

2021

1881

45207
29/08



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH28957563902477S
Certificate Issued Date	: 19-Jun-2020 03:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0143143150584255S
Purchased by	: SHILA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 10,00,000 (Ten Lakh only)
First Party	: MUKESH KUMAR POWER HOLDER
Second Party	: SHILA DEVI
Stamp Duty Paid By	: SHILA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 40,000 — (Forty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

निकायन नियम 21 के अधीन और छांटानामपु
कास्तकारी एक्ट की धारा 467 के अधीन
जो लागू है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 का 1 क. 83 के अधीन
ब्रह्मवत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
कच्ची से विकृत है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

ता 28.6.20

निकायन अधिकारी
28.6.2020

दस्तावेज जाँच किया
कार्य 4 जाँच किया

Mukul Kumar
22/06/2021

शिला देवी

RS 0002300368

भूमि सार्वजनिक वित्त विभाग, नया दिल्ली

ताम्रपील वर्णित जमीन का मूला भाग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

30/07/2014
3-10
1-12
30/07/2014-12

Payment is done of Rs. 30784/-
80/80 (80/80)

Mukesh kumar
24/06/2014



:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेतागण :- 1. श्री कार्तिक महतो, पिता स्व० मोती महतो, 2. श्री मेघु महतो, पिता स्व० बुधन महतो, 3. श्रीमती मुनीया देवी, पति स्व० अघनु महतो, 4. श्री शंकर कुमार महतो, पिता स्व० अघनु महतो, जाति- तेली, पेशा- खेती एवं गृहस्थी, साकिम- कुरमीडीह, पो०- कल्याणपुर थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय), उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम- मोख्तार श्री मुकेश कुमार, पिता श्री धिरेन चन्द्र महतो, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कुरमीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड। जिसका आम-मोख्तार संख्या- (iv), 961 दिनांक- 08.09.2014 ईस्वी धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित हुआ है। उक्त पॉवर दातागण जीवित है एवं पॉवर रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता :- श्रीमती शीला देवी, पति श्री राम सेवक बर्णवाल, जाति- बनिया, पेशा- गृहस्थी, साकिम- लाहबनी धैया, नियर शिव मंदिर, पो०- आई. एस. एम. थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

शीला देवी

22/6/2020

10/7/200

961 819114
 दिरेक चेट महेरा
 कुमायिह ब्रकाडिस्ट बगबड
 नली फोकोल



22/6/2020

अपस्थापक का हस्ताक्षर

Mukesh Kumar

22/06/2020



दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

लिपिक
आपरेटर

Mukesh Kumar
22/06/2022

-2-

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर
सालाना मालगुजारी- 50 पैसे।

विवरण जायदाद :- जिला धनबाद, चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा अन्तर्गत "मौजा- कुरमीडीह" में हमलोगो का (बिक्रेतागण का) रैयती स्वत्व की खास (नीज) दखल की जमीन। मौजा- कुरमीडीह नं०- 87, नया खाता नं०- 108 (एक सौ आठ), पुराना खाता नं०- 42, नया प्लॉट नं०- 2148 (दो हजार एक सौ अड़तालीस), पुराना प्लॉट नं०- 1889 परिमाण- 1.32 कट्ठा यानि 2.18 डिसमिल एवं नया प्लॉट नं०- 2149 (दो हजार एक सौ उनपचास), पुराना प्लॉट नं०- 1889, परिमाण- 0.68 कट्ठा यानि 1.12 डिसमिल, उक्त नया दो प्लोटो का कुल रकवा- 02 कट्ठा यानि 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शून्य डिसमिल) जमीन आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- नया प्लोट नं०- 2148 का अंश,

दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 2149 का अंश,

पुरब :- ट्रक ड्राइविंग ट्रेनिंग सेन्टर बाउण्ड्री,

पश्चिम :- $14' + 1' - 6" + 1' - 6" = 17'$ चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त लिखे गये जमीन का खतियान गत सर्वे स्टेलमेन्ट नापी के समय 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के दादाजी एवं 3 नं० बिक्रेता के दादा ससुर तथा 4 नं० बिक्रेता के परदादाजी स्व० मनशा राम महतो के नाम से खतियान में दर्ज है। उनके देहान्त के बाद हमलोग वारिशांन सूत्र से निजांश में प्राप्त कर निर्विवाद रूप से नीज दखल में भोग दखल करते हुए अपना-अपना निजांश जमीन क्रेता को बिक्री किया। तथा हाल सर्वे में उक्त जमीन का नया खतियान एवं ऑन लाईन पंजी 11 के भाग वर्तमान- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 108 में 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के नीज नाम, तथा 3 नं० बिक्रेता के पति तथा 4 नं० बिक्रेता के पिता के नाम से दर्ज है।

