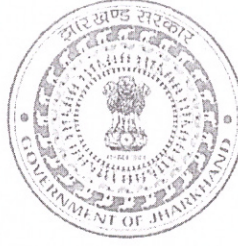


588

536

13626

02-02-2021



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 18da2940045b597a2410

Receipt Date : 02-Feb-2021 10:41:25 am

Receipt Amount : 15160/- ✓

Amount In Words : Fifteen Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000013626

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2104148568



:- For Office Use :-

निबन्धन नियम 21 के अन्तर्गत आर सहायक स
कास्तकारी एक्ट की धारा 17 के अन्तर्गत
जो ग्राहक है और निम्नलिखित प्रमाण (कम से कम)
की अनुसूची 1 के अन्तर्गत 85 के अन्तर्गत
यथावत स्थापित है और निम्नलिखित प्रमाण
नशील से विमुक्त है और निम्नलिखित प्रमाण
रही है।

दस्तावेज जाँच किया

मार्ग : सही किया

Mahesh Kumar

12/2

12/2

12/2

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

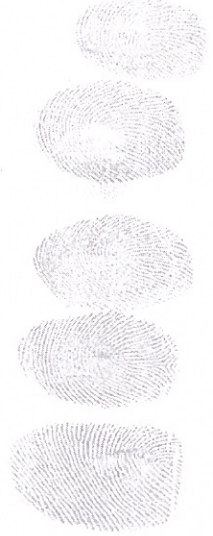
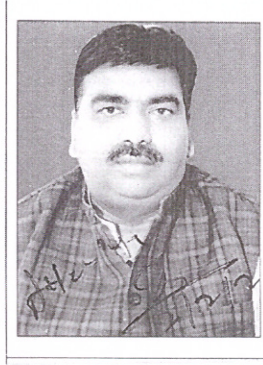
Rabindra Prasad

Recd Side handwritten value 379,000/- 15/11/17

श्री रवीन्द्र प्रसाद
के अनुसार

Payment is done of Re 12194/-
श्री रवीन्द्र प्रसाद के द्वारा

Pre Paid
AM 11370/-
श्री 3/-
प्रसाद 1/-
11371/-
श्री रवीन्द्र प्रसाद



Mahesh Kumar
2/2/17

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आधार संख्या - **8139 5875 2098** है।

क्रेता:- श्री रवीन्द्र प्रसाद, पिता- श्री संगम प्रसाद, जाति- कुर्मी (अवधिया), पेशा- व्यवसाय, साकिने-क्वाटर नं०-276, निचीतपुर टाउनशिप, पो०- बॉसजोरा, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- **6373 7137 4820** है।

बिक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Rabin Kumar Prasad

2/2/2021

10 वी ७

महेश कुमार
कृ. प्र. गुरु मा. टी.
मेमका मा. ह. खेवासासा बाबाद
बनिया कारावा

2/2/2021



Mahesh Kumar
गुरु



2/2/21

Rabindra Prasad

जायदाद विवरण
लिपि
अपरद

-2-

Mahesh Kumar
2/2/21

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत "बड़ापिछडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०-86

नया खाता नं०- 19, नया प्लॉट नं०- 4060
पुराना खाता नं०- 20 पुराना प्लॉट नं०- 2515, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 17.01.2019 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 111 के द्वारा श्री धिरेन मंडल एवं अन्य के आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 8, पृष्ठ संख्या 317 से 360, वारस्ते 2019 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 1633/R27 2019-20 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0868614477 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 6 एवं पृष्ठ संख्या- 87 में कम्पनी के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्त्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना

Rabindra Prasad

की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र)रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	216532	2,00,000 /-	21.01.2020
भारतीय स्टेट बैंक	216533	1,00,000 /-	20.02.2020
भारतीय स्टेट बैंक	216512	79,000 /-	29.01.2021

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 2/2/2021 ई०

Rabindra Prasad

Malvish Kumar
2/2/24

क्रेता का छाया चित्र



Rabindra Prasad				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Intar Ram Mehta
(Acho)
EMO-4530/2005

