

4591

4241

95284

06.11.2020



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1dd94cbd67f22daa8b0b

Receipt Date : 05-Nov-2020 05:32:38 pm

Receipt Amount : 55000/- /

Amount In Words : Fifty Five Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000095284

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JAI PARKASH (Vendee)

GRN Number : 2002655851



निबन्धन नियम 21 के अर्थान और जटिलताओं के अन्तर्गत, For Office Use :-

कार्यकारी एक्ट की धारा 4 के अन्तर्गत
 न. पाहव है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुच्छेद 1 से 1 के अन्तर्गत के अन्तर्गत
 कथित स्ट. का अन्तर्गत है। अथवा निर
 नथी से निम्नलिखित है या स्टाम्प - शुल्क अर्पित
 नहीं है।

तारीख 06/11/20

निबन्धन पदाधिकारी

06/11/20

दस्तावेज जाँच किया /

फार्म 4 जाँच किया.....

Jai Parkash

06/11/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



6/11/20

13,74,000/- (13,74,000/-)

Payment is done of Rs. 1,20,000/-
by GRN No. 51112

तत्काल बर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

1/11/20
1/11/20
3/11/20
1/11/20
1/11/20

1/11/20



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री बिश्वम्बर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-15/2020 दिनांक 11.03.2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: झालदा, पुरुलिया (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पैन नं०- **BOGPK6582L** है।

क्रेता:- श्री जय प्रकाश, पिता- स्व० मोहिन्द्र सिंह जाति- धानक, पेशा- नौकरी, साकिन- टाइप-4/37, सी.आई.एम.एफ.आर. कूलोनी, सी.एम.आर.आई. बरवा रोड पो०- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 7437 2766 4616 एवं पैन नं०- **AEPPP3464A** है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 13,74,000/- (तेरह लाख चौहत्तर हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दिनांक 06/11/2020 को 10 से 11.00 बजे
 के कार्यालय में प्रमाणित करने के लिए आवेदन किया गया है।
 द्वारा प्रमाणित करने के लिए आवेदन किया गया है।
 निम्नलिखित में से एक श्री राहुल कुमार
 पता राहुल कुमार जिला राजस्थान
 पेशा राजस्थान के लिए पेश किया।
 न पदाधिकारी का हस्ताक्षर 06/11/2020
 प्रमाणित करने का हस्ताक्षर



6/11/20



दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

लिपिक

आपरेट

2/11/18

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में
विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-
जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 134, नया प्लॉट नं०- 1456
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 518, रकवा- 1575 वर्ग फीट यानी
3.62 डीसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०-
T-10 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के
पिता स्व० गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद
रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय
कुमार सिंह, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर
रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेतागण 1 एवं 2
के निज नाम एवं सभी विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व०
गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,
आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहिता भूमि की
श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।



६/११/२०

20/11/20

-3-

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 13,74,000/- (तेरह लाख चौहत्तर हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