श्रीला देवी

Mukesh Kumar
22/06/2020

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेतागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है, कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिए रुपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 10,00,000/-रुपये ग्रहण कर आज बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेतागण को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है आज तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान आंगन बाग-बगिचा आदि तैयार कर तथा ईच्छानुसार बसवास, दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

इति तारीख :- 22/06/2020

श्रीला देवी

Mukesh Kumar
22/06/22

-4-

-: क्रेता का छायाचित्र :-



श्रीमा देवी



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

S. Kumar
E no - 11378/96

:- गवाहगण :-

1. Soni Baranwaj
S/o Abhay P Baranwaj
Subilewa Barwad.
Dharwad

2. Sunit Kr.
S/o - Kallu Saw
Vill - Bara Janwa. Po - Kalyamp
P.S - Barwadola. Dharwad
श्रीमा देवी

Santosh Sharan
Bhindra

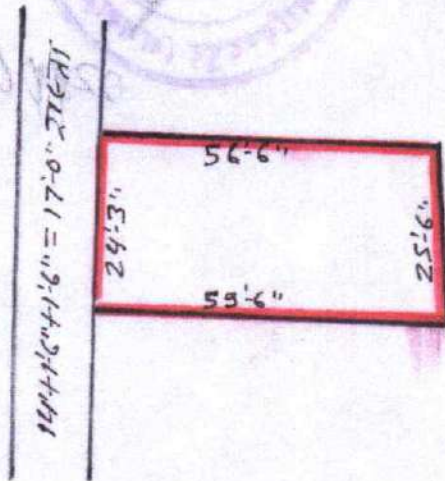
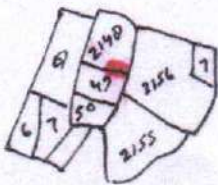
बिक्रेतागण :- 1. श्री कार्तिक महतो, पिता स्व० मोती महतो, 2. श्री मेघु महतो, पिता स्व० बुधन महतो, 3. श्रीमती मुनीया देवी, पति स्व० अघनु महतो, 4. श्री शंकर कुमार महतो, पिता स्व० अघनु महतो, साकिम- कुरमीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड, उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम- मोख्तार श्री मुकेश कुमार, पिता श्री धिरेन चन्द्र महतो, साकिम- कुरमीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

क्रेता :- श्रीमती शीला देवी, पति श्री राम सेवक बर्णवाल, साकिम- लाहबनी धैया, नियर शिव मंदिर, पो०- आई. एस. एम. थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड।

विवरण जायदाद :- जिला धनबाद, थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा मौजा- कुरमीडीह नं०- 87, नया खाता नं०- 108 (एक सौ आठ), पुराना खाता नं०- 42, नया प्लॉट नं०- 2148 (दो हजार एक सौ अड़तालीस), पुराना प्लॉट नं०- 1889 परिमाण- 1.32 कट्ठा यानि 2.18 डिसमिल एवं नया प्लॉट नं०- 2149 (दो हजार एक सौ उनपचास), पुराना प्लॉट नं०- 1889, परिमाण- 0.68 कट्ठा यानि 1.12 डिसमिल, उक्त नया दो प्लोटों का कुल रकवा- 02 कट्ठा यानि 3.30 डिसमिल जमीन।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- नया प्लोट नं०- 2148 का अंश,
दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 2149 का अंश,
पुरब :- ट्रक ड्राइविंग ट्रेनिंग सेन्टर बाउन्ड्री
पश्चिम :- $14' + 1' - 6'' + 1' - 6'' = 17'$ चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।



