

1660

1515

20039

13.02.2021



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

85 / 108

NON JUDICIAL

Receipt Number : d54bb7584809dce7de1d
Receipt Date : 13-Feb-2021 10:54:05 am
Receipt Amount : 41280/- ✓

Amount In Words : Forty One Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000020039

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRAVEEN KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2104401668



निबन्ध नियम 21 के अर्धीन अउर भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 के अर्धीन
कार्यकारी एन्ट की धारा 4(1) के अर्धीन दस्तावेज जाँच किया.
जा जातय है और इच्छित रूप से एक 1899 दस्तावेज जाँच किया.
के अर्धीन 41280/- का 1 का - 41280 - क अर्धीन काम 4 जाँच किया.....
अनुवर्त स्थापना लागू की गयी है। अब्बा टिकट
रखी नै कि मुद्रांक का स्थापन - शुल्क अपेक्षा
नही है।
13.02.21
निबन्ध प्रमाणित
13/02/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

रस्तावेज में बणित ✓
श्री. जगदिन प्रतियोगिता
शुभ की सुखी व
सुखत है।

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 10,32,000/- (दस लाख बत्तीस हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडीह" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-तिलकरायडीह, मौजा नं०-169,

नया खाता नं०-14 नया प्लॉट नं०-196

पुराना खाता नं०-16,

रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका सब-प्लॉट नं०-VL-13 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरुब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय स्व० सुफल मियाँ के नाम से दर्ज है उनके देहान्त के बाद उनके अंश मुक्त संपत्ती का वारिश चार पुत्र नैवाजी मियां, खेवाजी मियां, जुमाई मियां एवं हाजी हबीब मियां हुए, उक्त हाजी हबीब मियाँ के देहान्त के बाद उनके तीन पुत्र फतेह मोहमद, हाजी अली हुसैन अंसारी एवं नासीरुद्दीन अंसारी वारिश हूए, उक्त फतेह मोहमद के देहान्त के बाद उनके पुत्र सिराज अहमद अंसारी एवं शमसुल हक अंसारी वारिश हूए, हाल सर्वे सेटलमेंट के समय 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के निज नाम से नाम से दर्ज है। सम अंश में प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अपना-अपना निज अंश आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 16 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 14 में विक्रेतागण 1 एवं 2 के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

13/12/2018
श्री. जगदिन प्रतियोगिता

5/1/21

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी0 एन0 टी0 एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मूल्य- 10,32,000 /- (दस लाख बत्तीस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:-

2021 ई0

केता का छाया चित्र



Praveen K. Singh



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sriram Patil
(AOS)
No. 4530/2005

गवाहगण

1. Suraj Kumar
S/O-Sri Sheo Chandra
Kushwaha Nagar
Telidih Road, Chas

2. Sanjay Kumar
S/O-Sri Sunil Kumar
Post Gram
Dist Buxar

विक्रेतागण:- 1. हाजी अली हुसैन अंसारी, 2. नासीरुद्दीन अंसारी, पिता- स्व0 हाजी हबीब मियाँ, जाति- मोमीन, पेशा- खेती, साकिन- पलतन टुंडा, पो0 + थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1. नं0 विक्रेता का आधार संख्या- **5878 8384 6861**, 2. नं0 विक्रेता का आधार संख्या- **3248 4168 0667** है, के तरफ से आम-मोख्तार **श्री सुमीत कुमार सिंह**, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति-राजपुत, पेशा- ब्यवसाय, साकिन- 106 एल.ए. रामेश्वर भवन मेन रोड, सरायढेला, पो0 + थाना - सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- **IV-16** दिनांक:- **16.03.2020** ई0 को झालदा (W.B) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेता:- श्री प्रवीन कुमार सिंह, पिता- विनय कुमार सिंह, जाति- राजपुज, पेशा- नौकरी, साकिम -सतरजी, पो0- हुलहुन्दु, थाना- हडिया, जिला- रेंची (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- **तिलकरायडीह**, मौजा नं0- **169**,

नया खाता नं0- **14** नया प्लॉट नं0- **196**

पुराना खाता नं0- **16**, पुराना प्लॉट नं0- **71**, रकवा- **3.44** डीसमिल यानी रकवा- **1500** वर्ग फीट जमीन ।

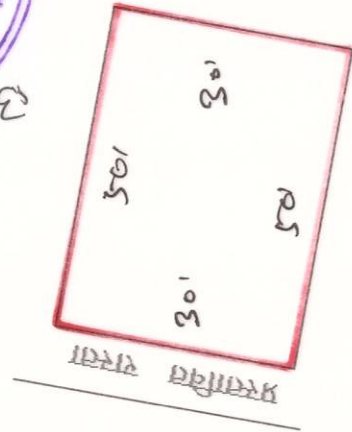


चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Handwritten signature and date: 13/12/20



Handwritten signature and date: 13/12/20
Not to scale



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

February 12, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	14	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	खारखण्ड
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	खारखण्ड
मौजा का नाम	तिलकरायडीह	होलिंग संख्या	14/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रैयती
14	34	0 रे 2 डि 0 रे	0 रे 2 डि 0 रे	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
14	35	0 रे 34 डि 0 रे	0 रे 34 डि 0 रे					70	0
14	94	0 रे 5 डि 0 रे	0 रे 5 डि 0 रे						
14	98	0 रे 45 डि 0 रे	0 रे 45 डि 0 रे						
14	103	0 रे 7.5 डि 0 हे	0 रे 7.5 डि 0 हे						
14	104	0 रे 16 डि 0 हे	0 रे 16 डि 0 हे						
14	106	0 रे 7 डि 0 हे	0 रे 7 डि 0 हे						
14	110	0 रे 4 डि 0 हे	0 रे 4 डि 0 हे						
14	111	0 रे 9 डि 0 रे	0 रे 9 डि 0 रे						
14	112	0 रे 8 डि 0 रे	0 रे 8 डि 0 रे						
14	113	0 रे 8.76 डि 0 हे	0 रे 8.76 डि 0 हे						
14	114	0 रे 8.57 डि 0 हे	0 रे 8.57 डि 0 हे						
14	115	0 रे 7 डि 0 रे	0 रे 7 डि 0 रे						
14	116	0 रे 7 डि 0 हे	0 रे 7 डि 0 हे						
14	119	0 रे 9 डि 0 रे	0 रे 9 डि 0 रे						
14	120	0 रे 10 डि 0 हे	0 रे 10 डि 0 हे						
14	121	0 रे 5 डि 0 रे	0 रे 5 डि 0 रे						
14	122	0 रे 4 डि 0 रे	0 रे 4 डि 0 रे						
14	124	0 रे 33 डि 0 रे	0 रे 33 डि 0 रे						
14	136	0 रे 9 डि 0 रे	0 रे 9 डि 0 रे						
14	138	0 रे 2 डि 0 रे	0 रे 2 डि 0 रे						
14	145	0 रे 10 डि 0 रे	0 रे 10 डि 0 रे						
14	150	0 रे 4 डि 0 रे	0 रे 4 डि 0 रे						
14	158	0 रे 8 डि 0 रे	0 रे 8 डि 0 रे						
14	159	0 रे 8 डि 0 रे	0 रे 8 डि 0 रे						
14	160	0 रे 7 डि 0 रे	0 रे 7 डि 0 रे						
14	161	0 रे 12 डि 0 रे	0 रे 12 डि 0 रे						
14	162	0 रे 13 डि 0 रे	0 रे 13 डि 0 रे						
14	163	0 रे 7 डि 0 रे	0 रे 7 डि 0 रे						
14	164	0 रे 5 डि 0 रे	0 रे 5 डि 0 रे						
14	165	0 रे 9 डि 0 रे	0 रे 9 डि 0 रे						
14	168	0 रे 8 डि 0 रे	0 रे 8 डि 0 रे						
14	171	0 रे 11 डि 0 रे	0 रे 11 डि 0 रे						
14	175	0 रे 29 डि 0 रे	0 रे 29 डि 0 रे						
14	176	0 रे 3 डि 0 रे	0 रे 3 डि 0 रे						
14	177	0 रे 98 डि 0 हे	0 रे 98 डि 0 हे						
14	178	0 रे 9 डि 0 हे	0 रे 9 डि 0 हे						
14	179	0 रे 3 डि 0 हे	0 रे 3 डि 0 हे						
14	180	0 रे 31 डि 0 हे	0 रे 31 डि 0 हे						
14	181	0 रे 43 डि 0 हे	0 रे 43 डि 0 हे						
14	182	0 रे 3 डि 0 रे	0 रे 3 डि 0 रे						
14	184	0 रे 10 डि 0 रे	0 रे 10 डि 0 रे						
14	185	0 रे 3 डि 0 रे	0 रे 3 डि 0 रे						
14	188	0 रे 4 डि 0 रे	0 रे 4 डि 0 रे						
14	189	0 रे 22 डि 0 हे	0 रे 22 डि 0 हे						
14	190	0 रे 25 डि 0 रे	0 रे 25 डि 0 रे						
14	191	0 रे 40 डि 0 रे	0 रे 40 डि 0 रे						
14	192	0 रे 35 डि 0 रे	0 रे 35 डि 0 रे						

