

5650

क. राधा 52,000/- चन्दा

5539

5000Rs.



125  
610

विशेष विवरण :-  
 कर्माचार्य १०००/-  
 २३  
 १/१०/०२

बिक्रेता :- श्रीमती राधा देवी, पति स्व० गजानन्द अग्रवाला,  
 ३५ मंगलवाडी शहर, धनबाद,  
 जिला-धनबाद, भारत।  
 १५४७ दि. १८.६.०२.  
 प्रा. २४०.२४० चन्दा  
 नं. २६९६ दि. ६.९.०२  
 दि. १८.६.०२

Indian Stamp Act... 4370/-  
 2600/-  
 under C. M. A. B. A.

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

6970/- बिक्रेता :- श्रीमती राधा देवी, पति स्व० गजानन्द अग्रवाला,  
 जाति-अग्रवाला, पेशा-गृहस्थी, साकिम- एवं पो०-दामोदरपुर, थाना  
 एवं जिला-धनबाद, भारतीय।

Free Paid  
 1040.00  
 54.00  
 1094.00  
 2.50  
 84  
 3.44  
 1097.44  
 9/16

क्रेता :- श्रीमती प्रभावती देवी, पति श्री कन्होई प्रसाद, जाति -  
 कायस्थ, पेशा-गृहस्थी, साकिम-शालीमार, पो०-जेलगोरा, थाना -  
 जोड़ापोखर, जिला-धनबाद, भारतीय।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज । ।

Manoj Kumar / Sonha.  
 Mohand Sees  
 Sachindre Kumar name





:-

:- 2 -:

मुल्य-52,000/- बावन हजार रुपया मात्र ।

सलाना मालगुजारी-06 पैसा छः पैसा मात्र ।

अंवल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

बिबरण जायदाद:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-  
धनबाद, अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजा में मेरी करयेमी रैयती स्वत्व  
की खरिदा भुक्त सम्पत्ति है, मौजा-दामोदरपुर, मौजा नं० -14,  
खाता नं०-96, क्रियान्वेष प्लोट नं०-309, तीन सौ नौ रकवा -  
3, काट्ठा तीन काट्ठा यानि-4.95 डिस्मिल जमीन इस दस्तावेज  
द्वारा बिक्री किया ।

Manoj Kumar Sinha  
Mohan Pd Saha  
Sachindro Kumar Verma





राधा देवी  
21/10/22

: - 3 - :

जितका चौहद्दी :-

उत्तर- प्लोट नं0-312 ।

दक्षिण-10 फीट का रास्ता ।

पुरब - राधा देवी का जमीन ।

पश्चिम- माला सिन्हा का जमीन ।

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रतिलिपि नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

Manoj Kumar Sinha  
Mohan Pd Srs  
Sachindra Kumar Sinha





सारांश  
9/10/02

:- 4 -:

उक्त चौहद्दी के मुताबिक 4.95 डिसिमिल जमीन आपके हाथ में बिक्री किया। उपरोक्त सम्पत्ति मैंने अपनी नाम से दि. 23.12.89 साल को केवाला दस्तावेज नं0-12922, द्वारा पंचानन साव से एवं दिनांक-27.1.67 साल को मेरे पति स्व0 गजानन्द अग्रवाला ने केवाला दस्तावेज नं0- 1103, द्वारा दारकु साव से खरिद किया हुआ सम्पत्ति है, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित है, उपरोक्त सम्पत्ति का थोका नं0-225, मे मालगुजारी का रसीद गजानन्द अग्रवाला के नाम से कटता है, तथा मेरे अपनी नाम से थोका नं0-505, में मालगुजारी का रसीद कटता है।

Mangy kumar Sinha  
Mohan Pd Saha  
Sachindar kumar verma





राधा देवी  
9/10/02

:- 5 -:

उपरोक्त सम्पत्ति बिक्री हेतु ज्ञापांक-1487, दिनांक - 18.06.02, को शहरी भु-हदबन्दी उप-समाहर्ता धनबाद से अना-पत्ति निर्गत किया गया है ।

उक्त सम्पत्ति अंचल कार्यालय धनबाद, का ज्ञापांक-2696, दिनांक-6.9.02, के द्वारा भु-सत्यापन एवं मुख्य निर्धारण किया गया है ।

चुंकि बिबरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए स्वये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना स्वये की बन्दोवस्त होना कठीन था । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने का घोषणा कि एवं क्रेता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिये गये जायदाद

Manoj Kumar Sinha  
M. L. S. S.  
Sachindrakumar





:- 6 -:

जायदाद की मुल्य-52,000/- बावन हजार रुपया मात्र लेकर  
बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत  
हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा  
था, आज तारिख से क्रेता को हुआ । क्रेता, जायदाद पर माकान,-  
आंगन, कुआँ, बगान-बगिचादि तैयार कर निज वसवास या किराया  
बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार, दान, बिक्री, रेहनादि मनमान  
कर सकते है । इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी  
तरह का वजुर या शतराज न होगा, अगर करेंतो कानुन बातिल  
और नामंजुर होगा ।

Maryaj Kumar Sinha  
Moham Ad Saha  
Sechindrakumar

राजिंदर  
20/11/02





राधादेवी  
१/१०/०२

:- 7 -:

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में बिक्रेता को जो कुछ भी क्रेता के मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेगें । बिक्री जायदाद की सलमाना मालगुजारी मालिक जमी-न्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर बिक्रेता के नाम कटवाकर क्रेता अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें ।

बिक्री जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरादि नहीं किया हुआ है । अगर -

Manoj Kumar Sinha  
Maha Pd Sinha  
Sachindro Kumar Sinha





राधादेवी  
5/10/82

:- :- 8 :-

भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का पूरा स्पष्टता पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

Manoj Kumar Sinha  
Mohan Lal Saha  
Sachindro Kumar Sen





राधादेवी  
9/10/02

:- 9 -:

इति तारिख - 9. 10. 02.

