

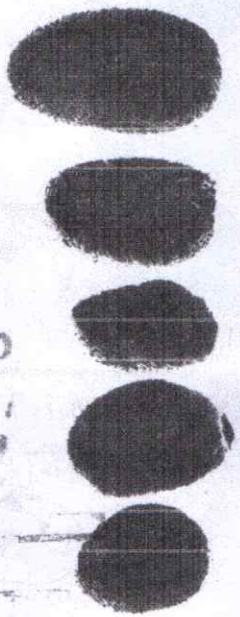
406 का रूपा जो बिक्रय नद 155000/8/298 5000Rs.



5/8/14

निबंधन नियम 24 के अर्धीन और मजिस्ट्राटगपुर कार्यालय की एक्ट की धारा 460 के अर्धीन जो प्रभाव 1 जोड इतिहास स्टाम्प एक्ट 1899 के अनुसूची 1 का 1 का 23 के अर्धीन यो प्रभाव स्टाम्प टिकट नकली से विमुक्त है जो स्टाम्प - मुद्रक अपेक्षित नहीं है।

नद. पूर्णतः जमीन का प्रमाण दृष्टिका पत्रों के अनुसार न्यूनतम मूल्य 8 का नहीं है।



8/2/14
8/2/14
8/2/14

अचल अधिकारी जो बिक्रय से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वांछित मौजा. नम्बर 87 के खाता नं० 3/2/15/2 के अर्धीन खाते से बाहर है/सूची बन्द नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया hold
कर्म 4 जाँच किया hold

hold
8.2.14

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee paid

AG 4650 = 87

Seal 2.50

R 1.94

4650 = 87

hold
8.2.14

केवाला दातागण :- 1-श्री भुष्ण कुमार सिंह, पिता स्व० रामानन्दन सिंह, 2-श्रीमती मृदुला सिंह, पति श्री भुष्ण कुमार सिंह, जाति-भूमिहार, पेशा-नौकरी एवं गृहस्थी, साकिम-महाराजा कॉम्प्लेक्स फ्रेजर रोड पटना -1 बिहार, हाल साकिम-जय प्रकाश नगर हीरापुर धनबाद, पो० एवं थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, 3-श्री संजय कुमार, 4-श्री मृत्युंजय कुमार, पिता श्री शिवदानी, पुसाद सिन्हा, जाति-भूमिहार, पेशा-नौकरी, सा०-जय प्रकाश नगर हिरापुर धनबाद, पो०, थाना और जिला-धनबाद, सभी दातागण के तरफ से आम-मोखतार-श्री चेतन प्रसाद साव, पिता स्व० गेनाराम महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-कुर्मीडीह, पो० - कल्याणपुर, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या- १५ १२४ दिनांक-23.12.2013 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधीत भारतीय ।

R.K. Agency

बनारस कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी
बनारस

संख्या नं. 9025/13-14
issued to Raj Kumar Agarwal
of Ni229 PS Ni229

Through
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 6200/- (5000 + 1000 + 100 x 2)

[Signature]
Accountant Stamp Clerk
District Treasury, Dhanu



[Signature]
8/2/14

8/2/14

10624/23/12/13 दिवस
बनारस कोषगार

श्रीमान राज कुमार अग्रवाल
वकील
91433-100915

[Signature]
8/2/14



R.K.A. Agarwal.



एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 465935

8/11/14
25/13/119

-- 2 --

R. K. Agrawal.

केवाला गृहिता :- श्री राजकुमार अग्रवाल, पिता स्व० जीवन राम, जाति-
मारवाड़ी, पेशा-व्यवसाय, साकिम-14। धुरा निरसा, पो०-एवं धाना -
निरसा, जिला-धनबाद {भारतीय} ।

बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।

मूल्य-1,55,000/- {एक लाख पचपन हजार रुपये मात्र} ।

सालाना मालगुजारी-20 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफ़सिल :- जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस -
गोबिन्दपुर, धाना-गोबिन्दपुर, हाल धाना बरवाअड्डा अन्तर्गत " कुर्मीडीह"
मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा कुर्मीडीह, मौजा नं०-87,
खाता नं०-61 {एकसठ} {नया खाता नं०-35} प्लोट नं०-193। {नया सर्वे
प्लोट नं०-2338} रकवा खरिदा हुआ 18 कठ्ठा 11 छटाक में से 02 कठ्ठा
यानि-3.30 डिसमिल {तीन दशमलव तीन शून्य डिसमिल} जमीन बिक्री किया,
जो अन्य सड़क पर आवासीय है। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का निर्माण कार्य
नही है ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 373935

8/11/14
8/11/14

-- 3 --

जिसका चौहददी :-

उत्तर : 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
दक्षिण : हरवंश सिंह एवं अन्य,
पूरुब : प्लोट नं०-1955,
पश्चिम: इसी प्लोट का अंश,

