

1782

1627

36561
19/3/21

36
19/3



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 917807b1833d392cdad4

Receipt Date : 18-Mar-2021 03:38:03 pm

Receipt Amount : 20000/-

Amount In Words : Twenty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000036561

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2105084804



महानगर 20 का प्रति और धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

कर्मचारी स्वयं की जांच... 7/8/21 का अर्थ...
 नकल है और इतिहास स्वयं एक्ट 1899...
 की नुस्खा 1 था 1 के... 9/5 का अर्थ...
 यथावत स्वयं तयवा यथा है। अथवा टिकट...
 नथी से विमुक्त है या स्वयं - शुल्क अपेक्षित...
 नहीं है।

19/3/21
 निबन्धन...
 19/3/21

For Office Use :-
 दस्तावेज जांच किया...
 फार्म 4 जांच किया...
 18/3/21
 Mahesh Kumar

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Makul Kumar.
18/3/21

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 5,00,000/- (पाँच लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत "बड़ापिछडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।

मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं0- 86,

नया खाता नं0-350, नया प्लॉट नं0- 4003

पुराना खाता नं0-43, पुराना प्लॉट नं0- 2526, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसेमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 15.07.2020 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 2327 के द्वारा कन्हई कुमार एण्ड सन्स एच.यु.एफ. के कर्ता कन्हई कुमार से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 213, पृष्ठ संख्या 227 से 270, वास्ते 2020 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। कम्पनी का निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, कम्पनी के नाम से अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 3576/ R27 2020-21 के द्वारा कम्पनी के नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0264757263 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत बिक्रेता ने क्रेतागण के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 9 एवं पृष्ठ संख्या- 40 में कम्पनी के निज नाम से दर्ज है विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, विक्रता सी.एन.टी. एक्ट 1908 की धारा 46(6)में वर्णित जाती/ जनजाती वर्ग से संगंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की बातों से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

18/3/21
Naveen Kumar.

-3-

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइनबिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 5,00,000 /- (पाँच लाख रुपये मात्र)रूपये तय हुआ एवं तयशुदा एकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं0	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	089422	5,00,000 /-	04.03.2021

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

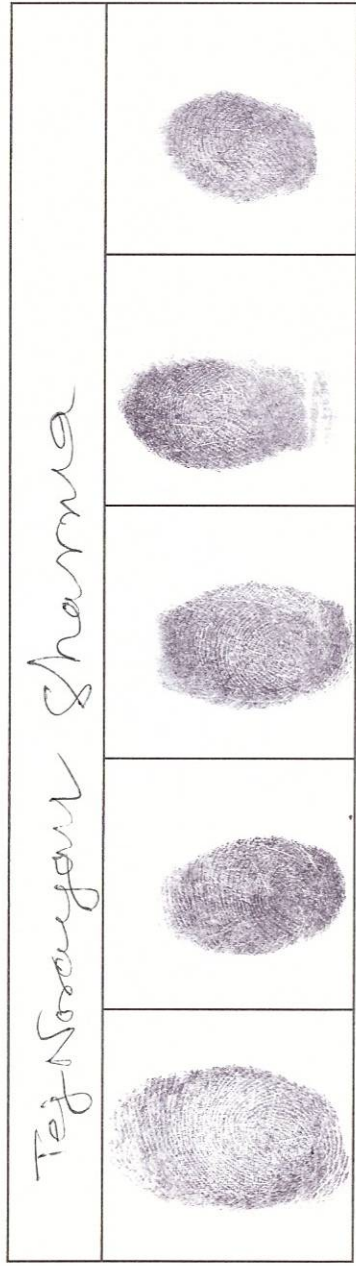
बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 18/03/2021 ई0

Mahesh Kumar.
18/3/24

केता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Rita Ram Naidu

(Aduy)

EMO- 453072005

गवाहगण

1. Joydev Kumar Modi
Sl:- Jagannath Modi

Bhosra New by
'Gater Mahakani'

2. Dhanbad

Vijay Kumar P O

Sl:- Uchi Cement Chordra

Shankar Nayor Beni
Dhanbad

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्री तेज नारायण शर्मा, पिता- स्व0 जगदम शर्मा, जाति- भूमिहार, पेशा- नौकरी, साकिन- मसोढ़ा, पो0- मसोढ़ा, थाना- पालीगंज, जिला- पटना (बिहार) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं0- 86,

