

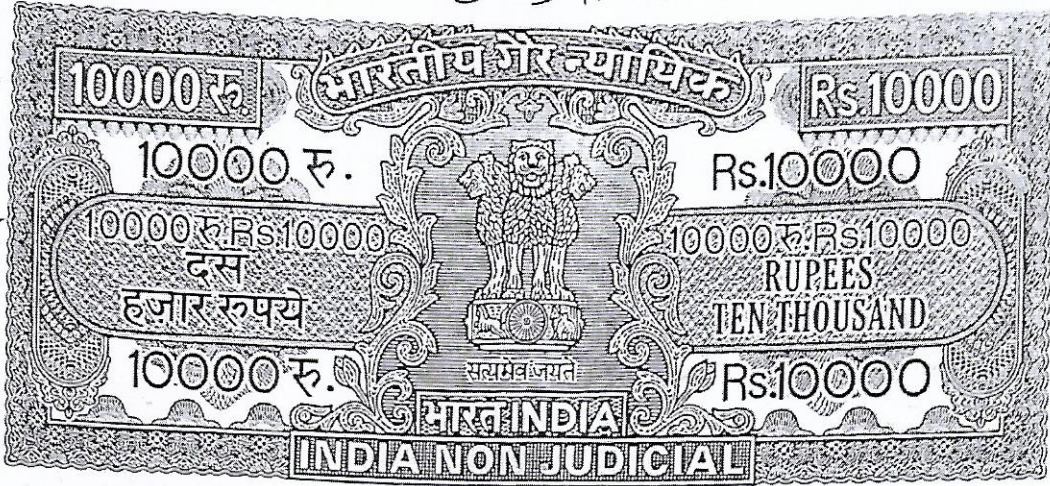
7460

CHS H. NO B

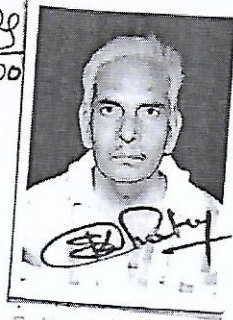
6719

500 cc
Aur
12000
for

15
11/11/13



Sd/-
20,000



05AA 313552

शुभेन्द्र कुमार ओझा
अंचल सूची नं० 13 में

अधिनियम 21 के अधीन छोटा नामक
कार्यवाही प्रक्रियामें 1900 के भाग 23 के
अधीन न्यायपालिका अधिनियम 1908 के अंतर्गत
न्यायिक अधिकारों के अन्तर्गत है

23

25/11/13

निबंधन पदाधिकारी
25/11/13

मुन्शीकमल चौधरी

शुभेन्द्र कुमार ओझा
25/11/13

Fulwid

A(1) 15000=00

विक्रेता का नाम :- श्री सुरेन्द्र कुमार ओझा पिता स्व० सर्वलिया ओझा
जाति-ब्राह्मण, पेशा-रिजिस्ट्रार निवास स्थान-माझी (दक्षिण टोला), थाना-माझी,
जिला-सारन (बिहार), वर्तमान निवास स्थान-तेंतुलिया, थाना-चास, हाल
थाना-सेक्टर 12 बी. एस. सिटी, जिला-बोकारो, (झारखण्ड) (सी०एन०टी०
एक्ट के दायरे से बाहर है।) PAN-AAKPO6009R सघाई निवास स्थान
बोकारो नं० 754 सेक्टर 3/D-B-1, जिला-बोकारो

Sd/- 2.50
0.94

क्रेता का नाम :- श्रीमती शारदा सिंह पति श्री भरत सिंह जाति-भूमिहार
ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-प्लॉट नं० के. डी.-19 सिटी सेन्टर
सेक्टर 4 बी. एस. सिटी, जिला-बोकारो। (भारतीय) PAN-AWWPS7025D

