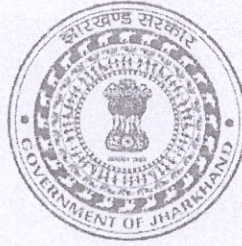


4591

4241

95284

06.11.2020



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1dd94cbd67f22daa8b0b

Receipt Date : 05-Nov-2020 05:32:38 pm

Receipt Amount : 55000/-

Amount In Words : Fifty Five Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000095284

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JAI PARKASH ( Vendee )

GRN Number : 2002655851

1A  
11/11



<p>नियम क्रियम 21 के अन्तर्गत और प्रमाणित, For Office Use :-</p> <p>नकारी एक्ट की धारा 47A के अन्तर्गत</p> <p>न. पाठ्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1909</p> <p>की अनुसूची 1 के अन्तर्गत 83 के अन्तर्गत</p> <p>उपरोक्त स्ट. का अन्तर्गत है। अर्थात् कि र</p> <p>नहीं से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अर्पण</p> <p>नहीं है।</p> <p>नाम <u>P. J. Singh</u> निबन्धन पदाधिकारी</p> <p><i>(Signature)</i></p>	<p>दस्तावेज जाँच किया <u>K</u></p> <p>फार्म 4 जाँच किया.....</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>5/11/20</p>
---	---

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Jai Parkash Singh

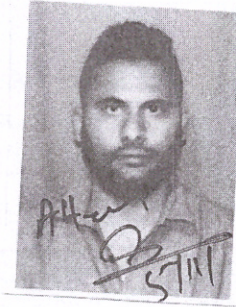
Value of the property is 13,74,000/- (55000/-)

Payment is done of Rs. 1,20,000/-  
by GRN No. 5111/20

तत्काल बर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

1/20  
3/20  
1/20  
5111/20

5111/20



### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-15/2020 दिनांक 11.03.2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: झालदा, पुरुलिया (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पैन नं०- BOGPK6582L है।

क्रेता:- श्री जय प्रकाश, पिता- स्व० मोहिन्द्र सिंह जाति- धानक, पेशा- नौकरी, साकिन- टाइप-4/37, सी.आई.एम.एफ.आर. कूलोनी, सी.एम.आर.आई. बरवा रोड़ पो०- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 7437 2766 4616 एवं पैन नं०- AEP3464A है।

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 13,74,000/- (तेरह लाख चौहत्तर हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Jai Prakash



दस्तावेज में वर्णित  
भू संपत्ति प्रतिबन्धित  
भूमि की सूची से  
मुक्त है।

लिपिक  
आपरेट

5/11/10

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में  
विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-  
जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,  
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1456  
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 518, रकवा- 1575 वर्ग फीट यानी  
3.62 डीसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य  
सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०-  
T-10 है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेतागण के  
पिता स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद  
रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय  
कुमार सिंह, द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला  
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर  
रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेतागण 1 एवं 2  
के निज नाम एवं सभी विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व०  
गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर  
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,  
आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की  
श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

Jai Parkash

Rajesh  
6/11/20

-3-

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 13,74,000/- (तेरह लाख चौहत्तर हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

