

1598

1456

32098  
860/-  
14/03/21

15/



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 63f1a1ab2191c8bd1024

Receipt Date : 09-Mar-2021 02:40:01 pm

Receipt Amount : 52280/-

Amount In Words : Fifty Two Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000032098

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AARIF HUSSAIN ( Vendee )

GRN Number : 2104909138



निम्न नियम 21 के प्रथम और छठानाग्यः For Office Use :-  
 क. अधिकारी एकट ली द्वारा 1/3/21 क अधीन दस्तावेज जांच किया.....  
 ज. जाहज़ है और 70000/- स्टाम्प एकट 1899 फार्म 4 जाँच किया.....  
 ख. न्यूनतम का स्टाम्प 95 क अधीन  
 ग. क. के अलावा टिकट  
 नब्बो दो विद्युत चार्ज स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 नहीं है।  
 निम्न स्वाक्षिप्त  
 10.3.21

14/3/21  
Aarif Hussain

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



91312

दस्तावेज में उचित  
या संशोधित प्रतिबद्धित  
भूमि की सूची से  
उपरोक्त है।  
बिधिक D/L  
आपर्ट

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं०- 169, नया खाता नं०- 14, नया प्लॉट नं०- 196, पुराना खाता नं०- 16, पुराना प्लॉट नं०- 71, एकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डीसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका सब-प्लॉट नं०- VL- 2 है।

जिसकी चौहद्दी :

- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
- दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
- पूरब - प्रस्तावित रास्ता
- पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय स्व० सुफल मियाँ के नाम से दर्ज है उनके देहान्त के बाद उनके अंश मुक्त संपत्ती का वारिश चार पूत्र नेवोजी मियां, खवाजी मियां, जुमाई मियां एवं हाजी हबीब मियाँ हुए, उक्त हाजी हबीब मियाँ के देहान्त के बाद उनके तीन पुत्र फतेह मोहमद, हाजी अली हुसैन अंसारी एवं नासीरुद्दीन अंसारी वारिश हुए, होत्र सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेतागण के निज नाम से दर्ज है। सम अंश में प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अपना-अपना निज अंश आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 16 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 14 में विक्रेतागण के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका / अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मूल्य— 13,07,000 /— (तेरह लाख सात हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 10/3/2021 ई०

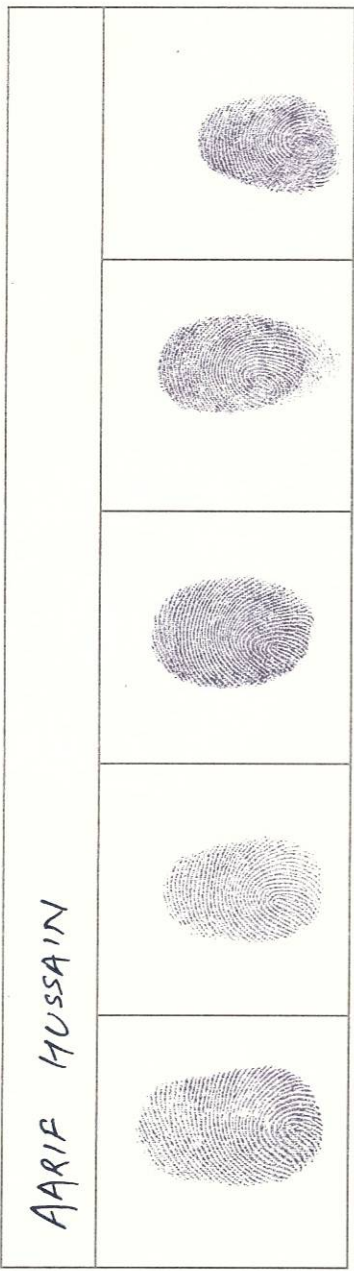
13/3/21

12/8/16

क्रेता का छाया चित्र



AARIF HUSSAIN



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Srita Ramphulso  
(Adv)

F No. 4530/2005

गवाहगण

1. Hadish Hussain  
S/O Late. T. Hussain  
Plot No. 256, Co-operative  
colony, B.S. City  
Bokaro, Jharkhand
2. Bimgh Mishra  
Mudidhar Mishra  
Hissar Bhand

विक्रतागणः— 1. हाजी अली हुसैन अन्सारी, 2. नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता— स्व0 हाजी हबीब मियाँ, जाति— मोमीन, पेशा— खेती आदि, साकिन— पलटन टॉड़, गाईडेहरा गोविन्दपुर, पो0 व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन— पुनदाग, थाना— जोयपुर, जिला— पुरुलाया, (पश्चिम बंगाल) के तरफ से आम—मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता— श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति— राजपूत, पेशा— व्यवसाय, साकिन— 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो0 व थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— IV-16/2020 दिनांक 16.03.2020 ई0 को सब—रजिस्ट्री ऑफिस: झालदा, पुरुलिया (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रताः— श्री आरिफ हुसैन, पिता— इदरिस हुसैन, जाति— शैख, पेशा— नौकरी, साकिन— पलेट नं0 403, मंगलम विहार कुसुम विहार, पो0— बी.सी.सी.एल. टाउनशीप, थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा — तिलकरायडी, मौजा नं0— 169,

नया खाता नं0— 14 नया प्लॉट नं0— 196

पुराना खाता नं0— 16, पुराना प्लॉट नं0— 71, रकवा— 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डीसमिल जमीन।



15/12/20

चौहद्दी

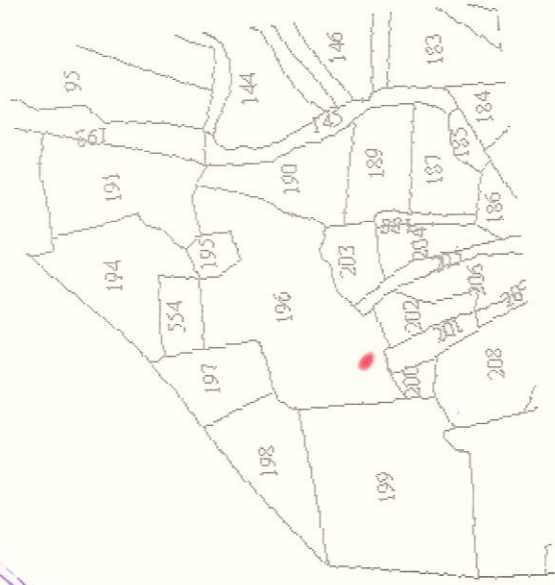
उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरब — प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश

9/12/20  
श्री आरिफ हुसैन



25/12/20  
9/12/20  
Nit to Secdr



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

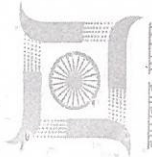
March 7, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	14	खता का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवतल का नाम	भोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	खता का प्रकार	झारखण्ड
जिला का नाम	धनबाद	तिलकरायडीह	होस्दिग संख्या	14/ABC	तौजी संख्या	मोविन्दपुर	थाना नम्बर	169	खता का प्रकार	1	0	0	0	
मौजा का नाम	तिलकरायडीह	होस्दिग संख्या	14/ABC	तौजी संख्या	मोविन्दपुर	थाना नम्बर	169	खता का प्रकार	1	0	0	0	0	
खता नम्बर	खतो संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस									
14	34	0 रे 2 डि 0 रे												
14	35	0 रे 34 डि 0 रे												
14	94	0 रे 5 डि 0 रे												
14	98	0 रे 45 डि 0 रे												
14	103	0 रे 3 डि 0 रे												
14	104	0 रे 10 डि 0 रे												
14	106	0 रे 3 डि 0 रे												
14	110	0 रे 2.85 डि 0 रे												
14	111	0 रे 9 डि 0 रे												
14	112	0 रे 8 डि 0 रे												
14	113	0 रे 8.51 डि 0 रे												
14	114	0 रे 8.57 डि 0 रे												
14	115	0 रे 7 डि 0 रे												
14	116	0 रे 5.25 डि 0 रे												
14	119	0 रे 9 डि 0 रे												
14	120	0 रे 10 डि 0 रे												
14	121	0 रे 5 डि 0 रे												
14	122	0 रे 4 डि 0 रे												
14	124	0 रे 33 डि 0 रे												
14	136	0 रे 9 डि 0 रे												
14	138	0 रे 2 डि 0 रे												
14	145	0 रे 10 डि 0 रे												
14	150	0 रे 4 डि 0 रे												
14	158	0 रे 8 डि 0 रे												
14	159	0 रे 8 डि 0 रे												
14	160	0 रे 7 डि 0 रे												
14	161	0 रे 12 डि 0 रे												
14	162	0 रे 13 डि 0 रे												
14	163	0 रे 7 डि 0 रे												
14	164	0 रे 5 डि 0 रे												
14	165	0 रे 9 डि 0 रे												
14	168	0 रे 8 डि 0 रे												
14	171	0 रे 11 डि 0 रे												
14	175	0 रे 29 डि 0 रे												
14	176	0 रे 3 डि 0 रे												
14	177	0 रे 98 डि 0 रे												
14	178	0 रे 9 डि 0 रे												
14	179	0 रे 3 डि 0 रे												
14	180	0 रे 30.1 डि 0 रे												
14	181	0 रे 43 डि 0 रे												
14	182	0 रे 3 डि 0 रे												
14	184	0 रे 10 डि 0 रे												
14	185	0 रे 3 डि 0 रे												
14	188	0 रे 4 डि 0 रे												
14	189	0 रे 22 डि 0 रे												
14	190	0 रे 25 डि 0 रे												
14	191	0 रे 40 डि 0 रे												
14	192	0 रे 35 डि 0 रे												

इसके मियां मकबूल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाली मियां, जाति- मोमीन एवं कुरवान अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसारी, पिता-हजरत मियां, जाति- मोमीन एवं वो. मु. दुलाली बीबी, सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हजरत मियां, जाति- मोमीन एवं मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां, जाति- मोमीन एवं राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसलौ मियां, जाति- मोमीन एवं खेवाली मियां, पिता-सुकल मियां, जाति- मोमीन एवं फाते महमद अंसारी वो अली हुसेन अंसारी वो नासीर असाअरी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीबे मियां, जाति- मोमीन एवं महमद हुसेन अंसारी, पिता-जुमाय मियां, जाति- मोमीन एवं सालीमन बीबी, पिता- जुमाय मियां, जाति- मोमीन







झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरवान अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजक अंसारी, पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुवाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुवाली बीबी, सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर असाअरी, पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर असाअरी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां 130 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व महमद हुसैन अंसारी, पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमा

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06 मौजा का नाम	तिलकरायडीह खाता नम्बर	रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	14	थाना का नाम	थाना नम्बर	169	

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किसम जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(5)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
14	34	? - ? - ---	दोन एक 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील		0	0	57		
35	? इद्रिश सोदागर ? - ---	गोडा 2 0		0.000 एकड़ 34.000 डिसमील						
94	? जिल गढा ? मनीरुद्दीन	*कनालि 0		0.000 एकड़ 5.000 डिसमील						
98	? फते महमद ? मोटी आर	*कनालि 0		0.000 एकड़ 45.000 डिसमील						
103	? वदरुद्दीन ? सेरात	*कनालि 0		0.000 एकड़ 9.000 डिसमील						
104	? फते माहमद ? नासीर उदीन	*कनालि 0		0.000 एकड़ 16.000 डिसमील						
106	? सेरात मियां ? मोटी आअर	*कनालि 0		0.000 एकड़ 7.000 डिसमील						
110	? माकाबुल मियां ? पु. परती	*कनालि 0		0.000 एकड़ 4.000 डिसमील						
111	? वदरुद्दीन ? इसुक	*कनालि 0		0.000 एकड़ 9.000 डिसमील						
112	? वादरु ? निज	*कनालि 0		0.000 एकड़ 8.000 डिसमील						
113	? - ? - ---	दोन एक 0		0.000 एकड़ 9.000 डिसमील						

114	? मोटी आर ? मकबुल	'कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
115	? म . हुसाइन ? फते महमद	'कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	
116	? मकबुल ? मनीरुदीन	'कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	
119	? मोटी आर ? पु. परती	'बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
120	? निज ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
121	? मोटी आर ? पु. परती	'बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	
122	? मोटी आर ? ईसुफ मियां	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
124	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	33.000 डिसमील	
136	? नासीर उदीन ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
138	? मोटी आर ? -	'बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	
145	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
150	? म. हुसैन ? पु. परती	'कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
158	? नासीर अंसारी ? म. हुसाइन	'बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	
159	? नासीर ? म हुसाइन	'बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	
160	? निज ? फते महमद	'बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	
161	? पु. परती ? म हुसैन	'बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	
162	? अली हुसैन ? मनीरुदीन	'बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	
163	? फते महमद ? मनीरुदीन	'बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	
164	? अली हुसाइन ? मनीरुदीन	'बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	
165	? अली हुसाइन ? म. हुसैन	'बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
168	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	
171	? निज ? मनीरुदीन	'बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	
175	? -- ? --	पुरानी परती 0	0.000	29.000	

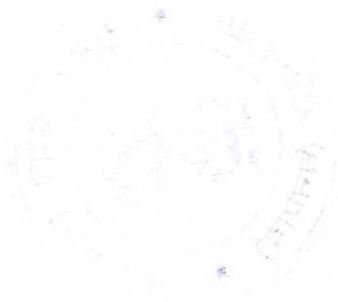
176	?..?..--	'मकान मय सहन 0	एकड़ 0.000	डिसमील 3.000	
177	?..?..--	पुरानी परती 0	1.000 एकड़	0.000 डिसमील	
178	? मोटी आर ?. मोट आर	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
179	?..?..--	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
180	?..?..--	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	
181	? निज ? मोटी आर	'कनालि 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील	
182	? निज ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
184	? निज ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
185	?..?..--	'बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
188	?..?..--	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
189	? अली हुसैन ?. नासीर हुसैन	'कनालि 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	
190	? म हुसाइन ?. फते महमद	'कनालि 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	
191	? निज ? अली हुसैन	'कनालि 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील	
192	?..?..--	दोन एक 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील	
193	? मोटी आर ?. निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील	
194	?..?..--	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	
195	? म हुसैन ?. निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
196	?..?..--	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	85.000 डिसमील	
199	?..?..--	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	80.000 डिसमील	
200	? फते महमद ?. निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
201	?..?..--	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
202	? फते महमद ?. निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	