Mukesh kumar

22/06/20

शीला देवी

TRACERT

16



Mukesh kumar

8/9/14

जन्म - २०१४ धनबाद, झारखण्ड

Mobile No - 8825165225

2

शीला देवी



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



शीला देवी
Shila Devi
जन्म तिथि/DOB: 05/12/1976
महिला / FEMALE



पता:
W/O रामसेवक बर्णवाल,
लाहवनी धैया पो.-आई एस
एम, शिव मंदिर के पास,
धनवाद, धैया, धनवाद,
झारखण्ड - 826004

Address:
W/O Ramsewak Barnwal, LAHBANI
DHAIYA PO.-ISM, NEAR SHIV
MANDIR, DHANBAD, DHAIYA,
Dhanbad,
Jharkhand - 826004

9180 0602 6944

9180 0602 6944

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Mobile नं - 8873407530

पिता - कुण्डल लाल वर्मा लाल
दादा - सुदेश्वर वर्मा लाल

शीला देवी

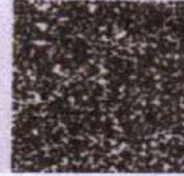


भारत सरकार
Government of India



अलोक कुमार बरनवाल
Alok Kumar Baranwal
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1980
पुरुष/ MALE

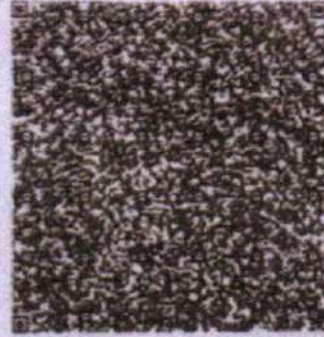
5101 5535 3275



सर्वोच्च विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: अभय प्रसाद बरनवाल, सुसनीलेवा, पोस्ट-नागनगर,
हनुमान मंदिर के पास,, दामोदरपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 826004

Address:
S/O: Abhay Prasad Baranwal,
Susnilewa, Post-Nagnagar, Near Hanuman
Mandir,, Damodarpur, Dhanbad,
Jharkhand - 826004



गि काठ -

मोबाइल नं - 9386134300

श्रीमा देवी

नाम: श्रीमती
 पता: ...
 जिला: ...
 तहसील: ...
 गाँव: ...
 जमीन का क्षेत्रफल: ...
 मालिक का नाम: ...
 पता: ...
 जिला: ...
 तहसील: ...
 गाँव: ...
 जमीन का क्षेत्रफल: ...

अंशजो भावली तहसील हिस्सेत सात भावली
 जमीन का सालाना माप तहसील (बकाया वा होल) मापका साल का

मालिक का नाम	साजना	तीन वर्ष का माप	आठ वर्ष का माप	दस वर्ष का माप	सालाना माप	जमीन का क्षेत्रफल
माल (नकली)	0.50					
साजना (भावली)	0.50					
माल	0.50					
साजना	0.50					
माल	0.50					
साजना	0.50					

तहसील अंशकार

मालिक का नाम	तीन वर्ष का माप	आठ वर्ष का माप	दस वर्ष का माप	सालाना माप	जमीन का क्षेत्रफल
माल (नकली)					
साजना (भावली)					
माल					
साजना					
माल					
साजना					

(1) मालिक का नाम (नकली) 14.20
 (2) नाम बहिष्कार (भावली)
 (3) कुल बकाया

दस्तावेज की तारीख अमला तहसील का
 जमीन का बकाया मालिकों पर (विनापणसे बकायापर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) प्रकृत किया जाता है।

