

4838

4448



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**

**e-Stamp**

Certificate No.	: IN-JH19845756463926R
Certificate Issued Date	: 02-Aug-2019 01:53 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0126938323927498R
Purchased by	: LOVELY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 3,15,000 (Three Lakh Fifteen Thousand only)
First Party	: MANOJ SINGH
Second Party	: LOVELY
Stamp Duty Paid By	: LOVELY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5 (Five only)



.....Please write or type below this line.....

नबधन नियम 21 के अधीन और एडमिशन  
 काष्ठकारी एक्ट की धारा 46(1)(b) के अन्तर्गत  
 जा घोहर है जो एडमिशन का एक अंग है।  
 की अनुसूची 1(क) के अन्तर्गत  
 वधायक स्वामी का नाम और पता प्रथम स्थान  
 नथरी में विमुक्त है या नथी शून्य अपेक्षित  
 नहीं है।

23

*(Signature)*  
 7.8.19

मनोज सिंह

7/8/19

करदाता का नाम \_\_\_\_\_  
 एक्ट IV का नाम \_\_\_\_\_

**SR 0002752797**

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



R. Ramesh Dhembad. R. 3,15,000/- St. 05/-

Notification No 499 x 500 dt. 17.6.17

vide Bill No. 02 dt. 7.8.17

9 continue fees Paid R. 754/- dt. 7.8.19  
2  
7/8/19

GR No. 1901855153.

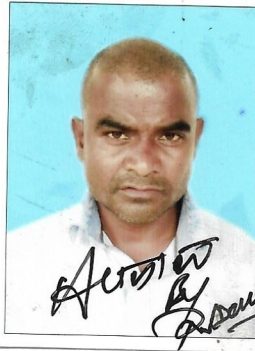


भूमि संबंधी कागजातों को जांचा.

*[Signature]*

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित भोजा कुसुमादेवी बगुला  
नम्बर 10 का नया खाता नं० 3115  
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

*[Signature]*  
7/8/19



मनाजसिंह  
7/8/19

नयनील वर्णित जमीन का मुक्त माग बांशिक  
यस्यकार निषिद्धित न्यूनतम रूप में कम नहीं।

*[Signature]*  
7/8/19

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

Reed Paid

बिक्रेता:-

AG 00.00  
Sdu 3.00  
Poft. 1.00  
4.00

श्री मनोज सिंह, पिता स्व० लट्टू सिंह, धर्म-हिन्दु, जाति-घटवार,  
पेशा-खेती, साकिन-बगुला-बस्ती, पो०-नाग-नगर, थाना-सरायकेला,  
जिला-धनबाद, झारखण्ड {भारतीय}

क्रेता:-

श्रीमती लवली, पति श्री मनीष कुमार सिंह, धर्म-हिन्दु, जाति-  
राजपुत, पेशा-गृहिणी, साकिन-141, कतरास रोड, गोधर कुमीडीह  
बस्ती, नियर काली मन्दिर, पो०-कुमुण्डा, थाना-केन्दुआडीह, जिला  
धनबाद, झारखण्ड {भारतीय}

*[Signature]*  
7/8/19



मंजूर  
27/8/19

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य :- 3, 15, 000/-रूपये ॥ तीन लाख पन्द्रह हजार रूपये ॥ मात्र  
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखण्ड  
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद, हाल थाना-सरायदेला के अन्तर्गत "कुसुमदाहा उर्फ बगुला" मौजे में रैयती स्वत्व की नीज अंश जमीन, मौजा नं-10 नया खाता नं-8 ॥ आठ ॥ पुराना खाता नं-13 ॥ तेरह ॥ नया प्लोट नं-733 ॥ सात सौ तैंतीस ॥ पुराना प्लोट नं-918 ॥ नौ सौ आठ-रह ॥ अंश रकवा-1080 वर्गफीट, या-01 $\frac{1}{2}$  कट्ठा, या नि-2.47 डिस मिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- दुन्नी देवी,

दक्षिण :- नया प्लोट नं-733 का अंश,

पूरब :- नया प्लोट नं-734

पश्चिम:- 16 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय नारायण सिंह सह मेरे दादा महादेव सिंह के नाम से दर्ज हुआ है, मैं उक्त महादेव सिंह के बंश वारीश उत्तराधिकारी सूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक उक्त बिक्रीत जमीन नीज अंश में प्राप्त करे नीज दखल में भोग दखल करते हुए अपना निजांश जमीन सम्पूर्ण निर्दाघ और निर्विवाद हालत में बिक्री किया। जिसका मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-13 में वसूल होता है।