खाता मे कुल प्लोट संख्या	79	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	0.000 0.000	खाता का कुल लगान	0 0 57
--------------------------	----	--------------------------------------	-------------	------------------	--------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है 3/7/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Dist. No. 190.180V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सफल। नाम मौजा मय

शान की धाना नंबर

रसीद भागजारी

फरद मालकी/फरद रयती

नाम रयत मय बहिदयत जमाबन्दी

बो संकुनत नम्बरा

खाता संख्या

78

खेसत संख्या

2898 96.40 100

अराजती नकदी

अराजती भावली

तफसील हिमाल जमान मानवली

खुशाल किमी बहाल

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	4-20	9		2-80	4-20
गुजारी } (भावली)	0-84			9-84	0-84
सेस	0-40			2-60	0-40
*सूद	0-40			9-60	0-40
मुतफरकात	0-80			9-20	0-80
मीजान	8-84	98-84		8-84	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मातालबा हाल	काजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)	9			2-80	4-20	
गुजारी } (भावली)				9-84	0-84	0-84
सेस				2-60	0-40	0-40
*सूद				9-60	0-40	0-80
मुतफरकात				9-20	98-84	8-84
मीजान अदायकारी						

(1) - मीजान कुल (हालों में) 96.20 000 (तुल्य 28.96.20) डा.जी. री.ए.

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 9

रस्ताखत वो तारीख अंगुली सहगील कुगिन्दा

\* खास महल का बकाया भागजारी पर (मिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

अफसर

14-06-17

1	2	3	4	5	6	7	8
Date of application (in English)	Date of receipt of the copy (in English)	Date of making of the copy (in English)	Date on which the copy was ready for delivery (in English)	Date of receipt of the copy (in Hindi)	Date on which the copy was ready for delivery (in Hindi)	Date of making of the copy (in Hindi)	Date on which the copy was ready for delivery (in Hindi)
1				5/1/91	5/1/91	5/1/91	5/1/91

Carl Swankhalein  
 फायदा प्राप्त - नाराजगरी  
 तहसील का - अतिरिक्त  
 पैसे का नाम  
 को (नाराजगरी) नाराजगरी को १०

Number/Serial  
 नाराजगरी-१  
 Name of land/den  
 नाराजगरी को नाराजगरी: नाराजगरी को

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

Handwritten text at the top left of the page.

Vertical list of handwritten text on the left side of the page, possibly a table of contents or index.



Main body of handwritten text in the center, organized into several vertical columns.





STATEMENT OF WORKS

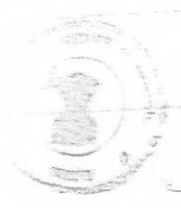
आवेदन की तिथि Date of application for the copy.	कॉपी को तैयार करने के लिए तैयार करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	आवेदन प्राप्त की तिथि दिने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	कॉपी, तैयार होने के लिए तैयार होने की तिथि Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	आवेदन की तिथि Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	आवेदन की तिथि Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	आवेदन की तिथि Date on which the copy was ready for delivery.
				5/1/91	5/1/91	5/1/91	5/1/91	5/1/91	5/1/91

कॉपी-सुआ क्वालिटी  
 Payable का - नगरपालिका  
 Name का - अतिरिक्त  
 (Let us and name)  
 पता (नगरपालिका) नमबर १६०

Number of  
 नमबर-१  
 Name of land  
 नगरपालिका नमबर- १६०

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक	मूल्य	कुल
१	...	...	...	...	...
२	...	...	...	...	...
३	...	...	...	...	...
४	...	...	...	...	...
५	...	...	...	...	...
६	...	...	...	...	...
७	...	...	...	...	...
८	...	...	...	...	...
९	...	...	...	...	...
१०	...	...	...	...	...

Handwritten notes in a vertical column, possibly a list or index, with some numbers and symbols.



Main body of handwritten text, organized into several horizontal lines or sections, possibly representing a ledger or record book.