3.44

15003.44

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

Sd/- 25/11/13

मूल्य :- मो० 5,00,000/रु० (पाँच लाख रूपये) मात्र, मौजा "तेंतुलिया" के
अन्दर रकवा 12 डि० (बारह डिंसमिल) जमीन सह बाउण्ड्री, मालिक जमीन्दार
झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। सालाना मालगुजारी 10 पैसा मात्र।

जमीन का किस्म :- पी. सी. सी. सड़क के किनारे आवासीय योग्य खाली
जमीन है यह जमीन चास अंचल का हल्का नं० 13 में अवस्थित है।

शारदा सिंह

कोषागार पदाधिकारी
बोकारो

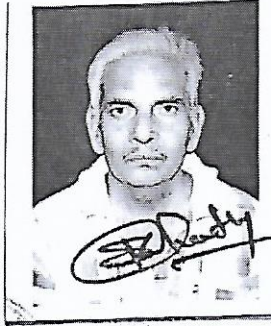
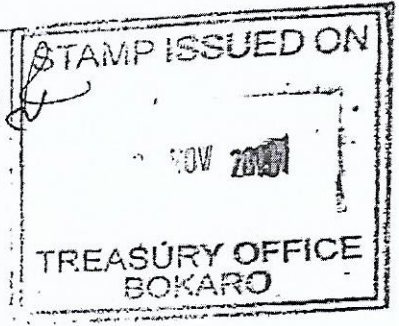
S. No. 1554 1 13-14

Sold to Sri. Shri. भारत के

P.S. K.D-191029 OF 22

Amount 20000/-

Stamp Clerk Treasury, Bokaro
10000x2 = (20000)