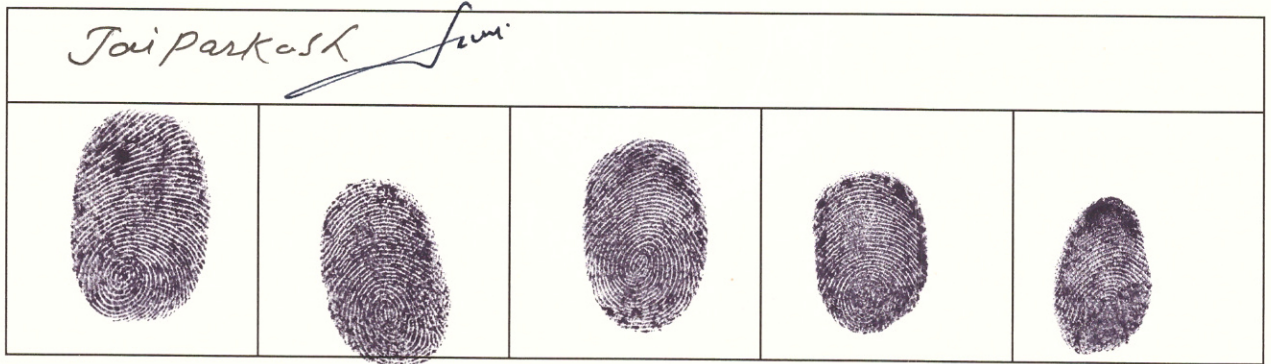
इति तारिख:- 6/11/20 2020 ई0



६१११/२

Raj Kumar
5/11/20

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Ritaran Mehta
(Adeu)
E No - 4530/2005

गवाहगण
जगदीश

1. डॉ. जयदीप
पता - खुर्दो पाल
पता - सी-51, चन्दकोईपाई
चन्द्रबिहार कांठनी
बरेलीस मेमोरियल
2. Blaw Pradyot Soni
90 Rameshwar Rd
Harepur Dist



6/11/22



बिक्रेतागण:- 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-15/2020 दिनांक 11.03.2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: झालदा, पुरुलिया (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- श्री जय प्रकाश, पिता- स्व० मोहिन्द्र सिंह जाति- धानक, पेशा- नौकरी, साकिन- टाइप-4/37, सी.आई.एम.एफ.आर. कूलोनी, सी.एम.आर.आई. बरवा रोड़ पो०- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69,

पुराना प्लॉट नं०- 518,

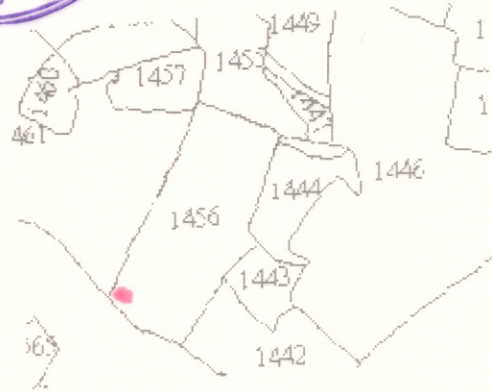
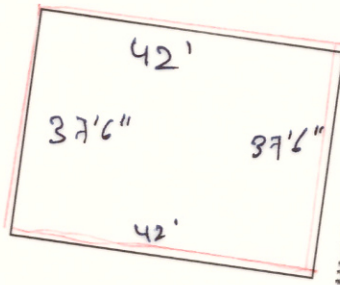
रकबा- 1575 वर्ग फीट यानी 3.62

डीसमिल जमीन ।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Handwritten signature and date: 5/11/20

Handwritten signature and date: 5/11/20



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 4, 2020

पंजी II प्रति

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
134	1443	0 ऐ 24 डि 0 हे		10	0
134	1444	0 ऐ 30.57 डि 0 हे			
134	1445	0 ऐ 6 डि 0 हे			
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे			
134	1448	0 ऐ 8 डि 0 हे			
134	1449	0 ऐ 43 डि 0 हे			
134	1450	0 ऐ 12 डि 0 हे			
134	1456	1 ऐ 58.38 डि 0 हे			
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे			
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे			
134	1451	0 ऐ 13 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	3 ऐ 60.54 डि 0 हे			

भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 134

जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 इस्टेट का नाम झारखण्ड

मौजा का नाम जियलगोरडा होल्डिंग संख्या 134/ABC तौजी संख्या थाना नम्बर 129 खाता का प्रकार रैयती

विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-
गुही राम मिस्त्री, जाति- . एवं दख पति देवी,
पति-गुही राम मिस्त्री, जाति- .