# धनबाद

1 इंच = 3 मील  
या  
31 मीटर = 34.50 मीटर  
सन् 1950-51

जि.स.ग. नं. १२३

धनबाद से

ज.स.ग. नं. १७०

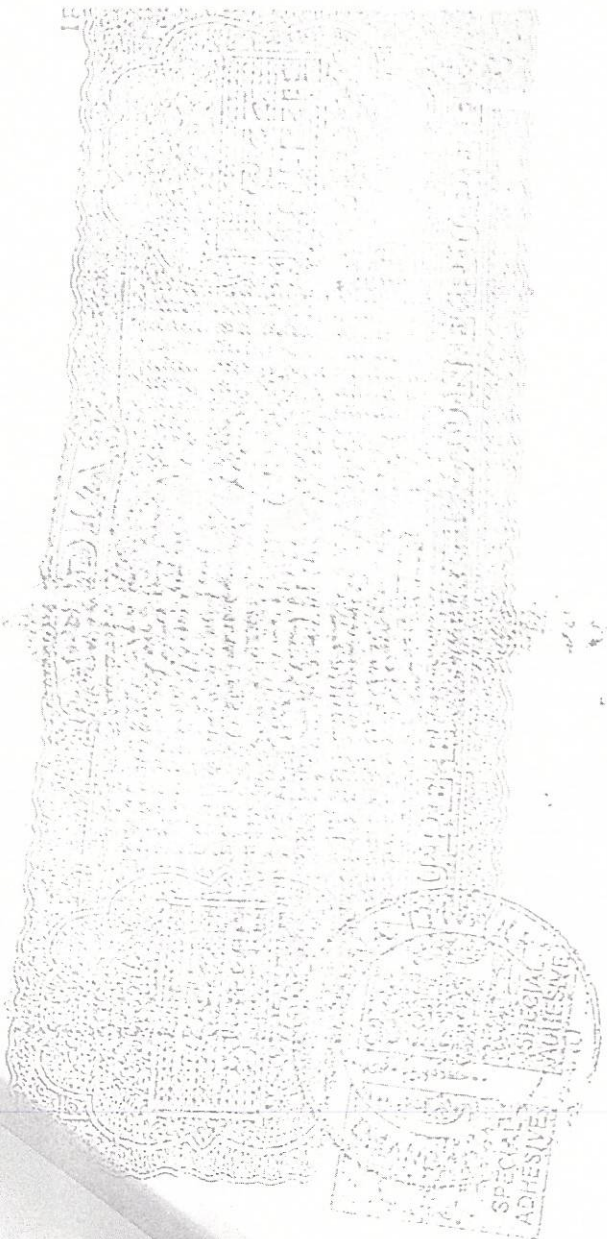
जोबिन्दपुर को

गाँव



मील





अरुण अंसारी  
31/10/06

Asgar Khan  
17/11/14

NOTARY  
DHANBAD

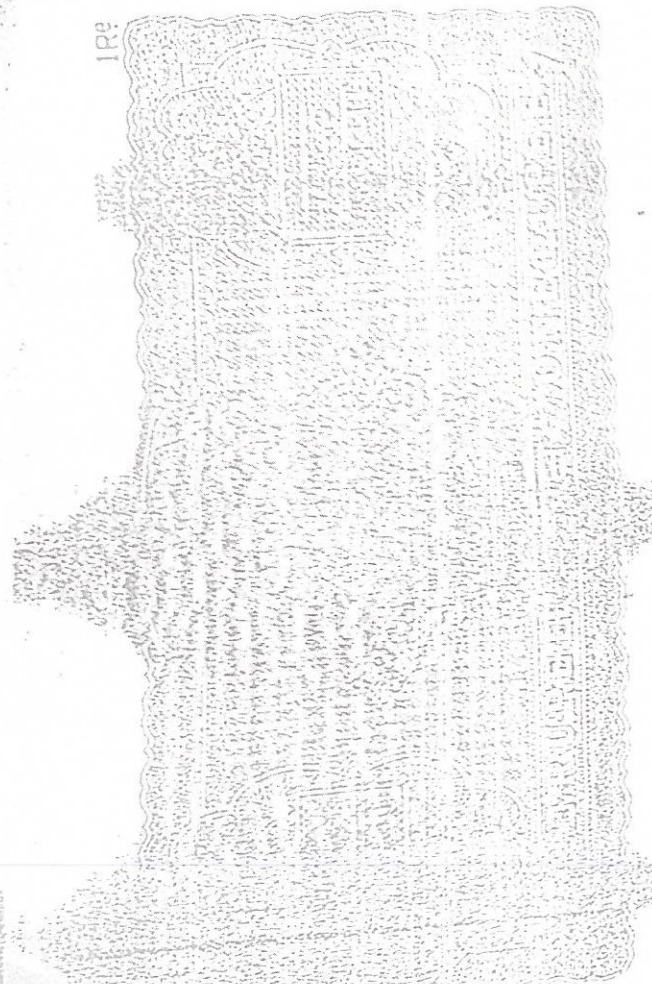
पुणे

:- धांडवारा लखतवे :-

1- प्रथम पक्ष:- 1- भो0 सुलतम अंसारी, 2- भो0 सरीफ अंसारी, 3- भो0 रुक  
सुददीन अंसारी, पिता मूल मजदूर मिर्था, जाति-भोमिन, पेशा-पेली-आदि,  
साकिम गावडहरा, धाना वी पो0- नो विन्पुर, जिना-धनबाद भारतीय;

2- द्वितीय पक्ष:- 1- सुरतका अंसारी, 2- दानोक अंसारी, पिता मूल मजदूर  
मिर्था, जाति-भोमिन, पेशा-पेली-आदि, नाकिम गावडहरा, धाना वी  
पो0- नो विन्पुर, जिना-धनबाद भारतीय;

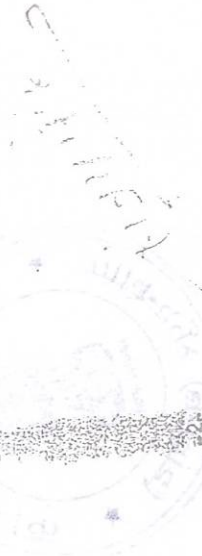




by  
12/01/14

अनासरी  
Asgar Alam

31/1/06  
अनासरी



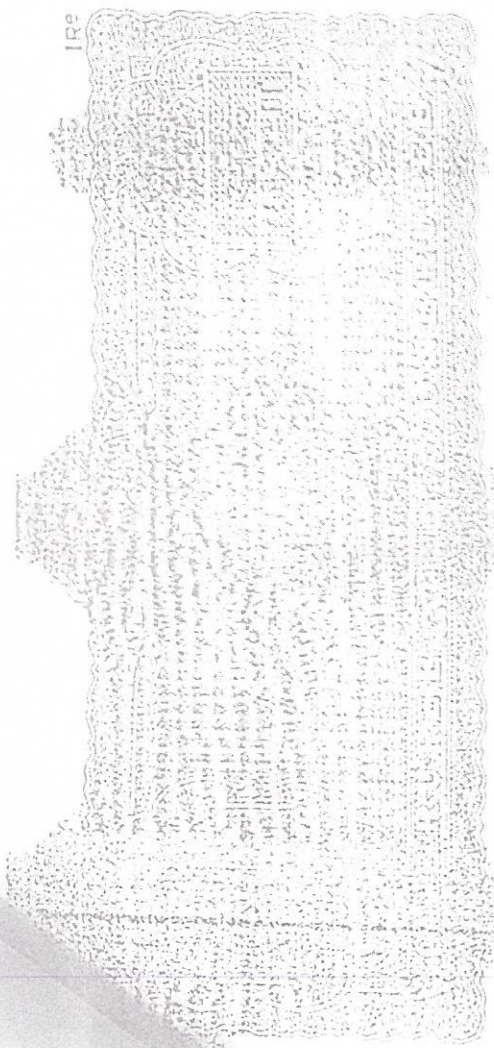
पिता-1-तरात मिया, 2-अतर अनासरी, 3-अतर  
अनासरी, 4-अरसद अनासरी, 5-बहागीर अनासरी, 6-मन्तुर अनासरी, 7-बख्खली अनासरी,  
पिता मृत मो० जलीन अनासरी 7-असिम अनासरी, 9-तकीम अनासरी, 10-नासिर अनासरी,  
11-मुसु अनासरी, 12-मुसु अनासरी, पिता मृत मुहम्मि अनासरी, 13-तेरुन बीबी-पति  
मृत मुहम्मि अनासरी, 14-कुर्बान अनासरी, 15-रफान अनासरी, 16-रज्जक अनासरी, पिता  
मृत हजरत मिया, जति-मोमिन बेगा-बेती-आदि नासिम-गायडहरा धाना बो पोट-  
मोसिनपुर, जिला-मन्साद भारतीय



4-दीदवारार तराफेन पामि वंन नामा पुन

तकीम कर्षीत समाप्ति:-

जिला मन्साद बो जो मंदर र जिददी मोसि एन्साद, परगना-मरथियारी, धाना-



श्रीगणेशाय नमः  
31106  
अ.प्र.अ.स.प्र.  
31106

अ.प्र.अ.स.प्र.  
Ma. Naiswar Alam  
Aqgar Alam

26/11/14  
12/11/14

Handwritten mark or signature at the top center.

