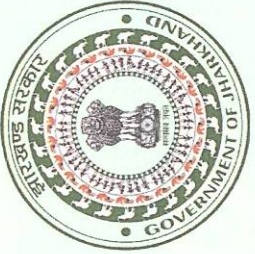


1659

1514

05090
13/02/21



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

86/1082

NON JUDICIAL

Receipt Number : 69995c77d2dfa6784155

Receipt Date : 13-Feb-2021 10:57:09 am

Receipt Amount : 41280/-

Amount In Words : Forty One Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000020050

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SURAJ KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2104401746



लिखित नियम 21 क अधीन और धरनाम-4 For Office Use :-

कामकारी एक की धारा 4/1 के अन्तर्गत दस्तावेज जॉय किया ✓

जो गारंटी है और इतिहास स्थाप एक 1899 का 4 जॉय किया.....

की अनुसूची 1 का 1 क 89 क अधीन

यथावत स्थाप लागू गयी है। अथवा स्टिक

नहीं से विमुक्त है का स्थाप - शुल्क अप्रति

नहीं है।

13.8.21
नियमन
13/02/21

13/02/21
Suroj Kumar

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में वर्णित
पुत्रों के प्रतिबन्धित
पुत्रों की से
दस्तावेज
विक्रय पत्र
बापरेट

-2-

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 10,32,000/- (दस लाख बत्तीस हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडीह" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-

तिलकरायडीह, मौजा नं०-169,

नया खाता नं०-14

नया प्लॉट नं०-196

पुराना खाता नं०-16,

पुराना प्लॉट नं०-71, रकवा- 3.44 डीसमिल यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें विक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका सब-प्लॉट नं०-**VL-12** है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरुब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय स्व० सुफल मियाँ के नाम से दर्ज है उनके देहान्त के बाद उनके अंश मुक्त संपत्ती का वारिश चार पुत्र नेवाजी मियां, खेवाजी मियां, जुमाई मियां एवं हाजी हबीब मियाँ हुये, उक्त हाजी हबीब मियाँ के देहान्त के बाद उनके तीन पुत्र फतेह मोहमद, हाजी अली हुसैन अंसारी एवं नासीरुद्दीन अंसारी वारिश हुये, उक्त फतेह मोहमद के देहान्त के बाद उनके पुत्र सिराज अहमद अंसारी एवं शमसुल हक अंसारी वारिश हुये, हाल सर्वे सेटलमेंट के समय 1 एवं 2 नं० विक्रेतागण के निज नाम से दर्ज है। सम अंश में प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अपना-अपना निज अंश आम-मोखार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 16 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 14 में विक्रेतागण 1 एवं 2 के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

13/2/21
13/2/21

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी0 एन0 टी0 एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मूल्य- 10,32,000/- (दस लाख बत्तीस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

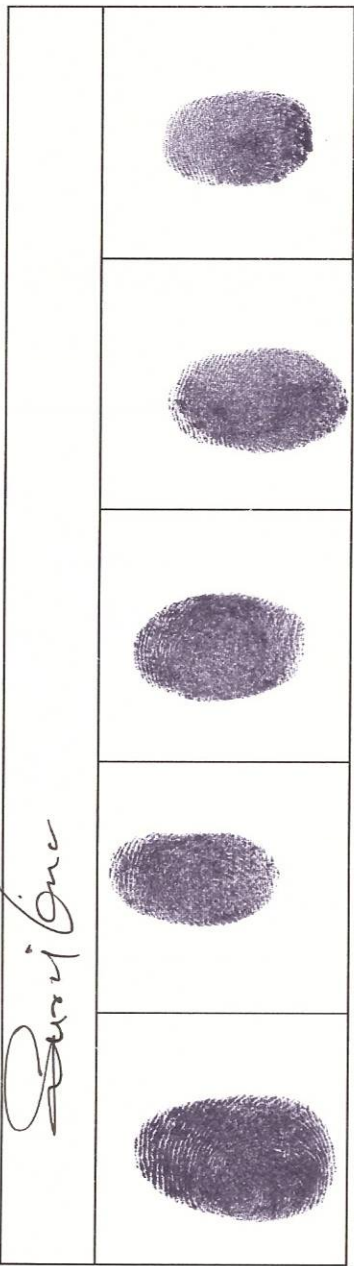
अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 13/2/21 2021 ई0

केता का छाया चित्र



Saraj Gunc



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Nalwa
(Adu)
E. No. 4530/2025

गवाहगण

1. Pramod Kumar
S/o Sri Arjun Chaudhary
Add- Chaudhary Nagar
Pat Nawada
Nawada, Bihar
Pin- 805110

2. Sarjany Gmm
S/o Shri Shishu Gmm
Pat - Gmm
Dist - Dhanbad.

13/12/24
S. Arjun

बिक्रेतागणः— 1. हाजी अली हुसैन अंसारी, 2. नासीरुद्दीन अंसारी, पिता— स्व0 हाजी हबीब मियाँ, जाति— मोमीन, पेशा— खेती, साकिन— पलतन टुंडा, पो0 + थाना— गोबिन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1. नं0 विक्रेता का आधार संख्या— 5878 8384 6861, 2. नं0 विक्रेता का आधार संख्या— 3248 4168 0667 है, के तरफ से आम—मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता— श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति—राजपुत, पेशा— व्यवसाय, साकिन— 106 एल.ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो0 + थाना — सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— IV—16 दिनांकः— 16.03.2020 ई0 को झालदा (W.B) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेताः— श्री सूरज कुमार, पिता— शिव चन्द्र प्रसाद, जाति— कुशवाहा(कोईरी), पेशा— नौकरी, साकिन — ~~कसब~~ कुशवाहा नगर, हाउस नं0 2, तेलीडीह रोड़, पो0— चास, थाना— चास, जिला— बोकारो (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— तिलकरायडीह, मौजा नं0— 169,

नया खाता नं0— 14 नया प्लॉट नं0— 196

पुराना खाता नं0— 16, पुराना प्लॉट नं0— 71, रकवा— 3.44 डीसमिल यानी रकवा— 1500 वर्ग फीट जमीन ।



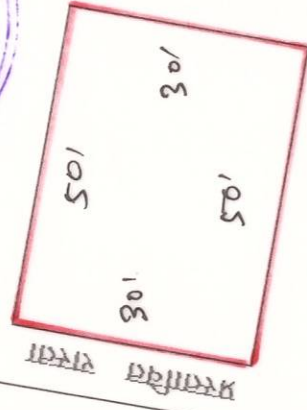
चौहद्दी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरब — इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम — प्रस्तावित रास्ता