इसक मियां मकबूल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जालिल मियां, पिता-नेवाजी मियां, जाति- मोमीन एवं कुरवान अंसारी वो मुसलीम अंसरी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसरी, पिता-हरशत मियां, जाति- मोमीन एवं वो. सु. डुलाली बीबी, सहैदन खिदि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां, जाति- मोमीन एवं मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां, जाति- मोमीन एवं राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफाक मियां, पिता-रसल्लो मियां, जाति- मोमीन एवं खेवाली मियां, पिता-सुकल मियां, जाति- मोमीन एवं फाते महमद अंसारी वो अली हुसेन अंसरी वो नासीर अंसारी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीबमियां, जाति- मोमीन एवं महमद हुसेन अंसारी, पिता-जुमाय मियां, जाति- मोमीन एवं सालीमन बीबी, पिता- जुमाय मियां, जाति- मोमीन



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिकार अभिलेख



BACK

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिस्ता

इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरवान अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसारी, पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महम्मद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसारी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महम्मद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसारी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां 130 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व महम्मद हुसैन अंसारी, पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमा

जिला का धनबाद अचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-06 मौजा का तिलकरायडीह खाता रैयती नाम नाम थाना का थाना नम्बर 169 का प्रकार

खेवट नम्बर

खाता नम्बर 14

थाना का नाम

थाना नम्बर 169

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	चै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)				(13)
14	34	? - ? - --	दोन एक 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		0	0	57	
	35	? इद्रिश सोदागर ? - ---	गोडा 2 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील					
	94	? जिल गढा ? मानिरुदीन	'कनालि 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील					
	98	? फते महम्मद ? मोटी आर	'कनालि 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील					
	103	? वदरुदीन ? सेरात	'कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील					
	104	? फते माहम्मद ? नासीर उदीन	'कनालि 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील					
	106	? सेरात मियां ? मोटी आआर	'कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील					
	110	? माकाबुल मियां ? पु. परती	'कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील					
	111	? वदरुदीन ? इसुक	'कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील					
	112	? वादरु ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील					
	113	? - ? - --	दोन एक 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील					

176	? -- ? --	'मकान मय सहन 0	एकड़	डिसमील	
177	? -- ? --	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
178	? मोटी आर ? मोट आर	'बाईद 0	1.000 एकड़	0.000 डिसमील	
179	? -- ? --	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
180	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
181	? निज ? मोटी आर	'कनालि 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	
182	? निज ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील	
184	? निज ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
185	? -- ? --	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
188	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
189	? अली हुसैन ? नासीर हुसैन	'कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
190	? म हुसाइन ? फते महमद	'कनालि 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	
191	? निज ? अली हुसैन	'कनालि 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	
192	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील	
193	? मोटी आर ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील	
194	? -- ? --	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील	
195	? म हुसैन ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	
196	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
199	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	85.000 डिसमील	
200	? फते महमद ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	80.000 डिसमील	
201	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
202	? फते महमद ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	

Handwritten signature

21 SEP 2020

Date

37

Sl. No



NOTARY
DHANBAD

समक्ष-नोटरी, बंडोकी, धनबाद, झारखण्ड

शपथ-पत्र

मैं हाजी अली हुसैन अन्सारी, पिता- स्व0 हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 85, जाति- मोमीन,
पेशा- खेती, साकिन- पलटन टाँड़, पो0- गोबिन्दपुर, थाना - गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद।
(झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तवीक नाम हाजी अली हुसैन अन्सारी है, जो पंजी ii में भुलवश अली हुसैन अन्सारी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी हाजी अली हुसैन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता
अधिवक्ता

S. Ghosh

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ कि उपरोक्त
सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है,
जिसे आज दिनांक:- *11/9/20* को सत्यापित
किया।

धनबाद के समक्ष किया।



Hazji ali hussein anwar

शपथकर्ता

Hazji ali hussein anwar



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
U/S 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (b)
(Act No 53 of 1952)



NOTARY
DHANBAD

समक्ष-चौहरी प्रसाक, धनबाद, झारखण्ड

शपथ-पत्र

में नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व0 हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 79, जाति- मोमीन, पेशा-
खेती, साकिन- पलटन टाँड़ गाईडेहरा पो0- गोबिन्दपुर, थाना - गोबिन्दपुर, जिला-
धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तविक नाम नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व0 हबीब मियाँ, हे, जो पंजी
ii में भुलवशा नासीर अंसाअरी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज मे भी नासीरुद्दीन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बाते मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो
समय पर काम आवे।

SI. No. 31
Date 21 SEP 2020

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

अधिवक्ता *S. Prasad*

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त
सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है,
जिसे आज दिनांक:- को सत्यापित
किया।

धनबाद के समक्ष किया।

M. Tiwari

Nasiruddin Ansari

शपथकर्ता



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (f)
(Act No. 53 of 1952)

M. Tiwari

शपथ-पत्र

मैं हाजी अली हुसैन अन्सारी, पिता- स्व0 हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 85, जाति- मोमीन, पेशा- खेती, साकिन- पलटन टाँड, पो0- गोबिन्दपुर, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तविक नाम हाजी अली हुसैन अन्सारी है, जो पंजी ii में भुलवश अली हुसैन अन्सारी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी हाजी अली हुसैन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
4. यह कि यह शपथ-पत्र में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

SL No. 34, Date 21 SEP 2020

शपथ-पत्र

मैं नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व0 हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 79, जाति- मोमीन, पेशा- खेती, साकिन- पलटन टाँड गाईडेहरा, पो0- गोबिन्दपुर, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तविक नाम नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व0 हबीब मियाँ है, जो पंजी ii में भुलवश नासीर अन्सारी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी नासीरुद्दीन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
4. यह कि यह शपथ-पत्र में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