उक्त जमीन का नया खतियान मेरे दादा स्व० महादेव सिंह के नाम से दर्ज हुआ है, एवं उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-8 में मेरे दादा उक्त महादेव सिंह के नाम से दर्ज हुआ है। उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं मेरा नीज अंश का जमीन है।



2/8/19

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि बिक्री-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य- 3, 15,000/- रुपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छा अनुसार दान-बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामजुर होगा।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।



हस्ताक्षर  
7/8/19

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 7/8/19

क्रेता का छाया चित्र



Lovely  
7-8-19



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Rajesh Kumar Ball  
राजेश कुमार बल  
अधिकता धनबाद,  
ई. नं०-जे. स्व-351/13

॥1॥ Prakash Kumar Mandal  
S/o Sri - Baikunth Mandal  
Add- Damodarpur Dhanbad  
7-8-19

॥2॥ Rakesh Kumar Mandal  
S/o - Sarthi ch Mandal  
Add- Damodarpur Dhanbad  
7-8-19



SELLER -- SRI MANOJ SINGH ,S/O -- LATE LATTU SINGH , RESIDENCE OF BAGULA BASTI ,  
POST -- NAG NAGAR , P/S -- SARAIHELIA , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

PURCHASER -- SMT LOVELY , W/O -- SRI MANISH KUMAR SINGH , RESIDENCE OF 141 KATRAS  
ROAD , GODHAR , KURMIDIH BASTI NEAR KALI MANDIR , KUSUNDA , P/S -- KENDUADIH , DIST --  
DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD , P/S -- SARAIHELIA , STATE -- JHARKHAND ,  
MOUZA -- BAGULA , MOUZA NO -- 10 , NEW KHATA NO -- 8 , OLD KHATA NO -- 13 , NEW PLOT  
NO -- 733 (PART) , OLD PLOT NO -- 918 , AREA -- 1 (ONE) KATHA 8 (EIGHT) CHATAK OR 1080 SqFt.

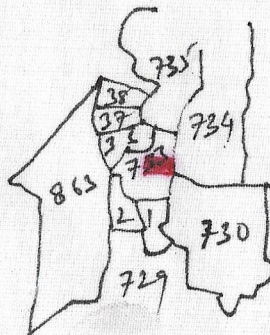
BOUNDARY

NORTH -- SMT TUNNI DEVI .

SOUTH -- NEW PLOT NO -- 733 (PART).

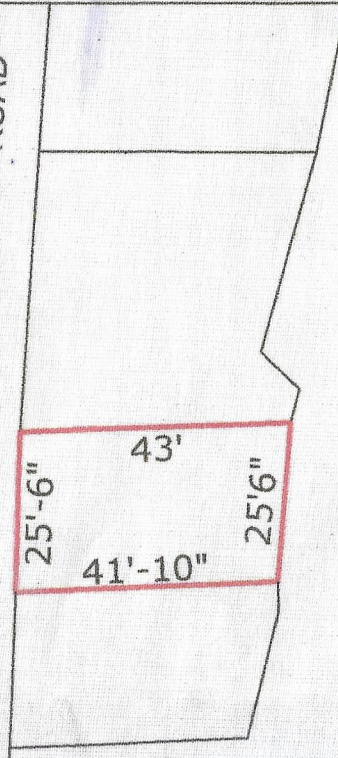
EAST -- NEW PLOT NO -- 734 .

WEST -- 16'0" WIDE PROPOSED ROAD .