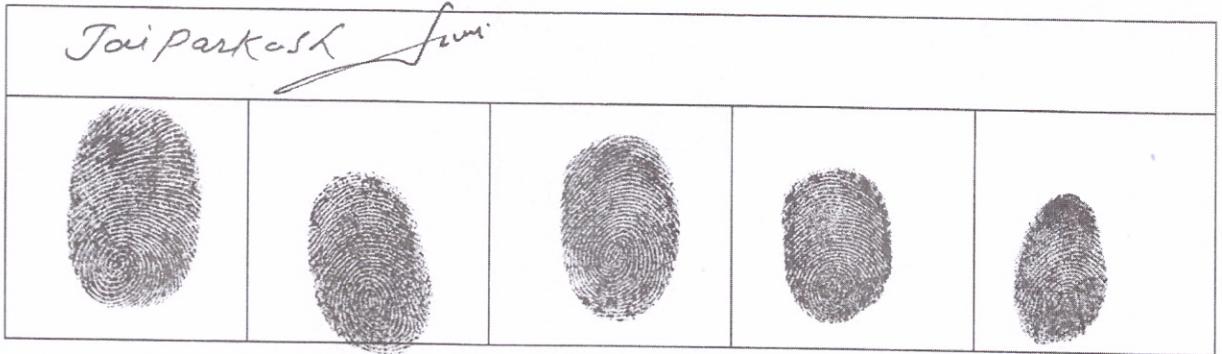
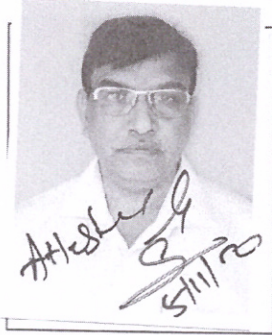
अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 6/11/2020 ई0

Jai Parkash

Jai Parkash  
5/11/20

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Anitaran Mehta  
(Adv)  
F No - 4530/2005

Jai Parkash Jai

- गवाहगण
1. जगदीश  
डॉ. जगदीश  
पता - दुर्गा पाल  
पता - सी-51, चन्द्रकोटियाई  
चन्द्रविहार कॉलोनी  
बरेली-221005
  2. Bhaw Prasad Jai  
30 Rameshwar Rd.  
Huzar D

बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-15/2020 दिनांक 11.03.2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: झालदा, पुरुलिया (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- श्री जय प्रकाश, पिता- स्व० मोहिन्द्र सिंह जाति- धानक, पेशा- नौकरी, साकिन- टाइप-4/37, सी.आई.एम.एफ.आर. कूलोनी, सी.एम.आर.आई. बरवा रोड़ पो०- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69,

पुराना प्लॉट नं०- 518,

रकबा- 1575 वर्ग फीट यानी 3.62

डीसमिल जमीन।



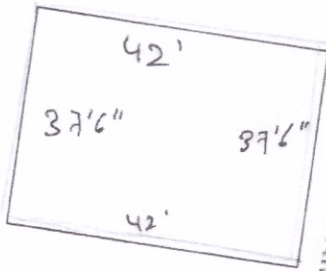
चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



*Handwritten signature and date: 5/11/20*

*Handwritten signature: Jaiprakash*

*Handwritten signature and date: 5/11/20*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 4, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 1		पृष्ठ संख्या 134											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद										
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्डिंग संख्या	134/ABC										
अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06										
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	थाना नम्बर	129										
खाता का प्रकार	रैयती												
विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता- गुही राम मिस्त्री, जाति- . एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति- .													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
134	1443	0 ऐ 24 डि 0 हे		10	0								
134	1444	0 ऐ 30.57 डि 0 हे											
134	1445	0 ऐ 6 डि 0 हे											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 8 डि 0 हे											
134	1449	0 ऐ 43 डि 0 हे											
134	1450	0 ऐ 12 डि 0 हे											
134	1456	1 ऐ 58.38 डि 0 हे											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे											
134	1451	0 ऐ 13 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	3 ऐ 60.54 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्हमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
15893	1385 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.INDRA DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
15896	1388 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT.MADHU PUSHPA SINGH	11/07/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
17245	2737 / 2020 - 2021	6	134	1456	JABBAR	27/08/2020	Status Pending at	<a href="#">View</a>

*Sanjay Parkash*





झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वडाड़, निवासी-निज ग्राम									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 134			थाना का नाम	थाना नम्बर 129				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
134	1443	2.02.0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	2.02.0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1445	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1446	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1448	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1449	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	43.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1450	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	1456	2.02.0	पुराना परती काविल आबाद 0	1.000 एकड़	62.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	465	2.02.0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	421	2. निज 2. निज	कनालि 0	0.000	47.000		काबिल				क

