

7460

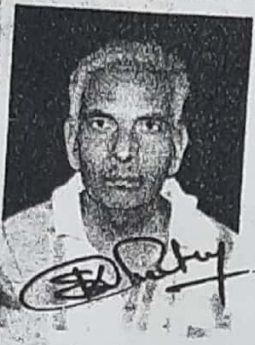
CHS H. NO 13

6719

500,000
Aan
12000
15
11/11



Soni Re
20,000



05AA 313552



25/11/13

सुरेन्द्र कुमार ओझा
25/11/13

मौज नं० 23 के अधीन छोटा नाला...
जमीन नं० 23 के अधीन...
मौज नं० 23 के अधीन...

23

25/11/13

25/11/13

मुख्यालय जांचा

Fulwadi

बिक्रेता का नाम :- श्री सुरेन्द्र कुमार ओझा पिता स्व० सवलिया ओझा जाति-ब्राह्मण, पेशा-लेखक निवास स्थान-माझी (दक्षिण टोला), थाना-माझी, जिला-सारन (बिहार), वर्तमान निवास स्थान-तेंतुलिया, थाना-चास, हाल थाना-सेक्टर 12 बी. एस. सिटी, जिला-बोकारो, (झारखण्ड) (सी०एन०टी० एक्ट के दायरे से बाहर है।) PAN-AAKPO6009R स्थाई निवास स्थान बंगलर नं० 754 सेक्टर 3/D B-3-4th. जिला - बंगलर

A(1) 15000:00

क्रेता का नाम :- श्रीमती शारदा सिंह पति श्री भरत सिंह जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-प्लॉट नं० के. डी.-19 सिटी सेन्टर सेक्टर 4 बी. एस. सिटी, जिला-बोकारो। (भारतीय) PAN-AWWPS7025D

Sonm. 2.50
18 0.94

3.44

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

15003.44

मूल्य :- मो० 5,00,000/रु० (पाँच लाख रूपये) मात्र, मौजा "तेंतुलिया" के अन्दर रकवा 12 डि० (बारह डिसमिल) जमीन सह बाउण्ड्री, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। सालाना मालगुजारी 10 पैसा मात्र।

Sri
25/11/13

जमीन का किस्म :- पी. सी. सी. सड़क के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है यह जमीन चास अंचल का हल्का नं० 13 में अवस्थित है।



05AA 313553

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं सदर निबंधन कार्यालय बोकारो चास थाना चास हाल थाना सेक्टर 12 बी. एस. सिटी के अन्तर्गत मौजा "तेंतुलिया" में मेरा (बिक्रेता का) खरीदा रैयती स्वत्व की खास (निज) दखल की जमीन मौजा "तेंतुलिया" मौजा नं० 38, खाता नं० 28 (अठाईस), नया खाता नं० 142 (एक सौ बियालीस), प्लॉट नं० 459 (चार सौ उनसठ), नया प्लॉट नं० 783/1829 (सात सौ तिरासी बटा एक हजार आठ सौ उनतीस) रकवा 54 डिसमिल में से खरीदा रकवा 12 डि० (बारह डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण सह बाउण्ड्री आज इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ केवाला बिक्री किया। जिसका चौहद्दी उ०-बारी-को-ओपरेटिव प्लॉट नं० 772, द०-श्रीमती श्यामा शुक्ला, पू०-प्लॉट नं० 460, प०-30 फीट चौड़ा पी. सी. सी. सड़क। बिक्रीत सम्पत्ति का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से रंगाकर "A" चिन्ह से चिन्हीत कर दर्शाया गया है।

यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं० 6499 दिनांक 14.03.1974 ई० को सेख शहाजान महतो पिता मृत बाबुजान महतो के नाम पर खरीदा जमीन है, जो कि खरीदने के बाद शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे, तत्पश्चात चास निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं० 9683 दिनांक 28.11.1979 ई० को जो कि वही संख्या 01, जिल्द संख्या 08, पृष्ठ संख्या 26-28 तक सन् 1979 ई० को जो कि कम्पलीटेशन सन् 1980 ई० को निबंधित हुई द्वारा तेंतुलिया, हाल सा० उकरीद निवासी सेख शहाजान महतो पिता मृत बाबुजान महतो के पास से मेरे (बिक्रेता के) अपने नाम पर खरीदा जमीन है, जिसका वार्षिक लगान अंचल कार्यालय चास को थोका नं० 684 सन् 2013-14 तक लगान अदाय देते हुए शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं।