SL No. 35, Date 21 SEP 2020

G.H. 117-F.NO. 180V
जिला का नाम

Vसीद. जालगावरी
11/10/2000
31-5-05

अनुमण्डल का नाम

फरद मालकी/फरद रैयती

अंचल का नाम

नाम रैयत मय वल्लियत जमावन्दी 95

नाम सर्कला नाम मौजा मय

बो भकृत नव्वरा JB 1377-95

शाना-धौ भाना नव्वरा 95V

41

खाला संख्या	लेखन संख्या
78	289M 96. Vc 10

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील दिवाल खान भानली
Computer 1000 1000

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबर	सालाना	बकाया			2001/00 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	
माल } गुजारी } सेस } *सूद } मुतफरकात } मीजान }	(नकदी)	4-20			2001/00 हाल
	(भावली)	0-82			4-20 0-82
	...	0-10			0-10 0-10
	...	0-10			0-10 0-80
	...	0-500			0-20 93-82

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबर	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			2001/00 मातालवा हाल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } गुजारी } सेस } *सूद } मुतफरकात } मीजान अदायकारी }	(नकदी)				2001/00 हाल
	(भावली)				4-20 0-82
	...				0-10 0-10
	...				0-10 0-80
	...				0-20 93-82

- (1) - मीजान कुल (लाजो मे) 96-20 200 (पुस्तक खाने) डाली दिवाल
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

दस्ताखत वो तारीख अराजी तहसील कुमिन्दा
11/10/2000

* खास महल का बकाया भालगुजारी पर (मिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर फि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

(Signature)
14-06-17

1	2	3	4	5	6	7	8
Date of application for copy.	Date when the original number of stamps and folios.	Date of delivery of the original number and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date when the copy was ready for delivery.	The responsible number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.
			5/1/91	5/1/91	5/1/91	5/1/91	5/1/91

संत-मार्कहास
 कायदा क्रमा - १०१/१९९१
 मालिका क्रमा - १०१/९१
 मालिका क्रमा - १०१/९१
 मालिका क्रमा - १०१/९१

Number kiscad -
 नमा क्रमा - १
 Name of land -
 मालिका क्रमा - १०१/९१

क्र.सं.	मालिका क्रमा	मालिका क्रमा	मालिका क्रमा	मालिका क्रमा	मालिका क्रमा	मालिका क्रमा	मालिका क्रमा
१०	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
११	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
१२	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
१३	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
१४	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
१५	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
१६	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
१७	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
१८	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
१९	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२०	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२२	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२३	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२४	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२५	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२६	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२७	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२८	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
२९	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१
३०	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१	१०१/९१

Handwritten text at the top left of the page.

Handwritten text in the upper section, possibly a list or header, including the word 'Tamil'.



Table with multiple columns and rows of handwritten text, likely a ledger or record book.

दिनांक के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	आप को प्रतिलिपि देने के लिए तैयार होने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	प्रतिलिपि देने के लिए तैयार होने की तिथि Date on which the copy was ready for delivery.	आप को प्रतिलिपि देने की तिथि Date on which the copy is to be made ready for delivery.	प्रतिलिपि देने के लिए तैयार होने की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	आप को प्रतिलिपि देने के लिए तैयार होने की तिथि Date on which the copy was ready for delivery.	प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि Date of making over the copy to the applicant.
					5/1/91	5/1/91	5/1/91

Cont. - Zaman Khales
 Payable - 100/-
 Name and name
 (100/-)

Number/Serial
 नाम/संख्या-9
 Name/Serial
 नाम/संख्या-9

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक	मूल्य	कुल
19	100/-
22
47
80
89

Handwritten notes in a vertical column, possibly a list or index, with some numbers and symbols.



Main body of handwritten text, organized into several horizontal lines or sections, possibly representing a list or a series of entries.

Additional handwritten text or notes, appearing as a separate section or continuation of the main text.

10 नौबत सिपाई (2) खेवाजी सिपाई (3) खेवाजी सिपाई (4) खेवाजी सिपाई (5)

(4) नौबत सिपाई (1) 1000

- 1 -> युवक सिपाई
- 2 -> सफ़तुल सिपाई
- 3 -> खजूर सिपाई
- 4 -> खेवात सिपाई
- 5 -> जलील सिपाई
- 6 -> खेवात सिपाई
- 7 -> शरीफा बीबी (पुत्री)
- 8 -> (पुत्री)
- 9 -> (पुत्री)

- 1 -> मुहम्मद सिपाई
- 2 -> खेवात सिपाई
- 3 -> (पुत्री)
- 4 -> (पुत्री)
- 5 -> (पुत्री)

- 1 -> रज्जान अंसारी
- 2 -> रज्जान अंसारी
- 3 -> रज्जान अंसारी
- 4 -> मुहम्मद अंसारी
- 5 -> ग़ुलाम अंसारी
- 6 -> मोहम्मद अंसारी
- 7 -> खेवात अंसारी
- 8 -> अलीग अंसारी

- 1 -> मुहम्मद अंसारी
- 2 -> खेवात अंसारी

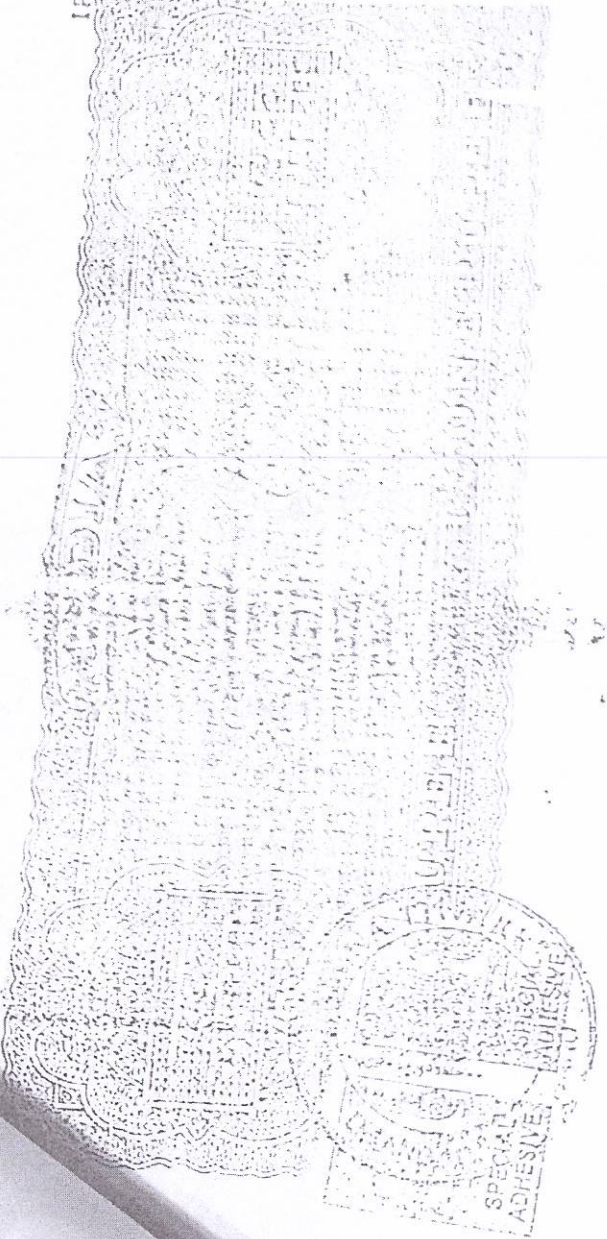
- 1 -> खजूर अंसारी
- 2 -> नवाबखान अंसारी
- 3 -> शरीफ अंसारी
- 4 -> खेवात बीबी
- 5 -> अलीग बीबी