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्हमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
15893	1385 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.INDRA DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
15896	1388 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT.MADHU PUSHPA SINGH	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
17245	2737 / 2020 - 2021	6	134	1456	JABBAR	27/08/2020	Status Pending at	View



6/11/70



BACK



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाड़, निवासी-निज ग्राम

जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-06 मौजा का जियलगोरडा खाता रैयती
नाम नाम नाम नाम नाम का प्रकार

खेवट खता नम्बर 134 थाना का थाना नम्बर 129
नम्बर नाम नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
134	1443	?. 0 ? . 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	?. 0 ? . 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1445	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1446	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1448	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1449	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	43.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1450	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1456	?. 0 ? . 0	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	62.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	465	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	421	?. निज ? . निज	कनालि 0	0.000	47.000		काबिल				क

				एकड़	डिसमील		लगान			
1451	? अब्दुल ? विशवभर	बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील			काबिल लगान			क
खाता मे कुल प्लोट संख्या	11	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	4.000	46.000		खाता का कुल लगान		0 0 0		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

11/4/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

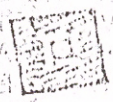


6/11/20

झारखण्ड सरकार

राजस्थ एवं भूमि सुधार विभाग

लगात रसीद



जिला का नाम: झारखण्ड
 अनुमण्डल का नाम: झारखण्ड
 अंचल का नाम: झारखण्ड
 गाँव का नाम: झारखण्ड
 खेत का नाम: झारखण्ड
 रसीद क्रमांक: JH A 137455
 रसिद का वर्ष: 2015-16
 पिता का नाम: झारखण्ड
 जमावतरी नम्बर: 69
 खेत का भागा नम्बर: 199

खेत का नाम	खेत का क्षेत्रफल (एकड़ में)
<u>69</u>	<u>75.45</u>

जात की संताना भाग एवं भाग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष
3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	2 वर्ष	2015-16	2016-17
30.50	30.50	7.50	7.50	15.50	15.50
7.50	7.50	15.50	15.50	6.20	6.20
15.50	15.50	6.20	6.20		
75.45	75.45	75.45	75.45		

वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष
3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	2 वर्ष	2015-16	2016-17
30.50	30.50	7.50	7.50	15.50	15.50
7.50	7.50	15.50	15.50	6.20	6.20
15.50	15.50	6.20	6.20		
75.45	75.45	75.45	75.45		

कुल योग शर्तों में 150.90 का 75.45 का 75.45
 नाम उदाहरण: ...
 कुल बकाया: 7
 (हर का वर्ग में)



61112

श्री श्री श्री

महाराष्ट्र राज्य सरकार
महाराष्ट्र राज्य सरकार

पत्रांक - १५७१

दिनांक - १५/५/२०११



क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	मूल्य	टिप्पणी
१
२
३
४
५
६
७
८
९
१०
११
१२
१३
१४
१५
१६
१७
१८
१९
२०
२१
२२
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०
५१
५२
५३
५४
५५
५६
५७
५८
५९
६०
६१
६२
६३
६४
६५
६६
६७
६८
६९
७०
७१
७२
७३
७४
७५
७६
७७
७८
७९
८०
८१
८२
८३
८४
८५
८६
८७
८८
८९
९०
९१
९२
९३
९४
९५
९६
९७
९८
९९
१००

१७ MAY 2011
३५५५

१७/५/११



6/11/20



6/11/20

शपथ-पत्र

हमलोग, 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुरुलाल मिस्त्री, जाति- लोहार, निवासी- अरर बाजार, गोविन्दपुर, पो० पधाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड)

हमलोग घोषणा करते हैं कि

1. उपरोक्त लिखित हमलोगों के नाम सही नाम है।
2. मौजा- जयलगाँव के जमीन संबंधी ऑनलाइन पंजी ॥ में हमलोगों के नाम गलत लिखे गए हैं जो इस प्रकार है 1. विश्वर मिस्त्री, 2. हीरालाल मिस्त्री, पिता- गुरी राम मिस्त्री।

3. अतः यह शपथ-पत्र लिखते हैं और पंजी ॥ में नाम सुधार कि घोषणा करते हैं।

4. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें हमलोगों के जानकारी में सही एवं सत्य हैं।