LAND SHOWN IN RED COLOUR

16'0" WIDE PROPOSED ROAD



हिंगलजी  
Lovely

Transacted by  
[Signature]

NOT IN SCALE





Scale 1:5000  
Date 1950





भारत सरकार  
Government of India



लवली  
Lovely  
जन्म तिथि/DOB: 04/07/1991  
महिला/ FEMALE

9238 5183 6335

VID: 9143 5329 0988 6318



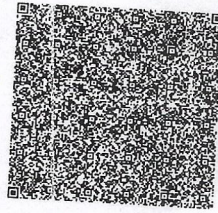
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
अधीनगीनी: मनीष कुमार सिंह, 141, कतरास रोड, गोधर  
कुरमीडीह बस्ती, काली मंदिर के पास, कुसुन्डा, धनबाद,  
झारखण्ड - 828116

**Address:**  
W/O: Manish Kumar Singh, 141, Katras  
Road, Godhar Kurmidih Basti, Near Kali  
Mandir, Kusunda, Dhanbad,  
Jharkhand - 828116



QR Code with Photograph

9238 5183 6335

VID: 9143 5329 0388 6318



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

पिता - भोला

दादा - पहाड़ी

Lovely

M No - 9430343437





समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

**NOTARY  
DHANBAD**

शपथ पत्र

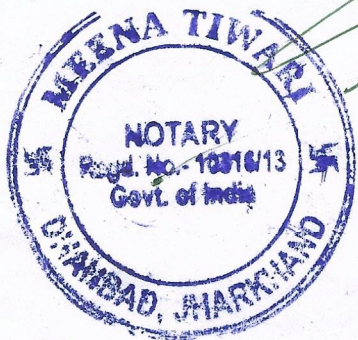
मैं लवली पति मनीष कुमार सिंह  
पता - इन्द्रास रोड, 21 अंबर, थाना - इन्द्रास रोड  
जिला - धनबाद, राज्य - झारखण्ड, नागरिक भारतीय शपथ पत्र  
पूर्वक घोषणा कर रही हूँ कि महिला के नाम निबन्धित होने वाली विक्रय  
विलेख पर प्रचार्य / देय स्टॉम्प शुल्क एवं निबन्धन शुल्क छूट सम्बन्धी राजस्व  
निबन्धन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या - 13  
/ नि० वि० ( महिला शुल्क विमुक्ति ) 13 / 2017 के आलोक में मैं इसके  
पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता  
[Signature] धनबाद के समक्ष किया  
गया।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा  
करती हूँ कि उपरोक्त  
सारी बातें मेरी जानकारी में  
सत्य एवं सही है। जिसे आज  
दिनांक - / / 2019  
को सत्यापित किया।

107 AUG 2019  
Date  
02



**NOTARY  
DHANBAD**

Authorised.  
U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973  
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (1)  
(Act No 53 of 1952)

शपथकर्ता  
lovely

पहचानकर्ता  
[Signature]  
अधिवक्ता

07/08/19  
[Signature]



22137



**DHANBAD BAR ASSOCIATION**






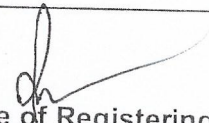
LL	3	3	0	GRAS	LOVELY	GRN Number : 1901855153 DEPT Transaction Id : b882eb128509c1d65946 Transaction Type :	3
Sub Total	755	759	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

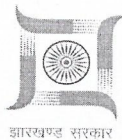
Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	12599 /-
Female Exemption	9450 /-

 Signature of Operator

 Signature of Head Clerk

 Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

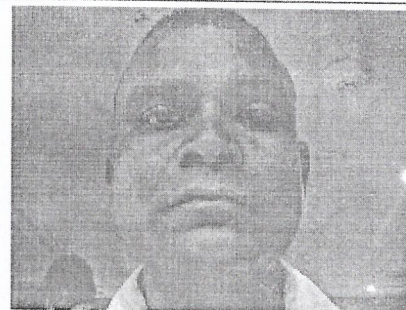
## Deed Endorsement

Token No :- 20190000061250

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.197770/- , Transaction Amount :- Rs.315000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kusumdaha @ Bagula Location :- Other Road, Kusumdaha @ Bagula Word No 0 Property Boundaries :- East: NEW PLOT NO 734, West: 16 FT WIDE PROPOSED RASTA, South: PART OF NEW PLOT NO 733, North: TUNNI DEVI Volume Number - 1 Page Number - 8 Khata Number - 8 Plot Number - 733 Area Of Land :- 2.47 Decimal

Sh./Smt. MANOJ SINGH s/o/d/o/w/o LATE LATTU SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 07-Aug-2019 Day :- Wednesday Time :- 12:48:21 PM









MANOJ SINGH(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
MANOJ SINGH	PAN/UID	817428328295

