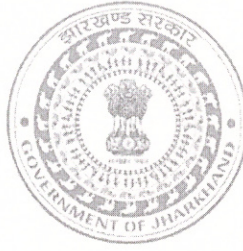


1782

1627

36561
19/3/21

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

36
19/3

NON JUDICIAL

Receipt Number : 917807b1833d392cdad4

Receipt Date : 18-Mar-2021 03:38:03 pm

Receipt Amount : 20000/-

Amount In Words : Twenty Thousands Rupees Only

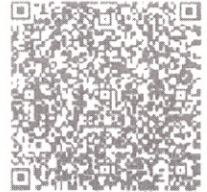
Token Number : 20210000036561

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2105084804



For Office Use :-

दस्तावेज का प्रमाणित और सही रूप में प्रमाणित किया जा रहा है।
 दस्तावेज के अंतर्गत में प्रमाणित किया जा रहा है।
 कर्तव्य अनुसार प्रमाणित किया जा रहा है।
 प्रमाणित किया जा रहा है।
 प्रमाणित किया जा रहा है।
 प्रमाणित किया जा रहा है।
 प्रमाणित किया जा रहा है।
 प्रमाणित किया जा रहा है।
 प्रमाणित किया जा रहा है।
 प्रमाणित किया जा रहा है।
 प्रमाणित किया जा रहा है।

19/3/21

निबंधन

दस्तावेज जांच किया जा रहा है।
फॉर्म 4 जाँच किया जा रहा है।Mahesh Kumar
18/3/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मि. एल. वरुण्डे रामेश्वरन ए. ए. ए.

15/12/24
15/12/24
15/12/24

मि. वरुण्डे रामेश्वरन ए. ए. ए.
बनुराज रामेश्वरन ए. ए. ए. के रूप में नहीं है।

Payment is done of Rs. 156000
By GRN No. 1050087180, 14/3/21



Mahesh Kumar
18/3/24



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन् बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- समाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। आधार संख्या -- 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्री तेज नारायण शर्मा, पिता- स्व० जगदम शर्मा, जाति- भूमिहार, पेशा- नौकरी, साकिन- मसोढ़ा, पो०- मसोढ़ा, थाना- पालीगंज, जिला- पटना (बिहार) भारतीय। आधार संख्या - 2575 9069 2190 है।

19/3/20

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Mahesh Kumar
18/3/24

कुल मुल्य- 5,00,000/- (पाँच लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत
“बड़ापिछडी” मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।
मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-350, नया प्लॉट नं०- 4003

पुराना खाता नं०-48, पुराना प्लॉट नं०- 2528, रकबा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44
डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर
आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान
को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 15.07.2020
ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2327 के द्वारा कन्हाई कुमार एण्ड सन्स एच.यु.एफ.
के कर्ता कन्हाई कुमार से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही
संख्या 01, जिल्द संख्या 213, पृष्ठ संख्या 227 से 270, वास्तु 2020 ई० में लिपिबद्ध
की गई है। कम्पनी का निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, कम्पनी के नाम से
अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से दाखिल-खारिज मु० संख्या- 3576 / 227 2020-21
के द्वारा कम्पनी के नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0204757263 में सालाना
मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत विक्रेता ने
क्रेतागण के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 9 एवं पृष्ठ संख्या- 40 में कम्पनी के निज नाम से
दर्ज है विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर भजखुशा
सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के
अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, विक्रता सी.एन.टी. एक्ट
1908 की धारा 46(6)में वर्णित जाती/ जनजाती वर्ग से संगंधित नहीं है, एवं साथ ही
दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की बातों से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत
है।

Mohesh Kumar
18/3/21

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइनबिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मुल्य- 5,00,000/- (पाँच लाख रुपये मात्र)रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	089422	5,00,000 /-	04.03.2021

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नासांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