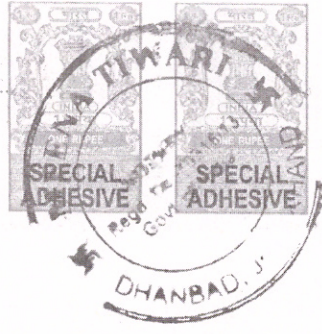
5. यह कि यह शपथ-पत्र हमलोगों सहम पदाधिकारियों के समक्ष प्रस्तुत करने को तैयार रहेंगे जो समय पर काम आए।

SL No. 01, Date: 2 OCT. 2020

Kalika



6/11/20



NOTARY
DHANBAD

समक्ष, नोटरी पब्लिक, धनबाद
शपथ- पत्र

हमलोग, 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, निवासी- अपर बाजार, गोबिन्दपुर, पो० व थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखंड)

हमलोग घोषणा करते हैं कि

- (1) उपरोक्त लिखित हमलोगों के नाम सही नाम हैं।
- (2) मौजा - जियलगोड़ा के जमीन संबंधी ऑनलाईन पंजी || में हमलोगों के नाम गलत लिखे गए हैं जो इस प्रकार हैं 1. विस्मर मिस्त्री, 2. हीरालाल मिस्त्री, पिता- गुही राम मिस्त्री।
- (3) अतः यह शपथ - पत्र लिखते हैं और पंजी || में नाम सुधार कि घोषणा करते हैं।
- (4) यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें हमलोगों के जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
- (5) यह कि यह शपथ - पत्र हमलोग सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए बना रहे हैं। जो समय पर काम आए।

20 OCT 2020
SI. NO. Date.....

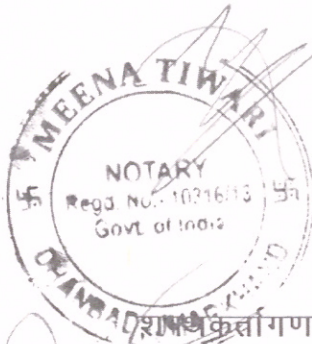
सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करते हैं कि उपरोक्तसारी बातें हमलोगों के जानकारी में सही एवं सत्य हैं।

शपथकर्तागण

1. Bishwanahar Bishwakarma

2. Hira Lal Bishwakarma



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
U/s 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1973 & U/s (8) (1)
(Act No. 53 of 1952)

शपथकर्तागण के पहचानकर्ता

अधिवक्ता

आज

दिनांक:-

को सत्यापित किया।

संलग्न

(1)



