

8434532221

3114

2905

9



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

59785
20/7/2019

Certificate No.	: IN-JH19564888175122R
Certificate Issued Date	: 29-Jul-2019 10:31 AM
Account Reference	: CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0726540136743504R
Purchased by	: LEELA SHRIVASTAW
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 4,00,000 (Four Lakh only)
First Party	: LAKHI DEVI AGARWAL
Second Party	: LEELA SHRIVASTAW
Stamp Duty Paid By	: LEELA SHRIVASTAW
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 — (Ten only)



-----Please write or type below this line-----

निम्नलिखित विवरणों के साथ प्रमाणित किया गया है कि
 कास्ताफा... 1/6/19... प्रमाणित
 जो साक्षात्... 28-09...
 की अनुसूची... 83... अधिनियम
 श्यावत स्तम्भ लगाने... 2019...
 नथी से विमुक्त है या नहीं - सुदृष्ट अर्पित
 नहीं है।
 तारीख: 29/7/19... निम्नलिखित पदाधिकारी
 29/7/19

दस्तावेज जाँच किया...
 फार्म 4 जाँच किया.....

लखी देवी
 29.7.19

SR 0003398217

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified...

धनबाद -
मु. नं. 278
मु. नं. 253
मु. नं. 4
मु. नं. 6.60
30/7/19
डा. वि. पी. क.
डा. वि. पी. क.
डा. वि. पी. क.

29.7.19
लाल देवी

तपशील (SCHEDULE) :- जिला धनबाद चौकी सबंरजिष्ट्री धनबाद थाना चिरकुण्डा के अन्तर्गत लायेकड़ीह मौजे मे मेरां कायेमी रैयती स्वत्व का खासदखलि निंजाशभुक्त जमीन, मौजा न0 254, खातो न0 278, प्लोट न0 253 अंश, रकवा 4 काठा यानि 6.60 डिसमिल जमीन, यह केवाला दस्तावेज द्वारा सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत मे आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा मे लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है, (As per plan attached hereto and shown in colour Red)

जिसका चौहददी (Bounded By) :-

- उत्तर :- तलाव का आईल,
- दक्षिण :- माया देवी
- पुर्ब :- गली रास्ता,
- पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश,

उक्त चौहद्वी मुताबीक 6.60 (छः दशमलव छः शुन्य) डिसमिल जमीन, यह केवाला दस्तावेज द्वारा सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत मे आपको बिक्री किया, उक्त जमीन आवासीय है, एवं अन्य सडक पर अवस्थित है (The land hereby sold is Residential and situated at Sub Road)

उक्त जमीन मेरे पति स्व0 रमेश कुमार अग्रवाल ने धनबाद सब-रजिष्ट्री आफिस मे रजिष्ट्री किया गया इ0 22.10.1992 साल का 8207 न0 केवाला दस्तावेज (जिसका भोल्युम न0 21, पेज न0 420 से 422 वर्ष 1993) के द्वारा श्री लक्ष्मण यादव एवं अन्य से खरिद कर खास दखल मे भोग दखल करते हुये एवं अंचल कार्यालय निरसा मे 728 न0 थोका मे सलाना मालगुजारि आदाय देते हुये मर जाने के बाद मैने वारिश सूत्र से निंजाश मे प्राप्त होकर खास दखल मे भोग दखल करते आ रहे है, उक्त जमीन मेरा खासदखलि निंजाशभुक्त जमीन होता है, (अंचल कार्यालय निरसा के पंजी II मे भोल्युम न0 3, पेज न0 728 बना है) होल्डिंग न0 0180000568000M0, वार्ड न0 18 बना है ।

चुंकि बिकय पत्र केवाल दस्तावेज विवरण यह है, कि रुपया का शक्त जरूरत पडने पर, तपशील मे लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया, और आपने उचित मुल्य 4,00,000/- रुपये मे खरिद करने के लिये राजी होने पर, उक्त मुल्य मे ही आपको बेचकर बराबर के लिये निःस्वत्व हुए, तथा आपको दखलकार किया तथा दखल दिया ।