सु. 25/11/13

चुँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता को) अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये कि बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का दूसरा उपाय नहीं देखकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो० 5,00,000 / रू० (पाँच लाख रुपये) धार्य हुआ, जो कि जमीन का मूल्य 4,00,000 / रू० (चार लाख रुपये) एवं बाउण्ड्री का मूल्य 1,00,000 / रू० (एक लाख रुपये) कुल 5,00,000 / रू० (पाँच लाख रुपये) लेकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उपरोक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) जिस प्रकार का हक अधिकार दावी दावा आदि था, सब आज से क्रेता के हाथ हस्तान्तर कर दिया। क्रेता माय वारिशन मेरे (बिक्रेता के) सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्वान होकर उक्त जमीन पर कच्चा पक्का मकान बनाकर या बाग-बगीचा लगाकर या प्रजाविली बन्दोबस्त क्षमता युक्त दान बिक्री रैहनादि सर्व प्रकार का हस्तान्तर आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या ईतराज नहीं होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज व अमान्य समझा जाएगा। बिक्रीत जमीन का झारखण्ड सरकार मा० अंचल कार्यालय चास से खारिज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष अदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निर्विवाद रूप अधिकार एवं दखल एवं कब्जा हैं एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, एवं किसी प्रकार का बैंक ऋण आदि नहीं लिया हुआ है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारियों को दखल कब्जा में विवाद हो तो दखल दिलाने वो समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतः मैंने (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता से सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आवें इति सन् 2013 दिनांक 22 नवम्बर।

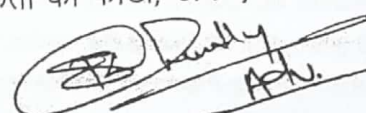
मुकुन्द कुमार उर्फ मी
25/11/13

श्री. डी. कुमार चौधरी
25/11/13

अतः मैंने (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता से सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आवें इति सन् 2013 दिनांक 25 नवम्बर।

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया और समझा दिया :- श्री शैलेन्द्र कुमार चौधरी मो0 चास

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता एवं बिक्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया।


A.P.

क्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर



- शारदा सिंह
25/11/13

गवाहगण

① दधुनाथ प्रसाद शुक्ला
पिता (पुं० नपुं०) शुक्ला
मनमोहन को-ऑपरेटिव लॉड
००५५ नया लॉड ००७८५
तेतु लिये, पाना सेक्टर-12
कोकरो हलीम सीटी

② 25/11/13 कोकरो
प्रमप्रकाश द्विवेदी
पिता स्वर्गीय सीताराम द्विवेदी
वर्नाडुं 431/4F
बैंगलोर स्टीम सिटी

25/11/13

Memorandum - 38

Schedule of Land Marks Show in Kad Colours

Khady
no
38

Abcar
no
12 D23

Uthmaniyah 142
Boundary / - North - Bara' EO plitno 772

Sady - 2/M - Shoyama Sharda

East - plitno - 960

West - road - 30'

Yandari - Sari Shumbar Kuman OTRA

Eda - 5/0 Lata Sohalia OTRA

Eda - Monmahon EO - Telaly ps-se-p

Wab-Baxaro (Shardans)