८/११/२०

जि

नाममौज

थाना नम्ब

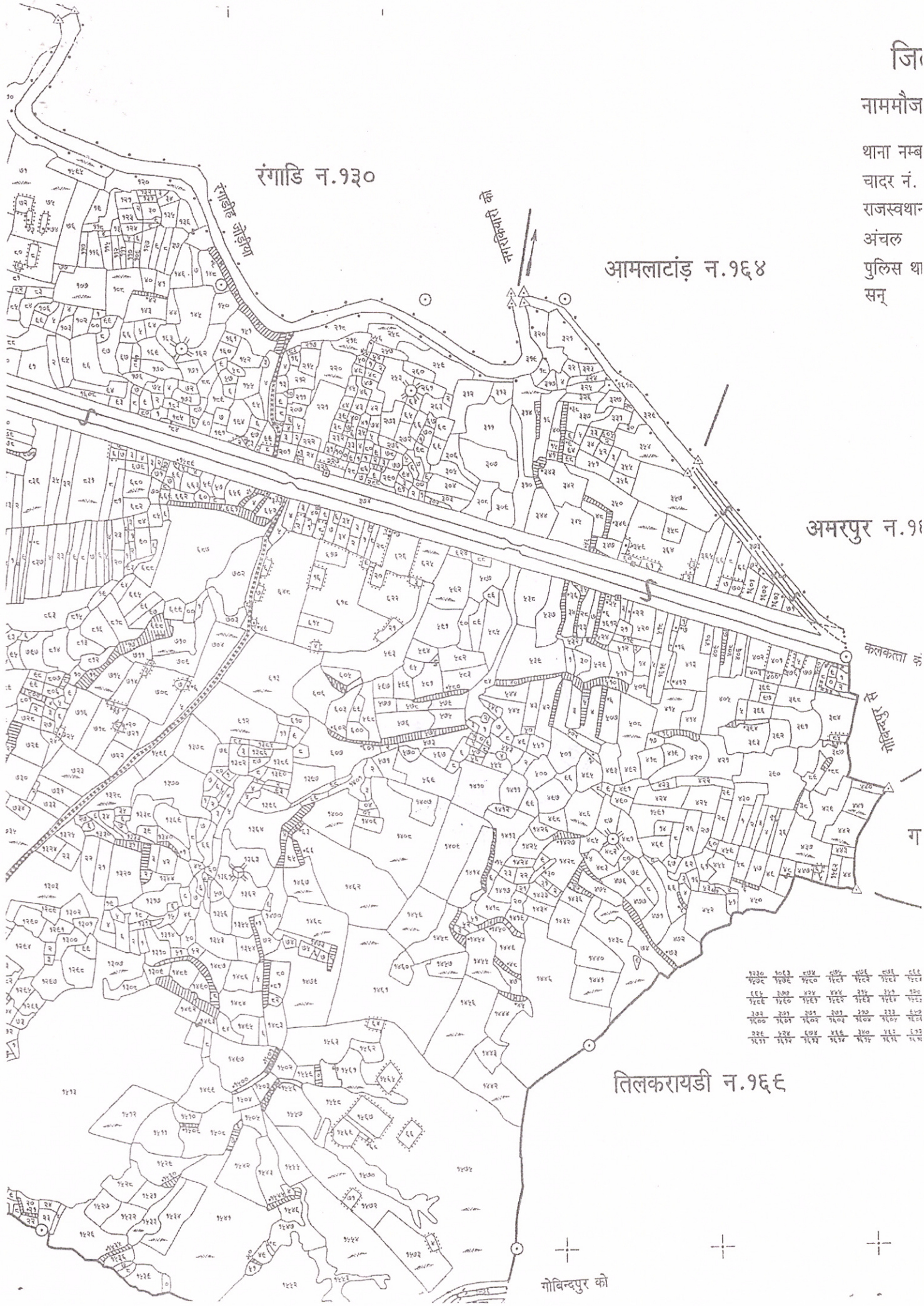
चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्





641/2



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/ DOB:
12/03/1987
पुरुष / MALE



5044 2349 6620

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: बिनय कुमार सिंह, बिन
बाजार के पास, चानक्या नगर
भारगढ़देहा, अमाघाटा,
जार्खण्ड,
पिन कोड - 828109

Address
S/O: Binay Kumar Singh,
Near Big Bazar, Chanakya
Nagar saraidhela, Amaghata,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Attorney

Rahul Kumar

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAHUL KUMAR

BINAY KUMAR SINGH

12/03/1987

Permanent Account Number
BOGPK6582L

Rahul
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



90032010

इस कार्ड के खोने / जाने पर कृपया सूचित करें / लॉटार :
आयकर सैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
लीसरो मंजरीला, सफावर चेंबर,
बानेर, टेलिफोन एक्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.com

Rahul Kumar



6/11/80



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00618/43601

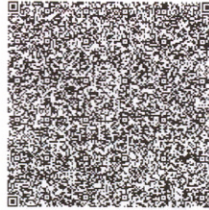
Download Date: 13/08/2020

To
जय प्रकाश
Jai Parkash
C/O MOHINDER SINGH
TYPE-4/37
C.I.M.F.R. COLONY
BARWA ROAD
C.M.R.I.
Dhanbad
Dhanbad
Dhanbad Jharkhand - 826001
6299561164