लक्ष्मी देवी
29-7-19

आप आज से उक्त जमीन मे मेरा हक से पुरा हकदार बनकर खास या प्रजाबिलि आदी द्वारा दान बिक्रय या बिबिधप्रकार हस्तान्तर करने का क्षमता से माय बंशज भोगदखल करते रहिये, उसे मै या मेरा वंशज कोइ भी किसी भी प्रकार का दाबी दावा या आपत्ति नही कर सकेंगे, अगर करे तो वह बातिल तथा ना मजुम होगा तथा नजायज समझा जायेगा ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मे मेरा जिस प्रकार का हक अख्तियार दाबी दावा आदि था आज का तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन मे मकान आदि बनाकर आंगन कुँआ बगान बगिचादि तैयार कर निज बसबास या किराय बन्दोबस्त कर, आप अपना इच्छानुसार दान बिक्रि आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादी एवं वारिश्मान के साथ सदा के लिये परम सुख से भोग दखल करते रहिये ।

आप आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारि 3.20 पैसा करके मालिक जमिंदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर, मेरा नाम खारिज करवाकर आप अपना नाम से रसिद लेगें, नाम दर्ज करवाने मे मेरा मदद का जरूरत पडने पर मदद करेगें ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मेरा खास दखल मे है, इससे पहले कभी किसी को किसी भी प्रकार का दान बिक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तान्तरन नही किया गया है, अगर भविष्य मे किसी भी प्रकार का हस्तान्तर या दाय संयोग आदि पाया जाय, और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे, तो मै तथा मेरा वारिश्मान क्षतिपुर्ति भरने के लिये बाध्य रहेगें ।

दस्तावेज मे अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नही है तथा सरकारी भुमि सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरीय भुदान से प्रदत्त बन भुमि तथा आदिबासी खाता, गोराबाद खाता के अन्तर्गत नही है तथा दस्तावेज मे बर्णित बिक्रय भुमि के संबंध मे दात्री एवं ग्रहित्री दोनो सन्तुष्ट है, उक्त दस्तावेज मे बिक्रीत जमीन का सभी प्रकार का कागजात देखकर, समझ बुझकर एवं जाँच परख कर ग्रहित्री सन्तुष्ट होकर खरीद रहा है, तथा सही सम्पादन किया, मुल्य का कुल रूपया मिला ।

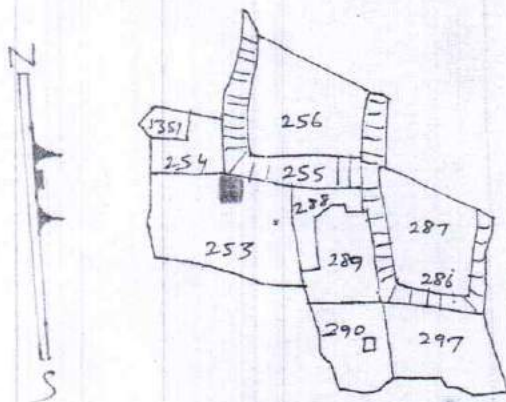
अतः मै अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन तथा खुशी से बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये इति दिनांक 29.07.2019

Seller:- Lakhi Devi Agarwal w/o Late Ramesh Kumar
Agarwal, R/o G.T. Road, Upper Bazar, Chirkunda.P.S.
Chirkunda. Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Leela Shrivastaw w/o Munmun Lal, R/o
C.M.W.W. Colony, Jankudair Fatak, Chirkunda.P.S. Chirkunda,
Dist. Dhanbad.