*Jai Parkash*

भारत सरकार, नया दिल्ली  
 कृषि विभाग, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
 राष्ट्रीय खासदार, नया दिल्ली  
 भारतीय सरकार, नया दिल्ली

1. जिला का नाम: देवरगढ़  
 2. तहसील का नाम: देवरगढ़  
 3. ग्राम का नाम: देवरगढ़  
 4. जमीन का नाम: देवरगढ़  
 5. जमीन का नम्बर: 199

रसीद नम्बर: JH 21 A 137455  
 रसीद का नाम: देवरगढ़  
 जमीन का नम्बर: 199

जमीन का नम्बर: 199  
 जमीन का नाम: देवरगढ़

जमीन का नम्बर: 199  
 जमीन का नाम: देवरगढ़

वर्ष	कृषि	गन्ना	जल	अन्य	कुल
2015-16	30.50	7.75	15.50	15.50	75.45
2016-17	30.50	7.50	15.50	15.50	75.45
2017-18	30.50	7.50	15.50	15.50	75.45
2018-19	30.50	7.50	15.50	15.50	75.45
2019-20	30.50	7.50	15.50	15.50	75.45

कुल कृषि क्षेत्र: 150.90  
 कुल गन्ना क्षेत्र: 38.75  
 कुल जल क्षेत्र: 77.25  
 कुल अन्य क्षेत्र: 77.25  
 कुल क्षेत्र: 344.15

कुल कृषि क्षेत्र: 150.90  
 कुल गन्ना क्षेत्र: 38.75  
 कुल जल क्षेत्र: 77.25  
 कुल अन्य क्षेत्र: 77.25  
 कुल क्षेत्र: 344.15

*Tai Parkash*





**शपथ-पत्र**  
हमलोग, 1. श्री विरजभार सिंहकरमा, 2. श्री दिवा तारत  
विरजकरमा, पिता- स्व. सुदीपसिंह सिंहरी, जाति-  
तोहर, निवासी- कपुर बाजार, मोरङपुर, पो. च.  
बाबा- मोरङपुर, जिला- झारखण्ड (आरखंड)  
हमलोग घोषणा करते हैं कि  
1. उपरोक्त विवेकित हमलोगों के नाम सही नाम है।  
2. योज- विवेकितका के जमीन संबंधी जगिरादांन  
पत्रों में हमलोगों के नाम गलत दिखे हुए हैं जो इस  
प्रकार है 1. विजय मिश्री, 2. शिवलाल मिश्री,  
जिला- मुंगेर जिला है।  
3. अब यह शपथ-पत्र लिखते हैं और यही में नाम  
सुधार कि घोषणा करते हैं।  
4. यह कि उपरोक्त विवेकित सारी बातें हमलोगों के  
आपसपरी में सही हुए सच है।  
5. यह कि यह शपथ-पत्र हमलोगों सहम परामर्शों  
के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए बना रहे हैं जो समय पर  
जाग जाए। SI No. 07, Date: 2 OCT. 2020

*Kalika*

*Tan Parkash*



NOTARY  
DHANBAD

समक्ष, नोटरी पब्लिक, धनबाद  
शपथ- पत्र

हमलोग, 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, निवासी- अपर बाजार, गोबिन्दपुर, पो० व थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखंड)

हमलोग घोषणा करते हैं कि

- (1) उपरोक्त लिखित हमलोगो के नाम सही नाम है।
- (2) मौजा - जियलगोड़ा के जमीन संबंधी ऑनलाईन पंजी || में हमलोगो के नाम गलत लिखे गए हैं जो इस प्रकार हैं 1. विस्मर मिस्त्री, 2. हीरालाल मिस्त्री, पिता- गुही राम मिस्त्री।
- (3) अतः यह शपथ - पत्र लिखते हैं और पंजी || में नाम सुधार कि घोषणा करते हैं।
- (4) यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें हमलोगो के जानकारी में सही एवं सत्य है।
- (5) यह कि यह शपथ - पत्र हमलोग सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए बना रहे हैं। जो समय पर काम आए।