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-03.04.1987 ई० के क्रमशः 2413, 2414, 2410 एवं 2407 नं० केवाला क्लील के द्वारा हराधन महतो एवं अन्य से दातागण के निज नाम पर खरीदी गई जमीन है। जिसका लगान थोका नं० क्रमशः 710, 709, 712 एवं 711 में वसूल होता है।

R. K. Agrawal



झारखण्ड JHARKHAND

C 373934

: - 4 - :

श्रीमान यशपाल
श्रीमान

उक्त जमीन सरकारद्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहूर आशु दान, वन-विभाग तथा आदि-वासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दातागण एवं गृहिता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़सिल वर्णित जमीन का मूल्य-1,55,000/-रुपये लेकर गृहिता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हूँ एवं गृहिता को दखलदार किया तथा दखल दिया।

दातागण का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा है, आज तारीख से गृहिताको हुआ। गृहिता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा मे धरम मुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे दाता गण या दातागण के वंशजकभी किसी तरह का कजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बालि और नामंजुर होगा। उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर गृहिता के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

R.K. Agrawal.

श्री १०४३३३३३
१२/१५

:- 5 -:

उपरोक्त जमीन दातागण का खास दखन में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को क्षति पहुँचे तो दाता-गण या दातागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलतासे बिघार कर मूल्य का पूरा स्वये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्रकेवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख-०८.०२.२०१४ ई० ।

गृहिता का छायाचित्र :



श्री सुभाष कुमार

१२/१५



मैंने दस्तावेज का प्राख्य बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतार एवं गृहिता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहण -:-

P.K. Singh
Adv.
E NO. 579/08
Dhansbad.
१२/१५

१११- श्री सुभाष कुमार
श्री स्व. श्री विद्यालाल ठाकुर
कुसुमलाल का श्राद्ध-पत्रका-उद्घाटन
दातागण
१२/१५

टंकक:
R.K. Agrewal.

१२१- श्री सुभाष कुमार
श्री स्व. श्री विद्यालाल ठाकुर
कुसुमलाल का श्राद्ध-पत्रका-उद्घाटन
दातागण
१२/१५
१२/१५

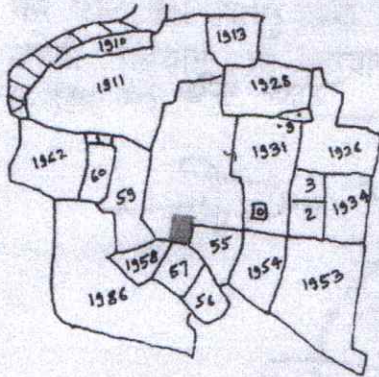
क्रेता- (1) श्री मुष्ण कुमार सिंह, पिता स्व. रामानन्दन सिंह, (2) श्रीमती मृदुला सिंह, पति श्री मुष्ण कुमार सिंह । साकिम- महाराजा कामेंबर कॉम्पलेक्स, फेजर रोड पटना-1, विहार (3) श्री संजय कुमार, (4) श्री मृत्युंजय कुमार पिता श्री शिवदानी प्रसाद सिन्हा । साकिम- जय प्रकाश नगर हिरापुर धनबाद, पी० व थाना एंव जिला- धनबाद के तरफ से आम्-मौरतार श्री चंजन प्रसाद साव पिता स्व. गोनाराम महतो । साकिम- कुमीडीह, पी०-कलमाणपुर, थाना-धरवा अइडा जिला- धनबाद (काररवण्ड) ।

क्रेता- श्री राज कुमार अग्रवाल पिता ~~स्व.~~ जीवन राम । साकिम- 141 घुरा, निरसा, पी० एंव थाना- निरसा, जिला- धनबाद ।

संपत्तिल- मौजा- कुमीडीह मौजानं०- 87 थाना- गोविन्दपुर हाल थाना- धरवा अइडा खाता नं०- 61 (नया खातानं०- 35) प्लॉट नं०- 1931 (नया सर्वे प्लॉट नं०- 2338) का रकबा में से 02 कट्टा यानि 3.30 डीसिमिल जी नक्से में लाल रंग से दर्शाया गया है।



स्केल- 1" = 330'0"



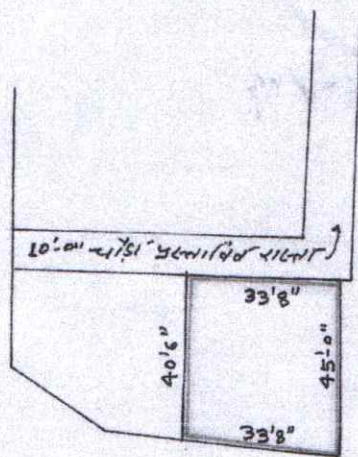
चौहद्दी:-

उत्तर- 10'00" चौडा प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण- हरवंश सिंह एंव अन्य

पूरव- प्लॉट नं०- 1955

पश्चिम- इसी प्लॉट का अंश



NOT TO SCALE

नीचे पृष्ठ 119
अध्याय

R.K. Agarwal.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHETAN PRASAD SAW
GENA RAM MAHATO
01/01/1953

Permanent Account Number
DAQPS2965M

Signature



श्री चेतन प्रसाद साव पिता/पति श्री गीनाराम मंडवी
घोषणा करता हूँ कि मैंने अपना नाम चेतन प्रसाद साव अंगीकार
कर रखा है। किंतु अभी तक मेरा पैन कार्ड अर्थात् अतः
अपनी पहचान पैन कार्ड के निष्पादन
के लिए मेरे पैन कार्ड की छायाप्रति प्रस्तुत कर रहा /रही हूँ।

चेतन प्रसाद साव
क्षमा

R.K. Agarwal.

FVF6007231

पता - म.क्र.101,
सुसनी लेवा,
गांव-सुसनीलेवा, थाना-गोविंदपुर,
जिला-धनबाद

Address- HNo.101,
Susni Lewa,
Vill-Susni Lewa, PS-Govindpur,
DIST-Dhanbad

38 - मिन्दरी निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचन अधिकारी का
अधिकृत हस्ताक्षर (Facsimile Signature)

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 38 - Minchri -

दिनांक - 22-5-2012 Date : 22-5-2012

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहुँचाव-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes

आपका पता बदलने पर आपको अपने पते पर निर्वाचन अधिकारी को सूचना देनी होगी।
In the nearest form for including your name in the roll
at the changed address and to obtain the card with

Part No 44

सत्यमेव जयते
भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

FVF6007231



चयनकर्ता का नाम : बिजय कुमार गुप्ता
Elector's name : Bijya Kumar Gupta
पिता का नाम : रामसिंघसन प्रसाद
Father's Name : Ramsinghsan Prasad
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म तिथि / Date of Birth : 28/05/1971

मैं बिजय कुमार गुप्ता पिता/पति श्री रामसिंघसन प्रसाद यह
घोषणा करता करती हूँ कि मैंने आधार कार्ड बनाने हेतु आवेदन
कर रखा है। किन्तु अभी तक मेरा आधार कार्ड अप्राप्त है अतः
अपनी पहचान के स्थापन हेतु इस दस्तावेज़ के निष्पादन
के लिए मेरे वोट कार्ड को ध्याप्रति प्रस्तुत कर रहा / रही हूँ।

बिजय कुमार गुप्ता
8/11/14

R. K. Agrewal.



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 08/02/2014 14:54:11

Document Type	Sale Deed	Presenter	Chetan Prasad Saw	Date of Entry	08/02/2014
Presenter Name & Address	Kurmidihi, Ps- Barwadda, Dhanbad	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	155000	Stamp Value	6200	Book	1
Document Value	155000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H. No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	61	1931			U_RES	3.3 Decimal	151212.6

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Chetan Prasad Saw	Late Genaram Mahato	Business	General			Kurmidihi, Ps- Barwadda, Dhanbad
2	VENDEE	Raj Kumar Agarwal	Late Jivan Ram	Business	General			141 Dhura Nirsa . Ps- Nirsa, Dhanbad
3	Identifier	Bijay Kumar Gupta	Late Ram Singhasan Prasad	Business	General			Susnilewa, Ps- Barwadda, Dhanbad
4	Witness1	Bijay Kumar Gupta	Late Ram Singhasan Prasad	Business	General			Susnilewa, Ps- Barwadda, Dhanbad
5	Witness2	Dinesh Prasad Rajak	Late Birju Prasad Rajak	Business	Dhobi (SC)			Rahargora, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	4,650.00
4	SP	330.00
Total		4,983.44

Chetan Prasad Saw

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Chetan Prasad Saw ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान Bijay Kumar Gupta पिता Lt. Ram Singhasan Prasad निवासी Barwadda पेशा Business ने की।

Chetan Prasad Saw
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
08/02/14

Register in Electoral Roll and be proud voter.

R. K. Agarwal



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.5 Token Date: 08/02/2014 14:54:11

Serial/Deed No./Year :406/298/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Chetan Prasad Saw Father/Husband Name:Late Genaram Mahato (Power Holder) Kurmidih, Ps- Barwadda, Dhanbad		
2	Raj Kumar Agarwal Father/Husband Name:Late Jivan Ram (VENDEE) 141 Dhura Nirsa , Ps- Nirsa, Dhanbad		
3	Bijay Kumar Gupta Father/Husband Name:Late Ram Singhasan Prasad (Identifier) Susnilewa, Ps- Barwadda, Dhanbad		
4	Bijay Kumar Gupta Father/Husband Name:Late Ram Singhasan Prasad (Witness1) Susnilewa, Ps- Barwadda, Dhanbad		
5	Dinesh Prasad Rajak Father/Husband Name:Late Birju Prasad Rajak (Witness2) Rahargora, Dhanbad		

Book No. I
Volume 12
Page 451 To 472
Deed No 406/298
Year 2014
Date 08/02/2014 16:38:35

Registering Officer
08/02/14

Signature of Operator

R.K. Agarwal

Register in Electoral Roll and be proud Voter