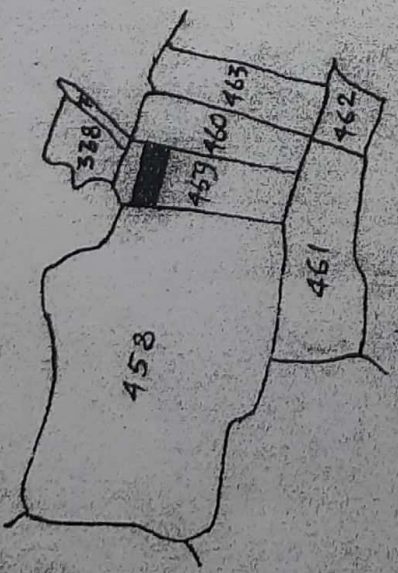
Yandari - smt - Ganda subb

w/o Sari Buxant smt

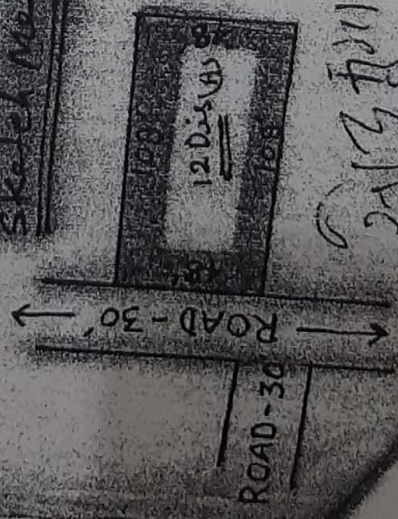
Eda - City smt - Sec-4, KD-19

Baxaro smt - City

Trans copy
13/11/19
Bx Buxant
13/11/19



Sketch Map



23/3/19
25/11/19



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed
Sector-3/D, Qr. No. - 754, B.S.City, Bokaro
500000
500000
Presenter
Surendra Kumar Ojha
DOE
Stamp Value 20000
Serial No. 0
Old Serial No. /

Token Date/Time: 25/11/2013 13:25:24

Date of Entry 25/11/2013
Total Pages 20
Book 1
CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	38	13	TETULIYA	28	459			R_RES	12 Decimal	267120

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Surendra Kumar Ojha	Lt. Sawalia Ojha	Retd. Service	General	Aakpo6009r		Sector-3/D, Qr. No. - 754, B.S.City, Bokaro
2	VENDEE	Sharda Singh	Bharat Singh	H. Wife	General	Awwps7025d		Plot No. - K.D.-19, City Centre, Sector-4, B.S.City, Bokaro
3	Identifier	Raghu Nath Prasad Shukla	Lt. Nathuni Shukla	Business	General			Man Mohan Co-Operative, Plot No. - 459, New Plot No. - 785, Tetulia, Bokaro
4	Witness1	Raghu Nath Prasad Shukla	Lt. Nathuni Shukla	Business	General			Man Mohan Co-Operative, Plot No. - 459, New Plot No. - 785, Tetulia, Bokaro
5	Witness2	Prem Prakash Dwivedi	Lt. Sitaram Dwivedi	Business	General			Sector-4/F, Qr. No.- 4131, B.S.City, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	15,000.00
2	SP	300.00
3	LL	2.50
4	PR	0.94
Total		15,303.44

शुभकामा 3 नोवेंबर

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Kamlesh
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार कियाने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचानपिताने की।
निवासी.....पेशा.....

25/11/13
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.15 Token Date: 25/11/2013 13:25:24
Serial/Deed No./Year :7460/6719/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Surendra Kumar Ojha Father/Husband Name: Lt. Sawalia Ojha (VENDOR) Sector-3/D, Qr. No. - 754, B.S.City, Bokaro		
2	Sharda Singh Father/Husband Name: Bharat Singh (VENDEE) Plot No. - K.D.-19, City Centre, Sector-4, B.S.City, Bokaro		
3	Raghu Nath Prasad Shukla Father/Husband Name: Lt. Nathuni Shukla (Identifier) Man Mohan Co-Operative, Plot No. - 459, New Plot No. - 785, Tetulia, Bokaro		
4	Raghu Nath Prasad Shukla Father/Husband Name: Lt. Nathuni Shukla (Witness1) Man Mohan Co-Operative, Plot No. - 459, New Plot No. - 785, Tetulia, Bokaro		
5	Prem Prakash Dwivedi Father/Husband Name: Lt. Sitaram Dwivedi (Witness2) Sector-4/F, Qr. No. - 4131, B.S.City, Bokaro		

Book No. I
Volume 225
Page 577 To 596
Deed No 7460/6719
Year 2013
Date 25/11/2013 14:23:05

Registering Officer

Signature of Operator