गवाहगण

1. Ravi K. Singh
S/o - Lt. Deoki Singh
Dhruva Dhambad
Mob No - 7050921884

2. Rajeev Prasad
S/o - Sri Sangam Prasad
Nichtpur Township
Dhambad

Rabindra Prasad

दिशिका:- लाइन्टी गाइड विल्डर्स 1:50 लिट रजिस्टर्ड ऑफिस- रमार्जी कर्मचारी, श्री श्री मोहन, हिरण प्रोवाइंट पोस्ट- नामगंज, थाना- बरवाजलगा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व. भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

क्रैता:- श्री रवीन्द्र प्रसाद, पिता- श्री संगम प्रसाद, जाति- कुर्मी (अवधिया), पेशा- व्यवसाय, साकिन-क्वाटर नं०-270, निचीतपुर टाउनशिप, पो०- बॉसजोरा, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं०- 86,

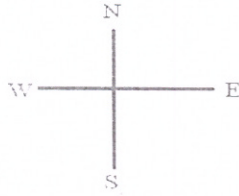
नया खाता नं०- 19,

नया प्लॉट नं०- 4060

पुराना खाता नं०- 20

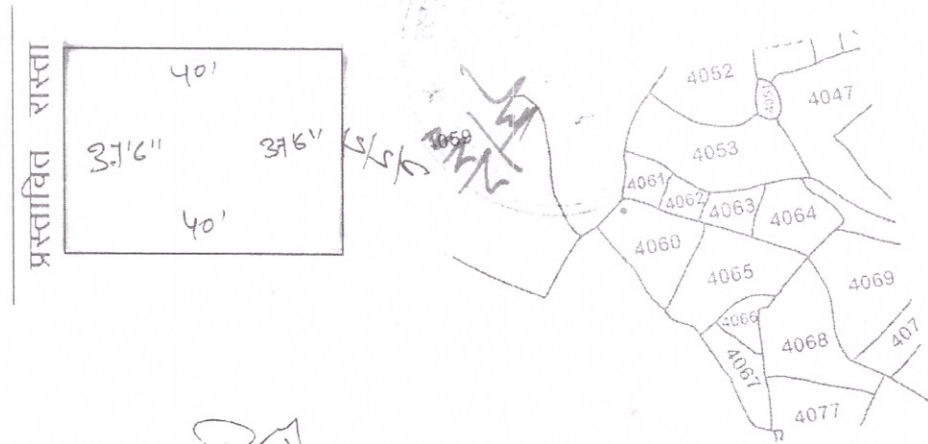
पुराना प्लॉट नं०- 2515, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी

3.44 डिसमिल।



जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Mahesh Kumar
2/2/24

D.T.
2/2/24

Not to Scale

Rabindra Prasad



झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

February 1, 2021

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	87										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बुधमिडी	होलिडिंग संख्या	19	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
नाइटी नाइन विल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार , पिता- स्व0 भरत मोदी , जाति- बनीया													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस		
19	4067	0 ऐ 10.24 डि 0 हे				नामान्तरण मुकदमा संख्या 1833/2019 - 2020				0	0		
19	4065	0 ऐ 5.63 डि 0 हे											
19	4064	0 ऐ 9.24 डि 0 हे											
19	4060	0 ऐ 6.34 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 31.45 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-16-2019	0868614477	2019-2020	2019-2020	0	110	0	27.5	0	55	0	55	0	22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

S/No	Case No	Block	Khasra No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
12268	4325 / 2019 - 2020	3	19	4060	श्रीमती रीना देवी	04/12/2019	Status Correction Slip generated	View
12292	4349 / 2019 - 2020	3	19	4067	श्रीमती चिंता देवी	05/12/2019	Status Correction Slip generated	View
12321	4378 / 2019 - 2020	3	19	4060	श्रीमती अनिता देवी	08/12/2019	Status Correction Slip generated	View
12325	4382 / 2019 - 2020	3	19	4060	श्रीमती ज्योति प्रकाश	08/12/2019	Status Correction Slip generated	View
13687	5744 / 2019 - 2020	3	19	4064	श्रीमती अलिया देवी	21/02/2020	Status Correction Slip generated	View
14536	28 / 2020 - 2021	3	19	4060	श्रीमती नीतू तिवारी	07/04/2020	Status Correction Slip generated	View
16075	1567 / 2020 - 2021	3	19	4060	श्रीमती अन्नपूर्णा चौबे	15/07/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