1/2/18

Not to scale



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

February 12, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	14	खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	खाना	सेस
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	तिलकरायडीह	होलिंग संख्या	14/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रेयती
<p>इसुक मियां मकबल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां, जाति- मोमीन एवं सुरवान अंसारी वो मुसलीम अंसरी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसरी, पिता-हजरत मियां, जाति- मोमीन एवं वो. सु. दुलाली बीबी, सहीदन खिखि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां, जाति- मोमीन एवं सु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां, जाति- मोमीन एवं राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्लो मियां, जाति- मोमीन एवं खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां, जाति- मोमीन एवं फाले महमूद अंसारी वो अली हुसेन अंसारी वो नासीर अंसारी, सिद्दी बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां, जाति- मोमीन एवं महमूद हुसेन अंसारी, पिता-शुमाय मियां, जाति- मोमीन एवं सालीमन बीबी, पिता- जुमाय मियां, जाति- मोमीन</p>									
14	34	0	रे 2 डि 0 रे					70	0
14	35	0	रे 34 डि 0 रे						
14	94	0	रे 5 डि 0 रे						
14	98	0	रे 45 डि 0 रे						
14	103	0	रे 7.5 डि 0 हे						
14	104	0	रे 16 डि 0 हे						
14	106	0	रे 7 डि 0 हे						
14	110	0	रे 4 डि 0 हे						
14	111	0	रे 9 डि 0 रे						
14	112	0	रे 8 डि 0 रे						
14	113	0	रे 8.76 डि 0 हे						
14	114	0	रे 8.57 डि 0 हे						
14	115	0	रे 7 डि 0 रे						
14	116	0	रे 7 डि 0 हे						
14	119	0	रे 9 डि 0 रे						
14	120	0	रे 10 डि 0 हे						
14	121	0	रे 5 डि 0 रे						
14	122	0	रे 4 डि 0 रे						
14	124	0	रे 33 डि 0 रे						
14	136	0	रे 9 डि 0 रे						
14	138	0	रे 2 डि 0 रे						
14	145	0	रे 10 डि 0 रे						
14	150	0	रे 4 डि 0 रे						
14	158	0	रे 8 डि 0 रे						
14	159	0	रे 8 डि 0 रे						
14	160	0	रे 7 डि 0 रे						
14	161	0	रे 12 डि 0 रे						
14	162	0	रे 13 डि 0 रे						
14	163	0	रे 7 डि 0 रे						
14	164	0	रे 5 डि 0 रे						
14	165	0	रे 9 डि 0 रे						
14	168	0	रे 8 डि 0 रे						
14	171	0	रे 11 डि 0 रे						
14	175	0	रे 29 डि 0 रे						
14	176	0	रे 3 डि 0 रे						
14	177	0	रे 98 डि 0 हे						
14	178	0	रे 9 डि 0 हे						
14	179	0	रे 3 डि 0 हे						
14	180	0	रे 31 डि 0 हे						
14	181	0	रे 43 डि 0 हे						
14	182	0	रे 3 डि 0 रे						
14	184	0	रे 10 डि 0 रे						
14	185	0	रे 3 डि 0 रे						
14	188	0	रे 4 डि 0 रे						
14	189	0	रे 22 डि 0 हे						
14	190	0	रे 25 डि 0 रे						
14	191	0	रे 40 डि 0 रे						
14	192	0	रे 35 डि 0 रे						



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरावान अंसारी वो मुसलीम अंसरी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसरी, पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महम्मद अंसारी वो अली इसैन अंसरी वो नासीर अंसारी, पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महम्मद अंसारी वो अली इसैन अंसरी वो नासीर अंसारी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां 130 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व महम्मद इसैन अंसारी, पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमा

जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-06 मौजा का तिलकरायडीह खाता रैयती नाम नाम नाम नाम का प्रकार खेवट नम्बर 14 खाता नम्बर 169 थाना नम्बर 169 थाना का नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किसम जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	चै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
14	34	? -- ? --	दोन एक 0	2.000 एकड़ डिसमील		0	0	57		
35	? इद्रिश सोदागर ? --	गोडा 2 0		34.000 डिसमील						
94	? जिल गढा ? मनिरुद्दीन	'कनालि 0		5.000 डिसमील						
98	? फते महम्मद ? मोटी आर	'कनालि 0		45.000 डिसमील						
103	? वदरुद्दीन ? सेरात	'कनालि 0		9.000 डिसमील						
104	? फते माहम्मद ? नासीर उदीन	'कनालि 0		16.000 डिसमील						
106	? सेरात मियां ? मोटी आआर	'कनालि 0		7.000 डिसमील						
110	? माकाबुल मियां ? पु. परती	'कनालि 0		4.000 डिसमील						
111	? वदरुद्दीन ? इसुक	'कनालि 0		9.000 डिसमील						
112	? वादरु ? निज	'कनालि 0		8.000 डिसमील						
113	? -- ? --	दोन एक 0		9.000 डिसमील						

114	? मोटी आर ? मकबुल	'कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
115	? म . हुसाइन ? फते महमद	'कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	
116	? मकबुल ? मनीरुदीन	'कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	
119	? मोटी आर ? पु. पराती	'बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
120	? निज ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
121	? मोटी आर ? पु. परती	'बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	
122	? मोटी आर ? ईसुफ मियां	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
124	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	33.000 डिसमील	
136	? नासीर उदीन ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
138	? मोटी आर ? - -	'बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	
145	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
150	? म. हुसैन ? पु. परती	'कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	
158	? नासीर अंसारी ? म. हुसाइन	'बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	
159	? नासीर ? म हुसाइन	'बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	
160	? निज ? फते महमद	'बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	
161	? पु. परती ? म हुसैन	'बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	
162	? अली हुसैन ? मनीरुदीन	'बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	
163	? फते महमद ? मनीरुदीन	'बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	
164	? अली हुसाइन ? मनीरुदीन	'बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	
165	? अली हुसाइन ? म. हुसैन	'बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
168	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	
171	? निज ? मनीरुदीन	'बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	
175	? -- ? --	पुरानी परती 0	0.000	29.000	

176	? -- ? --	'मकान मय सहन 0	एकड़ 0.000 एकड़	डिसमील 3.000 डिसमील
177	? -- ? --	पुरानी परती 0	1.000 एकड़	0.000 डिसमील
178	? मोटी आर ? मोट आर	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील
179	? -- ? --	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील
180	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील
181	? निज ? मोटी आर	'कनालि 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील
182	? निज ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील
184	? निज ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील
185	? -- ? --	'बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील
188	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील
189	? अली हुसैन ? नासीर हुसैन	'कनालि 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील
190	? म हुसाइन ? फते महमद	'कनालि 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील
191	? निज ? अली हुसैन	'कनालि 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील
192	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील
193	? मोटी आर ? निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील
194	? -- ? --	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील
195	? म हुसैन ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील
196	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	85.000 डिसमील
199	? -- ? --	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	80.000 डिसमील
200	? फते महमद ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील
201	? -- ? --	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील
202	? फते महमद ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील

(Handwritten signature)