Issue Date: 14/01/2020

Signature valid

Digitally signed by
Jai Parkash, DN:
c=IN, o=Unique Identification
Authority of India 04
Date: 2020.01.14 16:08:28
IST



आपका **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :

7437 2766 4616

VID : 9171 8594 0774 5478

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 13/08/2020



जय प्रकाश
Jai Parkash
जन्म तिथि/DOB: 15/11/1967
पुरुष/ MALE

Issue Date: 14/01/2020

7437 2766 4616

VID : 9171 8594 0774 5478

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- **आधार** देश भर में मान्य है।
- **आधार** कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- **आधार** में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- **आधार** को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar App**.

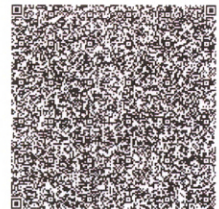


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
मोहिंदर सिंह, टाइप-4/37, सी.आई.एम.एफ.आर. बस्ती,
सी.एम.आर.आई, बरवा मार्ग, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
C/O MOHINDER SINGH, TYPE-4/37,
C.I.M.F.R. COLONY, C.M.R.I., BARWA
ROAD, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001






7437 2766 4616

VID : 9171 8594 0774 5478

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



6/11/20

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	
AEPPP3464A	
नाम /NAME	JAI PARKASH
पिता का नाम /FATHER'S NAME	MOHINDER SINGH
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	15-11-1967
हस्ताक्षर /SIGNATURE	
	आयकर आयुक्त, पटियाला COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATIALA



6112

20200000095284

S-54960

B-42064



भारत सरकार
Government of India


डॉ. जगदीश
Dr. Jagdish
जन्म तिथि/DOB: 25/11/1966
पुरुष/ MALE

2644 9855 4564
VID: 9161 2670 5856 2160

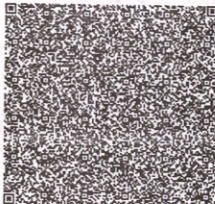
मेरा आधार, मेरी पहचान




आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O हुनी पाल, डी - 51, चंद्रा कोर्टयार्ड, चंद्र विहार
कलोनी, बरवा रोड, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O Huni Pal, D - 51, Chandra Courtyard,
Chandra Vihar Colony, Barwa road,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001



QR Code with Photograph

2644 9855 4564
VID: 9161 2670 5856 2160

1847
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

8292584106

Dr. Jagdish



६/११/२०

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	JaiParkash
Token No / Depositor ID	20200000095284
Amount	42100
Transaction ID	22aff18ada9884113922
GRN	2002661017
CIN	10002162020110601693
Time	2020-11-06 10:24:39

Jai Parkash



Pre Registration Docket

Date :- 05-11-2020 06:54 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 2020000095284

Appoinment :- 06-Nov-2020 Time:- 13:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Nov-2020
No. Of Pages	28
Stamp Duty	54960
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,064.

Property Id: **416403**

Valuation No. : 552523 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 05-November-2020 18:24:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1456			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.62 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.62 x 178660=646749.2	₹6,46,749/-
A	Total		₹6,46,749/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,46,800/-
Total Amount in Words : Six Lakh Forty Six Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.62 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	646749.2

Transaction Amount	1374000
--------------------	---------

SELLER	- Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD- , Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****582L , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620
	- Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISRTI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BISHWAMBAR BISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mr. JAI PARKASH , Address - TYPE-4/37 C.I.M.F.R COLONY C.M.R.I. BARWA ROAD DHANBAD- , Father/Husband Name MOHINDER SINGH , PAN No.- *****464A , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4616

Witness Information	Mr. DR JAGDISH , Address - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD- , Father/Husband Name -HUNI PAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. DR JAGDISH , Address - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD- , Father/Husband Name -HUNI PAL
--------------------	--