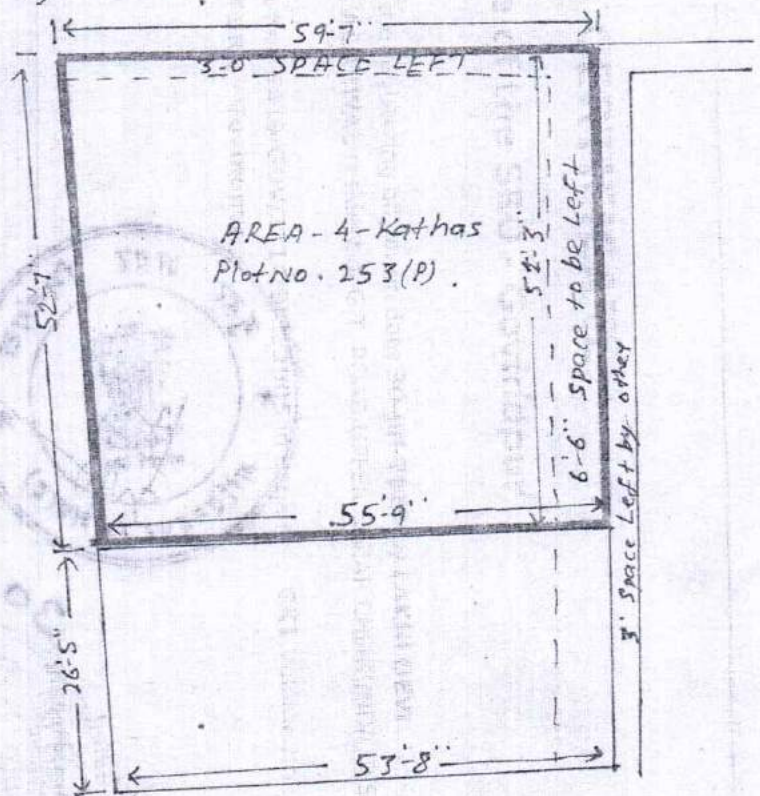
Schedule:- Mouza. Laikdih No. 254. P.S. Chirkunda. Khata No.
278, Plot No. 253. Area 4-Kathas or 6.60-Decimals.
Shown in red colour.

Boundary:- North:- Aail.
South:- Maya Devi.
East:- Gali Rasta.
West:- Part of this plot.



Scale: 1:330.0"

(T.P.A.E. PY.



लक्ष्मी देवी

Leela Shrivastaw

Token No.: 20190000059789

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 30-Jul-2019 by LAKHI DEVI AGARWAL, S/O, D/O, W/O DAMODAR AGARWAL resident of G.T. ROAD UPPER BAZAR CHIRKUNDA, P.S- CHIRKUNDA, DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2019/GOV/3114/BK1/2905 in Book No :- BK1, Volume No :- 245 from Page No :- 527 to 572 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 30-Jul-2019



Leela shrivastava

CHIRKUNDA NAGAR PANCHAYAT, CHIRKUNDA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN430089060719115447

Date : 06-07-2019

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

Ward No : 18

SAF No. : SAF540254060719115354

Property Type : Vacant Land

Name LAKHI DEVI AGARWAL

C/O -

Address : SONADANGAL CHIRKUNDA , , -
MOB : 9386330011

Holding no.

A Sum of Rs. 2,924.00 (in words) Two Thousand Nine Hundred and Twenty-Four Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period		Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1	2018-2019 / 4	600.00
Holding Tax Current	2019-2020 / 1	2019-2020 / 4	200.00
		Total	800.00
		Additional Tax	0.00
		Penalty / Interest Amount	2,124.00
		Rebate on current Demand	0.00
		Adjust amount	0.00
		Amount Received	2,924.00
		Advance Amount	0.00



Sujit
Signature of Tax Collector
17908012116

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : udh.jharkhand.gov.in

In Collaboration With
Ritika Printech Pvt. Ltd.

Beela & Minerva

Memo No. : 469534270719023631

Date : 27-07-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : LAKHI DEVI AGARWAL C/O LT RAMESH KR AGARWAL,

मोहल्ला : SONADANGAL CHIRKUNDA CHIRKUNDA

DHANBAD , 828202

9386330011

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0180000568000M0 वार्ड सं. 18 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	50.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		50.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, CHIRKUNDA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। विदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण वृत्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- बिना देय वृत्ति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- पत्र कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है। इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शरित (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- CHIRKUNDA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संबन्धित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दोनों की कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दरदालकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Iela Shrivastav

HOLDING TAX DEMAND
 (THIS IS NOT PAYMENT RECEIPT)

 Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others

Ward No : 18

Holding No. : 0180000568000M0

Print Date Time : 12-03-2021 12:06 PM

 Name : LAKHI DEVI AGARWAL
 Gurdian Name : C/O LT RAMESH KR AGARWAL,
 Address : SONADANGAL CHIRKUNDA
 Mob: 9386330011 [To Update please call free 18001204866]