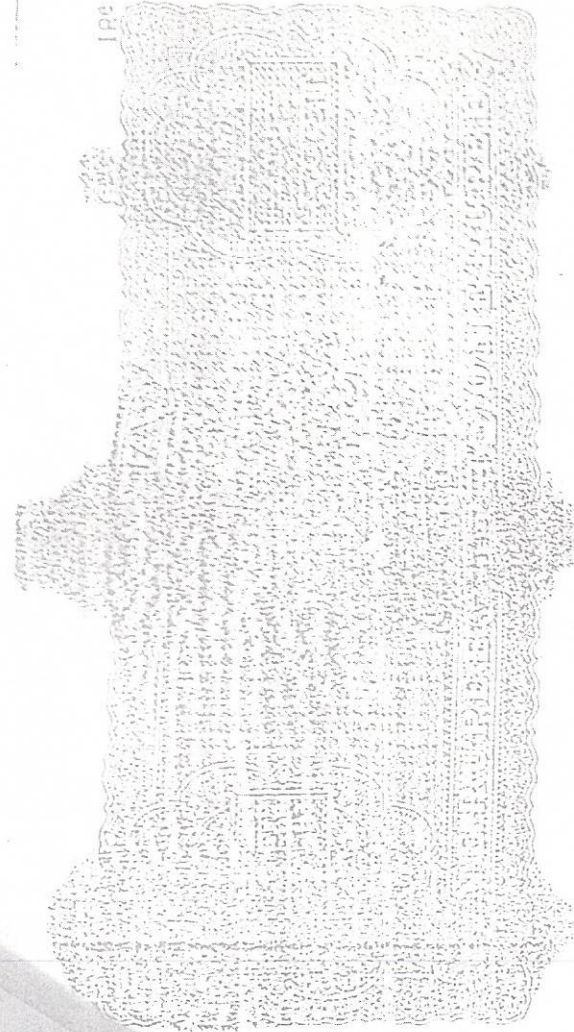
- 3 -

गोधिन्युर अन्तर्गत "तिलकटापडीह" गाँव में रेयती स्वत्त्व की जमीन, मौजा नं०-169, खार्ता नं०-16 प्लोट नं०-92 परिमाण 08 डिक्मिन्स प्लोट नं०-91 का अंश परिमाण 48 डिक्मिन्स, प्लोट नं०-71, 73, एवं 75 जो अंश परिमाण 33 डिक्मिन्स, उसी गाँवको प्लोट का कुल परिमाण 89 डिक्मिन्स में से अंश "रेयती" डिक्मिन्स 1 जो यह बटवारा, दरताकेन के साथ नत्ती की गई नशा मे नीलारती से दिखाया गया है, यह सम्पत्ति प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ, एवं प्रथम पक्ष दाजा मन्दी से ग्रहण किया।

6-तमसीस "य" वर्गीत सम्पत्ति-खिला पनबाद वीकी तदार र लिब्दरी औफिस पनबाद जिला-नगर तिलारती, थाना-गोधिन्युर अन्तर्गत उक्त "तिलकटापडीह" गाँव में रेयती की जमीन, मौजा नं०-169 छाता नं०-16 प्लोट नं०-72, 73, 74 एवं 75 का अंश परिमाण 1.60 एकर 1 एकर 45 सेंट डिक्मिन्स 1 जो यह बटवारा दरताकेन के साथ नत्ती की गई नशा मे दर्शा के दिखाया गया है, यह सम्पत्ति द्वितीये पक्ष को



188



वेणीहलिका

3/1/86  
अर म...  
3/1/86

आगरा  
Asgar Alam

9 by  
12/3/14

-4-

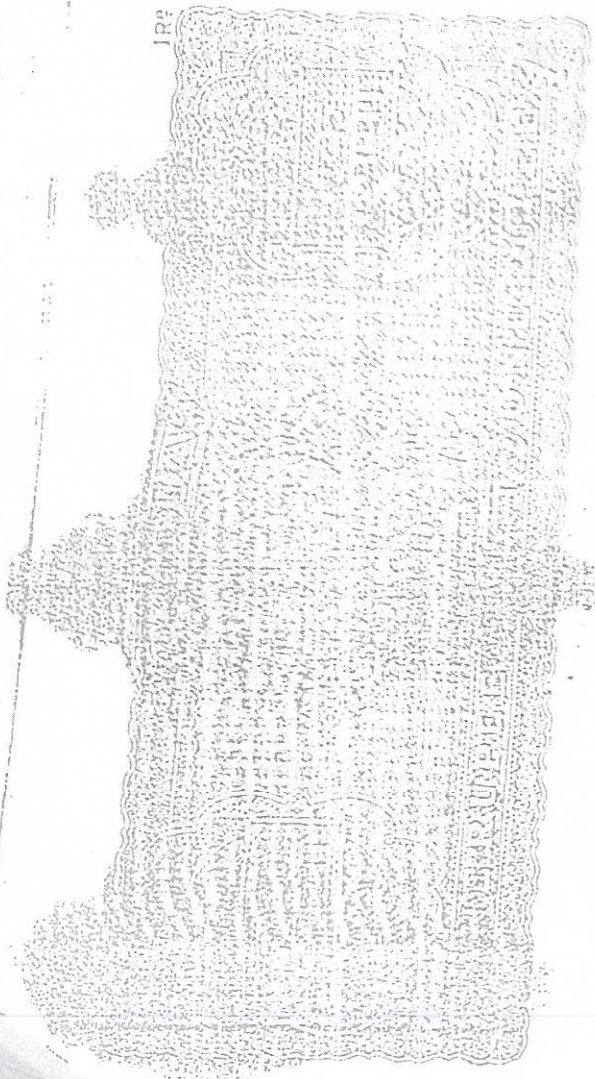
प्राप्त हुआ, एवं द्वितीय पक्ष ने रजोमन्दी से ग्रहण किया।

7- "ग" तस्वील वर्णित सम्पत्ति-जिना धनबाद चौकी सट्टर रजिस्ट्री की फ्लिथ धन-  
बाद परगना-नगर सियारी, थाना-गोविन्दपुर जन्तर्गत "सिखर पडोह", भोले में  
रेयती स्वत्व की जमीन, मीजा नं०-169 धाता नं०-16 प्लोट नं०-92 परिमाण  
35 डिमिना, एवं प्लोट नं०-80, 81, 82, 83, 84, 90 एवं 91 का जं० परिमाण 1.6558  
दुल-2.00 एकड़। दो एकड़। जमीन जो यह धरवारा दरताले के ताय नत्वी  
की गई नत्वा में लाल रंग से दिखाया गया है, यह सम्पत्ति तृतीय पक्ष को  
प्राप्त हुआ, एवं तृतीय पक्ष ने रजोमन्दी से ग्रहण किया।





1R2



वैराग्य

अख्तियार

3/1/86

अख्तियार

3/1/86

जयपुर अख्तियार

Nidharan Khan  
Asgar Alam

23/1/86  
Aali  
12/1/86

8-वृत्ति बाटवारा दरतावेय को विवरण यह है कि उक्त तस्वील वर्णित सम्पत्ति समूह हाजोगो को इज्जामाल पेरुक सम्पत्ति है, और हाजोगो ने वारीसन सूत्र में प्राप्त कर मांलिक जमींदार को हर साल लगान आदाय देकर इज्जामाल में ही भोग देखल करते आ रहा हूँ, इसमें हाजोगो का दुसरा हिस्सेदारों को किसी प्रकार हक अख्तियार दावी-दावा स्वल्प देख नहीं है, उक्त सम्पत्ति समूह हाजोगो का इज्जामाल में भोग देखल करतो हुआ, वाग देखनी सम्पत्ति है, वरीमान समय उक्त सम्पत्ति समूह इज्जामाल में भोग देखल करने में वागबाद करने में तथा गलन आदि तैयार कर