- 1 -> खुर्राम अंसारी
- 2 -> मुहम्मद अंसारी
- 3 -> रज्जान अंसारी
- 4 -> रज्जान अंसारी
- 5 -> (पुत्री) मोहम्मद
- 6 -> (पुत्री) खेवात

- 1 -> अलीग अंसारी
- 2 -> ग़ुलाम अंसारी
- 3 -> जलील अंसारी
- 4 -> अलीग अंसारी
- 5 -> ग़ुलाम अंसारी
- 6 -> खेवात बीबी (पुत्री) ?
- 7 -> (पुत्री) ?
- 8 -> (पुत्री) ?

पुत्री (जानकी)





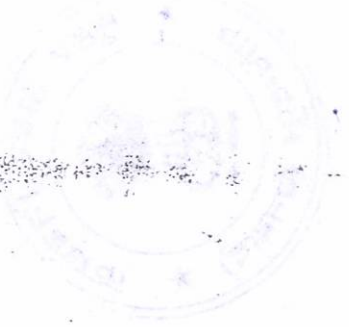
Date: 12 JUL 2014

by
[Signature]
12/7/14

Asgar Khan
[Signature]

अरुण अनसरी
31/7/06

अरुण अनसरी
31/7/06



NOTARY
DHANBAD

:- धानवारा लताकेव :-

1-प्राथमिक:- 1- भो 3 मोक अंभारी, 2- भो 4 मोक अंभारी, 3- भो 5 मोक अंभारी, यिता मूल महुल मियां, जा ति. मो मिन, पेशा- खेती- आदि, मा जिम. नापडहरा, थाना वो गो 0- गो विन्दपुर, जिमा- धनबाद भारतीय

2- द्वितीय पक्ष:- 1- सुरतक अंभारी, 2- हा नोक अंभारी, यिता मूल महुल मियां, जा ति. मो मिन, पेशा- खेती- आदि, ना जिम. नापडहरा, थाना वो गो 0- गो विन्दपुर, जिमा- धनबाद भारतीय



IRE

by
12/11/14

Asgar Alam
Aurangabad

अरुण आनसूरी
31/10/66

अरुण आनसूरी

पिता-श्री नेवाजी मिर्चा, 2-अरुण अंतारी, 3-अरुण अंतारी, 4-अरुण अंतारी, 5-जहांगीर अंतारी, 6-मन्सूर अंतारी, 7-सफ़रुख़ान अंतारी, 8-सुलतान अंतारी, 9-अरुण अंतारी, 10-नसीर अंतारी, 11-सुलतान अंतारी, 12-सुलतान अंतारी, 13-सुलतान अंतारी, 14-सुलतान अंतारी, 15-सुलतान अंतारी, 16-सुलतान अंतारी, 17-सुलतान अंतारी, 18-सुलतान अंतारी, 19-सुलतान अंतारी, 20-सुलतान अंतारी



4-पुस्तकालय धर्मि संतान नामा पत्र

जिला पन्नाट वीजे सर

जिला पन्नाट वीजे सर रजिस्ट्री औफिस धन्नाट, परगना-नगरबियारी, पाना-

180



9 Dec
12/11/14

जन्मस्थान, आगसरी
Asgari Alam

3/11/06
3/11/00

वेरोहिका

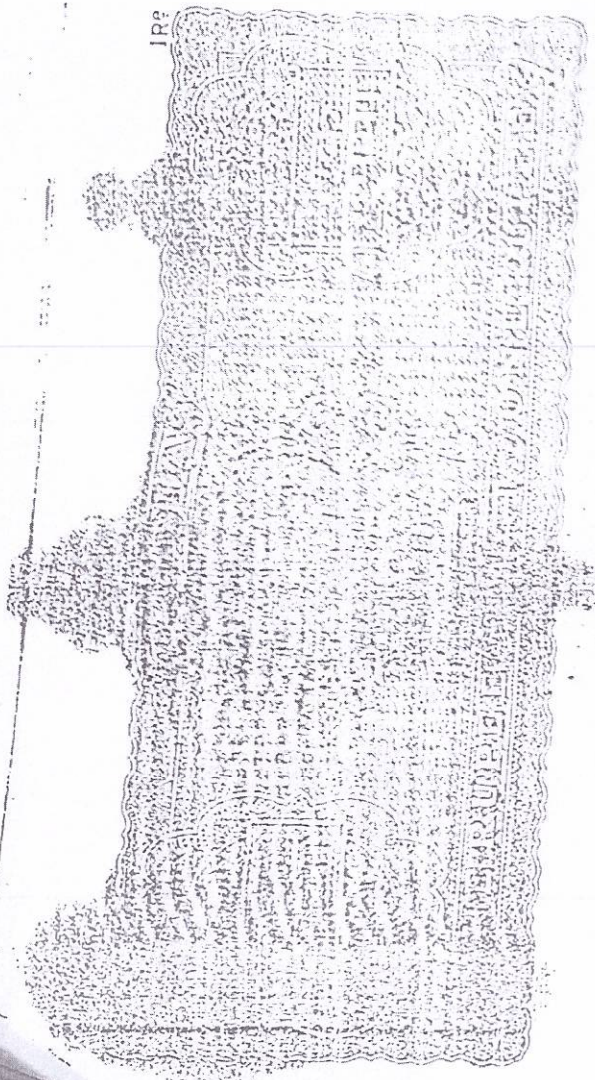
-4-

प्राप्त हुआ, एवं द्वितीय पक्ष ने रजामन्दी से ग्रहण किया।

7-ग- तक्षील कर्णित सम्पत्ति-जिला धरबाद वोंकी सदर रिकर्दी ज़ी-सिा धर-
बाद परगना-नगर फियारी, थाना-गो-बिन्दपुर अन्तर्गत "सिासरायडीह" मौजे में
रेयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-169 धाता नं०-16 प्लोट नं०-92 परिमाण
35 डिग्रामिन, एवं प्लोट नं०-80, 81, 82, 83, 84, 90 एवं 91 का अंश परिमाण 1.65ख
हुन-2.00 एकड़। दो एकड़। जमीन जो यह वटवारा दरताले के साथ नत्की
की मई नत्का ने लाल रंग से दिखाया गया है, यह सम्पत्ति तृतीय पक्ष को
प्राप्त हुआ, एवं तृतीय पक्ष ने रजामन्दी से ग्रहण किया।