✓

शपथ-पत्र

में हाजी अली हुसैन अन्सारी, पिता- स्व0 हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 85, जाति- मोमीन, पेशा- खेती, साकिन- पलटन टॉड, पो0- गोबिन्दपुर, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तविक नाम हाजी अली हुसैन अन्सारी है, जो पंजी ii में भुलवश अली हुसैन अंसारि हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी हाजी अली हुसैन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
4. यह कि यह शपथ-पत्र में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

SL No. 34, Date 21 SEP 2020

शपथ-पत्र

में नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व0 हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 79, जाति- मोमीन, पेशा- खेती, साकिन- पलटन टॉड गाईडेहरा, पो0- गोबिन्दपुर, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तविक नाम नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व0 हबीब मियाँ है, जो पंजी ii में भुलवश नासीर अंसाअरी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी नासीरुद्दीन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
4. यह कि यह शपथ-पत्र में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

SL No. 35, Date 21 SEP 2020



NOTARY
DHANBAD

समस्त-सोदरी-बन्धुकीक, धनबाद, झारखण्ड
शपथ-पत्र

मैं हाजी अली हुसैन अन्सारी, पिता- स्व0 हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 85, जाति- मोमीन,
पेशा- खेती, साकिन- पलटन टाँड़, पो0- गोबिन्दपुर, थाना - गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद।
(झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तवीक नाम हाजी अली हुसैन अन्सारी है, जो पंजी ii में भुलवश अली हुसैन अन्सारी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज मे भी हाजी अली हुसैन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

21 SEP 2020
SI No
Date

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

अधिवक्ता

S. Ghosh

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- को सत्यापित किया।

धनबाद के समक्ष किया।

Hazi ali Hussain an-xi

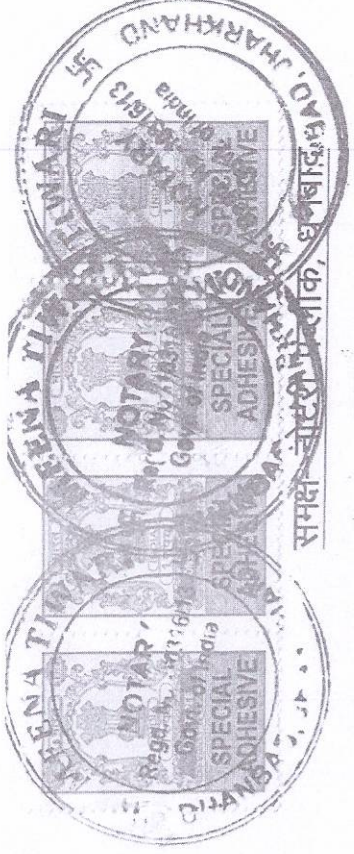
शपथकर्ता



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
U/S 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (b)
(Act No 53 of 1952)

Hazi ali Hussain an-xi



**NOTARY
DHANBAD**

समक्ष-चौदरी प्रेक्षाक, धनबाद, झारखण्ड

शपथ-पत्र

मैं नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व० हाजी हबीब मियाँ, उम्र- 79, जाति- मोमीन, पेशा-
खेती, साकिन- पलटन टाँड़ गाईडेहरा पो०- गोबिन्दपुर, थाना - गोबिन्दपुर, जिला-
धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरे वास्तविक नाम नासीरुद्दीन अन्सारी, पिता- स्व० हबीब मियाँ, है, जो पंजी
ii में भुलवश नासीर अंसाअरी हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार एवं अन्य दस्तावेज में भी नासीरुद्दीन अन्सारी है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो
समय पर काम आवे।

SI. No. 31
Date 21 SEP 2020

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

अधिवक्ता

S. Prasad

एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त
सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है,
जिसे आज दिनांक:- को सत्यापित
किया।

धनबाद के समक्ष किया।

Nasiruddin Ansari

S. Prasad

शपथकर्ता



**NOTARY
DHANBAD**

Authorised.
U/S 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (i)
(Act No. 53 of 1952)

S. Prasad

SH. 114-F-110. 180V

जिला का नाम अजमेर

अनुमंडल का नाम दस्ता

अंचल का नाम अजमेर

नाम सफल नाम मौजा मय चिवाफाट्टी

धानी की धान नम्बर 41

वसीड गारुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वहिदयत जमानती 95

बो संकुनत नम्बर 137795

Vid. 2/1/90

21.5.85

खता रकिया	लेसरा संख्या
41	299196.10

अराजती नकदी अराजती भानली तफसील हिसाल खान भानली

अजमेर जिला दस्ता

शेत का सालाना मांग मय तफसील (बकामा वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबर	सालाना	बकामा			कुल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	
माल } गुजारी } सेस } *सूद } मुतफरकात } मीजान }	4-20	/	/	/	200/90
	0-82				4-80
	0-10				0-82
	0-10				2-60
	0-80				2-60
	8-82				93-82

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबर	बकामा			कुल	काजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष		
माल } गुजारी } सेस } *सूद } मुतफरकात } मीजान अदायकारी }	/	/	/	200/90	काजिल
				4-80	4-80
				0-82	0-82
				2-60	0-10
				2-60	0-10
	8-82			93-82	

(1) - मीजान कुल (गालों में) 96-20 200 (पत्र 22 2000) डाली डाल

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकामा - 93-82

रस्त खत वो तारीख अजमेर तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकामा भालगुजारी पर (मिवाय ऐसे बकामों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) नूद गरी सिधा भला है।

अजमेर जिला दस्ता

14-06-17

Handwritten text at the top left of the page.

Handwritten text in the upper section of the page, possibly a list or header.



Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text
Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text	Handwritten text

STATEMENT OF WORKS

Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date copy to the applicant.	the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.		
						5/1/91	5/1/91	5/1/91	9/1/91	9/1/91

Contingent khata
पयसा खाता - नगरपालिका
in case of - उपनिवेश
(Name and name)
पेसा (मा नगर) नगरपालिका को १६०