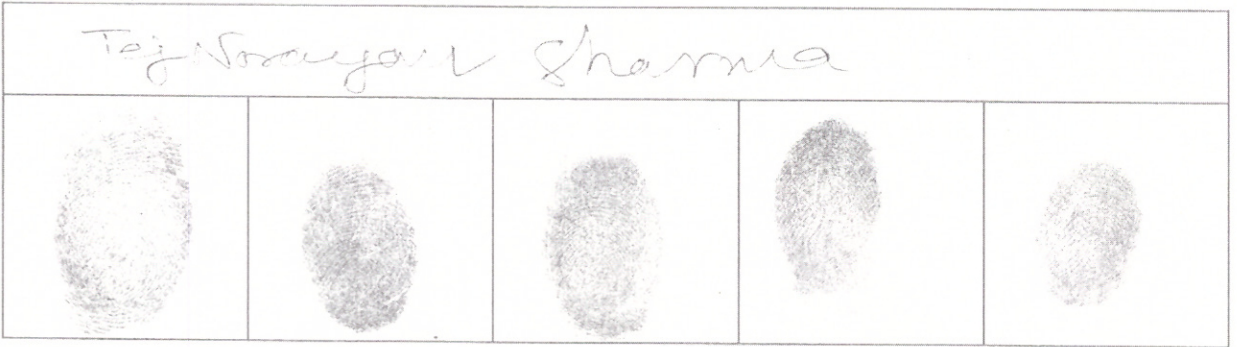
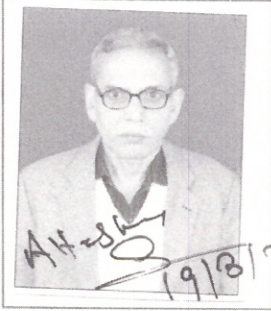
बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 18/03/2021 ई०

Mohesh Kumar
18/3/21

केता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Rita Ram Mehta
(Adv)
E.No- 4530/2005

गवाहगण

1. Jaydev Kumar Modi
S/o- Jagannath Modi

Bhosra New by
Gaater Mahalkani
2. DHambad

Vijay Kumar P. P.
S/o- Lt. Col. Chandra

Shankar Narayan Beni
Dhambad

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मुक्त, मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाखड्डा, जिला- दमशद झारखण्ड के राज्य से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मादी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्री तेज नारायण शर्मा, पिता- स्व० जगदम शर्मा, जाति- भुनिहार, पेशा- नौकरी, साकिन- मसोढ़ा, पो०- मसोढ़ा, थाना- पालीगंज, जिला- पटना (बिहार) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-350,

नया प्लॉट नं०- 4003

पुराना खाता नं०-43,

पुराना प्लॉट नं०- 2526,

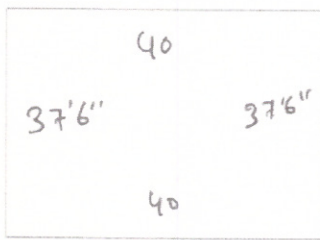
रकबा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44

डिसमिल जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता



Mahesh Kumar
N/E/P

D
18/3/21

not scale

N/E/P



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 18, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	40										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होस्टिंग संख्या	350	तौजी संख्या		धाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
नाइंटी नाइन बिस्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार , पिता- स्व० भरत मोदी , जाति- बनीया													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
350	4003	0 ऐ 4.88 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3576/2020 - 2021				10	0					
कुल परिमान		0 ऐ 4.88 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
03-18-2021	0264757263	2020-2021	2020-2021	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बनाना देना

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट की नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

Verified by
Shamshad
19/3/21



हरियाणा सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शम्भु मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता-लखन मंडल छः अंश, जाति-., निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता-हरि मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० भोली, पिता-निताई मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता-किनु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, वो मु० कुसुम, पिता-किनु मंडल चार अंश, जाति-., निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अतुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० मुनी, पिता-गोलोक मंडल तीन अंश, जाति-., निवासी- व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अतुल मंडल वो राधु मंडल, पिता-भानु मंडल छः अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० कुरी, पिता-दलू मंडल छः अंश, जाति-., निवासी- व वो ववलु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता-हवु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेजो मंडल अठतालीस अंश, जाति-सुड़ी, निवास

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	350	थाना का नाम		थाना नम्बर	86		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(5)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
350	2959	१. नीज १. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
	2960	१. निज १. निज	वाईद् 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2961	१. आनंद १. प्रहलाद	वाईद् 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मु० कुसुम चार अंश वो तरनी मंडल वो आतुनी अंडल वो वासुदेव मंडल चार अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2892	१. आनन्द १. डायरी	वाईद् 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दखल प्रह्लाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3005	१. - १. -	दोन एक 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क