JPR



वैशाख २०१८

3/1/18

असफ अरसफ
3/1/18

जयशंकर तिवारी

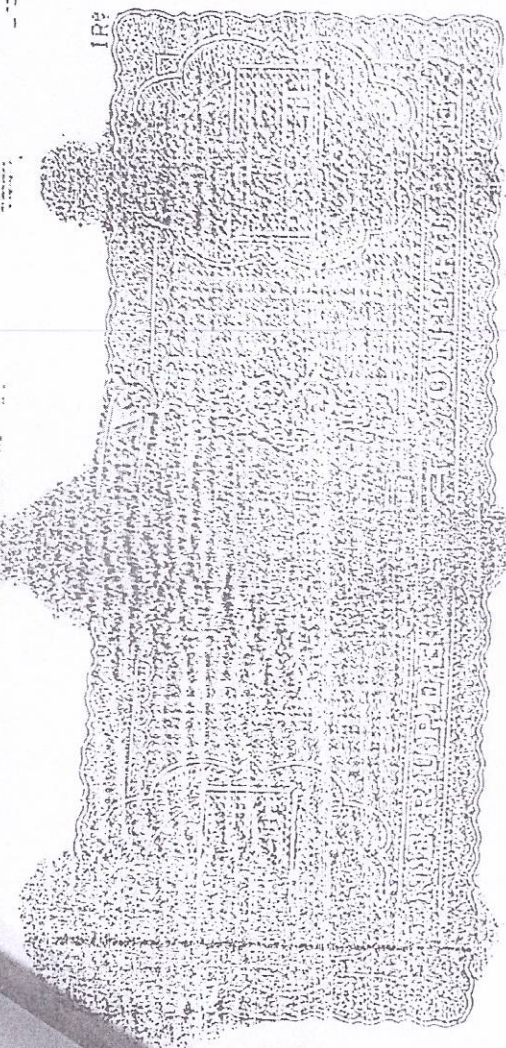
Nd. Nazim Islam
Asgar Alam

23/1/18
A. A. A.

8-वृ कि बाटवारा दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तस्वील वर्णित सम्पत्ति समूह हम लोगों का इज्जामाल पेटुक सम्पत्ति है, और हम लोगों ने वारीसन सूत्र से प्राप्त कर मालिक जमींदार को हर साल नगान अदाय देकर इज्जामाल में ही भोग देखल करते आ रहा हु, इसमें हम लोगों का दुकरा हिस्सेदारों ने किसी प्रकार हक ग्राहित्यार दावी-दावा स्वयत् देख नहीं है, उक्त सम्पत्ति समूह हम लोगों का इज्जामाल में भोग देखल करत हुआ, बाग देखली सम्पत्ति है, वर्तमान समय उक्त सम्पत्ति समूह इज्जामाल में भोग देखल करने में बासाबाद करने में तथा मजान आदि तैयार कर

-5-





श्रीराजपुत्र
3/1/08
अरसुदामण
3/1/08

श्रीराजपुत्र
Asgar Alam

2 by
Haw
13/1/14

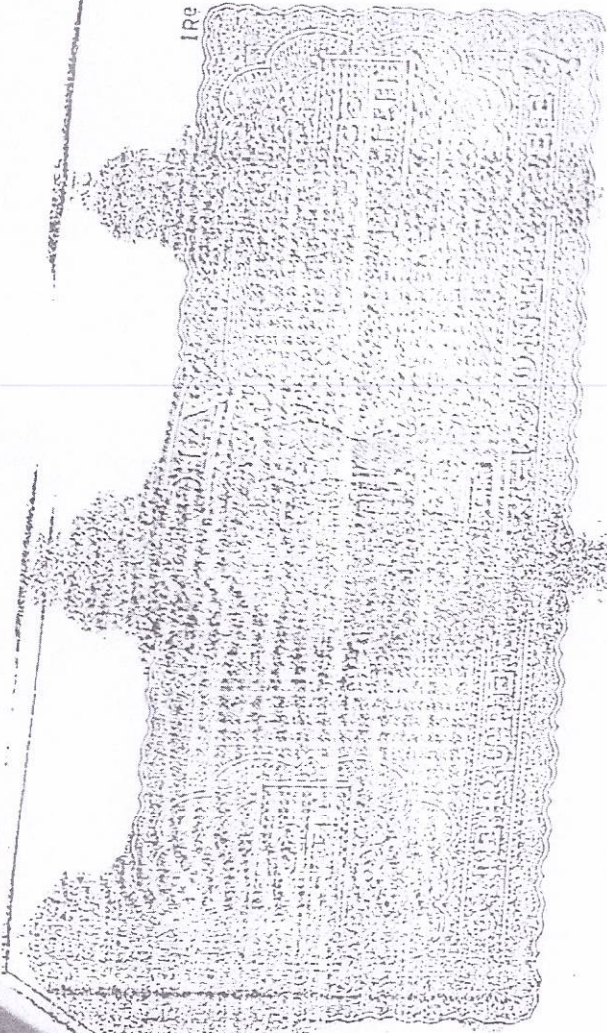
-6-

भोग दखल करने में बहुत ही कठिनाईया उत्पन्न हो रही है, इसलिये हमलोग
ग्रामिण एवं भद्रान के सक्ष आच तिथि को उक्त सम्पत्ति समुह आपस में विभाग
बंटन कर लिया, जिसमें "क" तस्लील वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ
"ख" तस्लील वर्णित सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को प्राप्त हुआ, एवं "ग" तस्लील
वर्णित सम्पत्ति तृतीय पक्ष को प्राप्त हुआ एवं पक्षण अपना-अपना प्राप्त
सम्पत्ति को रजामन्दी सेगलण किया।



आज तिथि से पक्षण अपना-अपना प्राप्त सम्पत्ति को खास दखल में रखली-

IRE



2 by
12/14

Mr. Mansur Akbar

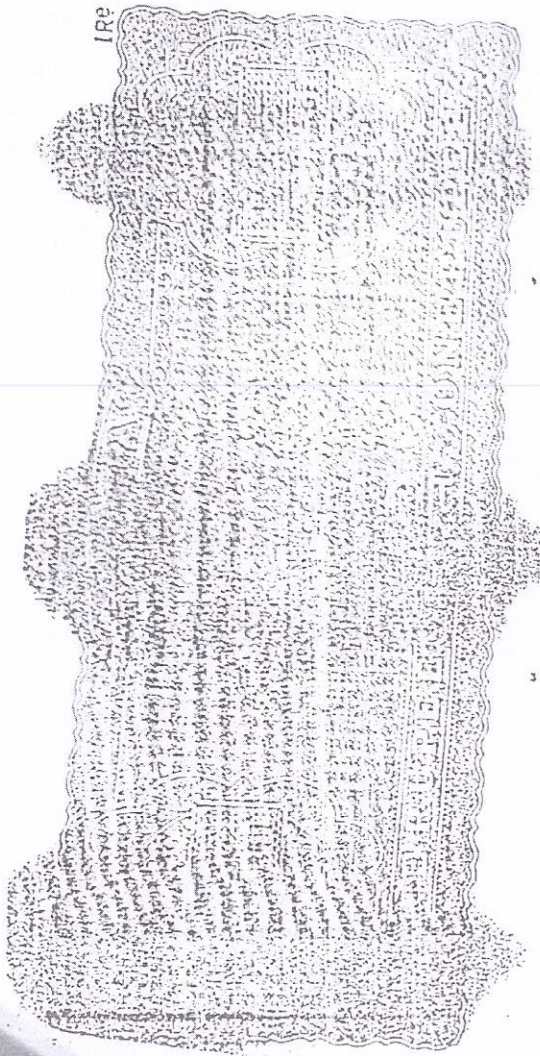
31/1/06

31/1/06

कार होकर जोतावाद कर लाने, बिग्री हस्तान्तर आदि का मासिक होकर हमेशा के लिए भोग रखन करते रहे, जिनमें कोई भी पक्ष किसी भी पक्ष को किसी काल किसी तरह का कोई उग्र या स्तराज क्यूर या आपत्ति न कर सकेगा, करने से यह बटवारा दस्तावेज के द्वारा गाईन अदागत में आकर समुप्य बलिग और ना मंजूर होगा।



परमेश्वर अपना-अपना प्र पित समिति का कमाना लगान मासिक जमींदार आरपुत्र मरकार को हर साल आटाप देकर अपने अपने नाम से लगान रसीद भी हासिल कर लेयें, नाग हासिल-खारीज करने के लिए एक दुसरे पक्ष को जो कुछ भी मदद करना पड़े वह दोनों पक्ष करेंगे।



Handwritten text in Hindi/Urdu script, possibly a name or title.