25/11/13

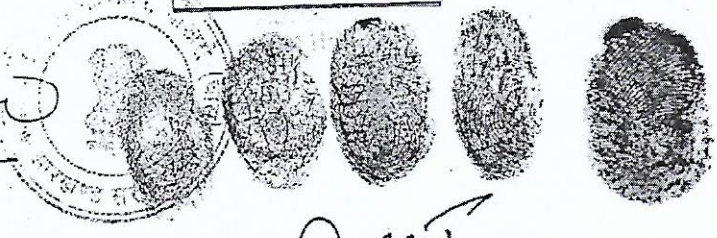
श्री ७३० श्री मा

श्री सावलीया श्री मा

व. ए. सी. श्री १२

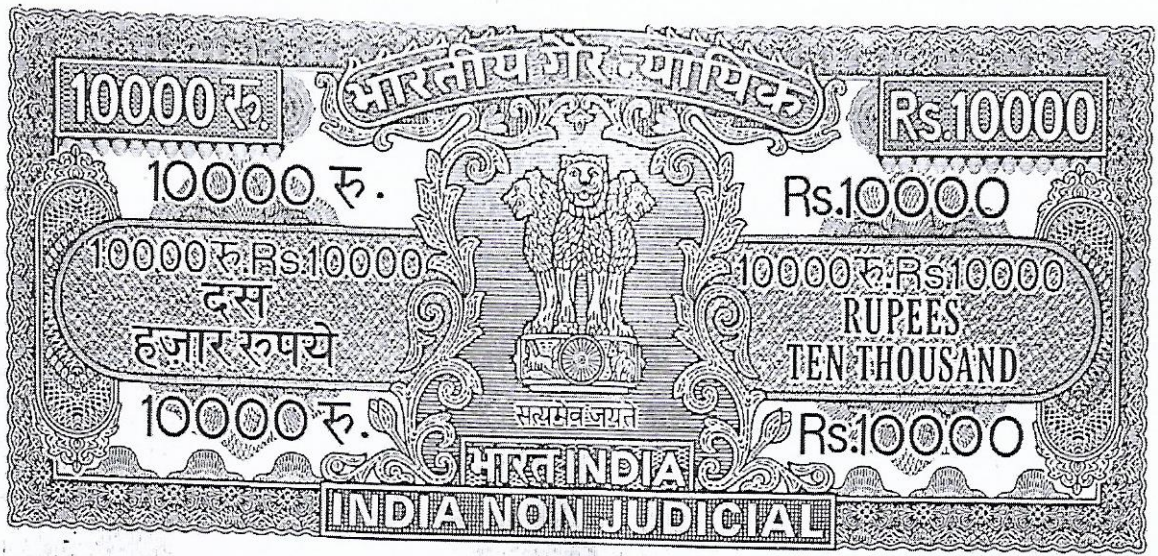
श्री २१६३

Handwritten signature



श्री मा ३११ मा
25/11/13

शारदा सिंह



05AA 313553

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं सदर निबंधन कार्यालय बोकारो चास थाना चास हाल थाना सेक्टर 12 बी. एस. सिटी. के अन्तर्गत मौजा "तंतुलिया" में मेरा (बिक्रेता का) खरीदा रैयती स्वत्व की खास (निज) दखल की जमीन मौजा "तंतुलिया" मौजा नं० 38, खाता नं० 28 (अटाईस), नया खाता नं० 142 (एक सौ बियालीस), प्लॉट नं० 459 (चार सौ उनसठ), नया प्लॉट नं० 783/1829 (सात सौ तिरासी बटा एक हजार आठ सौ उनतीस) रकवा 54 डिसमिल में से खरीदा-रकवा 12 डि० (बारह डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण सह बाउण्ड्री आज इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ केवाला बिक्री किया। जिसका चौहद्दी उ०-बारी-कॉ-ओपरेटिव प्लॉट नं० 772, द०-श्रीमती श्यामा शुक्ला, पू०-प्लॉट नं० 460, प०-30 फीट चौड़ा पी. सी. सी. सड़क। बिक्रीत सम्पत्ति का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्ह से चिन्हीत कर दर्शाया गया है।

सु. सु. क. ग. 25/11/13

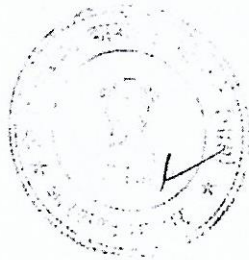
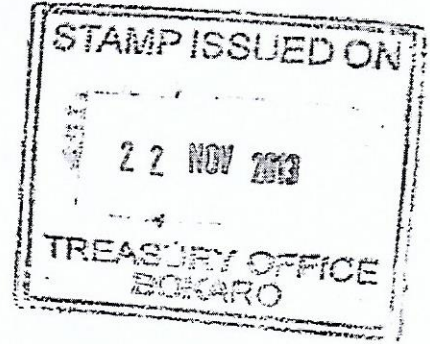
यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं० 6499 दिनांक 14.03.1974 ई० को सेख शहाजान महतो पिता मृत बाबुजान महतो के नाम पर खरीदा जमीन है, जो कि खरीदने के बाद शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे, तत्पश्चात चास निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं० 9683 दिनांक 28.11.1979 ई० को जो कि वही संख्या 01, जिल्द संख्या 08, पृष्ठ संख्या 26-28 तक सन् 1979 ई० को जो कि कम्पलीटेशन सन् 1980 ई० को निबंधित हुई द्वारा तंतुलिया, हाल सा० उकरीद निवासी सेख शहाजान महतो पिता मृत बाबुजान महतो के पास से मेरे (बिक्रेता के) अपने नाम पर खरीदा जमीन है, जिसका वार्षिक लगान अंचल कार्यालय चास को थोका नं० 684 सन् 2013-14 तक लगान अदाय देते हुए शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं।

शारदा सिंह

S. No. 1554 / 13-14
Sold to Sri/Smt. श्रीराम सिंह
of श्रीराम सिंह
P.S. K-2-19 श्रीराम सिंह
Amount. 2000/-
Stamp Clerk Treasury, Bokaro