-5-



184



मेरा नाम

3/1/08

असुरा

Asgar Alam

2/1/08

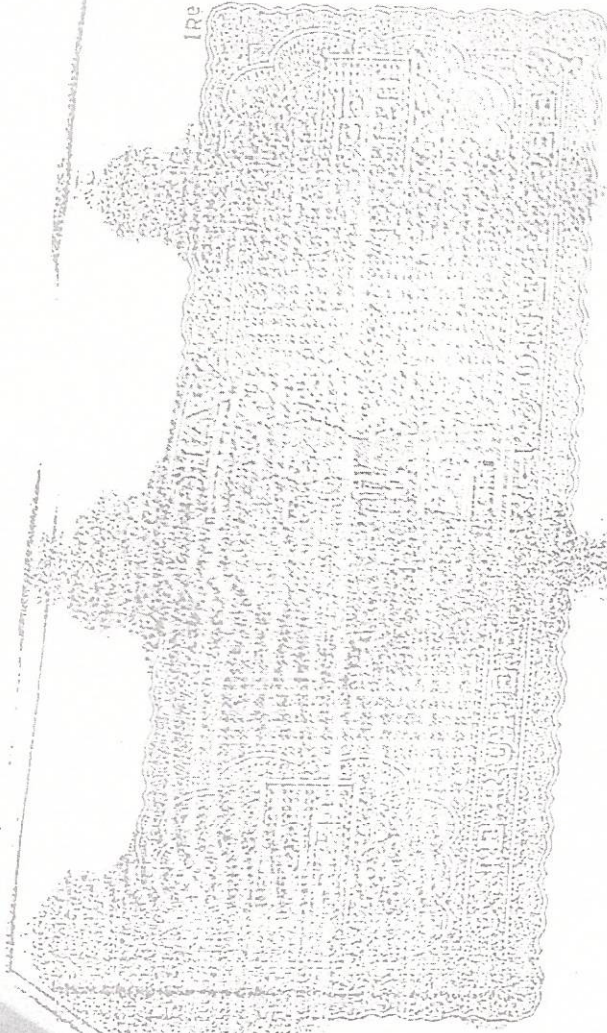
-6-

भोग दया करने में बहुत ही कठिनाईया उत्पन्न हो रही है, इस लिए हम लोग  
 ग्रामिण एवं भद्रान के साथ आज तिथि को उक्त सम्पत्ति समूह आपस में विभाग  
 बंटन कर लिया, जिसमें "क" तस्लील वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ  
 "ख" तस्लील वर्णित सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को प्राप्त हुआ, एवं "ग" तस्लील  
 वर्णित सम्पत्ति तृतीय पक्ष को प्राप्त हुआ एवं पक्षण अपना-अपना प्राप्त  
 सम्पत्ति को स्वामन्दी सेग्रहण किया।



आज तिथि से पक्षण अपना-अपना प्राप्त सम्पत्ति को प्राप्त करने में दखली-

IRE



2/10/14  
12/1/14

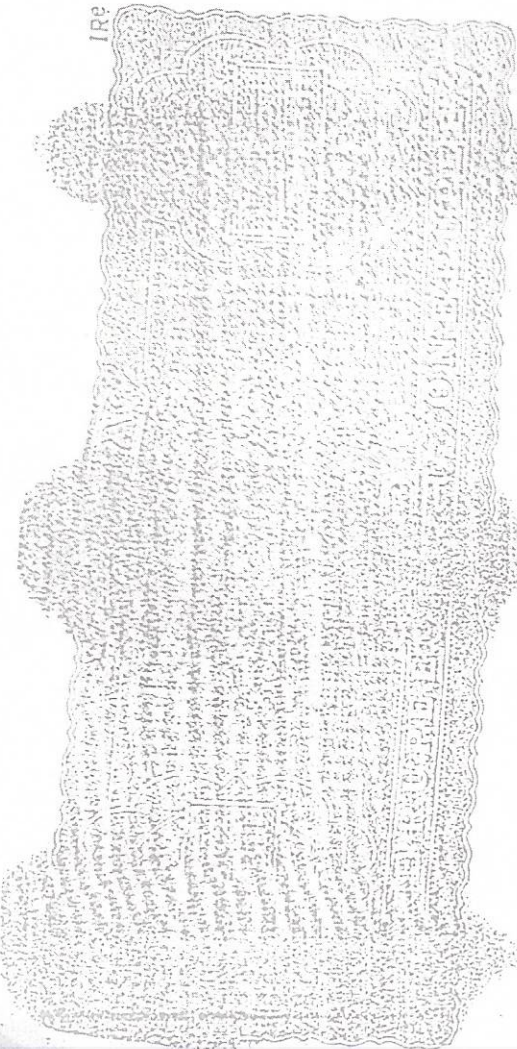
Mr. Mansur Akbar  
12-1-14

3/11/06  
3/11/06

कार होकर जोताबाद कर दाज, बिज्जी हस्तान्तर आदि का मासिक होकर देशा के लिए भोग रखल करते रहे, जिनमें कोई भी पक्ष किसी भी पक्ष को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या परदाय पजुर या आपत्ति न कर सकेगा, करने से यह बहपारा दस्तावेज के द्वारा आर्जन अदायत में आकर समुपे बलिग और ना मंजूर होगा।



परमाणु अपना-अपना प्रा पित्त सम्पत्ति का कल्पना लगान मासिक जमींदार शारकड मरकार को हर साल आदार देकर अपने अपने नाम से लगान रसीद भी हासिल कर लेते, नाग दाखिल-धारीज करने के लिए एक दूसरे पक्ष को जो कुछ भी मदद करना पड़े वह दोनों पक्ष करेंगे।



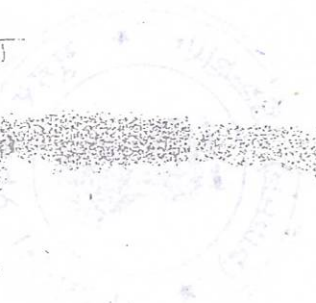
IRE

श्री अशफ़ाक़ुल्लाह

अशफ़ाक़ुल्लाह  
3/1/06  
अशफ़ाक़ुल्लाह  
3/1/06

आफ़ि  
Asghar Khan

अशफ़ाक़ुल्लाह  
अशफ़ाक़ुल्लाह  
अशफ़ाक़ुल्लाह



प्रमाण रहे कि पक्षीय अपना प्रति प्रति सम्पत्ति ले लेख अथवा भविष्य में कमी-बेगी अथवा ख़ुदा के दुहारे के उपर दोबा रोपन या किसी तरह का कानूनन अडवतन न कर सकेगा, बने से वह यह ख़ाटवारा दरतावेज के द्वारा आईन अदालत में जाकर सम्पूर्ण दा तिला और ना ख़ुद होगा।



IRE



श्री राधा कृष्ण

3/11/06  
अरुण प्रकाश  
3/1/06

श्री राधा कृष्ण  
Arjun Prakash  
Asquid Allison

श्री राधा कृष्ण  
12/1/14

-9-

अतः पक्षपात अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से शीघ्र समझ कर प्राप्ति पंच भद्रान के साथ यह शंकावार दस्तावेज लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये एवं प्रमाण रहे।

ई ति अंग्रेजी मनु 2006, मता जनवरी 1





श्रीमान् श्री...

31/7/06  
असल अकाल  
31/1/06

जालसा  
असलसरी

Md. Mansur Alam  
Asgar Mann

*[Handwritten signature]*  
4/1/14

:- गवाह एवं पंच भटान का हस्ताक्षर :-

1- अर्षीग अंसारी

2- श्री एस.पी. अंसारी

3- श्री नईम अंसारी

4- श्री...



Authorised: 10.  
S 297 (MC) of the Cr.P.C. 1973  
Act No. 11 of 1974 & 46 (B) (i)  
[Act No. 53 of 1952]

RECEIVED  
12/03/2020

FIVE HUNDI  
RUPEES

Rs. 50

RECEIVED  
12/03/2020

SHRI JHARKHAND,

LTT of Hakima Bibi

md sidik Ansam

LTT of Wenghan Bibi

Riyaz Ahmad

Handwritten signature and text in Urdu/Hindi script.