Sl. No.	Arrear Period	Arrear Dues	Current Period	Current Dues	Penalty	Advance	Total Dues
1	/ - /	0.00	1 / 2020- 2021 - 4 / 2020-2021	200.00	9.00	0	209.00

Total Demand 209.00

Total Demand (In V/ords) Two Hundred and Nine Rupees Only

Note:-

- Avail 5% rebate on yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year . After 30 June Penalty @1% Per Month will be levied.
- This is only demand and not Payment Receipt. (यह भुगतान नहीं, मांग रसीद है।)
- Please take payment receipt from tax collector if payment is made against this demand.
- You will receive SMS in your registered Mobile no. for amount paid. If SMS is not received verify your paid amount by calling toll free no. 18001204866

 For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
 or Call us at 18001204866

Issued by : CHIRKUNDA NAGAR PANCHAYAT

 In Collaboration With
 Ritika Printech Pvt. Ltd.



NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

शपथ पत्र

मैं Leela Shrivastava पिता / पति Munmun Lal
पता - Junkunda, थाना - Chinkunda,
जिला - Dhambad, राज्य - झारखण्ड, नागरिक भारतीय शपथ पत्र
पूर्वक घोषणा कर रही हूँ कि महिला के नाम निबन्धित होने वाली विकेय
विलेख पर प्रमार्य / देय स्टॉम्प शुल्क एवं निबन्धन शुल्क छूट सम्बन्धी राजस्व
निबन्धन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या - 13
/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13 / 2017 के आलाोक में मैं इसके
पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

30 JUL 2019

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता
[Signature] धनबाद के समक्ष किया
गया।

सत्यापन

एतद द्वारा घोषणा
करती हूँ कि उपरोक्त
सारी बातें मेरी जानकारी में
सत्य एवं सही हैं। जिसे आज
दिनांक 30 JUL 2019
को सत्यापित किया।



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
UIS 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 197
(Act No. 11 of 1974) & U/s (3) (1)
(Act No. 53 of 1952)

शपथकर्ता

Leela Shrivastava

पहचानकर्ता

अधिवक्ता



21537



DHANBAD BAR ASSOCIATION

Leela Shrivastava



भारत सरकार
Government of India



लीला श्रीवास्तव
Leela Shrivastaw
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1962
महिला / Female



9311 2005 7334

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार, नई दिल्ली
Unique Identification Authority of India

पता:
अर्धांगिनी, मुनमुन लाल
सो एम. इन्डियन इस्टेट, कालोनी, जुन्कुंदर
फाटक, निरसा कर्म चिरकुंडा,
धनबाद, चिरकुंडा, झारखण्ड, 828202

Address:
W/O: Munmun Lal, C.M.W.W
Colony, Junkundar Fatak,
Nirsa-Cum-Chirkunda, Dhanbad,
Chirkunda, Jharkhand 828202

9311 2005 7334



1800 300 1947



naip@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Cur

Leela Shrivastaw

29-7-19

S/o Madam Mohan Prasad

G/F Raj Grik Lal

M.No 8340679633

Housewife Teacher

Hindi

Id- ~~5500~~/= 5500/=


Leela Shrivastaw


 भारत सरकार
 Government of India

 लखी देवी अग्रवाल
 Lakhi Devi Agarwal
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1962
 महिला / Female

3087 5847 8988



आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 W/O: रमेश कुमार अग्रवाल, जी.टी.
 रोड उपर बाजार, आगे दुर्गा मंदिर,
 चिरकुंडा जिला कम चिरकुंडा,
 चिरकुंडा धनबाद, झारखण्ड, 828202

Address:
 W/O: Ramesh Kumar Agarwal,
 G.T ROAD UPPER BAZAR, OPP
 DURGA MANDIR, CHIRKUNDA,
 Nirsa-Cum-Chirkunda, Chirkunda,
 Dhanbad, Jharkhand. 828202

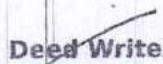
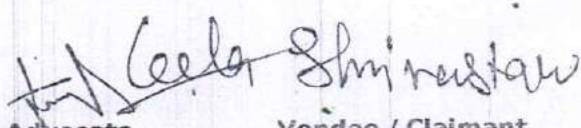
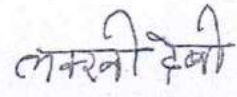
3087 5847 8988


help@unai.gov.in

www.aadhaar.gov.in

लखी देवी
 29.7.19
 S/o Dama dar Agarwal
 G/F Fatak Chand
 M. NO. 8709077480

Leela Shrivastaw

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate	 Vendee / Claimant	 Vendor / Executant
---	--	---