श्रीराम सिंह

कोषागार पदाधिकारी
बोकारो



25/11

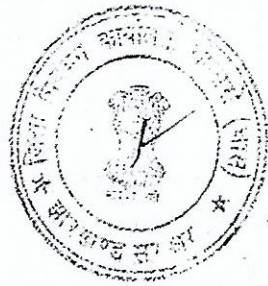
शारदा सिंह

चुंकि विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता को) अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये कि बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का दूसरा उपाय नहीं देखकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो० 5,00,000/रु० (पाँच लाख रूपये) धार्य हुआ, जो कि जमीन का मूल्य 4,00,000/रु० (चार लाख रूपये) एवं बाउण्ड्री का मूल्य 1,00,000/रु० (एक लाख रूपये) कुल 5,00,000/रु० (पाँच लाख रूपये) लेकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उपरोक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) जिस प्रकार का हक अधिकार दावी दावा आदि था, सब आज से क्रेता के हाथ हस्तान्तर कर दिया। क्रेता माय वारिशन मेरे (बिक्रेता के) सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्वान होकर उक्त जमीन पर कच्चा पक्का मकान बनाकर या बाग-बगीचा लगाकर या प्रजाविली बन्दोबस्त क्षमता युक्त दान बिक्री रैहनादि सर्व प्रकार का हस्तान्तर आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या ईतराज नहीं होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज व अमान्य समझा जाएगा। बिक्रीत जमीन का झारखण्ड सरकार मा० अंचल कार्यालय चास से खारिज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष अदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निर्विवाद रूप अधिकार एवं दखल एवं कब्जा हैं एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, एवं किसी प्रकार का बैंक ऋण आदि नहीं लिया हुआ है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारियों को दखल कब्जा में विवाद हो तो दखल दिलाने वो समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतः मैंने (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता से सरल मन से सोच समझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आवें इति सन् 2013 दिनांक 22 नवम्बर।

शारदा सिंह



25/11

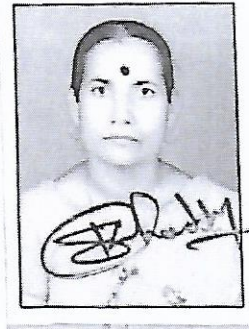
शारदा सिंह

अतः मैंने (विक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता से सरल मन से सोच समझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आवें इति सन् 2013 दिनांक 25 नवम्बर।

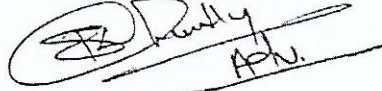
विक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया और समझा दिया :- श्री शैलेन्द्र कुमार चौधरी मो0 चास

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता एवं विक्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया।

क्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर



- शारदा सिंह
25/11/13


A.K.

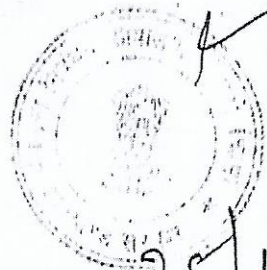
गवाहगण

- ① दधुनाथ प्रसाद शुक्ला
पिता (नं० नयूजीशुक्ला)
मनमोहन कॉ-ऑपरेटिव लॉड
००५५९ नया लॉड ००७८५
तेतुलिया, थाना सेक्टर-12
बौकारो हलीम सिटी
- ② 25/11/13 बौकारो
प्रमप्रकाश द्विवेदी
पिता स्वर्गीय सीताराम द्विवेदी
कृमां 4131/4F
बौकारो हलीम सिटी

25/11/13

शारदा सिंह

31/11



25/11

शारदा सिंह



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

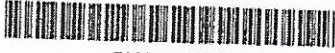
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1119/20164/02599

To,
सुरेन्द्र कुमार ओझा
Surendra Kumar Ojha
S/O: Late.Sawalia Ojha
Q NO-754
SECTOR-3/D, POST OFFICE SECTOR-3/D
Bokaro Steel City
Sector- lii Chas Bokaro
Jharkhand 827003
9546164254

20/03/2013

Ref: 2770 / 10E / 260769 / 260850 / P



SH442433737DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8408 9999 5988

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेन्द्र कुमार ओझा
Surendra Kumar Ojha
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
पुरुष / Male



