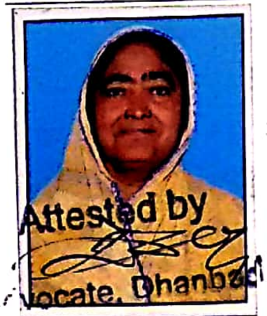
उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक–अख्तियार दावी–दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, उक्त जमीन पर मकान बाग–बागीचा कुऑ आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवाकर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर वंशपरंपरा से पुत्र–पौत्रादि एंव वारिशान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें मैं या मेरे वारिशान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नही कर सकता है, और करने पर भी कानून्न के मुताबिक गैरकानूनी और नांमजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदा कर आप अपने नाम से दाखिल–खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगें। दाखिल–खारिज के संबंध में जो कुछ भी मद्द करना पड़े बिना वजुर करेगें।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है तथा बिलकूल निर्विवाद और बारदैन से पाक व साफ है । कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नही किया हुआ है और न ही बैंक से किसी भी प्रकार का मोंगेज किया है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय–संयोग या हास्तांरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुचे तो मैं या मेरे वारिशान क्षतिपूर्ति के देनदार होगा या होगें।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्दि और सरल मन से तथा स्वास्थ्य शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपयें पाकर एंव समझ–बुझकर यह बिक्रय–पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें । इति दिनांक– 27/12/19

**क्रेता का छायाचित्र**



हमीना बेगम

द: मो० आफताब मंसूरी
27/12/19

अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गोविन्दपुर (धनबाद)

२३।१२।१९

प्रामाणित किया जाता है कि बिक्रेता एंव क्रेता का छायाचित्र दास्तावेंज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एंव दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया ।

D. S. Ray.
Advocate,
E. No:-61/90.

**गवाहगण**

1. Md: Aftab Mansuri
Son of - Md. Moinuddin
Address :- Officer Colony, Combined Building, Dhanbad.
27/12/19

(2) [illegible]
[illegible]
[illegible]
27/12/19



Scanned by CamScanner

अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गोविन्दपुर (धनबाद)

27/12/19

अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गोविन्दपुर (धनबाद)

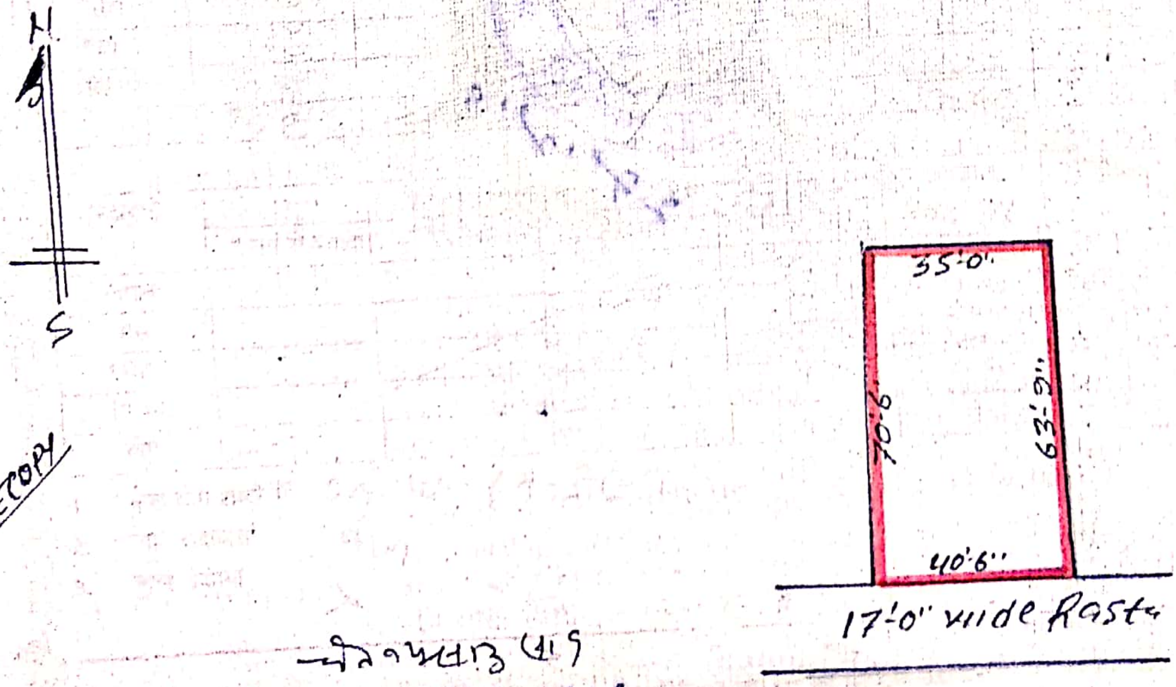
Sri Chetan Prasad Saw S/o Gena Ram mahato of Kurmidih, P.O: Kalyanpur. P.S: Barwadda, dist. Dhanbad