31/1/06
31/1/06

Asgar Ali
Handwritten signature and name in Hindi/Urdu script.

Handwritten signature and name in Hindi/Urdu script.

प्रमाण रहे कि पक्षों में अपना प्राप्ति सम्पत्ति को लेख और मरिदिय
में कमी-बेसी अचूक बुरा केंद्रक एक दूसरे के उपर दोषा रोपन या किसी
तरह का कानूनन अडवचन न कर सकेंगा, करने से वह यह शीटवारा दस्तावेज
के डारट आईन अदालत में भाकर समुर्ण या रिख और नामुर् होना।





असहमत

3/11/06
असहमत
3/1/06

मि. अशोक
3/1/06
M. Ashok
Asghar Ali Khan

अशोक
3/1/06
अशोक

- 9 -

अतएव पक्षण अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से सोच साक्ष्य कर प्राप्ति एवं भ्रष्टान के साथ यह बातवारा हस्ताक्षर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर शम आते एवं प्रमाण रहे।

ई ति अशोक म 2006, म 10 जनवरी 1





महाराष्ट्र

असहस्र
31/7/86
असहस्र
31/1/86

जाहंगीर
असहस्र
Md. Mansoor Alam
Asghar Khan

Handwritten signature and text in Urdu/Arabic script.

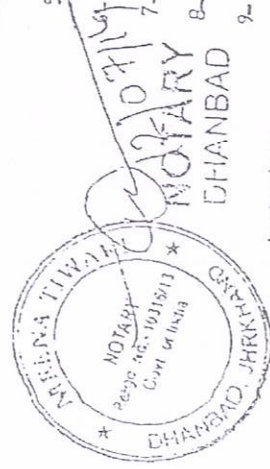
गवाह एवं पंच भटान को हस्ताक्षर

असहस्र असहस्र

मौदमी असहस्र

मौदमी असहस्र

मौदमी असहस्र



Authorised:
SIS 297 (I/C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & sec (B) (i)
(Act No. 53 of 1952)

LIVE INDI
MAYHEES
Rs. 50

ATTORNEYS JHARKHAND

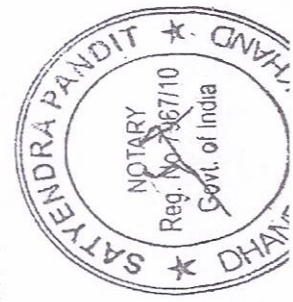
LTT of wberjhaq
md sidik
Riyaz
Ahmad

Handwritten signature and text in Urdu/Hindi script.

DISCLAIM CUM NO OBJECTION/RELEASE OR RELINQUISHMENT OF

AN INTEREST IN IMMOVABLE PROPERTY.

We, 1.Hakiman Bibi wife of Gabir Miya, and D/o Late Habib Miyan, resident of Kashitand, P.S. Tundi, District Dhanbad, Adhar No.9920 3170 7564,
2.Noorjahan Bibi wife of Abdul Jabbar and D/o Hanif Ansari, resident of Gosaidih, Keshika Tundi, Dhanbad, Adhar No.5857 4111 6770, 3.Md. Sajid Ansari, Adhar No.6749 4372 6841, 4.Md.Nesar Ahmad Ansari, Adhar No.3599 9658 0147, 5.Md.Jahed Ansari, Adhar No.5281 9007 2984, 6.Md.Khurshid Ansari, Adhar No.7784 4024 2739, all sons of Md. Hanif Ansari, resident of Kamardih, Maharajganj, P.S. Tundi, District Dhanbad, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-



Handwritten signature and name of the notary, Satyendra Pandit, Notary Dhanbad.

LTI OF NOORDHAM BIRI



L.T. I HAKI
and hidlyk the



-2-

Handwritten signature and notes in Urdu script.

1. That the lands of Old Plot Nos.67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, under Old Khata No.16 of Mouza Tilakraidih, Mouza No.169, under P.S. Govindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Govindpur, District Dhanbad, originally recorded in the name of Sufal Miyan in the last survey settlement, who is our grand father and after the death of our father and grand father, We are inheriting and enjoying the same peacefully by virtue of inheritance of our own share of land.
2. That there was amicable settlement with ourselves and our brothers and nephews in which the land of Plot nos. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, under Old Khata No.16 of Mouza Tilakraidih, Mouza No.169, allotted to the share of 1.Ali Hussain, 2.Md. Nasiruddin Ansari sons of Habib Miyan, 3.Samsul Haque, 4.Seraj Ahmed sons of Fateh Mohammad, 5.Sabir Ansari, 6.Tanveer Ansari sons of Khalil Ansari, all resident of Gaidahra, P.O. & P.S. Govindpur, District Dhanbad, and since the date of such settlement, they have been in possession over the lands.
3. That neither ourselves nor any of/non of our heirs or successors will never claim any share over the above lands so transferred by our aforesaid brothers and nephews, nor we will create any trouble/problems over use and enjoyment of the land and if any of our heirs or successors will claim or create any trouble/problems over use and enjoyment over the lands it will be treated as null and void, as I never possessed or have any right over the above notedlands mentioned in schedule.
4. The Releasor does not desire to claim any interest or share in the said property as they are married and well placed in life and they have received sufficient amounts in different forms from their father and they therefore, desires to release all their share right, title and interest in the said property so as to enable the release to enjoy the same alone or deal with it as they likes.



LT 1 of No 0 Rd H 9 13181

RMA 2 Bhagold



LT 1 of
md sidarik

श्री. महेन्द्र प्रसाद
श्री. महेन्द्र प्रसाद
श्री. महेन्द्र प्रसाद

-3-

5. The Releasee shall hence-forth enjoy the said property as sole absolute owner without any interruption or disturbance from the releaser or any person or persons claiming under the Releasor.
6. That if Releasee attorney/give their power to above noted land to any person then releaser can not made any claim or create any problems regarding above noted land.
7. That if attorney holder sale our above noted land to any person then this no objection will be must attach as a part of Sale deed.
8. That we are signing this disclaimer cum no objection mentioned in above paragraph of this no objection as token of our acceptance of the terms and condition out of our freewill and choice and free will and sound mind on this ___ day of March, 2020, in presence of the witnesses.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza Tilakraidih, P.S. Govindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Govindpur, District Dhanbad.

Mouza TILAKRAIDIH, Mouza No.169,
Old Khata No.16 (Sixteen),

Old Plot Nos. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, in which our share whichever may be.



LTI of NOORDHAN BIBI
Riyaz Ahmad



श्री अजीज अहमद
श्री नसर अहमद
श्री अजीज अहमद

-4-

IN WITNESS WHEREOF the Releasor hereunto has set their hand to this deed of release on this the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.