8408 9999 5988

आधार — आम आदमी का अधिकार

सुरेन्द्र कुमार ओझा
25/11/13



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

10E / 260769

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: स्व.सवानिया ओझा, हत
न0-754, सेक्टर-3/डी, पोस्ट ऑफिस
सेक्टर-3/डी, बोकारो स्टील सिटी, बोकारो,
सेक्टर-आईआईआई, झारखण्ड, 827003

Address: S/O: Late.Sawalia Ojha,
Q NO-754, SECTOR-3/D, POST
OFFICE SECTOR-3/D, Bokaro
Steel City, Bokaro, Sector- lii,
Jharkhand, 827003

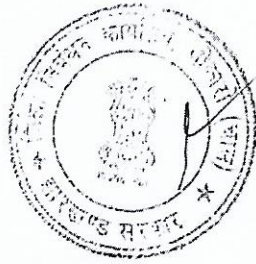
1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

शारदा सिंह



25/11

शारदा सिंह



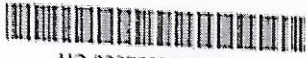
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

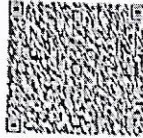
Enrollment No.: 100760527/00016

To,
Sharada Singh
शारदा सिंह
W/O Bharat Singh
PLOT NO-KD-19 CITY CENTRE SECTOR-4
BOKARO
Bokaro
Jharkhand 827004
MoNo: 9304878935



UC 06678055 9 IN

Ref No. A12B19X-6678055



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2138 5086 6327

आधार — आम आदमी का अधिकार



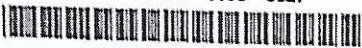
भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शारदा सिंह
Sharada Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
महिला / Female

2138 5086 6327



आधार — आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship.
- To establish Identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में, सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O भरत सिंह, प्लॉट
म-ने-डी-१९, सिटी सेंटर, सेक्टर-४,
बोकारो, झारखण्ड, 827004

Address: W/O Bharat Singh,
PLOT NO-KD-19, CITY
CENTRE, SECTOR-4,
BOKARO, Jharkhand, 827004



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

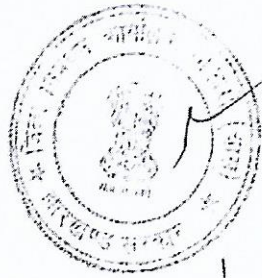


P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

शारदा सिंह

25/11/17

शारदा सिंह



१५/११

शारदा सिंह



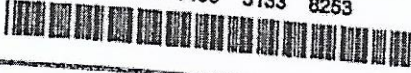
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रघु नाथ प्रसाद शुक्ला
Raghu Nath Prasad Shukla

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1941
पुरुष / Male

5456 5133 8253



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O नथुनी शुक्ला, ४५९, पोस्ट-
मिथनडीह, थाना- सेक्टर १२, मनमोहन
कोपरटिव तेलुगिया, बोकारो, झारखण्ड,
827011

Address: S/O Nathuni Shukla,
459, P.O- SWANDIH, P.S-
SECTOR 12, MANMOHAN CO
OPERATIVE TETULIYA,
Bokaro, Jharkhand, 827011



1947
1890 180 1947



help@uidai.gov.in



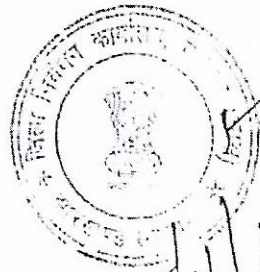
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

रघुनाथ प्रसाद शुक्ला
2511113

शारदा सिंह

Pr
Sta
Doc



25/11/13

शारदा सिंह



**निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो**
जॉय पर्य-सह घोषणा पत्र (अधिनियम 114)

Document No 15

Document Type	Sale Deed	Presenter	Surendra Kumar Ojha
Presenter Name & Address	Sector-3/D, Qr. No. - 754, B.S.City, Bokaro	Date of Entry	25/11/2012
Stampable Doc. Value	500000	DOE	Total Pages 21
Document Value	500000	Stamp Value	20000
Special Type		Serial No	0
Remarks / Other Details		Old Serial No	1