Number khata
नगरपालिका - १
Name/land name
नगरपालिका को नाम - नगरपालिका को

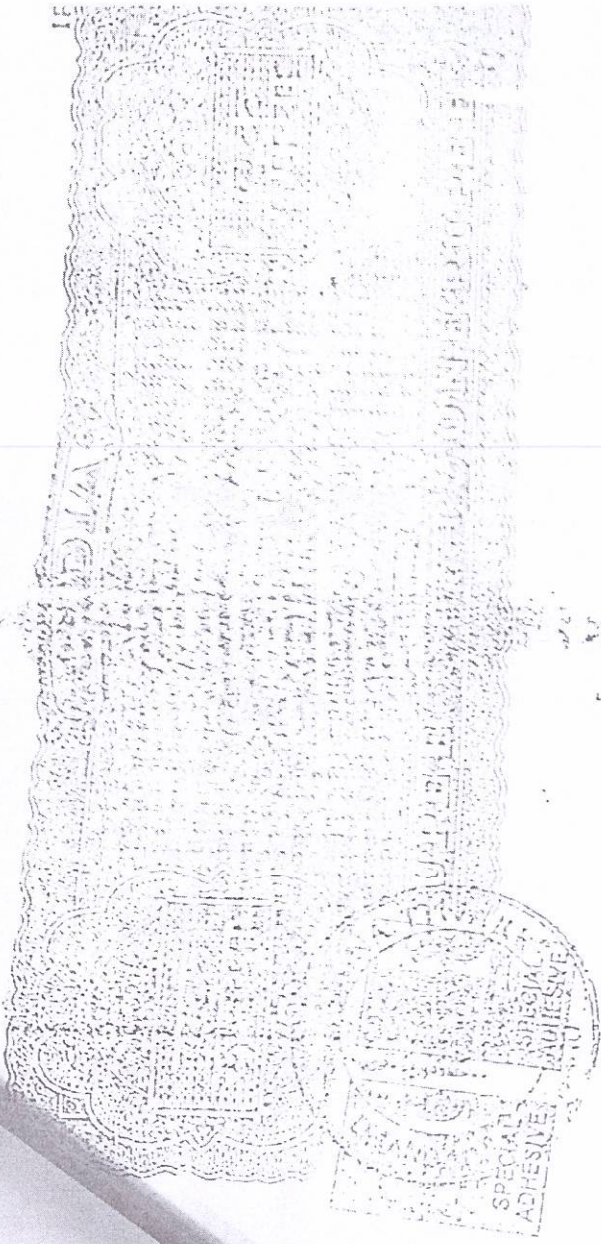
Sl. No.	Description of work	Unit	Rate	Total	Amount	Date	Remarks
१९	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२०	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२१	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२२	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२३	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२४	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२५	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२६	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२७	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२८	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		
२९	पेसा खाताको लागि नगरपालिकाको नाममा पेसा खाताको नाममा	खर्च	१००	१००	१००		

Handwritten notes in the top margin, possibly a list or index of items.



Main body of handwritten text, organized into several columns or sections.





Date: 12 JUL 2019

2 July
Asgar Alam
12/7/19

Asgar Alam
Asgar Alam

अरुण अंसरी
31/1/06

अरुण अंसरी
31/1/06

NOTARY
DHANBAD

:- धाँडवारा लताकेव :-

1-पुणः पक्षः-1-गो ब्रह्मण्य अंसरी, 2-गो सरीफ अंसरी, 3-गो बन्धु
सुदीप अंसरी, यिता गुरुमन्तुल मियाँ, आति-सोमिन, पेशा-वेती-आदि,
माजिम गाण्डहरा, थाना वो गो-गो विन्द्युर, जिला-धनबाद भारतीय

2-द्वितीय पक्षः-1-सुरतका अंसरी, 2-हानोक अंसरी, यिता गुरु ब्रह्म
मियाँ, आति-सोमिन, पेशा-वेती-आदि, नाजिम गाण्डहारर, थाना वो
गो-गो विन्द्युर, जिला-धनबाद भारतीय



1R9



by
12/09/14

Asgar Alam
Asgar Alam

31/10/66
31/10/66

Handwritten signature or name, possibly 'Asgar Alam', written diagonally.

पिता मृत मो० जलिन अंसारी 7-अहमद अंसारी, 9-कलीम अंसारी, 10-नासीर अंसारी, 11-मुस्तु अंसारी, 12-मुस्तु अंसारी, पिता मृत मुसलिम अंसारी, 13-तेकन बीबी-पति मुस्तु मुसलिम अंसारी, 14-कुर्बान अंसारी 15-रज्जान अंसारी, 16-रज्जान अंसारी, पिता मृत हजरत भिर्गा, जाति-मोमिन पैगा-शेती-जादि नाकिम गायडहरा धाना वो पोटो मोमिनपुर, जिला-पन्नाद भारतीय

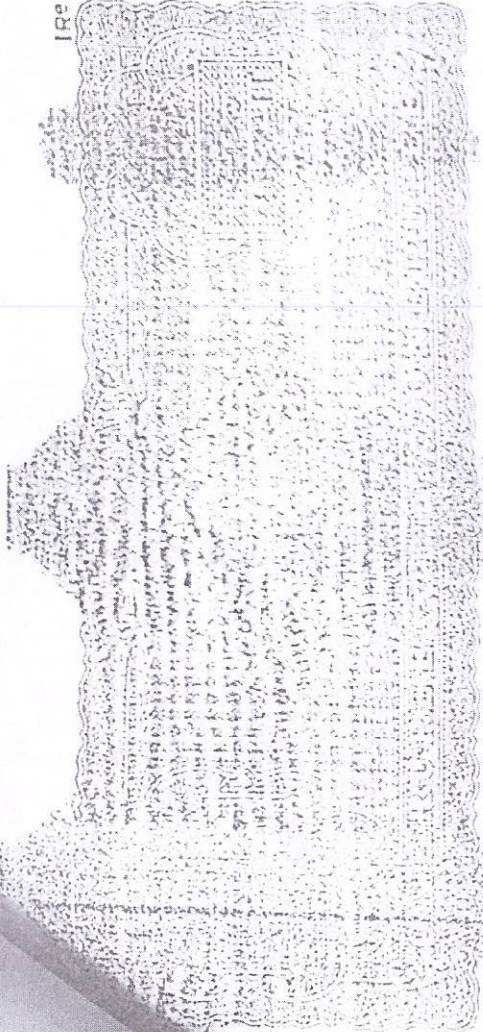


4-ईदवारा दरगाह धामि मुंठन नगमा पत्र

तकनीच कपीत समाप्ति:-

जिला पन्नाद वो मो-सदर र जिददी जीसि पन्नाद, परगना-नरपियारी, पाना-

IRE



26/11/14
1/3/14
M. N. S. K.