20 OCT 2020  
SI. No. .... Date.....

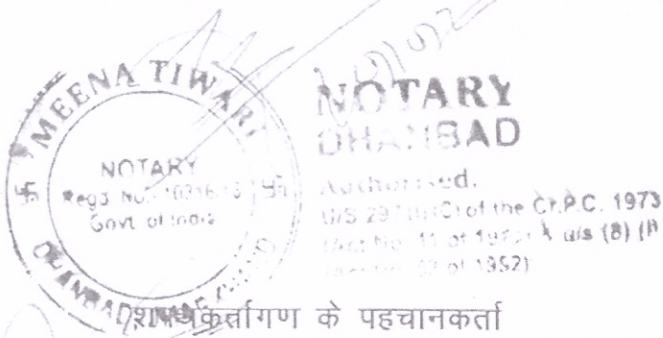
सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करते हैं कि उपरोक्तसारी बातें हमलोगो के जानकारी में सही एवं सत्य है।

शपथकर्तागण

1. Bish Waulhar Bishwakarma

2. हिरालाल विश्वकर्मा



शपथकर्तागण के पहचानकर्ता

अधिवक्ता

आज

दिनांक:-

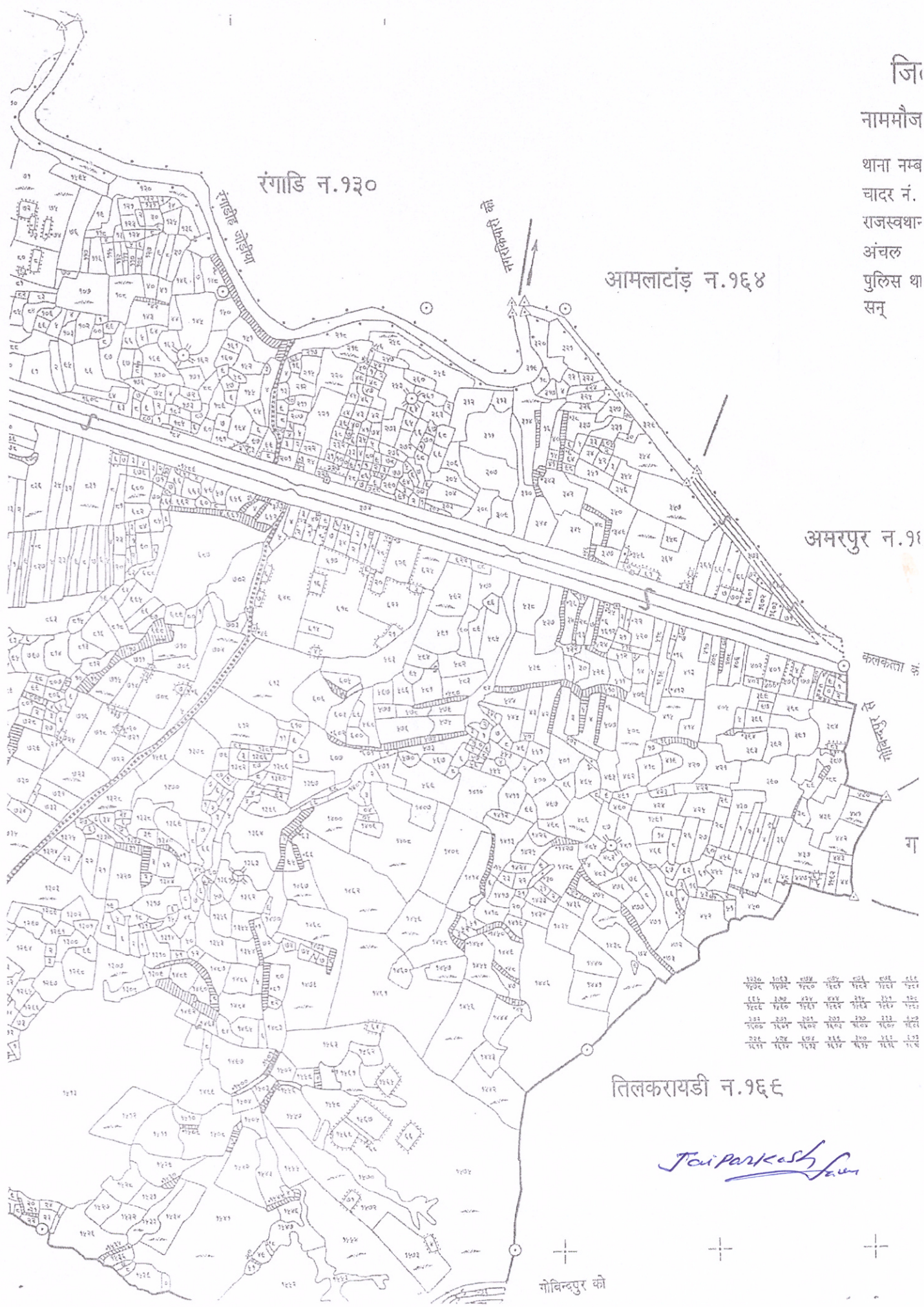
को सत्यापित किया।

संलग्न

(1)

Jai parkash

जि  
 नाममौज  
 थाना नम्ब  
 चादर नं.  
 राजस्वथान  
 अंचल  
 पुलिस था  
 सन्





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार  
Rahul Kumar  
जन्म तिथि/ DOB:  
12/03/1987  
पुरुष / MALE



5044 2349 6620

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: बिनय कुमार सिंह, सिंग  
बाजार के पास, चानक्या नगर  
मगरसैदहला, अमाघाटा,  
झारखण्ड,  
पिन कोड - 828109

Address

S/O: Binay Kumar Singh,  
Near Big Bazar, Chanakya  
Nagar saraidhela, Amaghata,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828109



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

Attorney

Rahul Kumar

Jai Parkash



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAHUL KUMAR

BINAY KUMAR SINGH

12/03/1987

Permanent Account Number

BOGPK6582L

*Rahul*

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



30032010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / सूचनाएं :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
सीसरो, मंजरील, सफायर चेंबर,  
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,  