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



1	<b>MANOJ SINGH</b> <b>Address1 -</b> BAGULA BASTI, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Manoj Singh <b>Address:-</b> , , , VII BAGULA POST NAGNAGAR PS SRAIDHELA, BAGULA, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	SELLER Age:41	 	
2	<b>LOVELY</b> <b>Address1 -</b> 141 KATRAS ROAD GODHAR KURMIDIH BASTI, NEAR KALI MANDIR, PS- KENDUADIH DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Lovely <b>Address:-</b> 141, Near Kali Mandir, Katras Road, Godhar Kurmidih Basti, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:28	 	

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>PRAKASH KUMAR MANDAL</b> S/o-D/o <b>BAIKUNTH MANDAL</b> <b>Address1 - DAMODARPUR DHANBAD, Address2 -</b> , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>PRAKASH KUMAR MANDAL</b> <b>Address1 - DAMODARPUR DHANBAD, Address2 -</b> , , Jharkhand			



Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **MANOJ SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **PRAKASH KUMAR MANDAL**) Son/Daughter/Wife of ( **BAIKUNTH MANDAL**) resident of ( **DAMODARPUR DHANBAD**) and by occupation ( **Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Aug-2019

Seal and Signature of Registering Officer







**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
Government of India - Ministry of Rural Development

STREET INDIA  
INDIA NON JUDICIAL  
Duty & Regis

Payment Gate Way Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	LOVELY
Token No	20190000061250
Amount	754
Transaction ID	b882eb128509c1d65946
GRN	1901855153
CIN	10002162019080701463
Time	2019-08-07

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
Jharkhand  
43 : 5

Network speed: 4.28 Mbps

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1 . 0



Other Description of the Property	Pin Code - 828116
Government/Market Value	197770.43
Transaction Amount	315000

SELLER	-Mr. MANOJ SINGH, Address - BAGULA BASTI, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE LATTU SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8295
PURCHASER	-Mrs. LOVELY, Address - 141 KATRAS ROAD GODHAR KURMIDIH BASTI, NEAR KALI MANDIR, PS- KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name BHOLA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6335

Witness Information	Mr. PRAKASH KUMAR MANDAL , Address - DAMODARPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-BAIKUNTH MANDAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. PRAKASH KUMAR MANDAL , Address - DAMODARPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-BAIKUNTH MANDAL
--------------------	---

Property Id:161774		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	12,600

1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>

Property Id:161774		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	9,450
<b>Total</b>		<b>9,454</b>

**Sr.No. Exemption Detail Amount**

Female Exemption

1	Stamp Duty	12599
2	A1	9450

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

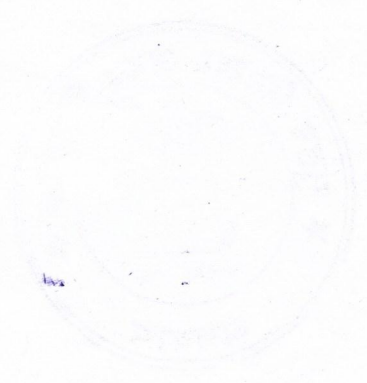


Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Rajesh Kumar Sall*  
Deed Writer / Advocate *RKS*

*Lovely*  
Vendee / Claimant

*हनुमन्त*  
Vendor / Executant







झारखण्ड सरकार

## Pre Registration Docket

Date :- 06-08-2019 05:40 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20190000061250

Appoinment :- 07-Aug-2019 Time:- 10:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Aug-2019
No. Of Pages	25
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 754.

Property Id: 161774

Valuation No. : 210108 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3539	Date : 06-August-2019 17:07:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kusumdaha @ Bagula	Village/City : Kusumdaha @ Bagula	
Kusumdaha @ Bagula Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 8			
Khata Number - 8			
Plot Number - 733			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.47 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.47 x 80069=197770.43	₹1,97,770/-
A	Total		₹1,97,770/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,97,800/-
Total Amount In Words : One Lakh Ninety Seven Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: NEW PLOT NO 734, West: 16 FT WIDE PROPOSED RASTA, South: PART OF NEW PLOT NO 733, North: TUNNI DEVI
Area	Land area : 2.47 Decimal



Token No.: 20190000061250

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Aug-2019** by **MANOJ SINGH, S/O,**  
D/O, W/O **LATE LATTU SINGH** resident of BAGULA BASTI, PS- SARAIHEL, DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/4838/BK1/4448** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
429 from Page No :- 149 to 198 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **07-Aug-2019**

  
Registering Officer  
