

5440 43, 11/11/2004

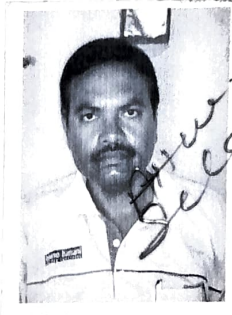
5128

1000Rs.

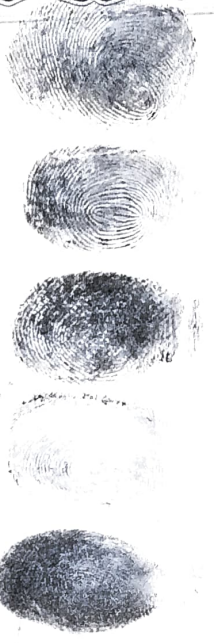


विद्यमान नियम 21 के तहत जीएफ आर नंबर  
 कास्टी लारी एक्ट की धारा 8(1) के अंतर्गत  
 जो प्रावधान है जो अधिनियम संख्या 19-6-06  
 की अनुसूची में है।  
 यथावत स्थापित  
 न.श्री. के विपरीत है।  
 न.श्री. है।  
 14/6/06

लेखक के राज्य सूची  
 के अनुसार जमीन विधिक प्रथम म. म. आर है।



14/6/06  
 विजय कुमार श्रीवास्तव



तत्काल वर्तमान जमीन का मुख्य सार्वजनिक पत्रों  
 के अनुसार नियंत्रित सूची में सूचीबद्ध है।

2176 :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-  
 9-5-06

Fee paid.  
 Aru 430.00  
 Mo 45.00  
 475.00  
 Adami 2.50  
 Pfee 0.94  
 3.44  
 478.44

लेखकः :- श्री धिरेन मंडल, पिता स्व० मोती मंडल, जाति- सुमंडल,  
 पेशा-खेती, साकिम-नवाडीह, थाना एवं जिला-धनबाद, उक्त लेखकः  
 के तरफ से आम-मोखतार श्री बिजय कुमार श्रीवास्तव, पिता श्री शम्भु  
 प्रसाद श्रीवास्तव, जाति-कायस्थ, पेशा-नौकरी, साकिम- बरटांडू, थाना  
 एवं जिला-धनबाद को निबंधन कार्यालय गिरीडीह से निबंधित आम -  
 मोखतार संख्या- 11V 519 दिनांक-04.10.2004 के द्वारा बिक्रय करने  
 का अधिकार प्राप्त है।

14/6/06

52986/06

M



5022 14/6/06  
 Sri Rajeev Kumar  
 late N.K. Prasad  
 Jagjivan Nagar  
 Phombad  
 Value of Stamp 1500/- (one thousand)  
 Through  
 Part of Stamp

certified that a single stamp of the value of Rs. 2500/- required for this document is not available and that the smallest number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows:

$$1500 \times 2 = 2,000/-$$

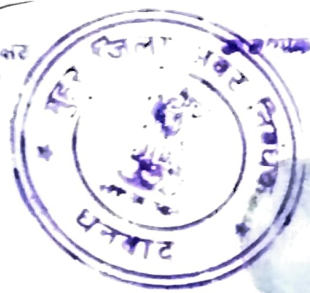
Cyjala  
 P. V. Phombad

14-6-06  
 200  
 10701-  
 Standard Number for  
 V. J. Phombad  
 जयप्रकाश कुमार शिवराव  
 शशिशु प्रसाद शिवराव  
 बरसात  
 बरसात  
 कावेरय