नया खाता नं0-350, नया प्लॉट नं0- 4003

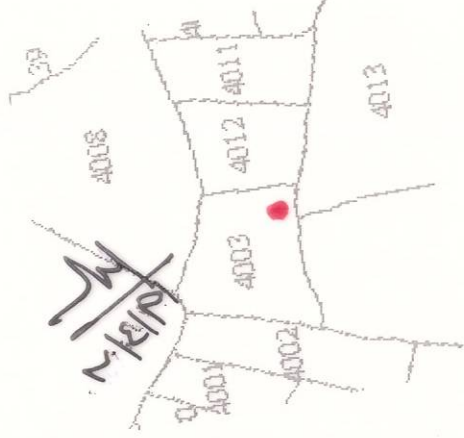
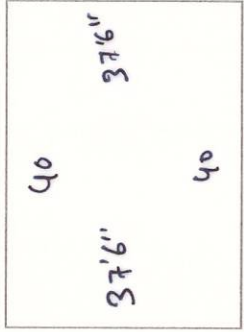
पुराना खाता नं0-43, पुराना प्लॉट नं0- 2526, रकबा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

प्रस्तावित रास्ता



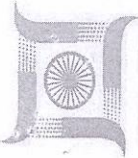
M. K. P.
18/3/21

M. K. P.
18/3/21

Not Scanned



18/3/21



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिस्ता

शम्भु मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता-लखन मंडल छः अंश, जाति-., निवासी- व वो मदन मंडल वो कालीपद मंडल, पिता-हरि मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मुं भोली, पिता-नितार्ई मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता-किनु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, वो मुं कुसुम, पिता-किनु मंडल चार अंश, जाति-., निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अबुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मुं मुनी, पिता-गोलोक मंडल तीन अंश, जाति-., निवासी- व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अतुल मंडलवो राधु मंडल, पिता-मानु मंडल छः अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मुं कुरी, पिता-दलू मंडल छः अंश, जाति-., निवासी- व वो ववलु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता-हनु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेजो मंडल अडतालीस अंश, जाति-सुड़ी, निवास

जिला का नाम धनबाद अचंल का गोविन्दपुर हलका का हलका-03 मौजा का बडापिछडी खाता रैयती नाम अचंल नाम हलका नाम मौजा नाम खाता प्रकार

खेवट नम्बर 350 खाता नम्बर 350 थाना का नाम थाना नम्बर 86

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किसम जमीन	कियारी संख्या (5)	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
								रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
350	2959	? नीज ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	(8)	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
	2960	? नीज ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2961	? आनंद ? प्रहलाद	वाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मुं कुसुम चार अंश वो तरनी मंडल वो आवुनी अंडल वो वासुदेव मंडल चार अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2892	? आनन्द ? डायरी	वाईद 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दखल प्रह्लाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3005	? - ? -	दोन एक 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क

4003	? प्रहलाद ? गेनाराम	दोन एक 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	दखल मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4008	? प्रयाग ? भगती	दोन एक 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4009	? प्रहलाद ? प्रहलाद	दोन एक 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल विंदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4010	? विंदु ? नीज	दोन एक 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल प्रयाग मंडल एक अंश वो वुल मंडल वो सुरेश मंडल एक अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4011	? प्रहलाद ? गेनाराम	वाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावण दो अंश समान वो वुल वो सुरेश एक अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4012	? प्रहलाद ? गेनाराम	वाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल भगती वो कनीका देवी अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4016	? प्रहलाद ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृदावन अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4017	? नीज ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल विंदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4018	? नीज ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल विंदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4019	? विंदु ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल भगती वो कनीका अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4020	? भगती ? भगती	वाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावण अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4021	? अतुल ? मगेन	वाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4022	? अतुल ?	वाईद 0	0.000	14.000	दखल आनंद	23. 10 तईस	क

क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क

गोविन्दपुर | बडापिछडी | 86 | नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार

खाता संख्या 350	खेसरा संख्या 4003	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4.88 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	----------------------	--

अराज्गी नकदी	अराज्गी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
--------------	---------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल गुजारी सेस सूद मुतफरकात मीजान	10.00 2.50 5.00 5.00 2.00 24.50				10.00 2.50 5.00 5.00 2.00 24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया			मोतालाबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल गुजारी सेस सूद मुतफरकात मीजान अदायकारी				10.00 2.50 5.00 5.00 2.00 24.50	

(१) मीजान कुल (लपजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-03-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामानांतरण शिष्टि-पत्र



12/15/2020 Duplicate-copy CRSLP94I8084

जिला का नाम	झारखंड	अंचल का नाम	झारखंड	हल्का	हलका-03
हस्टेट का नाम	झारखंड	भाग	9	प्लॉट संख्या वर्तमान	40
		अनुसूचित नाम	झारखंड	वर्तमान (VOL)	9
		अनुसूचित नाम	झारखंड	वर्तमान (VOL)	9