4003	?. प्रहलाद ?. गेना राम	दोन एक 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	दखल मंडल ईत्या दि अनुसार डेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4008	?. प्रयाग ?. भगती	दोन एक 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4009	?. प्रहलाद ?. प्रहलाद	दोन एक 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल विंदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4010	?. विंदु ?. नीज	दोन एक 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल प्रयाग मंडल एक अंश वो ववुल मंडल वो सुरेश मंडल एक अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4011	?. प्रहलाद ?. गेना राम	वाईद् 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावण दो अंश समान वो ववुल वो सुरेश एक अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4012	?. प्रहलाद ?. गेनाराम	वाईद् 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल भगती वो कनीका देवी अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4016	?. प्रहलाद ?. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावण अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4017	?. नीज ?. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल विंदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4018	?. नीज ?. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल विंदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4019	?. विंदु ?. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल भगती वो कनीका अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4020	?. भगती ?. भगती	वाईद् 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावण अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4021	?. अतुल ?. मगेन	वाईद् 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस
4022	?. अतुल ?.	वाईद् 0	0.000	14.000	दखल आनंद	23. 10 तईस

Verified by
Shawesh
19/9/21



गोविन्दपुर । बडापिछडी । 80 । नाईटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
350	4003	0 एकड़ 4.88 डिग्रामील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफरील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया वी हाल) माजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ स वर्ष	२ स वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी	(नकदी)	10.00				10.00
सस	(भावली)	2.50				2.50
सूद	.....	5.00				5.00
मुतफरकात	.....	5.00				5.00
मौजान	.....	2.00				2.00
		24.50				24.50

तफरील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ स वर्ष	२ स वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी	(नकदी)					10.00	
सस	(भावली)					2.50	
सूद	.....					5.00	
मुतफरकात	.....					5.00	
मौजान अदायकारी	.....					2.00	
						24.50	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Four Rupces and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-03-2021

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



सर्वेक्षण नं० ३१

जयपुर नं० २
सुभा भस्मि

सर्वेक्षण नं० ३१

(Handwritten signature in blue ink)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01798

To
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 S/O: Bharat Modi
 5th floor sawatri inclabe
 f-Block
 housing colony
 Manohar Nagar
 Dhanbad
 Dhanbad Dhanbad
 Jharkhand - 826001
 7738206607

Download Date: 13/04/2017
 Generation Date: 21/02/2014

Validity: unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 जन्म तिथि/DOB: 05/06/1970
 पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
 इंकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
 हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor
 sawatri inclabe, f-Block,
 Manohar Nagar, housing
 colony, Dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



1947



1016 @ uaid.gov.in



www.uidai.gov.in

Handwritten signature



भारत सरकार

आधार क्रमांक / Enrolment No. : 2189400541297

पंजीकृत
नाम

Jaydev Kumar Modi
जयदेव कुमार मोदी
S/O. Suresh Kumar Modi
Shop No. 10, By Ganesha Street, 1st
Floor,
Shree Durgam Chauraha, Dehli
जयदेव कुमार मोदी
2000054005



KA750479405KH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No :

4162 6164 0297

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार



जयदेव कुमार मोदी
Jaydev Kumar Modi
जयदेव कुमार मोदी
पुं. - मूल



Jaydev Kumar Modi

भारत सरकार
Government of India

तेज नारायण शर्मा
Tej Narayan Sharma
जन्म तिथि/DOB: 12/06/1961
पुरुष/ MALE

Download Date: 29/10/2020

Issue Date: 19/09/2018

2575 9069 2190
VID : 9159 0974 2471 3059

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O जगदम शर्मा, मसौड़ा, मसौड़ी, पटना,
बिहार - 801110

Address:
S/O Jagdam Sharma, Masaurha, Masaurha,
Patna,
Bihar - 801110

2575 9069 2190
VID : 9159 0974 2471 3059

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Tej Narayan Sharma

Tej Narayan Sharma



National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Ministry of Rural Development

REGISTRATION
DEPARTMENT
Land Resources

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show 10 entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Acco
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	20210000036561	2021-03-19 12:28:21	15694	75116c3e291cddc80b01	2105098298	10002162021031905365	003003104
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	20210000036561	2021-03-18 15:38:03	20000	917807b1633d392cdad4	2105084804	10002162021031813347	003002102

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)

Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

19 March 2021, 16:18:06

42 : 5

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Pre Registration Docket

Date :- 18-03-2021 05:38 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000036561

Appointment :- 19-Mar-2021 Time:- 10:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,694.