Shivrao  
 Phombad

14-8-06



जयप्रकाश शिवराव  
 14/6/06



जयप्रकाश शिवराव

जयप्रकाश शिवराव  
 जयप्रकाश शिवराव  
 जयप्रकाश शिवराव

जयप्रकाश शिवराव

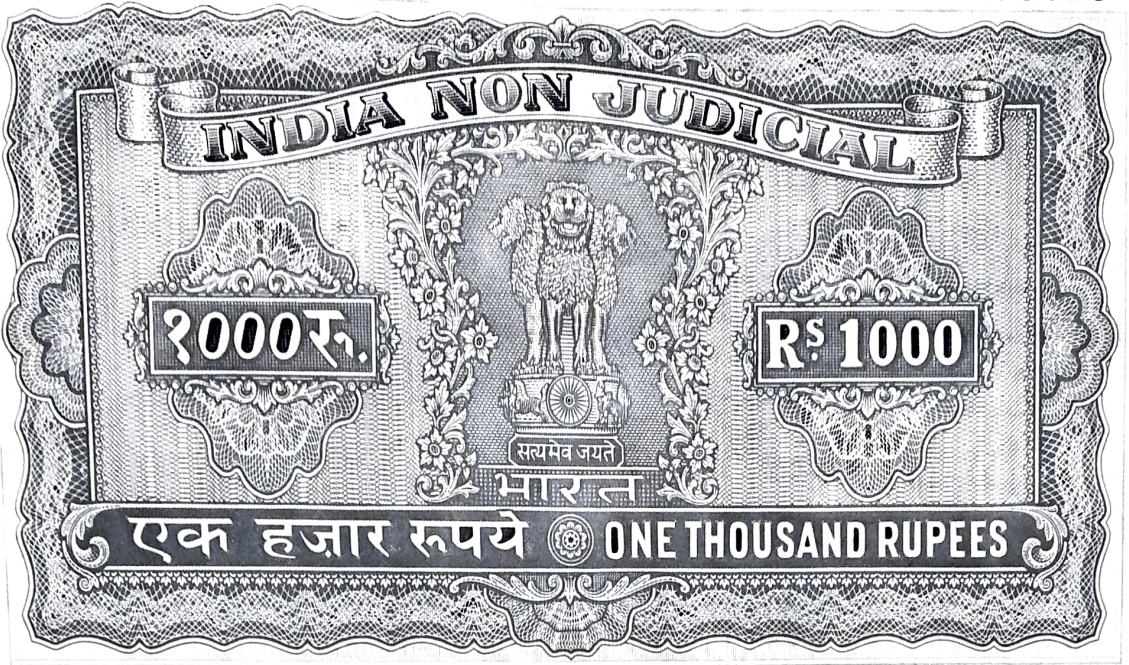
366  
 14/6/06

जयप्रकाश शिवराव  
 14/6/06

निबंध पदाधिकारी

भनबाद

14-6-06



बिक्रय पत्र  
14/6/08

/- 2 -:

लेख्यधारी :- श्री राजीव कुमार, पिता स्व० नवल किशोर प्रसाद, जाति-  
कायस्थ, पेशा-नौकरी, साकिम-ए-40, जगजीवन नगर, धनबाद, थाना एवं  
जिला-धनबाद भारतीय।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।  
मूल्य-43,000/- तैंतालीस हजार रूपया। मात्र।  
सालाना मालगुजारी-05 पैसा, अंचल कार्यालय धनबाद।  
मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार।



किशन कुमार पाण्डेय  
14/6/88

:- 3 -:

तफ़सिल :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "नवाडीह" मौजा में लेख्यकारीगण के खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन, मौजा नं०-2, खाता नं०-68 अइसठ। प्लोट नं०- 1417 । एक हजार चार सौ सतरह। रकवा-15 डिसमिल में से रकवा- 2 कदठा यानि- 3.30 डिसमिल । तीन दशमलव तीन शून्य डिसमिल। जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहदती :-

उत्तर- प्रस्तावित रास्ता,  
दक्षिण- दिलीप कुमार पाण्डेय,  
पुरब- दिलीप कुमार पाण्डेय,  
पश्चिम- नन्द किशोर सिंह ।

मुल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उक्त सम्पत्ति निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत वर्ष-1950 साल के दस्तावेज संख्या-1013 के द्वारा लेख्यकारी के पितामह स्व० यादव मंडल के नाम पर केवाला खरिदा सम्पत्ति है । मैं पोत्र वारिशन सुत्र से प्राप्त कर लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति का हस्तान्तरण कर रहें है ।



14-6-66

विश्व सुनिश्चित  
14/6/06

: - 4 - :

उक्त सम्पत्ति हस्तान्तर हेतु अपर-समाहर्ता धनबादके ज्ञापक-2176 दिनांक-9.05.2006 द्वारा अनापत्ति निर्गत किया गया है।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि लेख्यकारी का सांसाधिक खर्च के कारण रुपये की आवश्यकता होने पर उपरोक्त तफ़शिल वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का प्रस्ताव किया और लेख्यकारी से प्रार्थना करने पर उपरोक्त तफ़शिल वर्णित सम्पत्ति को खरीदने के लिसराजी हुए। तब दोनों पक्षों के सम्मक्ष उपरोक्त तफ़शिल वर्णित सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च मूल्य - 43,000/- रुपया धार्य किया। उक्त धार्यकृत का समस्त रुपया एक मुस्त ग्रहण कर उक्त सम्पत्ति को बिक्री कर लेख्यकारी सदा के लिये निः स्वत्व हुए।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित सम्पत्ति पर आज से पहले लेख्यकारीगण या लेख्यकारी का वंशज का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा जो भी था। आज तारिख से लेख्यधारी के वंशज का हुआ। उपरोक्त तफ़शिल वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यधारी या लेख्यधारी के वंशज निज हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा में भोग दखल करते रहें।

...5



14-6-06



किरण कुमार शर्मा  
14/6/06

: - 5 - :

लेख्यधारी या लेख्यधारी के वंशज को दखल में लेख्यकारी या लेख्यकारी के वंशज कभी किसी प्रकार की आपत्ति या दावी-दावा नहीं करेंगे ।