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Price
CHAS	38	13	TETULIYA	28	459			P_RES	12 Decmtr	25122

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Surendra Kumar Ojha	Lt. Sawalia Ojha	Retd. Service	General	Aakp060097		Sector-3/D Qr No - 754 B.S.City Bokaro
2	VENDEE	Sharda Singh	Bharat Singh	H. Wife	General	Awwps70250		Plot No - KD-75 Qr. Centre Sector-4 B.S.City Bokaro
3	Identifier	Raghu Nath Prasad Shukla	Lt. Nathuni Shukla	Business	General			Met-Meter Co-Operative Plot No - 459 New Plot No - 75 Tetulia Bokaro
4	Witness1	Raghu Nath Prasad Shukla	Lt. Nathuni Shukla	Business	General			Met-Meter Co-Operative Plot No - 459 New Plot No - 75 Tetulia Bokaro
5	Witness2	Prem Prakash Dwivedi	Lt. Sitaram Dwivedi	Business	General			Sector-2/F Qr No. - 475 B.S.City Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	15,000.00
2	SP	300.00
3	LL	2.50
4	PR	0.94
Total		15,303.44

शुद्धता और सही

अपर्याप्त प्रविष्टिगो तरतावेज में अंगिकत लभगी के अनुरूप है ।

निबंधन एवं सारांश में इंप्लू फार्मे के अनुरूप छाटा हंडर की गई है ।

पदाधिकारी का हस्ताक्षर
Prakash
जॉय पर्य-सह घोषणा पत्र

अपर्याप्त *श्री प्रकाश कुमार शर्मा* ने इस तरतावेज के निबंधन एवं सारांश
की कार्य किया







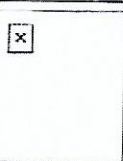
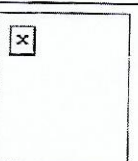

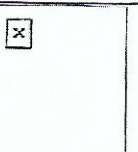
जिमागी *श्री सुभाष कुमार शर्मा* द्वारा *श्री सुभाष कुमार शर्मा*
परचान
जिमागी *श्री सुभाष कुमार शर्मा* द्वारा *श्री सुभाष कुमार शर्मा*
परचान
जिमागी *श्री सुभाष कुमार शर्मा* द्वारा *श्री सुभाष कुमार शर्मा*
परचान

Prakash
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

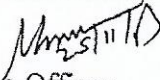
शारदा सिंह

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.15 Token Date: 25/11/2013 13:25:24
Serial/Deed No./Year :7460/6719/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Surendra Kumar Ojha Father/Husband Name:Lt. Sawalia Ojha (VENDOR) Sector-3/D, Qr. No. - 754, B.S.City, Bokaro		
2	Sharda Singh Father/Husband Name:Bharat Singh (VENDEE) Plot No. - K.D.-19, City Centre, Sector-4, B.S.City, Bokaro		
3	Raghu Nath Prasad Shukla Father/Husband Name:Lt. Nathuni Shukla (Identifier) Man Mohan Co-Operative, Plot No. - 459, New Plot No. - 785, Tetulia, Bokaro		
4	Raghu Nath Prasad Shukla Father/Husband Name:Lt. Nathuni Shukla (Witness1) Man Mohan Co-Operative, Plot No. - 459, New Plot No. - 785, Tetulia, Bokaro		
5	Prem Prakash Dwivedi Father/Husband Name:Lt. Sitaram Dwivedi (Witness2) Sector-4/F, Qr. No. - 4131, B.S.City, Bokaro		

Book No. I
Volume 225
Page 577 To 596
Deed No 7460/6719
Year 2013
Date 25/11/2013 14:23:05


Registering Officer


Signature of Operator

शारदा सिंह