LTI of
Md. Siddek Hussain



LTI of
HAKIMAN BIBI
Md Siddek Hussain

WITNESSES:

1. श्री सुमनदीन बिकर
श्री अजीज अहमद



2. श्री अजीज अहमद
श्री नसर अहमद

LTI of NOORDHAN BIBI
Riyaz Ahmad

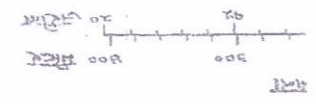
श्री अजीज अहमद
श्री नसर अहमद
श्री अजीज अहमद
श्री नसर अहमद

Signature.
श्री अजीज अहमद

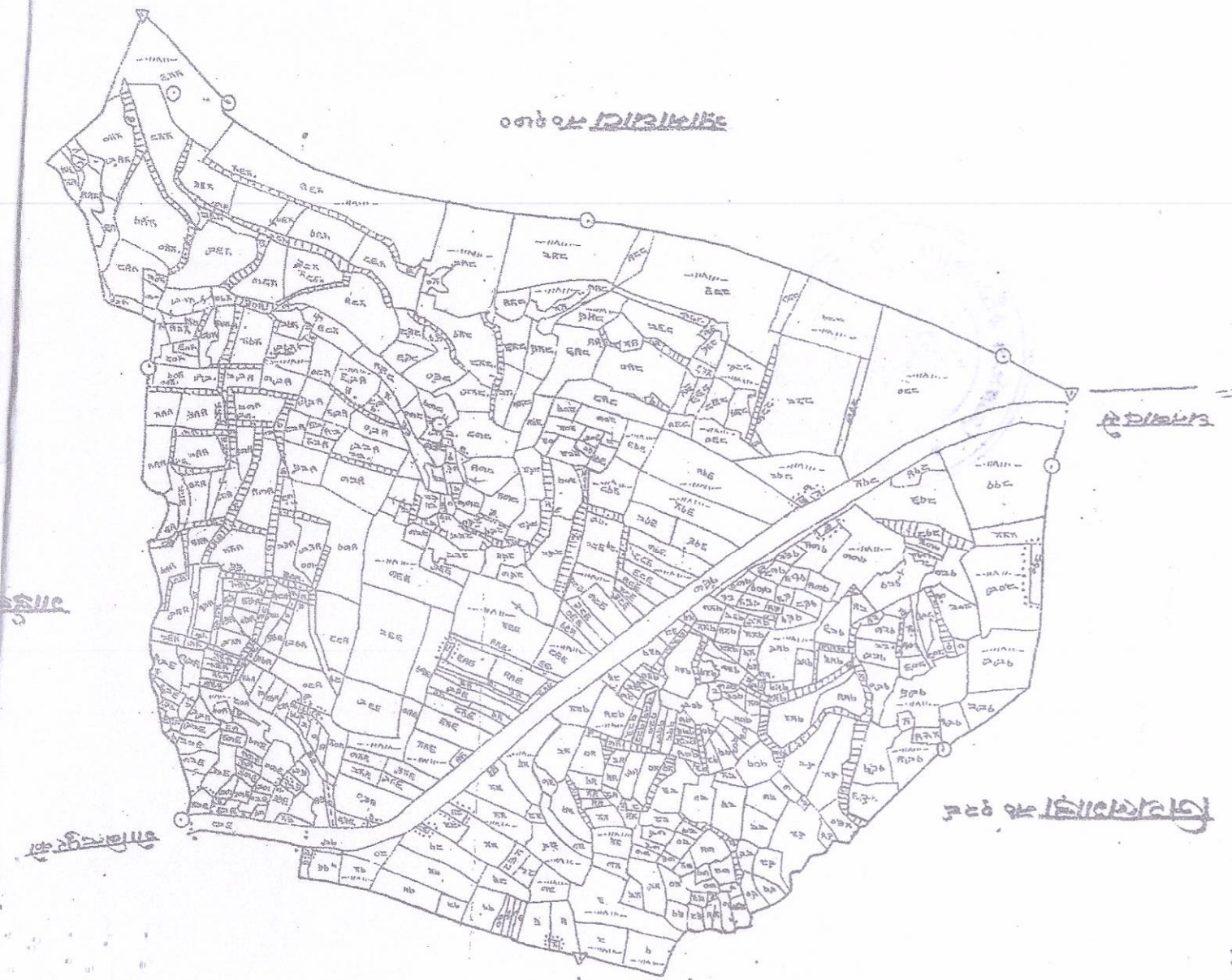
Satyendra Pandit
Notary Dhanbad



19 MAR 2020



0000 0000 0000



0000

0000

0000 0000 0000

0000 0000 0000

0000-0000 0000
 0000 0000 = 0000 0000
 0000
 0000 0000 = 0000 0000

0000 0000 0000



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

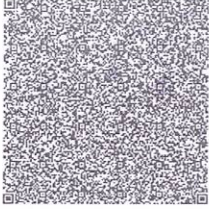
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2837/093998/04231

To
प्रवीण कुमार सिंह
Praveen Kumar Singh
S/O Vinay Kumar Singh
sairanjeer
hulhundu
hathiya
Hulhundu
Ranchi, Jharkhand - 835221
6299232056

Download Date: 23/09/2020

Issue Date: 15/06/2020

Signature Act Verified
Date: 2020/09/23 11:18:42
UIDAI
UIDAI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8657 7859 1311
VID : 9153 3870 5899 2904

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



प्रवीण कुमार सिंह
Praveen Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 03/12/1986
पुरुष/ MALE

Download Date: 23/09/2020

Issue Date: 15/06/2020

8657 7859 1311

VID : 9153 3870 5899 2904

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

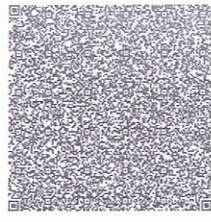
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O विनय कुमार सिंह, सतरंजी, हुलहुंडू, हटिया,
हुलहुंडू, रांची,
झारखंड - 835221

Address:
S/O Vinay Kumar Singh, satranjee, hulhundu,
hathiya, Hulhundu, Ranchi,
Jharkhand - 835221



8657 7859 1311

VID : 9153 3870 5899 2904

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PRAVEEN KUMAR SINGH

VINAY KUMAR SINGH

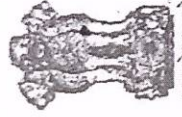
03/12/1986

Permanent Account Number

DHRPS5847E

Praveen K. Singh

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



22032011



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

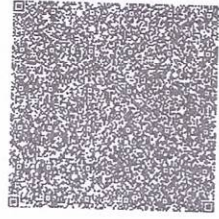
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0654/09314/16416

To
सुरज कुमार
Suraj Kumar
S/O Sheoachandra Prasad
House No-2
Kushwah Nagar
Telidih Road
Chas
Bokaro Jharkhand - 827013
7004165387

Download Date: 02/03/2020

Issue Date: 11/06/2018

Signature valid
Unique Identification
Authority of India
Date: 2020.03.02 16:58:57



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8568 6730 3910
VID : 9101 5308 3932 8245
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सुरज कुमार
Suraj Kumar
जन्म तिथि/DOB: 29/09/1981
पुरुष/MALE

Download Date: 02/03/2020

Issue Date: 11/06/2018

8568 6730 3910
VID : 9101 5308 3932 8245
मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

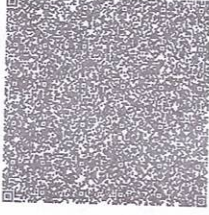
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O शिवकुंद प्रसाद, मकान संख्या-2, तेलिडी रोड,
कुशवाह नगर, चास, बोकारो,
झारखण्ड - 827013

Address:
S/O Sheoachandra Prasad, House No-2,
Telidih Road, Kushwah Nagar, Chas,
Bokaro,
Jharkhand - 827013



8568 6730 3910
VID : 9101 5308 3932 8245

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Pre Registration Docket

Date :- 12-03-2021 11:44 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000020039

Appointment :- 13-Mar-2021 Time:- 10:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Feb-2021
No. Of Pages	49
Stamp Duty	41280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 32,434.