Leela Shrivastaw



भारत सरकार
Government of India



सज्जन कुमार खरकिया
Sajjan Kumar Kharkia
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1972
पुरुष / Male



8983 3240 5192

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: ओम प्रकाश अग्रवाल, 23,
जी.टी रोड - हरयाणा कॉलोनी,
हरयाणा कॉलोनी, चिरकुंडा, निरसा
कम चिरकुंडा, धनबाद, चिरकुंडा,
झारखण्ड, 828202

Address:
S/O: Om Prakash Agarwal, 23,
G.T Road - Haryana Colony,
Haryana Colony, Chirkunda,
Nirsa-Cum-Chirkunda, Dhanbad,
Chirkunda, Jharkhand, 828202

8983 3240 5192

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Sajjan Kumar Kharkia
9386330011

Area	Land area : 6.60 Decimal
Other Description of the Property	Address - ANCHAL-NIRSA MOUZA-LAIKDIH THANA NO.- 254
Government/Market Value	381823.2
Transaction Amount	400000

SELLER	-Mrs. LAKHI DEVI AGARWAL , Address - G.T. ROAD UPPER BAZAR CHIRKUNDA, P.S- CHIRKUNDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name- DAMODAR AGARWAL , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8988
PURCHASER	-Mrs. LEELA SHRIVASTAW , Address - C.M.W.W COLONY JUNKUDAR FATAK CHIRKUNDA, P.S- CHIRKUNDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name- MADAN MOHAN PRASAD , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7334

Witness Information	Mr. SAJAN KUMAR KHARKIA , Address - G.T. ROAD HARYANA COLONY, CHIRKUNDA, DHANBAD- , Father/Husband Name-OM PRAKASH AGARWAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SAJAN KUMAR KHARKIA , Address - G.T. ROAD HARYANA COLONY, CHIRKUNDA, DHANBAD- , Father/Husband Name-OM PRAKASH AGARWAL
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,000

Property Id: 110710			
Fee Rule: Sale Deed			
1	PR		1
2	SP		690
3	LL		3
4	A1		12,000
Total			12,694

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
Female Exemption		
1	Stamp Duty	15999
2	A1	12000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



जार्खण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 30-07-2019 08:59 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20190000059789

Appoinment :- 30-Jul-2019 Time:- 16:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Jul-2019
No. Of Pages	23
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 694.

Property Id: 158739

Valuation No. : 205964 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 4379	Date : 30-July-2019 08:05:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Nirsa	
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Layekdih	
Layekdih Word No 18 - Other Road			
Khata Number - 278			
Plot Number - 253			
Volume Number - 3			
Page Number - 728			
Ward Number - 18			
Holding Number - 0180000568000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.60 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.6 x 57852=381823.2	₹3,81,823/-
A	Total		₹3,81,823/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,81,900/-
Total Amount in Words : Three Lakh Eighty One Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: GALI RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: MAYA DEVI, North: AAIL
--	--

1000 21 : 21

SAJAN KUMAR KHARKIA

Address1 - G.T. ROAD HARYANA COLONY, CHIRKUNDA, DHANBAD,

Address2 -

, , , Jharkhand

1

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

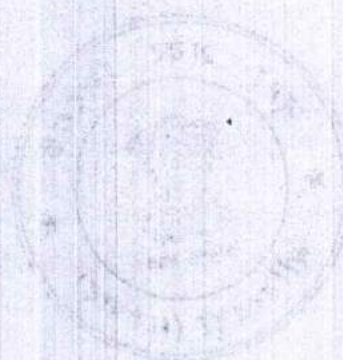
Above mentioned, (LAKHI DEVI AGARWAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SAJAN KUMAR KHARKIA) Son/Daughter/Wife of (OM PRAKASH AGARWAL) resident of (G.T. ROAD HARYANA COLONY, CHIRKUNDA, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date:- 30-Jul-2019