Property Id:416403		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	54,960

1	SP	840
Total		840

Property Id:416403		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	41,220
Total		41,224

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

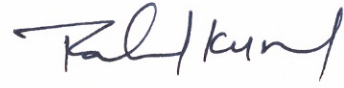
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



C/111/8



Document Registration Summary 1

Date : 06-Nov-2020

- Government/Market Value: ₹646800/-
- Transaction Amount: ₹1374000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹55000 /-

Receipt : 388571

Receipt Date : 06-11-2020

Presenter Name: RAHUL KUMAR

On Date 06-11-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹39
A1	₹41220
Stamp Duty	₹55000

Total ₹97100

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	54960	55000	-40	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002655851 DEPT Transaction Id : 1dd94cbd67f22daa8b0b Transaction Type :	55000
PR	1	1	0	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002661017 DEPT Transaction Id : 22aff18ada9884113922 Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002661017 DEPT Transaction Id : 22aff18ada9884113922 Transaction Type :	840



A1	41220	41220	0	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002661017 DEPT Transaction Id : 22aff18ada9884113922 Transaction Type :	41220
L	3	39	-36	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002661017 DEPT Transaction Id : 22aff18ada9884113922 Transaction Type :	39
Sub Total	97024	97100	-76				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer







OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000095284

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 54960, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 41220, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.646749/- , Transaction Amount :- Rs.1374000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1456 Area Of Land :- 3.62 Decimal

Sh./Smt. RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-Nov-2020 Day :- Friday Time :- 14:06:25 PM









RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	EOGPK6582L



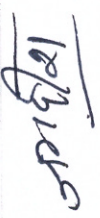
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:71			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIHEL DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BOGPK6582L, Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			
3	BISHWAMBAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:80			
4	BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- , , , Jharkhand PAN No.: BOGPK6582L	RAHUL KUMAR	SELLER Age:64			
5	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:69			
6	JAI PARKASH Address1 - TYPE-4/37 C.I.M.F.R COLONY C.M.R.I. BARWA ROAD DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AEPPP3464A, Permission Case No.-	Yes	Jai Parkash Address:- TYPE-4/37, C.M.R.I., C.I.M.F.R. COLONY, BARWA ROAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			

Identification:

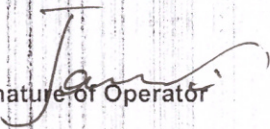


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DR JAGDISH S/o-D/o HUNI PAL Address1 - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DR JAGDISH Address1 - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAHUL KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DR JAGDISH) Son/Daughter/Wife of (HUNI PAL) resident of (D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD) and by occupation (Service).


Signature of Registering Officer

Date: 06-Nov-2020


Seal and Signature of Registering Officer



12/1/20



Token No.: 2020000095284

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **06-Nov-2020** by **RAHUL KUMAR**, S/O, D/O, W/O **BINAY KUMAR SINGH** resident of CHANAKYA NAGAR SARAIHELDA DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/4591/BK1/4241** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 390 from Page No :- 151 to 206 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **06-Nov-2020**


Registering Officer



10/10/20



10/10/20



गोविन्दपुर (धनबाद)

गोविन्दपुर (धनबाद)

Transaction Amount	1374000
--------------------	---------

SELLER	- Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD- , Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****582L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620
	- Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISRTI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BISHWAMBAR BISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mr. JAI PARKASH , Address - TYPE-4/37 C.I.M.F.R COLONY C.M.R.I. BARWA ROAD DHANBAD- , Father/Husband Name MOHINDER SINGH , PAN No.- *****464A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4616

Witness Information	Mr. DR JAGDISH , Address - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD- , Father/Husband Name-HUNI PAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. DR JAGDISH , Address - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD- , Father/Husband Name-HUNI PAL
--------------------	---

Property Id:416403		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	54,960

1	SP	840
Total		840

Property Id:416403		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	41,220
Total		41,224