Property Id: **477721**

Valuation No. : 636115 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 12-March-2021 11:30:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih		
Tilakraydih Haika No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 14			
Khata Number - 14			
Plot Number - 196			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 62488=214958.72	₹2,14,959/-
A	Total		₹2,14,959/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹2,15,000/-
Total Amount in Words : Two Lakh Fifteen Thousands Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
Area	East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Other Description of the Property	Land area : 3.44 Decimal
Government/Market Value	Address - 826109 214958.72

Transaction Amount	1032000
--------------------	---------

SELLER	- Mr. HAZI ALI HUSSAIN ANSARI THROUGH, Address - PALTANTUNDA GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE HAZI HABIB MIYAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. NASURIDDIN ANSARI THROUGH, Address - PALTANTUNDA GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE HAZI HABIB MIYAN , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - 106 L A RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELDA DHANBAD- , Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****750F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
PURCHASER	- Mr. PRAVEEN KUMAR SINGH, Address - SATRANJEE HULHUNDU HATIYA RANCHI- , Father/Husband Name VINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****847E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1311

Witness Information	Mr. SURAJ KUMAR , Address - H NO 2 TELIDIH ROAD KUSHWAHA NAGAR CHAS BOKARO- , Father/Husband Name- SHEOCHANDRA PRASAD
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SURAJ KUMAR , Address - H NO 2 TELIDIH ROAD KUSHWAHA NAGAR CHAS BOKARO- , Father/Husband Name- SHEOCHANDRA PRASAD
--------------------	---

Property Id:477721	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	41,280

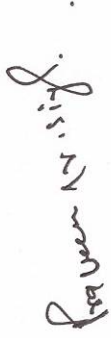
1	SP	1,470
Total		1,470
Property Id:477721		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	30,960
Total		30,964

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को धराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary I

Date :-13-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹215000/-
- Transaction Amount: ₹1032000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹41280 /-

Receipt : 441318

Receipt Date : 13-03-2021

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

PR ₹1
SP ₹1470
LL ₹3
A1 ₹30960
Stamp Duty ₹41280

On Date 13-03-2021 Presented at SRO -
Govindpur

Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Total ₹73714

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	41280	41280	0	GRAS	PraveenKumarSingh	• GRN Number : 2104401668 • DEPT Transaction Id : d54bb7584809dce7de1d • Transaction Type :	41280
PR	1	1	0	GRAS	PraveenKumarSingh	• GRN Number : 2104409539 • DEPT Transaction Id : 8698cf615bbb935fdea2 • Transaction Type :	1
SP	1470	1470	0	GRAS	PraveenKumarSingh	• GRN Number : 2104409539 • DEPT Transaction Id : 8698cf615bbb935fdea2 • Transaction Type :	1470
A1	30960	30960	0	GRAS	PraveenKumarSingh	• GRN Number : 2104409539 • DEPT Transaction Id : 8698cf615bbb935fdea2 • Transaction Type :	30960
LL	3	3	0	GRAS	PraveenKumarSingh	• GRN Number : 2104409539 • DEPT Transaction Id : 8698cf615bbb935fdea2 • Transaction Type :	3

Sub Total	73714	73714	0		
-----------	-------	-------	---	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 98

Signature of Operator
13/03/2021

[Handwritten Signature]

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000020039

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	98
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 41280, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1470, A1 :- Rs. 30960, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.214959/-, Transaction Amount :- Rs.1032000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 14Khata Number - 14Plot Number - 196 Area Of Land :- 3.44 Decimal











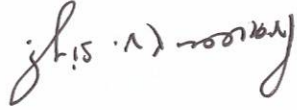

Sh./Smt.SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 13-Mar-2021 Day :- Saturday Time :- 14:32:33 PM






SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/LUID	BHWPS9750F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HAZI ALI HUSSAIN ANSARI THROUGH Address1 - PALTANTUNDA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:76				

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Print	Signature	Finger
2	NASURIDDIN ANSARI THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:- ,,, Jharkhand PAN No.:	SUMIT KUMAR SINGH	SELLER Age:56				
3	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - 106 L A RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad,, Dhanbad, 826001,, Jharkhand, India	SELLER Age:37					
4	PRAVEEN KUMAR SINGH Address1 - SATRANJEE HULHUNDU HATIYA RANCHI, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:	Yes	Praveen Kumar Singh Address:- satranjee, hatiya, hulhundu,, Hulhundu,, Ranchi, 835221,, Jharkhand, India	PURCHASER Age:34					

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SURAJ KUMAR S/o-D/o SHEOCHANDRA PRASAD Address1 - H NO 2 TELIDH ROAD KUSHWAHA NAGAR CHAS BOKARO, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

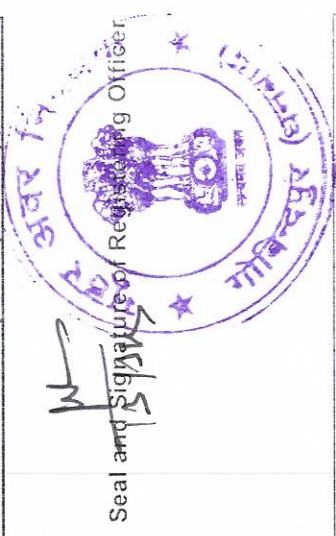
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Address 1 - H NO 2 TELIDIH ROAD KUSHWAHA NAGAR CHAS BOKARO, Address 2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator
13/03/2021


Seal and Signature of Registering Officer.



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUMIT KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SURAJ KUMAR) Son/Daughter/Wife of (SHEOCHANDRA PRASAD) resident of (H NO 2 TELIDIH ROAD KUSHWAHA NAGAR CHAS BOKARO) and by occupation (Service).

Signature of Registering Officer



Date:- 13-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 2021000020039

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **13-Mar-2021** by **SUMIT KUMAR SINGH , S/O, D/O, W/O HARENDRA PRASAD SINGH** resident of 106 L A RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIDHOLA DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/1660/BK1/1515** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 140 from Page No :- 265 to 362 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 13-Mar-2021

Registering Officer



दिनांक 13/02/2021 को कृ. प्र. 107/100

प्रकार में प्रत्येककारी बावदाप का प्रमाण

प्रमाणित प्रमाणित 016/100/2020 401/100/1

प्रमाणित प्रमाणित में से एक श्री

श्रीमान गुरार सिंह

जन्म 02/09/1974

पिता के निवासी 02/09/1974

पिता के निवासी 02/09/1974

पिता के निवासी 02/09/1974

पिता के निवासी 02/09/1974

पिता के निवासी 02/09/1974



Handwritten signature and date: 13/02/21



107/100



अत्यापक काम

13/02/2021

107/100