ब्रवशा देखें



BACK

Mahesh Kumar
19/02/2021

Rabindra Prasad



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
आलोक मंडल वो झलू मंडल, पिता----- 6 अंश समान, जाति-.. निवासी- व सरला देवी, पिता-गोनी मंडल 6 अंश, जाति-.. निवासी- व अमुन्य मंडल बोसाधू मंडल, पिता-मचन 4 अंश समान, जाति-.. निवासी- व धिरन मंडल वो नारायण मंडल, पिता-मोती मंडल 8 अंश समान, जाति-.. निवासी- व उपेंद्र मंडल, पिता-बिहारी मंडल 4 अंश, जाति-.. निवासी- व चाकी देवी, पति-लखु मंडल 4 अंश, जाति-.. निवासी- व हरि मंडल वो काली पदो मंडल वो आसुतोष मंडल, पिता-वंशी मंडल 3 अंश समान, जाति-.. निवासी- व कातीक मंडल वो किनू मंडल वो सुभाष, पिता-मदन मंडल । अंश समान, जाति-सुडी, निवासी-नवाडीह पत्रालय धनवाद						
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम बडापिछडी खाता रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	19	धाना का नाम		धाना नम्बर 86

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)				(13)
19	3015	? राम प्र० ? कन्हाई	नयी परती 0	0.000 एकड़ 51.000 डिसमील	द० संयुक्त	कावील लगान	0	0	0	कायमी
	3020	? जगा राम ? लिलू मंडल	नयी परती 0	0.000 एकड़ 21.000 डिसमील	द० संयुक्त	कावील लगान				कायमी
	3820	? किरतन ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़ 12.000 डिसमील	द० उपेन्द्र मंडल	कावील लगान				कायमी
	3859	? रवि काल ? मागाराम	'बाईद 0	0.000 एकड़ 17.000 डिसमील	द० संयुक्त	कावील लगान				कायमी
	3038	? निज ? मुग राम	नयी परती 0	0.000 एकड़ 3.000 डिसमील	द० संयुक्त	कावील लगान				कायमी
	3039	? किट्क ? निज	नयी परती 0	0.000 एकड़ 11.000 डिसमील	द० संयुक्त	कावील लगान				कायमी
	3933	? आनन्द ? मदक	गोडा 2 0	0.000 एकड़ 8.000 डिसमील	द० संयुक्त	कावील लगान				कायमी
	3953	? खुदि राम ? पोखडा	नयी परती 0	1.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द० संयुक्त	कावील लगान				कायमी
	3480	? परती ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़ 14.000 डिसमील	निवारण मंडल पिता फानु मंडल 61 अंश वो रवि मंडल वो लेविन मंडल पिता गुफल मंडल 6 अंश	कावील लगान				कायमी

Mahesh Kumar

Rabindra Bose

					समान वीसतीस मंडल वो प्रसाद मंडल पिता भिम मंडल 6 अंश समान वो मो० कली पति अर्जुन मंडल तीन अंश वो ललीता देवी पति हेनु मंडल तीन अंश वो किस्ता मंडल पिता विहारी मंडल आठ अंश समान वो हरि मंडल पिता मुकुन्द मंडल 12 अंश जाति सुडी निवासी निज ग्राम प० कलयाण पुर मुदत 1981 तरफे संयपक्त		
3481	? निज ? निवारन	गोडा 20	0.000 एकड़	35.000 डिसमील	द० निवारन मंडल इ० अ०खे ० 4232	कावील लगान	कायमी
4060	? निज ? परती	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	दखल अमूल्य मंडल वो साधु मंडल अंश समान	कावील लगान	कायमी
4062	? गोना राम ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द० कली पदो मंडल	कावील लगान	कायमी
3806	? सीसि धोवा ? सुविर	:बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द० शंकर चौ० पिता वावू लाल चौधरी जाती भुमीहकर नि० निजग्राम अव 1979	कावील लगान	कायमी
3819	? उपेन्द्र ? भागा राम	:बहाल 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द० अमूल्य वो साधु अंस समान	कावील लगान	कायमी
4063	? गोना राम ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द० उपेन्द्र मंडल	कावील लगान	कायमी
4064	? गोना राम ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	द० चाकी मंडलाईन	कावील लगान	कायमी
4065	? निज ? परती	:बहाल 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील	द० धिरु मंडल वो नारायण मंडल अंशा समान	कावील लगान	कायमी
4066	? निज ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द० उपेन्द्र मंडल	कावील लगान	कायमी
4067	? निज ? परती	:बहाल 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	द० धीरु मंडल वो नारायण मंडल अंश समान	कावील लगान	कायमी
1317	? कानदन ?	:बहाल 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	दखल नारायण मंडल	कावील लगान	कायमी