कालिका संख्या	कैस न.	शाना का नाम/राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	है	आभिप्रेत जिसमें नामान्तरण संबंधित	खाली भाग प्लॉट संख्या	न. वर्तमान वर्तमान	खाली प्लॉट संख्या	न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना	राजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्यर्षित
18084	3576	बजापिछडी/गोविन्दपुर	गोविन्दपुर	10/10/2020	By Sale	350	350	1	350	4003	4.88 डिसेमील	10	राजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्यर्षित

क्रेता का नाम :	(नाईटि नाइल बिजनेस प्रां 10 ति 310 श्री महेश कुमार पिता-रवो भरत मोदी, जाति-बनीया, पता-रमाजी कान्हेरकर, मेमको भोंड, हीरक पोवाईट, शाना- बरवाअइडा, जिला- झारखंड, झारखंड)
क्रेता का नाम :	कन्होई कुमार एंड संस एच एच कर्ता कन्होई कुमार-पिता-श्री पतल कन्होई कुमार एण्ड संस एच एच कर्ता श्री कन्होई कुमार, पिता-श्री पतल कन्होई कुमार, जालि-कुन्हेर, पटना-भोगी बस्ती, पो-भोगी नगर, शाना- बोक मोड, जिला- झारखंड, झारखंड

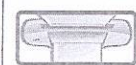
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्रवाई एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।

Signature valid
Digitally signed by
BANDANA BHARTI

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

अंचलाधिकारी
गोविन्दपुर

कारोना के उड़ जाएँ पाण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference number, oriented vertically.

MAP OF THE CITY OF BANGALORE



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date, oriented vertically.



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम/Enrollment No.: 1007721373/01796

Download Date: 13/04/2017

Generation Date: 21/02/2014

To
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 S/O: Bharat Modi
 5th floor sawatri inclabe
 1-Block
 housing colony
 Manchar Nagar
 Dhanbad
 Dhanbad Dhanbad
 Jharkhand - 826001
 7739206607



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
 पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रतिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
 इन्क्लैब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
 सावत्री कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड - 826001



Address:
 S/O: Bherat Modi, 5th floor
 sawatri inclabe, f-Block,
 Manohar Nagar, housing
 colony, Dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
 Government of India

Libraries Information Authority, India

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4162 6164 0297

मेरा आधार, मेरी पहचान

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : 2189/40334/52384

To
 Jaydev Kumar Modi
 प्र.सं. १११/१११
 S/O. Jaganmohini Modi
 Bhopal New By Quarter Mohabari
 Bhopal
 Bhopal, Bhopal - 466002, Madhya Pradesh
 भारत / India

7647940

24/11/2012

KA760579405FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : 4162 6164 0297

To
 Jaydev Kumar Modi
 प्र.सं. १११/१११
 S/O. Jaganmohini Modi
 Bhopal New By Quarter Mohabari
 Bhopal
 Bhopal, Bhopal - 466002, Madhya Pradesh
 भारत / India

7647940

24/11/2012

KA760579405FH

मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

तेज नारायण शर्मा
Tej Narayan Sharma
जन्म तिथि/DOB: 12/06/1961
पुरुष/ MALE

Issue Date: 19/09/2018

2575 9069 2190
VID : 9159 0974 2471 3059

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download Date: 29/10/2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

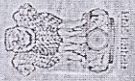
पता:
S/O Jagdam शर्मा, मसौदा, मसौदा, पटना,
बिहार - 801110

Address:
S/O Jagdam Sharma, Masaurha, Masaurha,
Patna, Bihar - 801110

2575 9069 2190
VID : 9159 0974 2471 3059

1947 | ✉ help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Tej Narayan Sharma



National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

भारत
INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Land Revenue & Registration

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show 10 entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Acco
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	20210000036561	2021-03-19 12:28:21	15694	75116c3e291cddc80b01	2105098298	10002162021031905365	003003104
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	20210000036561	2021-03-18 15:38:03	20000	917807b1833c392cdad4	2105084804	10002162021031813347	003002102

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous 1 Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)

Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

19 March 2021, 16:18:06

42 : 5

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0



Pre Registration Docket

Date :- 18-03-2021 05:38 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000036561

Appointment :- 19-Mar-2021 Time:- 10:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,694.