 er:— Haseena Begam w/o md. moinuddin of N.H.S.E. Quarter, officer colony, Combiend Building, Dhanbad

chedule:— mouza: Kurmidih No: 87. New Khata No: 35, old Khata No: 61. New plot No: 1890, old Plot No: 1480. Area: 3.50 Katha. or to say 5.80 Dec.

Boundary:— North : Part of this Plot
South : 17'-0" wide Rasta
East : Part of this Plot
West : Part of this Plot

Shown in red




TRUE COPY

[illegible]

Rampur Prasad Sah S/o ... Nand Ram
... of Khurnidih, P.O. Kalyanpur P.S.
... Dist. Dhanbad

Hoseena Begam W/o Md. Mohiuddin of
H.M.S.? Quarter Officer Colony Combined Building
Dhanbad

Mouza: Khurnidih No. 87 New Khata No. 35
Old Khata No. 91 New Plot No. 1830
Old Plot No. 1180 Area 3.50 Katha or
of 5.80 Dec.

Boundary:-
North : Part of this plot
South : 17ft. wide Road
East : Part of this plot
West : Part of this plot

Part in shown in red

17ft. wide Road

sch XIV F No. 180A

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक $\frac{JH}{21}$ A 088056

जिला का नाम [illegible]

अनुमण्डल का नाम [illegible]

अंचल का नाम [illegible]

मौजा [illegible]

थाना का थाना नम्बर [illegible]

रैयत का नाम [illegible]

पिता का नाम [illegible]

जमाबंदी नम्बर 81

| खाता संख्या | खसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
|---|---|---|
| [illegible] 81 | | [illegible] 22.14 डी० |

जोत की सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

| माँग | आर्थिक | बकाया | | | 2013-14 | 2015-16 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| हाल | | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 2014-15 विगत वर्ष | |
| लगान | [illegible] | | | | 8.00 | 4.00 |
| सेस | [illegible] | | | | 2.00 | 1.00 |
| *ब्याज | [illegible] | | | | 4.00 | 2.00 |
| विविध | [illegible] | | | | 1.60 | 0.80 |
| योग | [illegible] | | | | 15.60 | 9.80 |

भुगतान का विवरण 2013-14

| अदायगी | बकाया | | | 2014-15 | हाल | अग्रिम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष | 2015-16 | |
| लगान | | | | 8.00 | 4.00 | |
| सेस | | | | 2.00 | 1.00 | |
| *ब्याज | | | | 4.00 | 2.00 | |
| विविध | | | | 1.60 | 0.80 | |
| योग | | | | 15.60 | 9.80 | |

1. कुल योग शब्दों में [illegible]
2. नाम अदाकर्त्ता [illegible]
3. कुल बकाया [illegible]

(हल्का कर्मचारी) [illegible]

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया आदि गुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाये जिन पर सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

Scanned by CamScanner

SATYENDRA PANDIT NOTARY Reg. No-7967/10 Govt. of India DHANBAD, JHARKHAND

सत्यापित प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ –पत्र

मैं Haseena Begum बेटी/पति MD. Moinuddin पता– Officer colony, Kambaino Bewttcling जिला– Dhanbad राज्य–झारखण्ड, नागरिक–भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

S No. 13 Date 27 DEC 2019

## सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता श्री डी0 एस0 दे, धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक 27 DEC 2019 को सत्यापित किया।

हसीना बेगम
W/o मो० आफताब
मंगूती

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

अधिवक्ता,
27/12/19.