Mal. Nairan Alam
Hagar Alam

औपखीय
31/106
अरुणदत्त
31/106

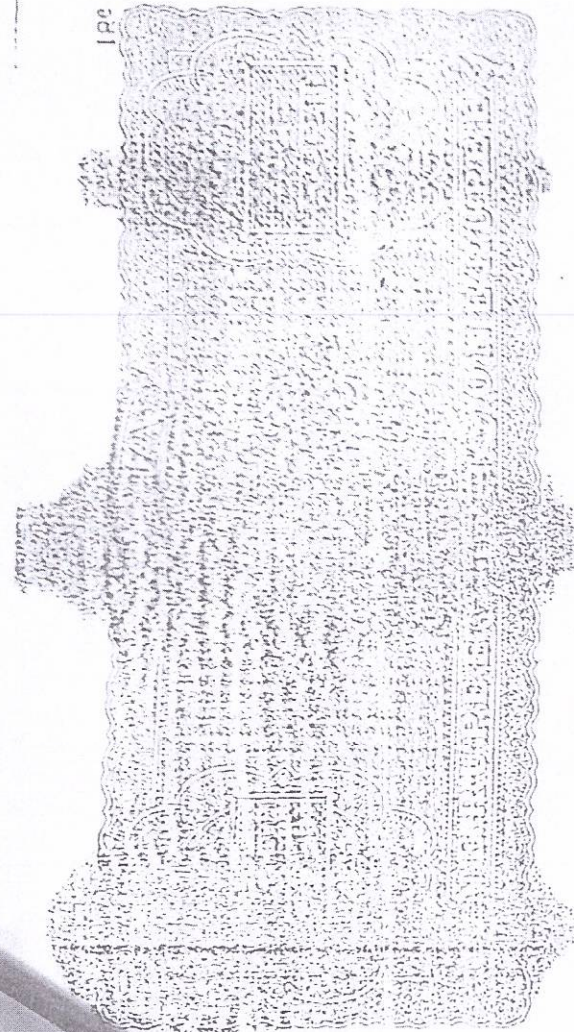
सि

-3-

गोधिन्युर अन्तर्गत 'सिलकण्ड्रीट' सीधे में रेयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-169, खार्ती नं०-16 प्लोट नं०-92 परिमाण-08 डिस्मिन्स प्लोट नं०-91 का अंग परिनाम 48 डिस्मिन्स, प्लोट नं०-71, 73, एवं 76 जो अंग परिमाण 33 डिस्मिन्स, उक्त अंगों को प्लोट का कुल परिमाण-89 डिस्मिन्स में अर्थात् डिस्मिन्स 1 जो यह बटवारा, दस्तावेज के साथ नली की गई नशा में नीला रंग से दिखाया गया है, यह सम्पत्ति प्रथम बार को प्राप्त हुआ, एवं प्रथम बार राजा मन्दी से ग्रहण किया।

6-तमील 'ख' वर्गीत सम्पत्ति-जिला धनबाद वोजो तार रजिस्ट्री औसिस धनबाद नगर कियारी, धाना-गोधिन्युर अन्तर्गत उक्त सिलकण्ड्रीट' मौजा में रेयती की जमीन, मौजा नं०-169 प्लोट नं०-16 प्लोट नं०-72, 73, 74 एवं 75 का अंग परिमाण-1.60 एवं 1 एवं 1.60 डिस्मिन्स 1 जो यह बटवारा दस्तावेज के साथ की गई नशा में हरा रंग से दिखाया गया है, यह सम्पत्ति द्वितीय बार को





वेरीकरण

3/1/06
3/1/00

आगसरी
Asgari Alam

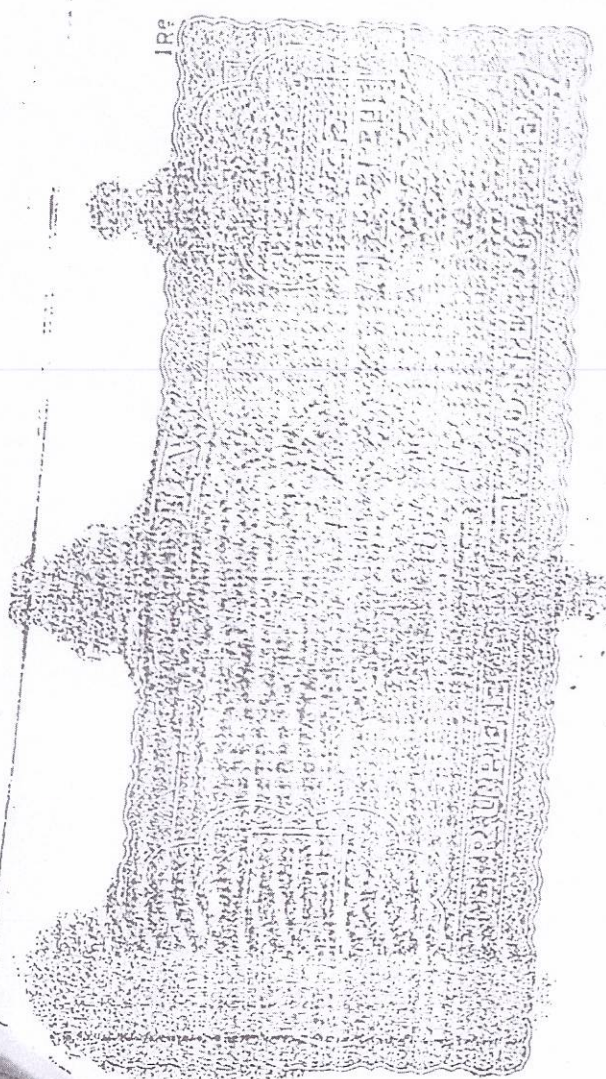
9/1/06
12/3/14

-4-

प्राप्त हुआ, एवं द्वितीय पक्ष ने खामन्दी से प्रत्यक्ष किया।

7-ग- तक्षील कर्णित सम्पत्ति-खिला धनबाद वों की सतर रकबदी औ रिस धन-
बाद परगना-नगर खियारी, धाना-गो-बिन्दपुर अन्तर्गत "खिलार पखडीह", भौचे में
रेयती स्वतंत्र की जमीन, गौजा नं०-169 धाता नं०-16 प्लोट नं०-92 परिसर
35 डिग्रिमीन, एवं प्लोट नं०-80, 81, 82, 83, 84, 90 एवं 91 का अंश परिसरमाप 1.65ख
कुल-2.00 एकड़। दो एकड़। जमीन जो यह वटवारा दरताले के ताल नत्वी
की मई नत्वा मे लाल रंग से दिखारा गया है, यह सम्पत्ति तृतीय पक्ष को
प्राप्त हुआ, एवं तृतीय पक्ष ने खामन्दी से प्रत्यक्ष किया।





वीरसिंह
3/1/06
असफ अरस
3/1/06

जयशंकर तिवारी
Notary Public
Asgar Alam

23/1/14
A. S.

8-ई कि ईद्वारा दस्तावेज को विवरण यह है कि उक्त तस्वील कर्षित सम्पत्ति समूह हमलों को का इज्जामल पैतृक सम्पत्ति है, और हमलों को ने वारीसन सूत्र से प्राप्त कर मांलिक जमींदार को हर साल लगान आदाय देकर इज्जामल में ही भोग देखल करते आ रहा हु, इसमें हमलों को का दुसरा विलेदारों को किसी प्रकार हक अहित्वार दावी-दावा स्वत्व देख नहीं है, उक्त सम्पत्ति समूह हमलों को का खजामल में भोग देखल करत हुगा, धारा देखनी सम्पत्ति है, वर्तमान समय उक्त सम्पत्ति समूह इज्जामल में भोग देखल करने में चामाचाद करने में तथा गजान आदि तैयार कर

-5-





2 July
14/7/14

जाटल
Muzakkar
Nawab
Asgar Alam

असदअमल
3/7/14

असदअमल

-6-

भाग टवल करने में बहुत ही कठिनाईया उत्पन्न हो रही है, इस लिए हमारे
ग्रामिण एवं भद्रान के साथ आज तिथि को उक्त सम्पत्ति तुम्हें आपस में विभाग
बंटव कर लिया, जिसमें 'क' तस्बील वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ
'ख' तस्बील वर्णित सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को प्राप्त हुआ, एवं 'ग' तस्बील
वर्णित सम्पत्ति तृतीय पक्ष को प्राप्त हुआ एवं परलण अपना-अपना प्राप्ति
सम्पत्ति को रजामन्दी सेग्रहण किया।