Property Id: **501766**

Valuation No. : 668633 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 18-March-2021 17:51:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	Village/City : Bara Pichhari		
Volume Number - 9			
Page Number - 40			
Khata Number - 350			
Plot Number - 4003			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹3,78,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
Area	East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Other Description of the Property	Land area : 3.44 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 826004 378186.72

Transaction Amount	500000
--------------------	--------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. TEJ NARAYAN SHARMA, Address - MASOURHA PALIGANJ PATNA BIHAR-, Father/Husband Name LATE JAGDAM SHARMA, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****2190

Witness Information	Mr. JAYDEV KUMAR MODI, Address - BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD-, Father/Husband Name-JAGANNATH MODI
---------------------	--




Identifier Details	Mr. JAYDEV KUMAR MODI, Address - BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD-, Father/Husband Name-JAGANNATH MODI
--------------------	--

Property Id:501766	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	20,000

1	SP	690
Total		690
Property Id:501766		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	15,000
Total		15,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Anita Ram **Tej Narayana Sharma** **Mahesh Kumar**
 Deed Writer / Advocate Vendee / Claimant Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-19-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

Mahesh Kumar

Receipt : 461696
Receipt Date : 19-03-2021
Presenter Name: -

On Date 19-03-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹690
LL ₹3
A1 ₹15000
Stamp Duty ₹20000

SRO - Govindpur
19/3/21

Total ₹35694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105084804 • DEPT Transaction Id : 917807b1839g392cda4 • Transaction Type :	20000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105098298 • DEPT Transaction Id : 75116c3e291cddc80b01 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105098298 • DEPT Transaction Id : 75116c3e291cddc80b01 • Transaction Type :	690
A1	15000	15000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105098298 • DEPT Transaction Id : 75116c3e291cddc80b01 • Transaction Type :	15000
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105098298 • DEPT Transaction Id : 75116c3e291cddc80b01 • Transaction Type :	3
Sub Total	35694	35694	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



19/03/2021



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

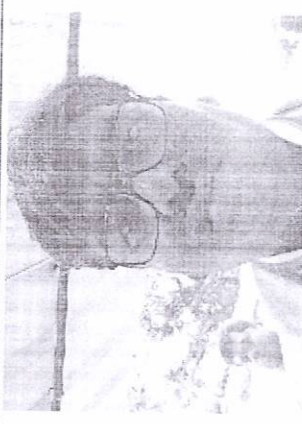
Deed Endorsement

Token No :- 202100000036561

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 15000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- ,Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 9Page Number - 40Khata Number - 350Plot Number - 4003 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for
registration in this office



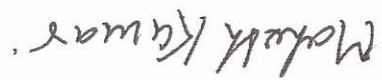



today dated :- 19-Mar-2021 Day :- Friday Time :- 15:55:08 PM





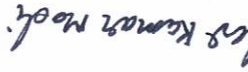
NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)

Party Name		Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID		813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:50	 	
2	TEJ NARAYAN SHARMA Address1 - MASAUURHA PALIGANJ PATNA BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Tej Narayan Sharma Address:- , , Masaurha, Masaurha, , Patna, 801110, , Bihar, India	PURCHASER Age:59	 	


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JAYDEV KUMAR MODI S/o-D/o JAGANNATH MODI Address1 - BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JAYDEV KUMAR MODI Address1 - BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			


Signature of Operator
19/03/2021


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JAYDEV KUMAR MODI) Son/Daughter/Wife of (JAGANNATH MODI) resident of (BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer
19/03/21

Date:- 19-Mar-2021


Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20210000036561

CERTIFICATE

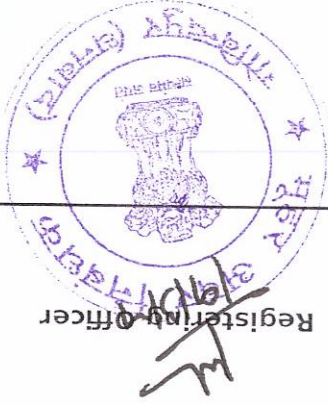
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 19-Mar-2021 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/1782/BK1/1627 in Book No :- BK1, Volume No :- 150 from Page No :- 227 to 272 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 19-Mar-2021

Registering Officer



19/03/2021 को 15/1.00

बज प्रवाहन उपरान्त म...

लेखा कार्यालय में लेखाकारी कार्यभार या अन्य...

पदा में नियुक्ति मुख्यालय में... संख्या 20...

संलग्नित या समेदाओं में से एक श्री...

पदा का नाम...

5/10/2013, 15/08/15, 08/10/15, 08/10/15

पदा में नियुक्ति के लिए पूरा किया है...

12/04/15, 10/10/15, 02/08/15

उपर्युक्त पदा पर नियुक्ति

19/03/2021



19/03/21



Maresh Kumar
18/3/21