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,

please inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
3rd Floor, Sapphire Chambers,  
Near Baner Telephone Exchange,  
Baner, Pune - 411 045.



Tel: 91-20-7721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.com

*Rahul Kumar*

*Jai Parkash*



6/11/88

**भारत सरकार**  
**Government of India**

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

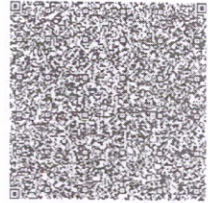
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00618/43601

To  
 जय प्रकाश  
 Jai Parkash  
 C/O MOHINDER SINGH  
 TYPE-4/37  
 C.I.M.F.R. COLONY  
 BARWA ROAD  
 C.M.R.I.  
 Dhanbad  
 Dhanbad  
 Dhanbad Jharkhand - 826001  
 6299561164

Download Date: 13/08/2020

Issue Date: 14/01/2020

Signature valid



**आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :**  
**7437 2766 4616**  
 VID : 9171 8594 0774 5478  
**मेरा आधार, मेरी पहचान**




**भारत सरकार**  
**Government of India**



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**


 जय प्रकाश  
 Jai Parkash  
 जन्म तिथि/ DOB: 15/11/1967  
 पुरुष/ MALE

Download Date: 13/08/2020

Issue Date: 14/01/2020

**7437 2766 4616**  
 VID : 9171 8594 0774 5478  
**मेरा आधार, मेरी पहचान**

**सूचना**

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

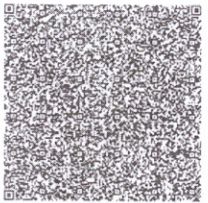
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