आज तिथि से परलण अपना-अपना प्राप्ति सम्पत्ति को खास टवल में टवली-



2 by
12/14

Mr. Mansur Ahmad
Secretary

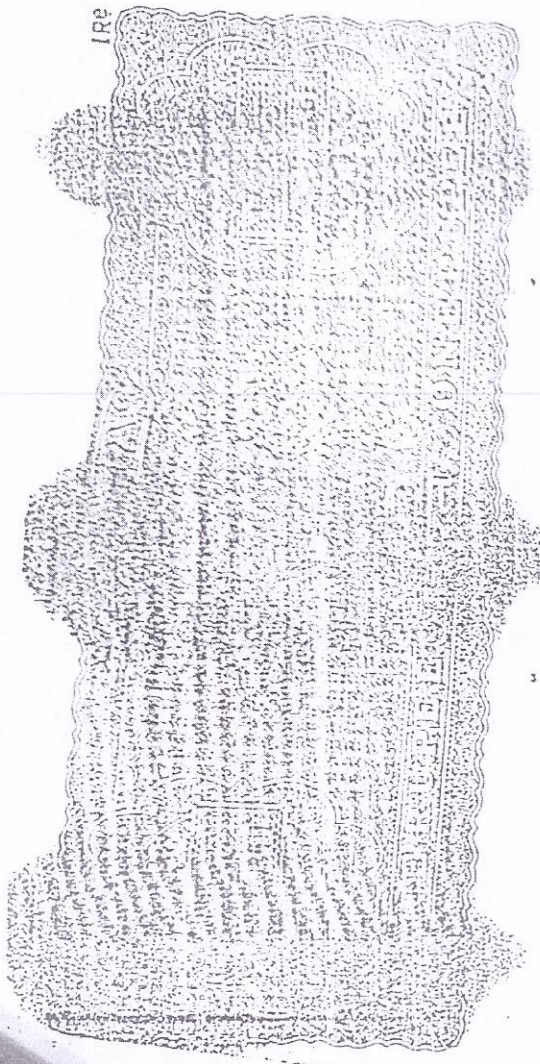
31/10/68
31/10/68

Handwritten signature or name at the top of the document.

कार दोहर जोतावाद कर साने बिडी हस्तान्तर आदि का मा लिख होकर हमेशा के लिए भोग रखल करते रहे. योमें कोई भी पक्ष किसी भी पक्ष जो कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज क्यूर या आपत्ति न कर सकेगा, करने से यह बेटवारा दस्तावेज के द्वारा गाईम अदागत में आकर समुप बतिल और नामंजूर होगा।



परमाणु अपना-अपना प्रा पित सम्पत्ति में समाना तयान मा लिख जमींदार आरकान्ड सरकार को हर साल आटाप देकर अपने अपने नाम में लगान रसीद भी हा मिल कर ले, नाग टा फिल-खारीज करने के लिए एक टुकरे पक्ष को जो कुछ भी गट्ट करना पड़े वह दोनों पक्ष करेंगे।



श्री १०८०००००

3/11/06
3/11/06

Asiqat Hameed

127714

-8-

प्रमाण रहे कि पक्षधर अपना अपना प्राप्त सम्पत्ति को लेख अपर भविष्य में कमी-वैधी अद्यत बुरा कहेकर एक दुसरे के उपर दोषा रोपन या किसी तरह का कानूनन अडवन न कर सकेगा, करने से वह यह बँटवारा दरतावेज के द्वारा आईन अदालत में जाकर सम्पूर्ण दा रिज और नागुर होगा।





श्रीमान...

31/7/86
असुर अमर
311186

जगद्वारा
असुर

Md. Mansur Aman
Asgar Khan

Id-e-...
...
... 14

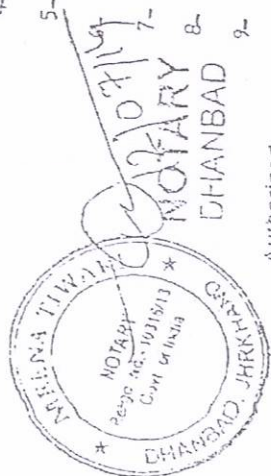
:- गवाह एवं पंच भ्रान्त को हस्ताक्षर :-

असुर अमर

श्रीमान असुर

श्रीमान असुर

...



Authorised:
S 297 (1)(c) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & w/o (1) (i)
(Act No. 53 of 1952)

41147

GAHANA

FIVE HUNDI
RUPEES

RS. 50

GAHANA

SHRI JHARICHAND

LTT of WEENHAY
BIBI

Handwritten signature and text in Urdu script.

LTT of Hakima Bibi
md sidik
Ansari

Riyaz
Ahmad

DISCLAIM CUM NO OBJECTION/RELEASE OR RELINQUISHMENT OF
AN INTEREST IN IMMOVABLE PROPERTY.

We, 1.Hakiman Bibi wife of Gabir Miya, and D/o Late Habib Miyan, resident of Kashitand, P.S. Tundi, District Dhanbad, Adhar No.9920 3170 7564, 2.Noorjahan Bibi wife of Abdul Jabbar and D/o Hanif Ansari, resident of Gosairih, Keshka Tundi, Dhanbad, Adhar No.5857 4111 6770, 3.Md. Sajid Ansari, Adhar No.6749 4372 6841, 4.Md.Nesar Ahmad Ansari, Adhar No.3599 9658 0147, 5.Md.Jahed Ansari, Adhar No.5281 9007 2984, 6.Md.Khurshid Ansari, Adhar No.7784 4024 2739, all sons of Md. Hanif Ansari, resident of Kamardih, Maharajganj, P.S. Tundi, District Dhanbad, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-



Handwritten signature and name of the notary, Satendra Pandit, Notary, Dhanbad.

LTI OF MOJDAH M BIRBI
RISHA2 Ahmad



-2-

L.T.I HAK
and vidyay m

Handwritten notes in Urdu script, including the name 'Mohammad' and other illegible text.