Rabindra Prasad

निवारण							
1495	? प्रताप ? जगेन	कानाली 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	द० संयुक्त	कावील लगान	कायमी
1585	? साधु ? प्रहलाद	कानाली 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द० धिरेन्द्र वोनारायण मंडल अंश समान	कावील लगान	कायमी
1586	? हरि मंडल ? प्रलाद	बहाल 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द० अमूल्य वीसाधु वो अलोक अंश स्मान	कावील लगान	कायमी
1587	? प्रहलाद ? अलोक	बहाल 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	द० हरि नारायण अंश समान	कावील लगान	कायमी
1671	? धिरेन्द्र ? आलोक	बहाल 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	दखल अमूल्य मंडल वो साधु अंश समान	कावील लगान	कायमी
1675	? कृष्ण प्रसाद ? उपेन्द्र	बहाल 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द० धिरेन्द्र वो नारायण अंश समान	कावील लगान	कायमी
1677	? गणेश ? प्रमानन्द	बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	द० उपेन्द्र मंडल वो काकनी वाला देव्या वो देव अंश समान	कावील लगान	कायमी
1678	? गणेश ? प्रमानन्द	बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द० उपेन्द्र वो काकनी वाला वो वेतन अंस समान	कावील लगान	कायमी
2215	? किण्टो ? किण्टो	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द० नारायण मंडल	कावील लगान	कायमी
2235	? लखन ? सह देव	बाईद 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील	अ० द०स हदेव मंडल वो ईन्दे दव पिता रखल मंडल एक अंश समान वो मदन मंडल पिता हरसु मंडल एक अंश जाती सुडी निवासी कोरियाँ टाडा मुं० 1978 इ०	कावील लगान	कायमी
2279	? सोना राम ? पदो मंडल	गोडा 2 0	0.000 एकड़	77.000 डिसमील	शि० द० कन्हाई वो विभुती वो प्रहलाद वो धनू पिता जादु मंडल ।अंश वो निरज वो सुधीर वो राम प्रसाद मंडल पिता चन्द्रमोहन मंडल एक अंश जाती सुडी निवासी कोरिया टांड तरफ संयुक्त शिकनी खाता ।	कावील लगान	कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		31	खाता का कुल मिजान (खतियान के		6.000 53.000	खाता का कुल लगान	0 0 0

Mahesh Kumar

Rabindra Prasad

अनुसार)

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/2/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

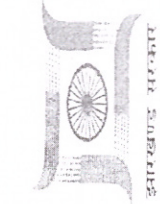
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



2/2/21

Rabindra Prasad

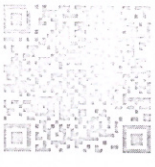


झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP949576

9/16/2019



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	6	पृष्ठ संख्या वर्तमान	87	थाना न.	86	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
1633								
9576		बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	15/09/2019	By Sale Registration Deed 111 Dated 18/01/2019	खाता भाग न. 19 19 19 19 वर्तमान 1 1 1 1 पृष्ठ संख्या वर्तमान 20 20 20 20	खाता न. 19 19 19 19 प्लॉट न. 4067 4065 4064 4060 क्षेत्रफल 13 डिसमील 5.63 डिसमील 12 डिसमील 24 डिसमील	लगाना 110