Property Id: 501766

Valuation No. : 668633 / 2021	;- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 18-March-2021 17:51:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 9			
Page Number - 40			
Khata Number - 350			
Plot Number - 4003			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,78,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	378186.72

Transaction Amount	500000
--------------------	--------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. TEJ NARAYAN SHARMA, Address - MASOURHA PALIGANJ PATNA BIHAR- ,Father/Husband Name LATE JAGDAM SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2190

Witness Information	Mr. JAYDEV KUMAR MODI , Address - BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD-, Father/Husband Name-JAGANNATH MODI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. JAYDEV KUMAR MODI , Address - BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD-, Father/Husband Name-JAGANNATH MODI
--------------------	---

Property Id:501765		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

1	SP	690
Total		690

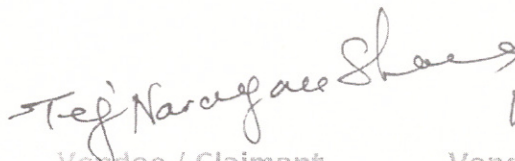
Property Id:501766		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	15,000
Total		15,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

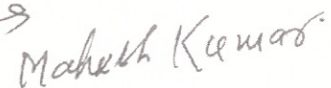
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant





Document Registration Summary 1

Date :-19-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

Mahesh Kumar

On Date 19-03-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

19/03/21

Receipt : 461696

Receipt Date : 19-03-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
A1	₹15000
Stamp Duty	₹20000
Total	₹35694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105084804 • DEPT Transaction Id : 917807b1833d392cdad4 • Transaction Type :	20000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105098298 • DEPT Transaction Id : 75116c3e291cddc80b01 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105098298 • DEPT Transaction Id : 75116c3e291cddc80b01 • Transaction Type :	690
A1	15000	15000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105098298 • DEPT Transaction Id : 75116c3e291cddc80b01 • Transaction Type :	15000
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2105098298 • DEPT Transaction Id : 75116c3e291cddc80b01 • Transaction Type :	3
Sub Total	35694	35694	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

[Signature]
Signature of Operator

19/03/2021

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000036561

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 15000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- , Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 9Page Number - 40Khata Number - 350Plot Number - 4003 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for
registration in this office





today dated :- 19-Mar-2021 Day :- Friday Time :- 15:55:08 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------------	-----------------------	------------------	-------------------------	------------	-------------	-----------------	-----------

1	<p>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</p> <p>Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD,</p> <p>Address2 -</p> <p>Jharkhand</p> <p>PAN No.:</p> <p>Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Mahesh Kumar</p> <p>Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India</p>	<p>SELLER</p> <p>Age:50</p>	 	<p>Mahesh Kumar</p>
2	<p>TEJ NARAYAN SHARMA</p> <p>Address1 - MASOURHA PALIGANJ PATNA BIHAR,</p> <p>Address2 -</p> <p>Jharkhand</p> <p>PAN No.:</p> <p>Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Tej Narayan Sharma</p> <p>Address:- Masaurha, Masaurha, Patna, 801110, Bihar, India</p>	<p>PURCHASER</p> <p>Age:59</p>	 	<p>Tej Narayan Sharma</p>

Identification:

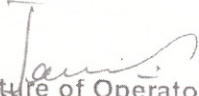
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>JAYDEV KUMAR MODI</p> <p>S/o-D/o JAGANNATH MODI</p> <p>Address1 - BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD,</p> <p>Address2 -</p> <p>Jharkhand</p> <p>PAN No.:</p>			<p>Jaydev Kumar Modi</p>





Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

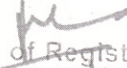
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JAYDEV KUMAR MODI Address1 - BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator
19/03/2021



Seal and Signature of Registering Officer


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JAYDEV KUMAR MODI) Son/Daughter/Wife of (JAGANNATH MODI) resident of (BHOWRA BAGHMARA KATRAS DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer
19/3/21

Date:- 19-Mar-2021


Seal and Signature of Registering Officer
19/3/21



Token No.: 20210000036561

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 19-Mar-2021 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/1782/BK1/1627 in Book No :- BK1, Volume No :- 150 from Page No :- 277 to 277 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 19-Mar-2021

Registering Officer



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom of the page, below the date and above the official stamp.