1. That the lands of Old Plot Nos.67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, under Old Khata No.16 of Mouza Tilakraidih, Mouza No.169, under P.S. Govindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Govindpur, District Dhanbad, originally recorded in the name of Sufal Miyan in the last survey settlement, who is our grand father and after the death of our father and grand father, We are inheriting and enjoying the same peacefully by virtue of inheritance of our own share of land.
2. That there was amicable settlement with ourselves and our brothers and nephews in which the land of Plot nos. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, under Old Khata No.16 of Mouza Tilakraidih, Mouza No.169, allotted to the share of 1.Ali Hussain, 2.Md. Nasiruddin Ansari sons of Habib Miyan, 3.Samsul Haque, 4.Seraj Ahmed sons of Fateh Mohammad, 5.Sabir Ansari, 6.Tanveer Ansari sons of Khalil Ansari, all resident of Gaidahra, P.O. & P.S. Govindpur, District Dhanbad, and since the date of such settlement, they have been in possession over the lands.
3. That neither ourselves nor any of/on non of our heirs or successors will never claim any share over the above lands so transferred by our aforesaid brothers and nephews, nor we will create any trouble/problems over use and enjoyment of the land and if any of our heirs or successors will claim or create any trouble/problems over use and enjoyment over the lands it will be treated as null and void, as I never possessed or have any right over the above noted lands mentioned in schedule.
4. The Releasor does not desire to claim any interest or share in the said property as they are married and well placed in life and they have received sufficient amounts in different forms from their father and they therefore, desires to release all their share right, title and interest in the said property so as to enable the release to enjoy the same alone or deal with it as they likes.



LT 1 of Noo Rd Hagan Bihari

RMA2 Bhagard



-3-

- The Releasee shall hence-forth enjoy the said property as sole absolute owner without any interruption or disturbance from the releaser or any person or persons claiming under the Releasor.
- That if Releasee attorney/give their power to above noted land to any person then releaser can not made any claim or create any problems regarding above noted land.
- That if attorney holder sale our above noted land to any person then this no objection will be must attach as a part of Sale deed.
- That we are signing this disclaimer cum no objection mentioned in above paragraph of this no objection as token of our acceptance of the terms and condition out of our freewill and choice and free will and sound mind on this ___ day of March, 2020, in presence of the witnesses.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza Tilakraidih, P.S. Govindpur, chowki, sadar registry office Dhanbad, sub registry office Govindpur, District Dhanbad.

Mouza TILAKRAIDIH, Mouza No.169,
Old Khata No.16 (Sixteen),

Old Plot Nos. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, in which our share whichever may be.



Handwritten notes in Hindi:
 श्री ० मीरु मखान
 श्री ० मीरु मखान
 श्री ० मीरु मखान
 श्री ० मीरु मखान
 श्री ० मीरु मखान

LT 1 of
Mol Bidarik

LTI of NOORHARABI
Riyaz Ahmad



श्री संजय शर्मा
श्री मीर अमर
श्री अशीश शर्मा

-4-

IN WITNESS WHEREOF the Releasor hereunto has set their hand to this deed of release on this the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.



LTI of Sidik Husain
M. Sidik Husain

LTI of
HAKIMAN BIBI
Md Sidik Husain



LTI of NOORHARABI
Riyaz Ahmad

WITNESSES:

1. श्री संजय शर्मा
श्री अशीश शर्मा
2. श्री संजय शर्मा
श्री अशीश शर्मा

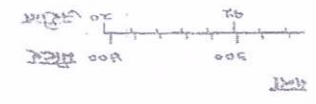
श्री संजय शर्मा
श्री अशीश शर्मा
श्री अशीश शर्मा
श्री अशीश शर्मा

Signature.
श्री संजय शर्मा

Satyendra Pandit
Notary Dhanbad



19 MAR 2020



0000 00 0000000000




0000

0000000000


0000000000

0000000000

00-0000 00
 0000 00 0000 00
 00
 0000 00 0000 00
0000000000


भारत सरकार
Government of India

सुमित कुमार सिंह
 Sumit Kumar Singh
 जन्म तिथि/DOB: 26/02/1983
 पुरुष/ MALE



4777 1529 8855
 VID: 9147 4462 1536 4206

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारत सरकार
Government of India

पता:
 S/O: हरेन्द्र प्रसाद सिंह, रामेश्वर भवन, मेन रोड, रामेश्वर,
 अखिल भारतीय बैंक के सामने, धानबाद, धानबाद,
 झारखंड - 826001

Address:
 S/O: Harendra Prasad Singh, Rameshwar
 Bhawan, Main road, Saraldheia, in Front Of
 Indian Overseas Bank, Dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand - 826001



4777 1529 8855
 VID: 9147 4462 1536 4206

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUMIT KUMAR SINGH
 HARENDRA PRASAD SINGH
 26/02/1983
 BHWPS9750F

Signature: *Sumit Kumar Singh*



भारत सरकार
Government of India



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

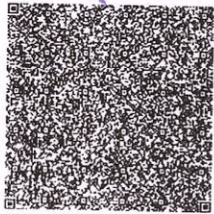
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0654/09314/16416

To
सुरज कुमार
Suraj Kumar
S/O Sheoachandra Prasad
House No-2
Kushwah Nagar
Teldih Road
Chas
Bokaro Jharkhand - 827013
7004165387

Download Date: 02/03/2020

Issue Date: 11/06/2018

Signature valid
DIGITAL SIGNATURE
AUTHORITY CERTIFICATE
BY



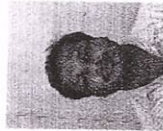
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8568 6730 3910
VID : 9101 5308 3932 8245

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सुरज कुमार
Suraj Kumar
जन्म तिथि/DOB: 29/09/1981
पुंशु/ MALE

Download Date: 02/03/2020

Issue Date: 11/06/2018

8568 6730 3910
VID : 9101 5308 3932 8245

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

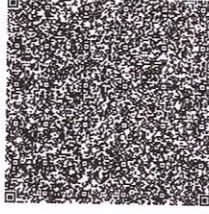
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O शिवेंद्र प्रसाद, सदान संख्या-२, तेलिडीह रोड,
कुशवाह नगर, चस, बोकारो,
झारखण्ड - 827013

Address:
S/O Sheoachandra Prasad, House No-2,
Teldih Road, Kushwah Nagar, Chas,
Bokaro,
Jharkhand - 827013



8568 6730 3910

VID : 9101 5308 3932 8245



1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SURAJ KUMAR

SHEO CHANDRA PRASAD

29/09/1981

Permanent Account Number

BUPPK2166P

Suraj Kumar

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



03112010



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

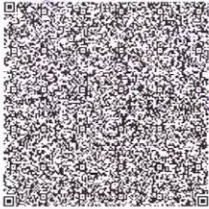
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2837/09398/04231

To
प्रवीण कुमार सिंह
Praveen Kumar Singh
S/O Vinay Kumar Singh
satranjee
hulhundu
hatiya
Hulhundu
Ranchi Jharkhand - 835221
6299232056

Download Date: 23/09/2020

Issue Date: 15/06/2020

Signature Not Verified
DocId: 35520562
AUTHORITY: UIDAI
SN: 35520562111642



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8657 7859 1311
VID : 9153 3870 5899 2904

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



प्रवीण कुमार सिंह
Praveen Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 03/12/1986
पुरुष/ MALE

Download Date: 23/09/2020

Issue Date: 15/06/2020

8657 7859 1311
VID : 9153 3870 5899 2904

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

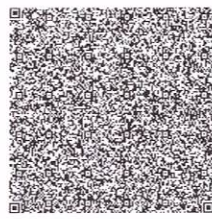
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O विनय कुमार सिंह, सतरंजी, हुलहुण्डू, हटिया,
हुलहुण्डू, रांची
झारखण्ड - 835221

Address:
S/O Vinay Kumar Singh, satranjee, hulhundu,
hatiya, Hulhundu, Ranchi,
Jharkhand - 835221



8657 7859 1311
VID : 9153 3870 5899 2904

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1947



Pre Registration Docket

Date :- 12-03-2021 11:07 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000020050

Appointment :- 13-Mar-2021 Time:- 10:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Feb-2021
No. Of Pages	49
Stamp Duty	41280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 32,434.