क्रेता का नाम :	विक्रेता का नाम :
(नाइटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमारपिता-स्व0 भरत मोदी , जाति-बनीया, पता-रमाजी कोमप्लेक्स, मेंको मोड़, हीरक पोवाईट, थाना- बरवाअडा, जिला- धनबाद, झारखण्ड)	श्री धीरेन्द्र मंडल, श्री नारायण मंडल, पिता-स्व0 मोती मंडल, जाति-सुडी, पत्ता-नावडीह, पो- बी पॉलिटेक्निक थाना द जिला- धनबाद वो श्री अमल्य चंद्र मंडल, श्री साधू मंडल, पिता-स्व0 माखन मंडल, जाति-सुडी, पत्ता-नावडीह, पो- बी पॉलिटेक्निक थाना व जिला- धनबाद

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
Bandana Bharti
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

Mallesh Kumar

Rabin drs Prasad

गोविन्दपुर वडापिछडी 86 नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
19	4060,4064,4065,4067	0 एकड़ 54.63 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	110.00					110.00
गुजारी (भावली)	27.50					27.50
सेस	55.00					55.00
सूद	55.00					55.00
मुतफरकात	22.00					22.00
मीजान	269.50					269.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					110.00	
गुजारी (भावली)					27.50	
सेस					55.00	
सूद					55.00	
मुतफरकात					22.00	
मीजान अदायकारी					269.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Sixty Nine Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 269.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-09-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Mahesh Kumar

Rabinchandra Roasa



Handwritten text in Odia script, possibly a title or a note, located in the upper right corner of the page.

Handwritten text in Odia script, located in the middle right section of the page.

Handwritten text in Odia script, oriented vertically and located in the lower right section of the page.

Handwritten text in Odia script, located at the bottom right of the page, possibly a signature or a date.



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1007/21373/01796

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe f-Block
Manohar Nagar housing colony
Dhanbad
Dhanbad
Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 826001
7739206607

28/02/2014
122135385



ML221353855FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि / DOS : 05/06/1970
पुरुष / Male

8139 5875 2098



आधार - आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का काम उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



एकलिंग विभिन्न पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: भरत मोदी, 5वीं पंखार सावत्री
इंक्लाव, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड, 826001

Address:
S/O: Bharat Modi, 5th floor sawatri
inclabe, f-Block, Manohar Nagar,
housing colony, Dhanbad,
Dhanbad, Jharkhand, 826001

8139 5875 2098

1817
1800 200 1947

1817
1800 200 1947

1817
1800 200 1947

Rabindra Prasad

भारत सरकार
Government of India

रवीन्द्र प्रसाद
Rabindra Prasad
जन्म तिथि/DOB: 19/04/1982
पुरुष/ MALE



6373 7137 4820

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Sangm Prasad, NICHITPUR
TWN SHIP.Q.NA.276, DHANBAD,
Bansjora, Dhanbad,
Jharkhand, 828101,

पता: S/O संगम प्रसाद, निचितपुर टाउन
शिप.क्यू.न. २७६, धनबाद, बान्सजोरा, धनबाद,
झारखण्ड, 828101,


6373 7137 4820

Rabindra Prasad

Rabindra Prasad


 Government of India
 श्री रवी कुमार सिंह
 Ravi Kumar Singh
 पुरुष / Male
 4744 9150 6080

आधार - आम आदमी का अधिकार


 Unique Identification Authority of India
 पता: S/O. देवी सिंह, राहगोरा,
 शिव मंदिर के पास, धैया, झारखण्ड
 भुवार्दहा, जमशेदपुर, झारखण्ड, 826004
 Address: S/O. Devi Singh,
 RAHARGORA, NEAR SHIV
 MANDIR, DHAIYA
 Bhawardaha, Nagpagan,
 Dhanbad, Jharkhand,
 826004
 4744 9150 6080

Rabindra Prasad

Pre Registration Docket

Date :- 02-02-2021 11:26 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000013626

Appointment :- 02-Feb-2021 Time:- 12:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Feb-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,094.