पता:  
 मोहिनंदर सिंह, टाइप-4/37, सी.आई.एम.एफ.आर. बस्ती,  
 सी.एम.आर.आई., बरवा मार्ग, धनबाद, धनबाद,  
 झारखण्ड - 826001

Address:  
 C/O MOHINDER SINGH, TYPE-4/37,  
 C.I.M.F.R. COLONY, C.M.R.I., BARWA  
 ROAD, Dhanbad, Dhanbad,  
 Jharkhand - 826001



**7437 2766 4616**  
 VID : 9171 8594 0774 5478

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

  
 Jai Parkash

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AEPPP3464A**



नाम /NAME  
**JAI PARKASH**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**MOHINDER SINGH**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**15-11-1967**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पटियाला  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATIALA



*Jai Parkash*

भारत सरकार  
Government of India

डॉ. जगदीश  
Dr. Jagdish  
जन्म तिथि/DOB: 25/11/1966  
पुरुष/ MALE

2644 9855 4564  
VID: 9161 2670 5856 2160

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O हुनी पाल, डी - 51, चंद्रा कोर्टयार्ड, चंद्र विहार  
कलोनी, बरवा रोड, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:  
S/O Huni Pal, D - 51, Chandra Courtyard,  
Chandra Vihar Colony, Barwa road,  
Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

2644 9855 4564  
VID: 9161 2670 5856 2160

QR Code with Photograph

1847  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in

Jai Parkash

8292584106

Jai Parkash

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	JaiParkash
Token No / Depositor ID	20200000095284
Amount	42100
Transaction ID	22aff18ada9884113922
GRN	2002661017
CIN	10002162020110601693
Time	2020-11-06 10:24:39

*Raj Kumar*

*Jai Parkash*



Document Registration Summary 1

Date: 06-Nov-2020

- Government/Market Value: ₹646800/-
- Transaction Amount: ₹1374000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹55000 /-

*Rahul Kumar*

On Date 06-11-2020 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur  
*[Signature]*

Receipt : 388571  
 Receipt Date : 06-11-2020  
 Presenter Name: RAHUL KUMAR

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹39
A1	₹41220
Stamp Duty	₹55000

Total ₹97100

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	54960	55000	-40	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002655851 DEPT Transaction Id : 1dd94cbd67f22daa8b0b Transaction Type :	55000
PR	1	1	0	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002661017 DEPT Transaction Id : 22aff18ada9884113922 Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002661017 DEPT Transaction Id : 22aff18ada9884113922 Transaction Type :	840

*[Signature]*  
Jai Parkash

Art	41220	41220	0	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002661017 DEPT Transaction Id : 22aff18ada9884113922 Transaction Type :	41220
LL	3	39	-36	GRAS	JaiParkash	GRN Number : 2002661017 DEPT Transaction Id : 22aff18ada9884113922 Transaction Type :	39
Sub Total	97024	97100	-76				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



Jai Parkash



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000095284

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 54960, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 41220, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.646749/- ,Transaction Amount :- Rs.1374000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1456 Area Of Land :- 3.62 Decimal

Sh./Smt.RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-Nov-2020 Day :- Friday Time :- 14:06:25 PM









RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	EOGPK6582L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:71			

*Saw*  
Jai Parvati



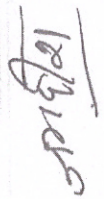


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>RAHUL KUMAR</b> Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: BOGPK6582L, Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			
3	<b>BISHWAMBAR BISHWAKARMA THROUGH</b> Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:80			
4	<b>BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH</b> , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- , , Jharkhand PAN No.: BOGPK6582L	RAHUL KUMAR	SELLER Age:64			
5	<b>PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH</b> Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:69			
6	<b>JAI PARKASH</b> Address1 - TYPE-4/37 C.I.M.F.R COLONY C.M.R.I. BARWA ROAD DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: AEPPP3464A, Permission Case No.-	Yes	Jai Parkash Address:- TYPE-4/37, C.M.R.I., C.I.M.F.R. COLONY, BARWA ROAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			