लेख्यधारी बिक्रीत सम्पत्ति का नामान्तरण अंचल कार्यालय धनबाद में अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को - देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे। बिक्रीत सम्पत्ति पर हाल में सम्पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष है, तथा इससे पहले उक्त सम्पत्ति का किसी तरह की कोई बात प्रकाश में पाई जाय तो समस्त क्षति का भागी लेख्यकारी होंगे । एवं क्षति पूर्ति के लिए बाध्य रहेंगे ।

अतः लेख्यकारी अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से सोच विचार कर सर्वोच्च मूल्य का कूल रूपया एक मुस्त नगद ग्रहण कर निम्न गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर या अंगुठा का निशान स्वेच्छा से कर दिया कि समय पर काम आवे । ईति दिनांक- 14/06/2006 ,

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है ।

किरण कुमार शर्मा  
14/6/06



14-6-66

14/6/06  
2019/12/1  
Rajeev Kumar

:- 6 -:

ग्रहणा का छायाचित्र :



Rajeev Kumar

Rajeev  
(RAJEEV KUMAR)  
12/6/06





14-6-06

किरण कुमार खन्ना  
14/6/06

:- 7 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, एवं उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गये है।

कुनील चहल  
कलकत्ता-2  
दि. 21/9/06  
एन.बी.डी.  
14/6/06

:- गवाहण -:

|| दिनेश कुमार पाण्डेय  
डिप्टिमेंट कार्यालय  
एन.बी.डी.  
14/06/06

121

(1) गौरी प्रसाद  
ग. 215, एन.बी.डी.  
14/6/06

दस्तावेज  
14/6



14-6-06



101  
276  
5128  
14/6/06  
2066

14-6-06

**Seller**

: Sri Dhiren Mondal s/o. Late Moti Mondal of Nawadih, Dhanbad. Rep. by his Attorney Sri Bijay Kumar Srivastava s/o. Sri Shambhu Prasad Srivastava of Bartand, Dhanbad.

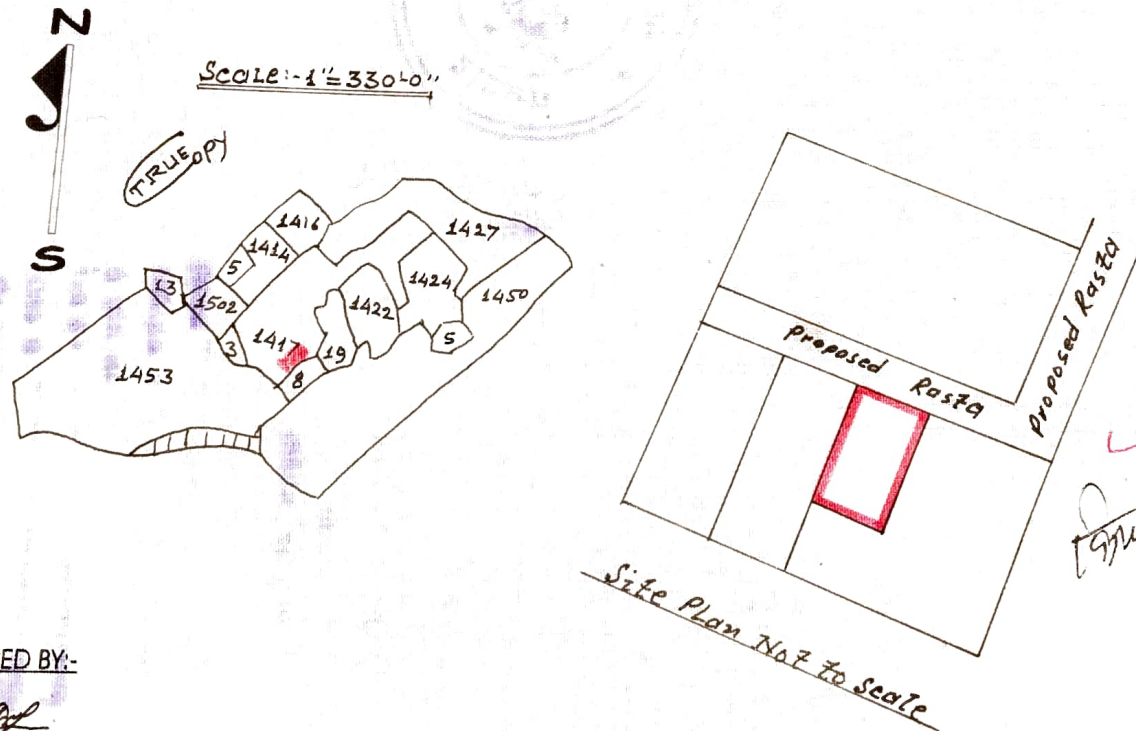
**Purchaser**

: Sri Rajiv Kumar s/o. Late Nawal Kishore Prasad of Jagjiwan Nagar, Qtr. No.-40, p.s.- Saraidhela, dist.- Dhanbad.

**Schedule**

: Mouza -Nawadih, No.-2, Khata No.-68, Plot No.-1417, Area -3.20 Decimals.

Shown in red



TRACED BY:-

*[Signature]*