DISCLAIM CUM NO OBJECTION/RELEASE OR RELINQUISHMENT OF AN INHERITANCE IN IMMOVABLE PROPERTY.

We, 1.Hakiman Bibi wife of Gabir Miya, and D/o Late Habib Miyan, resident of Kashitand, P.S. Tundi, District Dhanbad, Adhar No.9920 3170 7564, 2.Noorjahan Bibi wife of Abdul Jabbar and D/o Hanif Ansari, resident of Gosaicli, Keshika Tundi, Dhanbad, Adhar No.5857 4111 6770, 3.Md. Sajid Ansari, Adhar No.6749 4372 6841, 4.Md.Nesar Ahmad Ansari, Adhar No.3599 9658 0147, 5.Md.Jahed Ansari, Adhar No.5281 9007 2984, 6.Md.Khursaid Ansari, Adhar No.7784 4024 2739, all sons of Md. Hanif Ansari, resident of Kamaclih, Maharajganj, P.S. Tundi, District Dhanbad, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-



Handwritten signature and name of the notary, Satyendra Pandit, Notary Dhanbad.

LTI OF NOORDHAM BIRBI

BIRAH2 Ahmad



-2-

nd Hddk w

L.T.I Hddk

Handwritten notes in Hindi at the top of the page, including 'Red Meezan Ahmed' and 'BIRAH2 Ahmad'.

1. That the lands of Old Plot Nos.67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, under Old Khata No.16 of Mouza Tilakraidih, Mouza No.169, under P.S. Govindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Govindpur, District Dhanbad, originally recorded in the name of Sufal Miyan in the last survey settlement, who is our grand father and after the death of our father and grand father, We are inheriting and enjoying the same peacefully by virtue of inheritance of our own share of land.
2. That there was amicable settlement with ourselves and our brothers and nephews in which the land of Plot nos. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, under Old Khata No.16 of Mouza Tilakraidih, Mouza No.169, allotted to the share of 1.Ali Hussain, 2.Md. Nasiruddin Ansari sons of Habib Miyan, 3.Samsul Haque, 4.Seraj Ahmed sons of Fateh Mohammad, 5.Sabir Ansari, 6.Tanveer Ansari sons of Khalil Ansari, all resident of Gaidahra, P.O. & P.S. Govindpur, District Dhanbad, and since the date of such settlement, they have been in possession over the lands.
3. That neither ourselves nor any of/non of our heirs or successors will never claim any share over the above lands so transferred by our aforesaid brothers and nephews, nor we will create any trouble/problems over use and enjoyment of the land and if any of our heirs or successors will claim or create any trouble/problems over use and enjoyment over the lands it will be treated as null and void, as I never possessed or have any right over the above notedlands mentioned in schedule.
4. The Releasor does not desire to claim any interest or share in the said property as they are married and well placed in life and they have received sufficient amounts in different forms from their father and they therefore, desires to release all their share right, title and interest in the said property so as to enable the release to enjoy the same alone or deal with it as they likes.





LT 1 of No. Rd Hq. B. 181

RMA 2 Bhagold



-3-

5. The Releasee shall hence-forth enjoy the said property as sole absolute owner without any interruption or disturbance from the releasor or any person or persons claiming under the Releasor.
6. That if Releasee attorney/give their power to above noted land to any person then releaser can not made any claim or create any problems regarding above noted land.
7. That if attorney holder sale our above noted land to any person then this no objection will be must attach as a part of Sale deed.
8. That we are signing this disclaimer cum no objection mentioned in above paragraph of this no objection as token of our acceptance of the terms and condition out of our freewill and choice and free will and sound mind on this \_\_\_ day of March, 2020, in presence of the witnesses.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza Tilakraidih, P.S. Govindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Govindpur, District Dhanbad.

Mouza TILAKRAIDIH, Mouza No.169,  
Old Khata No.16 (Sixteen),

Old Plot Nos. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, in which our share whichever may be.



Handwritten signature and name of the releasor in Odia script.

LTI of NOORHARBI BI  
Riyaz Ahmad



श्री अजीज अजाज  
M. Nazeer Ahmad  
Riyaz Ahmad  
श्री अजीज अजाज

-4-

IN WITNESS WHEREOF the Releasor hereunto has set their hand to this deed of release on this the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.



LTI of  
Md. Siddik Husein

LTI of  
HAKIMAM BI BI  
Md Siddik Husein



WITNESSES:

1. श्री अजीज अजाज  
श्री अजीज अजाज
2. श्री अजीज अजाज  
श्री अजीज अजाज

LTI of NOORHARBI BI  
Riyaz Ahmad

Signature.

श्री अजीज अजाज



Satyendra Pandit  
Notary Chandee

Satyendra Pandit  
Notary Chandee



19 MAR 2020


**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

युवा नगर फ़िल  
 Sumit Kumar Singh  
 पति शिव/DOB: 26/02/1983  
 पुरुष/ MALE



**4777 1529 8855**  
 VID: 9147 2462 1536 4206

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

**QR Code with Photograph**

S/O: युवा नगर फ़िल, चोकरा घाट, आर रड, धरमदा, झारखण्ड  
 S/O: Harendra Prasad Singh, Rameshwari Bhowan, Main road, Saralghals, in Front Of Indian Overseas Bank, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand - 826001



**4777 1529 8855**  
 VID: 9147 2462 1536 4206

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**SUMIT KUMAR SINGH**  
**HARENDRA PRASAD SINGH**  
 26/02/1983  
 Permanent Account Number  
**BHWP59750F**

  
 Signature



भारत सरकार  
Government of India

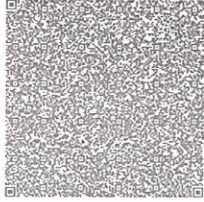
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00629/91579

To  
आरिफ हुसैन  
Aarif Hussain  
C/O C/O Amir Hussain  
Flat No 403 Mangalam Vihar Apartment  
Kusum Vihar  
Kusum Vihar  
Near Bachpan School  
Koyla Nagar  
Bocl Township  
Dhanbad Jharkhand  
979850 1069 7032  
DOB: 31/12/1990  
Gender: M

Download Date: 31/03/2020

Issue Date: 07/03/2020



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9388 0193 7032**

VID : 9106 9323 6179 3548

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



आरिफ हुसैन  
Aarif Hussain  
जन्म तिथि/DOB: 31/12/1990  
पुरुष/ MALE

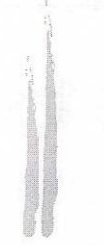
Download Date: 31/03/2020

Issue Date: 07/03/2020

**9388 0193 7032**

VID : 9106 9323 6179 3548

मेरा आधार, मेरी पहचान



### सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

### INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

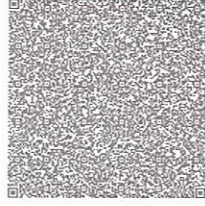
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
सी.ओ. आरिफ हुसैन, फ्लैट नं. 403 मंगलम विहार  
आपार्टमेंट, कुसुम विहार, बचपन विद्यालय के पास, कुसुम  
विहार, कोयला नगर, धनबाद,  
झारखण्ड - 826005

Address:  
C/O C/O Amir Hussain, Flat No 403  
Manglam Vihar Apartment, Kusum Vihar,  
Near Bachpan School, Kusum Vihar, Koyla  
Nagar, Dhanbad,  
Jharkhand - 826005



**9388 0193 7032**

VID : 9106 9323 6179 3548

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





## Pre Registration Docket

Date :- 10-03-2021 05:02 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000032098

Appointment :- 10-Mar-2021 Time:- 10:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Mar-2021
No. Of Pages	46
Stamp Duty	52280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 40,594.