श्रीमा देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 22, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	108										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	ख़ाता का प्रकार	झारखण्ड	----		
मौजा का नाम	कुर्मीडीह	होल्डिंग संख्या	108/ABC	तोड़ी संख्या		थाना नम्बर	87	ख़ाता का प्रकार					
बिखल महतो, पिता-छोटू महतो, जाति- तेली एवं कार्तिक महतो, पिता-मोती महतो, जाति- तेली एवं अघनु महतो वो मेघु महतो, पिता-बुधन महतो, जाति- तेली एवं पहलान माहतो, पिता-भादु महतो, जाति- तेली													
ख़ाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
108	396	0 ऐ 46 डि 0 हे		0	0								
108	1058	0 ऐ 13 डि 0 हे											
108	1060	0 ऐ 5 डि 0 हे											
108	1055	0 ऐ 22 डि 0 ऐ											
108	1083	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1084	0 ऐ 27 डि 0 ऐ											
108	1087	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1088	0 ऐ 8 डि 0 हे											
108	1089	0 ऐ 10 डि 0 हे											
108	1064	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
108	1065	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
108	1066	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
108	1080	0 ऐ 4 डि 0 हे											
106	1072	0 ऐ 8 डि 0 हे											
108	1502	0 ऐ 10 डि 0 हे											
108	1578	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1580	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1581	0 ऐ 3 डि 0 हे											
108	2135	0 ऐ 6.5 डि 0 हे											
108	2136	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
108	2137	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
108	2138	0 ऐ 16 डि 0 ऐ											
108	2146	0 ऐ 3 डि 0 हे											
108	2147	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
108	2148	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
108	2149	0 ऐ 1.13 डि 0 हे											
108	2150	0 ऐ 8 डि 0 हे											
108	2154	0 ऐ 15 डि 0 हे											
108	2156	0 ऐ 11 डि 0 हे											
108	2186	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
108	2132	0 ऐ 0 डि 0 हे											
108	1163	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
108	1165	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
108	1169	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
108	1170	0 ऐ 4 डि 0 हे											
108	2187	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
108	2188	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	2189	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
कुल परिमाण		0 ऐ 333.63 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड रोस बकाया	रोड रोस चालू साल	शिक्षा रोस बकाया	शिक्षा रोस चालू साल	स्वास्थ्य रोस बकाया	स्वास्थ्य रोस चालू साल	कृषि रोस बकाया	कृषि रोस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
12169	4226 / 2019 - 2020	3	108	2135	DILIP KUMAR SAW	26/11/2019	Status Correction Slip generated	View
12169	4226 / 2019 - 2020	3	108	2149	DILIP KUMAR SAW	26/11/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

शीला देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 22, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	108
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	कुर्मीडीह	होल्डिंग संख्या	108/ABC
अवंल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03
तीजी संख्या	थाना नम्बर	87	इस्टेट का नाम
			खाता का प्रकार
			झारखण्ड

बिखल महतो, पिता-छोटु महतो, जाति- तेली एवं कार्तिक महतो, पिता-मोती महतो, जाति- तेली एवं अघनु महतो वो मेघु महतो, पिता-बुधन महतो, जाति- तेली एवं पहलान माहतो, पिता-भादु महतो, जाति- तेली

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	रोस								
108	396	0 ऐ 46 डि 0 हे		0	0								
108	1058	0 ऐ 13 डि 0 हे											
108	1060	0 ऐ 5 डि 0 हे											
108	1055	0 ऐ 22 डि 0 ऐ											
108	1083	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1084	0 ऐ 27 डि 0 ऐ											
108	1087	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1088	0 ऐ 8 डि 0 हे											
108	1089	0 ऐ 10 डि 0 हे											
108	1064	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
108	1065	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
108	1066	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
108	1080	0 ऐ 4 डि 0 हे											
108	1072	0 ऐ 8 डि 0 हे											
108	1502	0 ऐ 10 डि 0 हे											
108	1578	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1580	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1581	0 ऐ 3 डि 0 हे											
108	2135	0 ऐ 6.5 डि 0 हे											
108	2136	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
108	2137	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
108	2138	0 ऐ 16 डि 0 ऐ											
108	2146	0 ऐ 3 डि 0 हे											
108	2147	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
108	2148	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
108	2149	0 ऐ 1.13 डि 0 हे											
108	2150	0 ऐ 6 डि 0 हे											
108	2154	0 ऐ 15 डि 0 हे											
108	2156	0 ऐ 11 डि 0 हे											
108	2186	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
108	2132	0 ऐ 0 डि 0 हे											
108	1163	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
108	1165	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
108	1169	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
108	1170	0 ऐ 4 डि 0 हे											
108	2187	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
108	2188	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	2189	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
	कुल परिमाण	0 ऐ 333.63 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड रोस बकाया	रोड रोस चालू साल	शिक्षा रोस बकाया	शिक्षा रोस चालू साल	स्वास्थ्य रोस बकाया	स्वास्थ्य रोस चालू साल	कृषि रोस बकाया	कृषि रोस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
12169	4226 / 2019 - 2020	3	108	2135	DILIP KUMAR SAW	26/11/2019	Status Correction Slip generated	View
12169	4226 / 2019 - 2020	3	108	2149	DILIP KUMAR SAW	26/11/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