Property Id: 467845

Valuation No. : 622893 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 02-February-2021 11:43:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 6			
Page Number - 87			
Khata Number - 19			
Plot Number - 4060			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,78,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	378186.72

Rabindra Kumar

DEED PRICE IN WORDS

375000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MANESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****2798
PURCHASER	-Mr. RABINDRA PRASAD, Address - Q NO 276 NICHITPUR TOWNSHIP BANSJORA TETULMARI DHANBAD-, Father/Husband Name SANGAM PRASAD, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****4820

Witness Information	Mr. RAVI KUMAR SINGH, Address - RAHARGORA DHAIYA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE DEOKI SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAVI KUMAR SINGH, Address - RAHARGORA DHAIYA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE DEOKI SINGH
--------------------	---

Property Id:467845		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	15,160

1	SP	720
Total		720

Property Id:467845		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,370
Total		11,374

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram
AS

Deed Writer / Advocate

Rabindra Prasad

Vendee / Claimant

Manesh Kumar

Vendor / Executant

Rabindra Prasad



Document Registration Summary 1

Date :-02-Feb-2021

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15160 /-

Mahesh Kumar

On Date 02-02-2021 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 432457

Receipt Date : 02-02-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹11370
Stamp Duty	₹15160

Total ₹27254

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.
Stamp Duty	15160	15160	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN No 21041 DEPT Tran: 18da294004 Transactio
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN No 21041 DEPT Tran: 1e282c9a19 Transactio

Rabindra Prasad

SP	720	720	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN No: 21041! DEPT Tran: 1e282c9a19 Transacti
A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN No: 21041! DEPT Tran: 1e282c9a19 Transacti
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN No: 21041! DEPT Tran: 1e282c9a19 Transacti
Sub Total	27254	27254	0			

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Rabindra Bouda



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

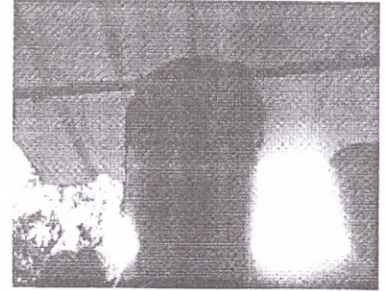
Deed Endorsement

Token No :- 20210000013626

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- ,Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 6Page Number - 87Khata Number - 19Plot Number - 4060 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 02-Feb-2021 Day :- Tuesday Time :- 15:06:22 PM

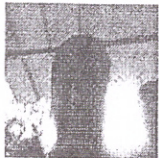





NINETY NINE BUILDERS
PVT LTD DIRECTOR
MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



Rabinoloy Prasad

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</p> <p>Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 -</p> <p>... Jharkhand</p> <p>PAN No.:</p> <p>Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Mahesh Kumar</p> <p>Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER</p> <p>Age:50</p>			Mahesh Kumar
2	<p>RABINDRA PRASAD</p> <p>Address1 - Q NO 276 NICHITPUR TOWNSHIP BANSJORA TETULMARI DHANBAD, Address2 -</p> <p>... Jharkhand</p> <p>PAN No.:</p> <p>Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Rabindra Prasad</p> <p>Address:- , NICHITPUR TWON SHIP.Q.NA.276, , DHANBAD, Bansjora, , Dhanbad, 828101, , Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER</p> <p>Age:38</p>			Rabindra Prasad

Identification:

Sr.NO Party Name and Address Photo FingerPrint Signature


Rabindra Prasad

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAVI KUMAR SINGH S/o-D/o LATE DEOKI SINGH Address1 - RAHARGORA DHAIYA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Ravi. K Singh

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAVI KUMAR SINGH Address1 - RAHARGORA DHAIYA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator 


Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAVI KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**LATE DEOKI SINGH**) resident of (**RAHARGORA DHAIYA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer 

Date:- 02-Feb-2021

Seal and Signature of Registering Officer 

Rabindra Prasad

7

Token No.: 202100000013626

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 02-Feb-2021 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/588/BK1/536 in Book No :- BK1, Volume No :- 50 from Page No :- 239 to 286 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 02-Feb-2021

Registering Officer

Rabinbar Barley