27/12/19
NOTARY
DHANBAD
लेख्य प्रमाणक, धनबाद

SATYENDRA PANDIT NOTARY Reg. No-7967/10 Govt. of India DHANBAD, JHARKHAND

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (I)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

DBA 35055

DHANBAD BAR ASSOCIATION

Scanned by CamScanner

uccess! Please Note Your

Name

Token No

Amount

Transaction ID

GRN

Scanned by CamScanner

**...n Success!** Please Note Your Transaction Id.

| | |
|---|---|
| Name | HASEENABEGUM |
| Token No | 20190000110659 |
| Amount | 694 |
| Transaction ID | 358119def40fa1b644d3 |
| GRN | 1903293447 |
| CIN | 10002162019122605241 |
| Time | 2019-12-26 |

Scanned by CamScanner

# Pre Registration Docket

**Date :-** 26-12-2019 10:24 pm

**Office Name :-** SRO - Govindpur
**Token No:-** 20190000110659

**Appoinment** :- 27-Dec-2019 Time:- 13:5

| | |
|---|---|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 26-Dec-2019 |
| No. Of Pages | 23 |
| Stamp Duty | 1 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 694. |

Property Id: **271976**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Valuation No.** : 358419 / 2019 | **:-** 2019-2020 | **User Id** : 4379 | **Date** : 26-December-2019 22:10:PM |
| **State** : Jharkhand | **District** : Dhanbad | **Tahsil** : Govindpur | |
| **Land Type** : Urban | **Corporation** : Kurmidih | **Village/City** : Kurmidih | |
| **Kurmidih Word No 0** - Other Road | - | | |
| **Khata Number** - 35 | | | |
| **Plot Number** - 1890 | | | |
| **Volume Number** - 1 | | | |
| **Page Number** - 35 | | | |

**Valuation Rule :** Residential Land

**Usage** : Non Agri => Residential Land => Residential Land

**Property Details**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Land area | 5.80 Decimal |

**Calculation Details**

| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
|---|---|---|---|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 5.8 x 84774=491689.2 | ₹4,91,689/- |
| A | Total | | ₹4,91,689/- |

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

| | |
|---|---|
| **Total Valuation (A)** | **₹4,91,700/-** |

**Total Amount in Words : Four Lakh Ninety One Thousands Seven Hundred Rupees Only.**

| | |
|---|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | **Property Boundaries**<br>East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: 17 FT. WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT |
| Area | Land area : 5.80 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 826004 |



Scanned by CamScanner

| | |
|---|---|
| ...arket Value | 491689.2 |
| Amount | 800000 |

| | |
|---|---|
| SELLER | -**Mrs. CHETAN PRASAD SAW, Address -** KURMIDIH, P.S-BARWADDA, DHANBAD- ,**Father/Husband Name** LATE GENARAM MAHATO , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********8888 |
| PURCHASER | -**Mrs. HASEENA BEGUM, Address -** N.H- S.E QUARTER, OFFICER COLONY COMBINED BUILDING, P.S AND DIST- DHANBAD- ,**Father/Husband Name** LATE BARATI MIYAN , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********5102 |

| | |
|---|---|
| Witness Information | **Mr. MD AFTAB MANSURI** , **Address -** N.H- S.E QUARTER, OFFICER COLONY COMBINED BUILDING, P.S AND DIST- DHANBAD- , **Father/Husband Name-**MD MOINUDDIN |

| | |
|---|---|
| Identifier Details | **Mr. MD AFTAB MANSURI** , **Address -** N.H- S.E QUARTER, OFFICER COLONY COMBINED BUILDING, P.S AND DIST- DHANBAD- , **Father/Husband Name-**MD MOINUDDIN |

| | | |
|---|---|---|
| Property Id:271976 | | |
| **Fee Rule:Sale Deed** | | |
| 1 | Stamp Duty | 32,000 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | SP | 690 |
| | **Total** | **690** |
| Property Id:271976 | | |
| **Fee Rule:Sale Deed** | | |
| 1 | PR | 1 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | A1 | 24,000 |
| | **Total** | **24,004** |

| **Sr.No.** | **Exemption Detail** | **Amount** |
|---|---|---|
| | Female Exemption | |
| 1 | Stamp Duty | 31999 |
| 2 | A1 | 24000 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



Scanned by CamScanner

...I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original ...re exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail ...ty's holding number has been verified by me at the time of entry through alert ...ed by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for ...ation after seeing the alert.

| Deed Writer / Advocate | Vendee / Claimant | Vendor / Executant |
|---|---|---|



Scanned by CamScanner

# Document Registration Summary 1

-Dec-2019

- Government/Market Value: ₹491700/-
- Transaction Amount: ₹800000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

On Date 27-12-2019 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

**Receipt :** 256850
**Receipt Date :** 27-12-2019
**Presenter Name:** -

| | |
|---|---|
| **PR** | ₹1 |
| **SP** | ₹690 |
| **LL** | ₹3 |
| **Stamp Duty** | ₹5 |
| **Total** | ₹699 |