Identification:

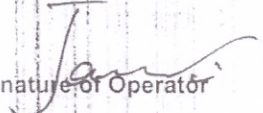


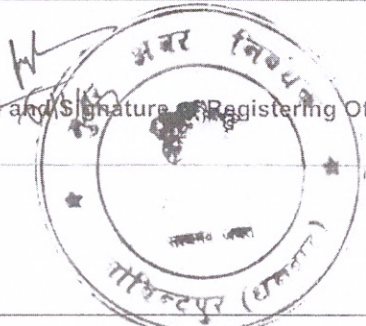
Jai Parkash

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DR JAGDISH S/o-D/o HUNI PAL Address1 - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:  
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

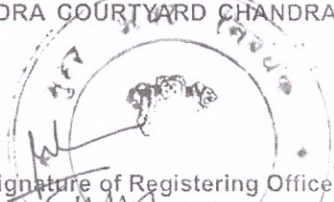
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DR JAGDISH Address1 - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAHUL KUMAR ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DR JAGDISH) Son/Daughter/Wife of (HUNJ PAL) resident of (D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD) and by occupation (Service).

Signature of Registering Officer 

Date: 06-Nov-2020

Seal and Signature of Registering Officer 

  
Jai Parkash

G

Token No.: 20200000095284.

## CERTIFICATE

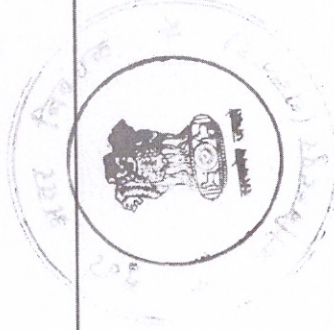
### Office of the SRO - Govindpur


This Sale Deed was presented before the registering officer on date 06-Nov-2020 by RAHUL KUMAR , S/O, D/O, W/O BINAY KUMAR SINGH resident of CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/4591/BK1/4241 in Book No :- BK1, Volume No :- 390 from Page No :- 151 to 206 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 06-Nov-2020

  
Registering Officer



  
Jai Parkash



## Pre Registration Docket

Date :- 05-11-2020 06:54 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20200000095284


Appoinment :- 06-Nov-2020 Time:- 13:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Nov-2020
No. Of Pages	28
Stamp Duty	54960
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,064.

Property Id: **416403**

Valuation No. : 552523 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 05-November-2020 18:24:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1456			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.62 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.62 x 178660=646749.2	₹6,46,749/-
A	Total		₹6,46,749/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,46,800/-
Total Amount in Words : Six Lakh Forty Six Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.62 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	646749.2

 Jai Parkash

Transaction Amount	1374000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIHELDA DHANBAD- ,Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****582L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620
	-Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISRTI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BISHWAMBAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. JAI PARKASH, Address - TYPE-4/37 C.I.M.F.R COLONY C.M.R.I. BARWA ROAD DHANBAD- ,Father/Husband Name MOHINDER SINGH , PAN No.- *****464A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4616


Witness Information	Mr. DR JAGDISH , Address - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD-, Father/Husband Name-HUNI PAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. DR JAGDISH , Address - D 51 CHANDRA COURTYARD CHANDRA VIHAR COLONY BARWA ROAD DHANBAD-, Father/Husband Name-HUNI PAL
--------------------	--

Property Id:416403		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	54,960

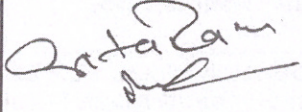
1	SP	840
<b>Total</b>		<b>840</b>

Property Id:416403		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	41,220
<b>Total</b>		<b>41,224</b>

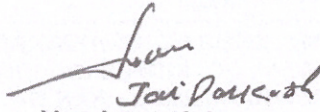
  
Jai Parkash

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

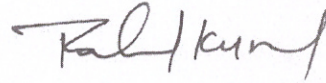
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Jai Parikash