Seal and Signature of Registering Officer





झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000059789

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.381823/- ,Transaction Amount :- Rs.400000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Nirsa , Village Name :- Layekdih Location :- Other Road, Layekdih Word No 18 Property Boundaries :- East: GALI RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: MAYA DEVI, North: AAIL Khata Number - 278Plot Number - 253Volume Number - 3Page Number - 728Ward Number - 18Holding Number - 0180000568000M0 Area Of Land :- 6.60 Decimal

Sh./Smt. LAKHI DEVI AGARWAL s/o/d/o/w/o DAMODAR AGARWAL has presented the document for registration in this office today dated :- 30-Jul-2019 Day :- Tuesday Time :- 13:52:07 PM



LAKHI DEVI AGARWAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
LAKHI DEVI AGARWAL	PAN/UID	308758478988

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Leela & Shrivastava

LL	3	3	0	GRAS	LEELASHRIVASTAW	GRN Number : 1901772816 DEPT Transaction Id : 398555e6a9d395b42701 Transaction Type :	3
Sub Total	695	704	-9				

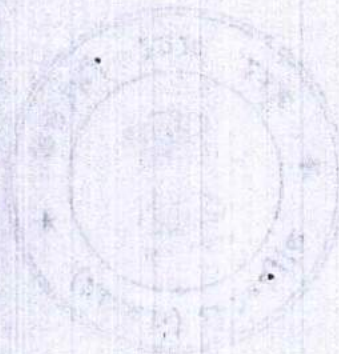
Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	15999 /-
Female Exemption	12000 /-

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-30-Jul-2019

- Government/Market Value: ₹381900/-
- Transaction Amount: ₹400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

लक्ष्मी देवी

Receipt : 181011

Receipt Date : 30-07-2019

Presenter Name: -

On Date 30-07-2019 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

SRO - Govindpur

(Handwritten signature)

Total ₹704

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	LEELA SHRIVASTAW	Certificate Number : IN-JH19564888175122R	10
PR	1	1	0	GRAS	LEELASHRIVASTAW	GRN Number : 1901772816 DEPT Transaction Id : 398555e6a9d395b42701 Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	LEELASHRIVASTAW	GRN Number : 1901772816 DEPT Transaction Id : 398555e6a9d395b42701 Transaction Type :	690
A1	0	0	0				

(Handwritten signature: Leela Shrivastaw)



भारत सरकार

Government of India



लीला श्रीवास्तव
Leela Shrivastav
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1962
सहिला / Female



9311 2005 7334

आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

पता:
अधीनस्थ: मुनमुन लाल
सी एम इन्डियन इंडस्ट्री कॉलोनी, जुनकुंडर
फाटक, निरसा कूम चिरकुंडा,
धनबाद, चिरकुंडा, झारखण्ड, 828202

Address:
W/O: Munmun Lal, C.M.V.W
Colony, Junkunder Fatak,
Nirsa-Cum-Chirkunda, Dhanbad,
Chirkunda, Jharkhand, 828202

9311 2005 7334



Leela

Leela Shrivastav

29-7-19

S/o Madam Mohan Prasad

G/F Raj Grik Lal



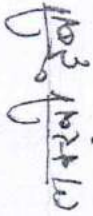



M.No 8340679633

Housewife Teacher




Hindi

pd- 5300/= 5500/=

Leela Shrivastav

1	LAKHI DEVI AGARWAL Address1 - G.T. ROAD UPPER BAZAR CHIRKUNDA, P.S- CHIRKUNDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Lakhi Devi Agarwal Address:- , OPP DURGA MANDIR, G.T ROAD UPPER BAZAR, CHIRKUNDA, Nirsa-Cum- Chirkunda , Dhanbad , 828202 , , Jharkhand, India	SELLER Age:57	 	
2	LEELA SHRIVASTAW Address1 - C.M.W.W COLONY JUNKUDAR FATAK CHIRKUNDA, P.S- CHIRKUNDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Leela Shrivastaw Address:- , C.M.W.W Colony , Junkundar Fatak, Nirsa- Cum- Chirkunda , Dhanbad, 828202 , , Jharkhand, India	PURCHASER Age:57	 	

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SAJAN KUMAR KHARKIA S/o-D/o OM PRAKASH AGARWAL Address1 - G.T. ROAD HARYANA COLONY, CHIRKUNDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------