Property Id: **477730**

Valuation No. : 636125 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 12-March-2021 11:31:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih		
Tilakraydih Haika No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 14			
Khata Number - 14			
Plot Number - 196			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 62488=214958.72	₹2,14,959/-
A	Total		₹2,14,959/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,15,000/-
Total Amount in Words : Two Lakh Fifteen Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
	East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	214958.72

Transaction Amount 1032000

SELLER	-Mr. HAZI ALI HUSSAIN ANSARI THROUGH, Address - PALTANTUNDA GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HAZI HABIB MIYAN , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. NASIRUDDIN ANSARI THROUGH, Address - PALTANTUNDA GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HAZI HABIB MIYAN , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****750F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
PURCHASER	-Mr. SURAJ KUMAR, Address - H NO 2 KUSHWAHA NAGAR TELIDIH CHAS BOKARO- ,Father/Husband Name SHEOCHANDRA PRASAD , PAN No.- *****166P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3910

Witness Information
Mr. PRAVEEN KUMAR SINGH , Address - SATRANJEE HULHUNDU HATTIYA RANCHI-, Father/Husband Name-BINAY KUMAR SINGH

Identifier Details
Mr. PRAVEEN KUMAR SINGH , Address - SATRANJEE HULHUNDU HATTIYA RANCHI-, Father/Husband Name-BINAY KUMAR SINGH

Property Id:477730	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 41,280

1	SP	1,470
Total		1,470
Property Id:477730		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	30,960
Total		30,964

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-13-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹215000/-
- Transaction Amount: ₹1032000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹41280 /-

Receipt : 441315
Receipt Date : 13-03-2021
Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH
PR ₹1
SP ₹1470
LL ₹3
A1 ₹30960
Stamp Duty ₹41280

On Date 13-03-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur
13/3/21

Total ₹73714

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	41280	41280	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2104401746 • DEPT Transaction Id : 69995c77d2dfa6784155 • Transaction Type :	41280
PR	1	1	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2104409642 • DEPT Transaction Id : 519f4c18f75b623ae174 • Transaction Type :	1
SP	1470	1470	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2104409642 • DEPT Transaction Id : 519f4c18f75b623ae174 • Transaction Type :	1470
A1	30960	30960	0	GRAS	SurajKumar	• GRN Number : 2104409642 • DEPT Transaction Id : 519f4c18f75b623ae174 • Transaction Type :	30960

LL	3	3	0	GRAS	SurajKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2104409642 • DEPT Transaction Id : 519f4c18f75b623ae174 • Transaction Type : 	3
Sub Total	73714	73714	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 98

Jaini

Signature of Operator

13/03/2021

[Signature]

Signature of Head Clerk

[Signature]

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

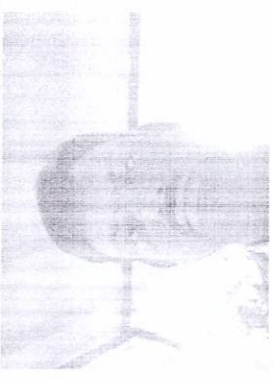
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000020050

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	98
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 41280, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1470, A1 :- Rs. 30960, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.214959/- ,Transaction Amount :- Rs.1032000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 14Khata Number - 14Plot Number - 196 Area Of Land :- 3.44 Decimal







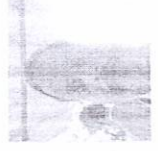


Sh./Smt.**SUMIT KUMAR SINGH** s/o/d/o/w/o **BINAY KUMAR SINGH** has presented the document for registration in this office today dated :- **13-Mar-2021** Day :- **Saturday** Time :- **14:36:07 PM**





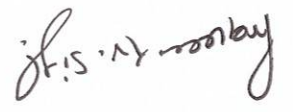
SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	BHWPS9750F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HAZI ALI HUSSAIN ANSARI THROUGH Address 1 - PALTANTUNDA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:76				

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	NASIRUDDIN ANSARI THROUGH ..., Jharkhand PAN No.:	No	Address:- ..., Jharkhand PAN No.:: BHWPS9750F	SUMIT KUMAR SINGH	SELLER Age:56			
3	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIDEHLA DHANBAD, Address2 - ..., Jharkhand PAN No.:: BHWPS9750F, Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad,, Dhanbad, 826001,, Jharkhand, India	SELLER Age:37				
4	SURAJ KUMAR Address1 - H NO 2 KUSHWAHA NAGAR TELIDIH CHAS BOKARO, Address2 - ..., Jharkhand PAN No.:: BUPPK2166P, Permission Case No.-	Yes	Suraj Kumar Address:- House No- 2, Telidih Road,, Kushwah Nagar, Chas,, Bokaro, 827013,, Jharkhand, India	PURCHASER Age:39				


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRAVEEN KUMAR SINGH S/o-D/o BINAY KUMAR SINGH Address1 - SATRANJEE HULHUNDU HATIYA RANCHI, Address2 - ..., Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Address1 - SATRANJEE HULHUNDU HATIYA RANCHI, Address2 - ... Jharkhand			


 Signature of Operator
 13/03/2021

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUMIT KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRAVEEN KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (BINAY KUMAR SINGH) resident of (SATRANJEE HULHUNDU HATIYA RANCHI) and by occupation (Service).


 Seal and Signature of Registering Officer



 Signature of Registering Officer
 13/3/2021

Date:- 13-Mar-2021


 Seal and Signature of Registering Officer


Token No.: 20210000020050

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 13-Mar-2021 by SUMIT KUMAR SINGH , S/O, D/O, W/O BINAY KUMAR SINGH resident of 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIDHELA DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/1659/BK1/1514 in Book No :- BK1,Volume No :- 140 from Page No :- 167 to 264 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 13-Mar-2021

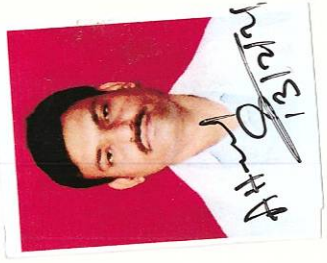
Registering Officer



[Handwritten signature]

107 1.00

13/02/2021
 क. कायां...
 द्वारा एमागिक...
 तं...
 पिता/पति का नाम...
 ग्राम...
 जन्म...
 13/02/2021
 13/02/2021



हस्ताक्षर

13/02/21



हस्ताक्षर