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stamp Duty | 1 | 5 | -4 | E-STAMP | HASEENA BEGUM | Certificate Number : IN-JH24713493406156R | 5 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | HASEENABEGUM | GRN Number : 1903293447 DEPT Transaction Id : 358119def40fa1b644d3 Transaction Type : | 1 |
| SP | 690 | 690 | 0 | GRAS | HASEENABEGUM | GRN Number : 1903293447 DEPT Transaction Id : 358119def40fa1b644d3 Transaction Type : | 690 |
| A1 | 0 | 0 | 0 | | | | |

Scanned by CamScanner

e : Sale Deed **Number of Pages : 46**

**Exemption Fee Rule**

Female Exemption

Female Ex

| | | | |
|---|---|---|---|
| 695 | 699 | -4 | |
| | 3 | 0 | GR |

Scanned by CamScanner

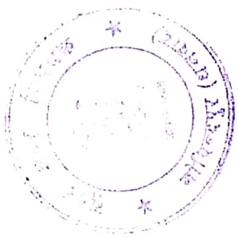
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 | 0 | GRAS | HASEENABEGUM | GRN Number : 1903293447<br>DEPT Transaction Id :<br>358119def40fa1b644d3<br>Transaction Type : | 3 |
| ...otal | 695 | 699 | -4 | | | | |

**Article :** Sale Deed **Number of Pages :** 46

| Exemption Fee Rule | Fee Exemption |
|---|---|
| Female Exemption | 31999 /- |
| Female Exemption | 24000 /- |

**Signature of Operator** **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

**Office Name :-** SRO - Govindpur

**District Name :-** Dhanbad

**State Name :-** Jharkhand

# Deed Endorsement

Token No :- **20190000110659**

| | |
|---|---|
| **Deed Type** | Sale Deed |
| **Number of Pages** | 46 |
| **Fee Details** | **Stamp Duty** :- Rs. 1, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 690, **A1** :- Rs. 0, **LL** :- Rs. 3, |
| **Property No.** | 1 |
| **Valuation Details** | **Value :-** Rs.491689/- ,**Transaction Amount** :- Rs.800000/- |
| **Property Details** | **District :-** Dhanbad , **Tehsil :-** Govindpur , **Village Name :-** Kurmidih **Location :-** Other Road, Kurmidih Word No 0<br>**Property Boundaries** :- East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: 17 FT. WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT<br>**Khata Number** - 35**Plot Number** - 1890**Volume Number** - 1**Page Number** - 35<br>**Area Of Land** :- 5.80 Decimal |

CHETAN PRASAD SAW(Individual)

Sh./Smt.**CHETAN PRASAD SAW** s/o/d/o/w/o **LATE GENARAM MAHATO** has presented the document for registration in this office today dated :- **27-Dec-2019** Day :- **Friday** Time :- **15:19:34 PM**

| Party Name | Document Type | Document Number |
|---|---|---|
| CHETAN PRASAD SAW | PAN/UID | 770519218888 |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | …ess1 - …URMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** **,Permission Case No.-** | Yes | Chetan Prasad Saw **Address:-** , , , KURMIDIH, Chhotpichhri, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India | SELLER **Age:**65 | | |
| 2 | **HASEENA BEGUM** **Address1 -** N.H- S.E QUARTER, OFFICER COLONY COMBINED BUILDING, P.S AND DIST- DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** **,Permission Case No.-** | Yes | Haseena Begum **Address:-** , , , N.H - S.E QUATER , OFFICER COLONY, COMBIEND BUILDING, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India | PURCHASER **Age:**53 | | |

**Identification:**

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **MD AFTAB MANSURI** S/o-D/o **MD MOINUDDIN** **Address1 -** N.H- S.E QUARTER, OFFICER COLONY COMBINED BUILDING, P.S AND DIST- DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** | | | |

**Witness:**
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|---|---|---|---|---|

Scanned by CamScanner

Above signature & thumb impression

...nature of Operator

BUILDING, ...

...ss1 - N.H.-S...

Scanned by CamScanner

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MD AFTAB MANSURI**<br>**ss1 -** N.H- S.E QUARTER, OFFICER COLONY COMBINED BUILDING, P.S AND DIST- DHANBAD, **Address2 -**<br>, , , Jharkhand | | | |

ignature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **( CHETAN PRASAD SAW)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(MD AFTAB MANSURI)** Son/Daughter/Wife of **(MD MOINUDDIN)** resident of **(N.H- S.E QUARTER, OFFICER COLONY COMBINED BUILDING, P.S AND DIST- DHANBAD)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **27-Dec-2019**

Seal and Signature of Registering Officer

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner