

406 अं ई. अ. गोबिन्दपुर नं. 155000-8762001 298 5000Rs.



निबंधन नियम 21 के अधीन और फांशानागपुर  
 कार्यालय के अंतर्गत 460 के अधीन  
 1899 के अधीन और इंग्लिश स्टाम्प एक्ट 1899  
 के अधीन 23 के अधीन  
 टिकट  
 से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 है।

दप. पूर्णतः जमीन का प्रमाण सूची दर्शिका पृष्ठी  
 के अनुसार न्यूनतम मूल्य इ. कम नहीं है।



8/2/14  
 812114

8.2.14 निबंधन प्रदायिका  
 812114

अचल अधिकारी गोबिन्दपुर से प्राण सूची के  
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा.  
 नम्बर 87 के खाता नं. 4650/87  
 खेती खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया गया  
 4 जाँच किया गया।

8.2.14

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दातागण :- 1-श्री भुषण कुमार सिंह, पिता स्व० रामानन्दन सिंह, 2-श्रीमती मृदुला सिंह, पति श्री भुषण कुमार सिंह, जाति-भूमिहार, पेशा-नौकरी एवं गृहस्थी, साकिम-महाराजा कॉम्प्लेक्स फ़ेजर रोड पटना -1 बिहार, हाल साकिम-जय प्रकाश नगर हीरापुर धनबाद, पो० एवं थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, 3-श्री संजय कुमार, 4-श्री मृत्युंजय कुमार, पिता श्री शिवदानी प्रसाद सिन्हा, जाति-भूमिहार, पेशा-नौकरी, सा०-जय प्रकाश नगर हिरापुर धनबाद, पो, थाना और जिला-धनबाद, सभी दातागण के तरफ से आम-मोखतार-श्री चेतन प्रसाद साव, पिता स्व० गेनाराम महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-कुर्मीडीह, पो० - कल्याणपुर, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या- 924 दिनांक-23.12.2013 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधीत भारतीय १।

Fee paid  
 AG 4650 = 87  
 Seal 2.50  
 Rs 94  
 4650 = 87  
 8.2.14

000384/14

धनकाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी  
धनकाद

क्रमांक नं. 9025/13-14  
सौंपाया है। Raj Kumar Agarwal  
को Nishu PS Nishu  
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 6200/- (5000 + 1000 + 100x2)

*[Signature]*  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanu



— रज कुमार अग्रवाल —  
अधिवक्ता

8/2/14

10624/23/13/15 दिनांक 23/1/14

कुमडिटे रीनापत नरेश  
वकील 91953-... 1915

*[Signature]*  
8/2/14



*[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, including some numbers like 10624/23/13/15 and 9025/13-14.]*



झारखण्ड JHARKHAND

A 465935

श्री १२० प्रसि ११९  
१५१५

:- 2 -:

केवाला गृहिता :- श्री राजकुमार अग्रवाल, पिता स्व० जीवन राम, जाति-  
मारवाड़ी, पेशा-व्यवसाय, साकिम-14। धुरा निरसा, पो०-एवं थाना -  
निरसा, जिला-धनबाद ॥ भारतीय ॥

बिक्रय पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥ ।

मुल्य-1,55,000/- ॥ एक लाख पचपन हजार रुपये मात्र ॥ ।

सालाना मालगुजारी-20 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफ़्शिल :- जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस -  
गोबिन्दपुर, थाना-गोबिन्दपुर, हाल थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत " कुर्मीडीह"  
मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा कुर्मीडीह, मौजा नं०-87,  
खाता नं०-61 ॥ एकसठ ॥ नया खाता नं०-35 ॥ प्लोट नं०-193। नया सर्वे  
प्लोट नं०-2338 ॥ रकवा खरिदा हुआ 18 कठ्ठा ॥ छटाक में से 02 कठ्ठा  
यानि-3.30 डिसमिल ॥ तीन दशमलव तीन शून्य डिसमिल ॥ जमीन बिक्री किया,  
जो अन्य सड़क पर आवासीय है। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का निर्माण कार्य  
नही है ।



झारखण्ड JHARKHAND

C 373935

श्री २७ ४५३६१५  
८५१५

:- 3 -:

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर : 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

दक्षिण : हरवंश सिंह एवं अन्य,

पुरब : प्लोट नं०-1955,

पश्चिम: इसी प्लोट का अंश,

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-03.04.1987 ई० के क्रमशः 2413, 2414, 2410 एवं 2407 नं० केवाला दलील के द्वारा हराधन महतो एवं अन्य से दातागण के निज नाम पर खरीदी गई जमीन है। जिसका लगान थोका नं० क्रमशः 710, 709, 712 एवं 711 में वसूल होता है।



झारखण्ड JHARKHAND

C 373934

:- 4 -:

सत्यमेव जयते  
१५/१५/१५

उक्त जमीन सरकारद्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहूर आधुनिक दान, वन-विभाग तथा आदि-वासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दातागण एवं गृहिता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का मूल्य-1,55,000/-रुपये लेकर गृहिता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हूँ एवं गृहिता को दखलदार किया तथा दखल दिया।

दातागण का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारीख से गृहिताको हुआ। गृहिता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे दातागण या दातागण के वंशजकभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बार्किल और नामंजूर होगा। उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर गृहिता के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

श्री १२७ ५५३६६  
१२/१५

:- 5 -:

उपरोक्त जमीन दातागण का खास दखन में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को क्षति पहुँचे तो दाता-गण या दातागण के वंशज क्षतिमुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलतासे बिचार कर मुल्य का पुरा स्वये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्रकेवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख-08.02.2014 ई0 ।

गृहिता का छायाचित्र :



श्री सुभाष कुमार शर्मा

१२/१५



मैंने दस्तावेज का प्राख्य बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतार एवं गृहिता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

P.R. Singh  
Adm.  
E NO. 549/08  
Dhambad.  
१२/१५

टंककः

:- गवाहगण :-

१११- श्री सुभाष कुमार शर्मा  
Sl. नं. श्री विद्यासुजा कुमारी  
कुसुमलोक काता, बरवाडा  
व्यजवाडा  
१२/१५

११२- श्री सुभाष कुमार शर्मा  
श्री स्व. विष्णु शर्मा शर्मा  
यधुसोरा पीठ गजगुप्त  
नाता १२/१५  
१२/१५

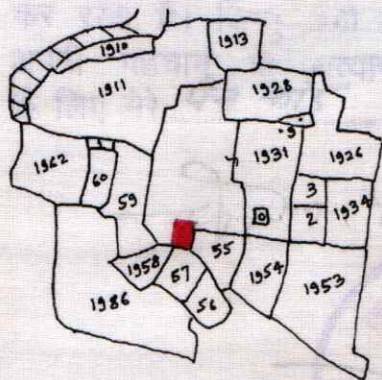
क्रेता- (1) श्री भुषण कुमार सिंह, पिता स्व. रामानन्दन सिंह, (2) श्रीमती मृदुला सिंह, पति श्री भुषण कुमार सिंह । साकिम- महाराजा कामेश्वर कॉम्पलेक्स, फेजर रोड पटना-1, बिहार (3) श्री संजय कुमार, (4) श्री मृत्युंजय कुमार पिता श्री शिवदानी प्रसाद सिन्हा । साकिम- जय प्रकाश नगर हिरापुर धनबाद, पी० व० थाना एंव जिला- धनबाद के तरफ से आम्-मौरन्तार श्री चैतन प्रसाद साव पिता स्व- गोनाराम महतो । साकिम- कुमीडीह, पी०-कलमाणापुर, थाना-वरवा अइडा जिला- धनबाद (भारखण्ड) ।

क्रेता- श्री राज कुमार अग्रवाल पिता ~~स्व.~~ जीवन राम ।  
साकिम- 141 धुरा, निरसा, पी० एंव थाना- निरसा, जिला- धनबाद ।

तपशिल- मौजा- कुमीडीह मौजानं०- 87 थाना- गोविन्दपुर हाल थाना- वरवा अइडा रवातानं०- 61 (नया रवातानं०- 35) प्लॉटनं०- 1931 (नया सर्वे प्लॉटनं०- 2338) का रकबा में से 02 कट्टा यानि 3.30 डीसमिल जो नक्से में लाल रंग से दर्शाया गया है।

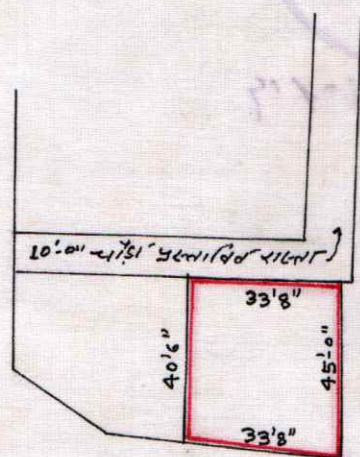


स्केल- 1" = 330'0"



चौहद्दी:-

उत्तर- 10'0" चौड़ा प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण- हरवंश सिंह एंव अन्य  
पूर्व- प्लॉट नं०- 1955  
पश्चिम- इसी प्लॉट का अंश



NOT TO SCALE

नीचे पृष्ठ 13 का  
अंश

TRACOPY  
LH

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHETAN PRASAD SAW

GENA RAM MAHATO

01/01/1953

Permanent Account Number

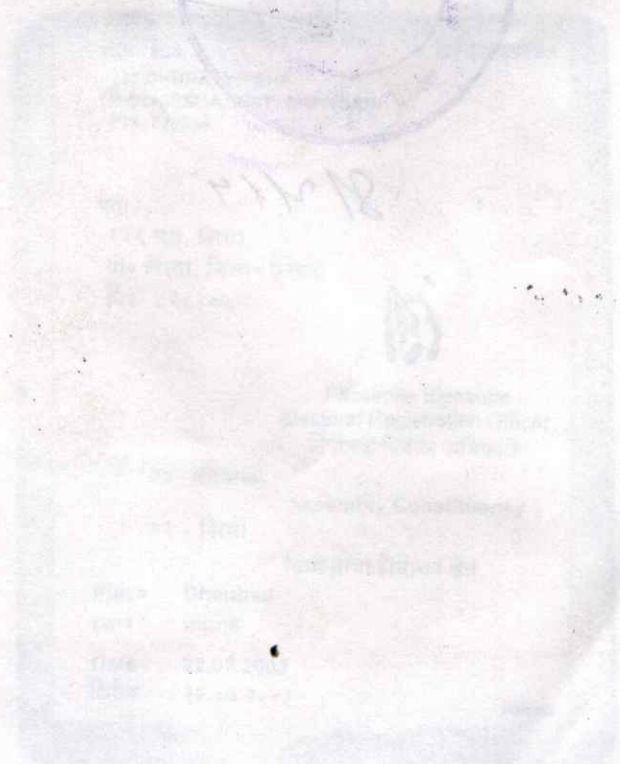
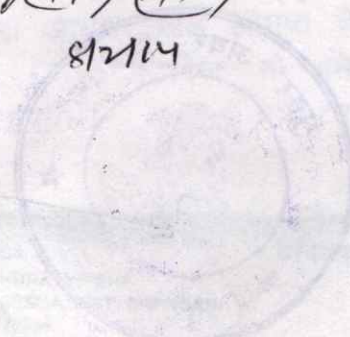
DAQPS2965M

Signature



मैं चेतन प्रसाद साव पिता/पति स्व. श्री नाराम महर्जा  
घोषणा करता करता हूँ कि मैंने अपना नाम चेतन प्रसाद साव में परिवर्तित  
कर रखा है। किन्तु अभी तक मेरा आयकर सॉलर कार्ड अप्राप्त है अतः  
अपनी पहचान पैन कार्ड के द्वारा आयकर विभाग के निष्पादन  
के लिए मेरे पैन कार्ड की छायाप्रति प्रस्तुत कर रहा /रही हूँ।

चेतन प्रसाद साव  
१२/१५



R. K. ...



  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD  
पहचान पत्र

CYJ0836152





Elector's Name	Raj Kumar Agarwal
मतदाता का नाम	राज कुमार अग्रवाल
Father's Name	Jivan Ram
पिता का नाम	जीवन राम
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2003	50
१.१.२००३ को आयु	५०

मैं राज कुमार अग्रवाल पिता/पति जीवन राम यह घोषणा करता करती हूँ कि मैंने आधार कार्ड बनाने हेतु आवेदन कर रखा है। चूंकि अभी तक मेरा आधार कार्ड अप्राप्त है अतः अपनी पहचान के स्थापन हेतु इस आवेदन के निष्पादन के लिए मेरे वोट कार्ड की छायाप्रति प्रस्तुत कर रहा /रही हूँ।

Address  
141 DHURA, NIRSHA  
P.O. NIRSHA, DIST- DHANBAD  
PIN- 828205

CYJ0836152

पता  
१४१ धुरा, निरसा  
पो० निरसा, जिला- धनबाद  
पिन- ८२८२०५



Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 39 - Nirsha  
Assembly Constituency  
३९ - निरसा  
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad  
स्थान धनबाद

Date 22.07.2003  
दिनांक २२.०७.२००३

046/0302

R. K. Agarwal

सत्यमेव जयते  
**भारत निर्वाचन आयोग**  
**परिचय पत्र**  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
**IDENTITY CARD**

FVF6007231



मतदाता का नाम : बिजय कुमार गुप्ता  
 Elector's name : Bijya Kumar Gupta  
 पिता का नाम : रामसिंघन प्रसाद  
 Father's Name : Ramsinghsan Prasad  
 लिंग / Sex : पुरुष / Male  
 जन्म दिनांक : 28/05/1971  
 Date of Birth : 28/05/1971

FVF6007231

पता - म.क्र.101,  
 सुसनी लेवा,  
 गांव-सुसनीलेवा, थाना-गोविंदपुर,  
 जिला-धनबाद

Address- HNo.101,  
 Susni Lewa,  
 Vill-Susnilewa, PS Govindpur,  
 DIST-Dhanbad

38 - सिन्दरी निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक/निर्वाचक  
 अधिकारी का हस्ताक्षर  
 Facsimile Signature of the Electoral  
 Registration Officer for 38 - Sindri -  
 Constituency

दिनांक : 22-3-2012 Date : 22-3-2012

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत  
 पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
 This Card may be used as an Identity Card  
 under different Government Schemes.

यदि बदले हुए पते पर इस पहचान कार्ड निर्वाचक अधिकारी से एक  
 संबंधित फॉर्म भरकर उसे अपने पते पर भेजा जाए तो इस पहचान  
 कार्ड में बदले पते का अंकन किया जाएगा।  
 In case of change in address, mention this Card No.  
 in the relevant Form for including your name in the list  
 of the changed address and to obtain the card with

Part No 44

मैं बिजय कुमार गुप्ता पिता/मति रामसिंघन प्रसाद यह  
 घोषणा करता/करती हूँ कि मैंने आधार कार्ड बनाने हेतु आवेदन  
 कर रखा है। किन्तु अभी तक मेरा आधार कार्ड अप्राप्त है अतः  
 अपनी पहचान के सत्यापन हेतु इस दस्तावेज़ के निष्पादन  
 के लिए मेरे कोर कार्ड की छायाप्रति प्रस्तुत कर रहा/रही हूँ।

बिजय कुमार गुप्ता  
 8144



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 08/02/2014 14:54:11

Document Type	Sale Deed	Presenter	Chetan Prasad Saw	Date of Entry	08/02/2014
Presenter Name & Address	Kurmidihi, Ps- Barwadda, Dhanbad	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	155000	Stamp Value	6200	Book	1
Document Value	155000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	61	1931			U_RES	3.3 Decimal	151212.6

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Chetan Prasad Saw	Late Genaram Mahato	Business	General			Kurmidihi, Ps- Barwadda, Dhanbad
2	VENDEE	Raj Kumar Agarwal	Late Jivan Ram	Business	General			141 Dhura Nirsa, Ps- Nirsa, Dhanbad
3	Identifier	Bijay Kumar Gupta	Late Ram Singhasan Prasad	Business	General			Susnilewa, Ps- Barwadda, Dhanbad
4	Witness1	Bijay Kumar Gupta	Late Ram Singhasan Prasad	Business	General			Susnilewa, Ps- Barwadda, Dhanbad
5	Witness2	Dinesh Prasad Rajak	Late Birju Prasad Rajak	Business	Dhobi (SC)			Rahargora, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	4,650.00
4	SP	330.00
Total		4,983.44

*Chetan Prasad Saw*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Chetan Prasad Saw ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान Bijay Kumar Gupta पिता Lt. Ram Singhasan Prasad निवासी Barwadda पेशा Business ने की।

*Chetan Prasad Saw*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
08/02/14



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.5 Token Date: 08/02/2014 14:54:11  
Serial/Deed No./Year :406/298/2014  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Chetan Prasad Saw</b> Father/Husband Name:Late Genaram Mahato (Power Holder) Kurmidih, Ps- Barwadda, Dhanbad		
2	<b>Raj Kumar Agarwal</b> Father/Husband Name:Late Jivan Ram (VENDEE) 141 Dhura Nirsa , Ps- Nirsa, Dhanbad		
3	<b>Bijay Kumar Gupta</b> Father/Husband Name:Late Ram Singhasan Prasad (Identifier) Susnilewa, Ps- Barwadda, Dhanbad		
4	<b>Bijay Kumar Gupta</b> Father/Husband Name:Late Ram Singhasan Prasad (Witness1) Susnilewa, Ps- Barwadda, Dhanbad		
5	<b>Dinesh Prasad Rajak</b> Father/Husband Name:Late Birju Prasad Rajak (Witness2) Rahargora, Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 12 .....  
Page ..... 451 ..... To ..... 472 .....  
Deed No ..... 406/298 .....  
Year ..... 2014 .....  
Date ..... 08/02/2014 16:38:35 .....

Registering Officer  
*08/02/14*

Signature of Operator