शीला देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 7, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 108

जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-03 इस्टेट का नाम झारखण्ड
मौजा का नाम कुर्मीडीह होल्डिंग संख्या 108/ABC तौजी संख्या थाना नम्बर 87 खाता का प्रकार रैयती

बिखल महतो, पिता-छोट्टु महतो, जाति- तेली एवं कार्तिक
महतो, पिता-मोती महतो, जाति- तेली एवं अघनु महतो व
मेघु महतो, पिता-बुधन महतो, जाति- तेली एवं पहलान
माहतो, पिता-भादु महतो, जाति- तेली

*Verified by
Shawant*

108
92

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
108	396	0 ऐ 46 डि 0 हे		0	0
108	1058	0 ऐ 13 डि 0 हे			
108	1060	0 ऐ 5 डि 0 हे			
108	1055	0 ऐ 22 डि 0 ऐ			
108	1083	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
108	1084	0 ऐ 27 डि 0 ऐ			
108	1087	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
108	1088	0 ऐ 8 डि 0 हे			
108	1089	0 ऐ 10 डि 0 हे			
108	1064	0 ऐ 8 डि 0 ऐ			
108	1065	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
108	1066	0 ऐ 11 डि 0 ऐ			
108	1080	0 ऐ 4 डि 0 हे			
108	1072	0 ऐ 8 डि 0 हे			
108	1502	0 ऐ 10 डि 0 हे			
108	1578	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
108	1580	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
108	1581	0 ऐ 3 डि 0 हे			
108	2135	0 ऐ 6.5 डि 0 हे			
108	2136	0 ऐ 6 डि 0 ऐ			
108	2137	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
108	2138	0 ऐ 16 डि 0 ऐ			
108	2146	0 ऐ 3 डि 0 हे			
108	2147	0 ऐ 6 डि 0 ऐ			
108	2148	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
108	2149	0 ऐ 1.13 डि 0 हे			
108	2150	0 ऐ 6 डि 0 हे			
108	2154	0 ऐ 15 डि 0 हे			
108	2156	0 ऐ 11 डि 0 हे			
108	2186	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
108	2132	0 ऐ 0 डि 0 हे			
108	1163	0 ऐ 14 डि 0 ऐ			
108	1165	0 ऐ 5 डि 0 ऐ			
108	1169	0 ऐ 5 डि 0 ऐ			
108	1170	0 ऐ 4 डि 0 हे			
108	2187	0 ऐ 3 डि 0 ऐ			
108	2188	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
108	2189	0 ऐ 5 डि 0 ऐ			
	कुल परिमाण	0 ऐ 333.63 डि 0 हे			

Mukesh Kumar

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

शीमा देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 7, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 1		पृष्ठ संख्या 108		जिला का नाम धनबाद		अंचल का नाम गोविन्दपुर		इस्टेट का नाम खाना का प्रकार		झारखण्ड रैंयती			
मौजा का नाम	धनबाद कुर्माडीह	अनुमंडल नाम होल्डिंग संख्या	धनबाद 108/ABC	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	खाना का प्रकार	झारखण्ड रैंयती			
बिखल महतो, पिता-छोट्टु महतो, जाति- तेली एवं कार्तिक महतो, पिता-मोती महतो, जाति- तेली एवं अघनु महतो वो मेघु महतो, पिता-बुधन महतो, जाति- तेली एवं पहलान माहतो, पिता-भादु महतो, जाति- तेली													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
108	396	0 ऐ 46 डि 0 हे						0	0				
108	1058	0 ऐ 13 डि 0 हे											
108	1060	0 ऐ 5 डि 0 हे											
108	1055	0 ऐ 22 डि 0 ऐ											
108	1083	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1084	0 ऐ 27 डि 0 ऐ											
108	1087	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1088	0 ऐ 8 डि 0 हे											
108	1089	0 ऐ 10 डि 0 हे											
108	1064	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
108	1065	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
108	1066	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
108	1080	0 ऐ 4 डि 0 हे											
108	1072	0 ऐ 8 डि 0 हे											
108	1502	0 ऐ 10 डि 0 हे											
108	1578	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1580	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	1581	0 ऐ 3 डि 0 हे											
108	2135	0 ऐ 6.5 डि 0 हे											
108	2136	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
108	2137	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
108	2138	0 ऐ 16 डि 0 ऐ											
108	2146	0 ऐ 3 डि 0 हे											
108	2147	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
108	2148	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
108	2149	0 ऐ 1.13 डि 0 हे											
108	2150	0 ऐ 6 डि 0 हे											
108	2154	0 ऐ 15 डि 0 हे											
108	2156	0 ऐ 11 डि 0 हे											
108	2186	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
108	2132	0 ऐ 0 डि 0 हे											
108	1163	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
108	1165	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
108	1169	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
108	1170	0 ऐ 4 डि 0 हे											
108	2187	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
108	2188	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
108	2189	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
कुल परिमाण		0 ऐ 333.63 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

Mukesh Kumar

शीमा देवी



श्रीला देवी

श्रीला देवी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MUKESH KUMAR
DHIRENDRA CHANDRA MAHTO

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

15/01/1992
Permanent Account Number
DKOPK3861A

Mukesh Kumar
Signature



श्रीला देवी

Mukesh Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 22-06-2020 01:45 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000045207

Appoinment :- 22-Jun-2020 Time:- 13:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Jun-2020
No. Of Pages	26
Stamp Duty	40000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,784.

Property Id: **344094**

Valuation No. : 453134 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3128	Date : 22-June-2020 13:22:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kurmidih	Village/City : Kurmidih	
Kurmidih Word No 0 - Other Road			
Khata Number - 108			
Plot Number - 2148 2149			
Volume Number - 1			
Page Number - 108			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 84774=279754.2	₹2,79,754/-
A	Total		₹2,79,754/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,79,800/-
Total Amount in Words : Two Lakh Seventy Nine Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: TRUCK DRIVING TRAINING CENTRE BOUNDRI, West: 17 FEET WIDE PROP. RASTA, South: NEW PLOT NO. 2149 PART, North: NEW PLOT NO. 2148 PART
Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004

श्रीमा देवी

Government/Market Value	279754.2
Transaction Amount	1000000

SELLER	- Mr. MUKESH KUMAR , Address - KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS-BARWADDA, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name DHIREN CHANDRA MAHATO , PAN No.- *****861A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1850
	- Mr. SHANKAR KUMAR MAHATO THROUGH, Address - KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS-BARWADDA, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name AGHUU MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. MEGHU MAHATO THROUGH, Address - KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS-BARWADDA, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BUDHAN MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. KARTIK MAHATO THROUGH, Address - KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS-BARWADDA, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MOTI MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. MUNIYA DEVI THROUGH, Address - KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS-BARWADDA, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF LATE AGHUU MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mrs. SHILA DEVI, Address - LAHBANI, DHAIYA, PO-I.S.M. PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name KRISHNA LAL BARNWAL , PAN No.- *****153K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6944

Witness Information	Mr. ALOK KUMAR BARANWAL , Address - SUSNILEWA, PO-NAGNAGAR, PS-BARWADDA, DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name-ABHAY PRASAD BARANWAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ALOK KUMAR BARANWAL , Address - SUSNILEWA, PO-NAGNAGAR, PS-BARWADDA, DSIT-DHANBAD- , Father/Husband Name-ABHAY PRASAD BARANWAL
--------------------	---

Property Id:344094		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	40,000

1	SP	780
Total		780

Property Id:344094		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1

श्रीमती देवी

2	LL	3
3	A1	30,000
Total		30,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

S. Kumar

Deed Writer / Advocate

श्रीमा देवी

Vendee / Claimant

Mukesh Kumar

Vendor / Executant

श्रीमा देवी



झारखण्ड सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-22-Jun-2020

- Government/Market Value: ₹279800/-
- Transaction Amount: ₹1000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹40000 /-

Mukesh Kumar

On Date 22-06-2020 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 325152

Receipt Date : 22-06-2020

Presenter Name: MUKESH KUMAR

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹30000
Stamp Duty	₹40000

Total ₹70784

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	40000	40000	0	E-STAMP	SHILA DEVI	Certificate Number : IN-JH28957563902477S	40000
PR	1	1	0	GRAS	MukeshKumar	GRN Number : 2001227317 DEPT Transaction Id : 1ec6eff5552a75469815 Transaction Type :	1

शीला देवी

SP	780	780	0	GRAS	MukeshKumar	GRN Number : 2001227317 DEPT Transaction Id : 1ec6eff5552a75469815 Transaction Type :	780
A1	30000	30000	0	GRAS	MukeshKumar	GRN Number : 2001227317 DEPT Transaction Id : 1ec6eff5552a75469815 Transaction Type :	30000
LL	3	3	0	GRAS	MukeshKumar	GRN Number : 2001227317 DEPT Transaction Id : 1ec6eff5552a75469815 Transaction Type :	3
Sub Total	70784	70784	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



श्रीमा देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000045207

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 40000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 30000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.279754/- ,Transaction Amount :- Rs.1000000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Other Road, Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: TRUCK DRIVING TRAINING CENTRE BOUNDRI, West: 17 FEET WIDE PROP. RASTA, South: NEW PLOT NO. 2149 PART, North: NEW PLOT NO. 2148 PART Khata Number - 108Plot Number - 2148 2149Volume Number - 1Page Number - 108 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt.MUKESH KUMAR s/o/d/o/w/o DHIREN CHANDRA MAHATO has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Jun-2020 Day :- Monday Time :- 13:24:51 PM



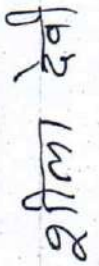


MUKESH KUMAR (Power Of Attorney)



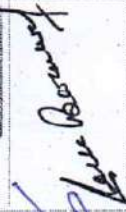
Party Name	Document Type	Document Number
MUKESH KUMAR	PAN/UID	DKOPK3861A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MUKESH KUMAR Address1 - KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: DKOPK3861A,Permission Case No.-	Yes	Mukesh Kumar Address:- ,, , Vill Kurmidih PO Kalyanpur PS Barwadda, Kurmidih, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:28			<i>Mukesh Kumar</i>

श्रीमती देवी

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SHANKAR KUMAR MAHATO THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	MUKESH KUMAR ,, , Jharkhand PAN No.: DKOPK3861A	SELLER Age:42			
3	MEGHU MAHATO THROUGH Address1 - KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:63			
4	KARTIK MAHATO THROUGH Address1 - KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:65			
5	MUNIYA DEVI THROUGH Address1 - KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:62			
6	SHILA DEVI Address1 - LAHBANI, DHAIYA, PO-I.S.M. PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: CASPD4153K, Permission Case No.-	Yes	Shila Devi Address:- , NEAR SHIV MANDIR, LAHBANI DHAIYA PO.-ISM, DHANBAD, DHAIYA, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ALOK KUMAR BARANWAL S/o-D/o ABHAY PRASAD BARANWAL Address1 - SUSNILEWA, PO-NAGNAGAR, PS-BARWADDA, DSIT- DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:			

श्रीम दश

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ALOK KUMAR BARANWAL Address1 - SUSNILEWA, PO-NAGNAGAR, PS-BARWADDA, DIST-DHANBAD, Address2 , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MUKESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ALOK KUMAR BARANWAL**) Son/Daughter/Wife of (**ABHAY PRASAD .BARANWAL**) resident of (**SUSNILEWA, PO-NAGNAGAR, PS-BARWADDA, DSIT-DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 22-Jun-2020

Seal and Signature of Registering Officer

श्रीमा देवी

Token No.: 20200000045207

CERTIFICATE

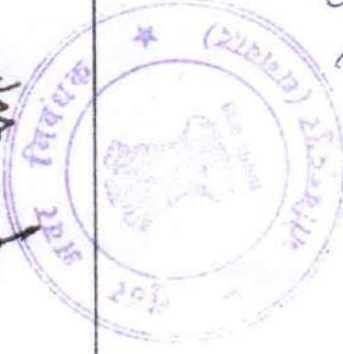
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 22-Jun-2020 by **MUKESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **DHIREN CHANDRA MAHATO** resident of KURMIDIH, PO-KALYANPUR, PS-BARWADDA, DIST-DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/2021/BK1/1881 in Book No :- **BK1**, Volume No :- 174 from Page No :- 289 to 340 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 22-Jun-2020

Registering Officer



21/06/20