Property Id: **494623**

<b>Valuation No. :</b> 659127 / 2021	<b>:-</b> 2020-2021	<b>User Id :</b> 4221	<b>Date :</b> 10-March-2021 17:13:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad		<b>Tahsil :</b> Govindpur
<b>Land Type :</b> Rural	<b>Corporation :</b> Tilakraydih		
<b>Tilakraydih Haika No 0 - Other Road</b>			
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 14</b>			
<b>Khata Number - 14</b>			
<b>Plot Number - 196</b>			

**Valuation Rule :** Residential Land

**Property Details**

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 41658=143303.52	₹1,43,304/-
A	Total		₹1,43,304/-

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	₹1,43,400/-
<b>Total Amount in Words :</b> One Lakh Forty Three Thousands Four Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Address - 828109
Government/Market Value	143303.52

Transaction Amount	1307000
--------------------	---------

SELLER	<b>-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELHA DHANBAD- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****469G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855</b>
	<b>-Mr. NASIRUDDIN ANSARI THROUGH, Address - PALTAN TAND GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HAZI HABIB MIYAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. HAZI ALI HUSSAIN ANSARI THROUGH, Address - PALTAN TAND GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HAZI HABIB MIYAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
PURCHASER	<b>-Mr. AARIF HUSSAIN, Address - FLAT NO 403 MANGALAM VIHAR KUSUM VIHAR BCCL TOWNSHIP SARAIHELHA DHANBAD- ,Father/Husband Name IDRISH HUSSAIN , PAN No.- *****581Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7032</b>

Witness Information	<b>Mr. HADISH HUSSAIN , Address - CO-OPERATIVE COLONY BOKARO STEEL CITY BOKARO-, Father/Husband Name- TABARAK HUSSAIN</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. HADISH HUSSAIN , Address - CO-OPERATIVE COLONY BOKARO DHANBAD-, Father/Husband Name-TABARAK HUSSAIN</b>
--------------------	--

Property Id:494623	
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty 52,280

1	SP	1,380
<b>Total</b>		<b>1,380</b>
Property Id:494623		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	39,210
<b>Total</b>		<b>39,214</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Qaida

**Deed Writer / Advocate**



AARIF MUSSAIN

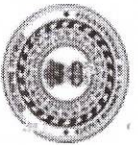
**Vendee / Claimant**



**Vendor / Executant**







# Document Registration Summary 1

Date :-10-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹143400/-
- Transaction Amount: ₹1307000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹52280 /-

*Sumit Kumar Singh*

Receipt : 456444

Receipt Date : 10-03-2021

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

On Date 10-03-2021 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

*Sumit Kumar Singh*  
SRO - Govindpur  
10/3/21

PR ₹1  
SP ₹1380  
LL ₹3  
A1 ₹39210  
Stamp Duty ₹52280

Total

₹92874

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	52280	52280	0	GRAS	AarifHussain	GRN Number : 2104909138 DEPT Transaction Id : 63f1a1ab2191c8bd1024 Transaction Type :	52280
PR	1	1	0	GRAS	AarifHussain	GRN Number : 2104925713 DEPT Transaction Id : 8baed9bb4321bcb18e36 Transaction Type :	1

SP	1380	1380	0	GRAS	AarifHussain	GRN Number : 2104925713 DEPT Transaction Id : 8baed9bb4321bcb18e36 Transaction Type :	1380
A1	39210	39210	0	GRAS	AarifHussain	GRN Number : 2104925713 DEPT Transaction Id : 8baed9bb4321bcb18e36 Transaction Type :	39210
LL	3	3	0	GRAS	AarifHussain	GRN Number : 2104925713 DEPT Transaction Id : 8baed9bb4321bcb18e36 Transaction Type :	3
Sub Total	92874	92874	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 92

Signature of Operator  
10/05/21

10/05/21

Signature of Head Clerk

10/05/21

Signature of Registering Officer





### OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000032098

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	92
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 52280, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1380, A1 :- Rs. 39210, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.143304/- ,Transaction Amount :- Rs.1307000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 14Khata Number - 14Plot Number - 196 Area Of Land :- 3.44 Decimal






SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)




Sh./Smt.SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 10-Mar-2021 Day :- Wednesday Time :- 17:13:50 PM

Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UIJ	ADCFS6469G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELTA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:- ADCFS6469G,Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, ,		SELLER Age:38			

			Jharkhand, India			
2	NASIRUDDIN ANSARI THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-  ,,, Jharkhand PAN No.:: ADCFS6469G	SUMIT KUMAR SINGH  ,,, Jharkhand PAN No.:: ADCFS6469G	SELLER Age:71	
3	HAZI ALI HUSSAIN ANSARI THROUGH Address1 - PALTAN TAND GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:81	
4	AARIF HUSSAIN Address1 - FLAT NO 403 MANGALAM VIHAR KUSUM VIHAR BCCL TOWNSHIP SARAIHELA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:: AGZPH4581Q,Permission Case No.-	Yes	Aarif Hussain Address:- Flat No 403 Mangalam Vihar Apartment, Near Bachpan School, Kusum Vihar, Kusum Vihar, Koyla Nagar,, Dhanbad, 826005,, Jharkhand, India	  	PURCHASER Age:30	  AARIF MUSSAIN

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	HADISH HUSSAIN S/o-D/o TABARAK HUSSAIN Address1 - CO-OPERATIVE COLONY BOKARO DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	HADISH HUSSAIN Address1 - CO- OPERATIVE COLONY BOKARO STEEL CITY BOKARO, Address2 -			

Signature of Operator  
*[Handwritten Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer  
*[Handwritten Signature]*

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SUMIT KUMAR SINGH** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**HADISH HUSSAIN**) Son/Daughter/Wife of (**TABARAK HUSSAIN**) resident of (**CO-OPERATIVE COLONY BOKARO DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer  
*[Handwritten Signature]*

Date:- 10-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer  
*[Handwritten Signature]*



Token No.: 20210000032098

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-Mar-2021** by **SUMIT KUMAR SINGH , S/O, D/O, W/O HARENDRA PRASAD SINGH** resident of LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIDHELA DHANBAD , This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/1598/BK1/1456** in Book No :- **BK1**,Volume No :- **134** from Page No :- **421** to **512** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **10-Mar-2021**

Registering Officer



10/03/2021 को 30 को 107/1.60

वज पूतान/अपराहण में जिया अवर निबंध

कार्यालय गाविस्पुर में लेख्याकारी दावेदार या अवर निबंधक  
प्रमाणित लेखिका/6/03/2020 लेख्या 20/03/2021 प. 8

दावेदार या दावेदारों में से एक श्री शिविन कुमार शर्मा

निवासी का नाम रजेश जिला बिहार

मुमय्यद पशा ने प्रमाणित कि किसे किया 6/03/2020

राजेश राजेश  
1. अधिकारी का हस्ताक्षर  
10/03/2021

अपराहण का हस्ताक्षर



बिहार सरकार  
10/3/21

10/3/21