मैने दस्तावेज का प्राख्य बनाया एवं दोनों पक्षों पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

*J. Prasad*  
9/10/02

प्रमाणित किया जाता है कि मूल

:- गवाहगण -:

दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक

दूसरे कि हूबहू और सच्ची -

प्रतिलिपि है ।

||

*R. Prasad*  
9/10/02

राधादेवी  
9/10/02

||

*Suresh. Ad. Sahu*  
Damodarpur  
Dhambad  
9. 10. 02

संकेतः

*SK*

*Manoj Kumar Sinha*  
*Prabhu Ad S/O*  
*Sachindra Kumar*



रसीद मालगुजारी

नाम सकल नाम, मौज मिय

थाना वा थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रयती

नाम रयत मय वल्लियत जमाबन्दी

बो सकुनेत नम्बर

JN 3083713

901

V

अराजी नकदी (नकदी) अराजी भावती (भावती) तिकसील हिसाम लपान भावती

मालगुजारी (नकदी) (भावती)	सालाना	बकाया			मोतालबा	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष		
मालगुजारी (नकदी) (भावती)	9.20				2.20	
संसर्ग	1.43				0.43	
सुद	2.25				2.25	
मोजान					4.88	

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा	फाजिल
		दो वर्ष	एक वर्ष	एक वर्ष		
मालगुजारी (नकदी) (भावती)				9.20	9.20	
संसर्ग				0.43	0.43	
सुद				2.25	2.25	
मोजान अदायकारी				11.88	11.88	

मीजान कुल (लपजा मे) नाम देहिजा कुल बकाया

खस मालकी का बकाया मालगुजारी पर (सबाय एस/बकाया पर जिन पर क्रि साटिफिकेट जारी हो) सब पेश सिद्धि जाता है।

Mans Kumal Sinha  
Muk P. S. Le  
Sachindrakumar



Sch. XIV, F. No. 180V

फरद मालकी / फरद रयती

JN 3083713

रसीद मालगुजारी

नाम सकेल। नाम, मौजा मिय

नाम रयत मय त्रिलिखित जमाबन्दी

बो सकुर्नते नम्बर

धानी वी धाना नम्बर

अराजी नकदी (नकदी) अराजी भावली (भावली)

मौजा मालका का सालाना मांग मय त्रिलिखित (यकाया दो हाल) मौजा माल का

मौजा मालका का सालाना मांग मय त्रिलिखित (यकाया दो हाल)	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	मौजा माल का	मौजा माल का
माल - (नकदी)	9.50	10.00	10.00	10.00	2.50	10.00
गुजारी (भावली)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
समुद्र	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
सुवफाकति	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
मौजा मालका का सालाना मांग मय त्रिलिखित (यकाया दो हाल)						

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	मौजा माल का	मौजा माल का
माल - (नकदी)	9.50	10.00	10.00	2.50	10.00
गुजारी (भावली)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
समुद्र	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
सुवफाकति	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

मौजा मालका का सालाना मांग मय त्रिलिखित (यकाया दो हाल) मौजा माल का

(1) नाम (यकाया) (2) नाम (भावली) (3) कुल यकाया

वसुधैव कुटुम्बकम्

Manoj Kumar Sinha  
Maha Pd Site  
Sachindra Kumar



SELLER: SMT. RADHA DEVI W/O LATE GAJANAND AGARWALA, OF -  
DAMODAR PUR, DHANBAD.

PURCHASER SMT. PRABHAWATI DEVI W/O SRI KANHAI PRASAD  
OF SHALIMAR, P.S. JORAPOKHAR, DIST. DHANBAD.

SCHEDULE: MOUZA DAMODAR PUR N. 14, P.S. DHANBAD,  
UNDER KHATA N. 96, PLOT N. 309 (P) AREA 3 KATHAS.

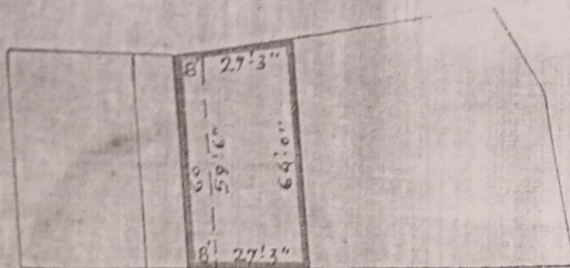
SHOWN IN RED COLOUR  
BUILT & BOUNDIED.

NORTH: PLOT N. 312

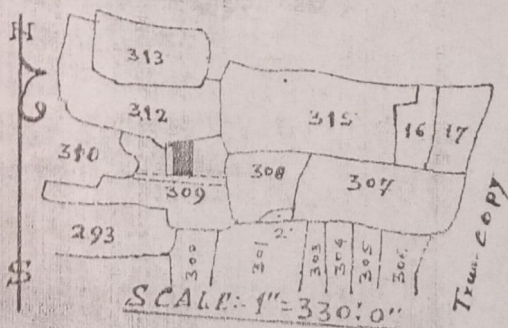
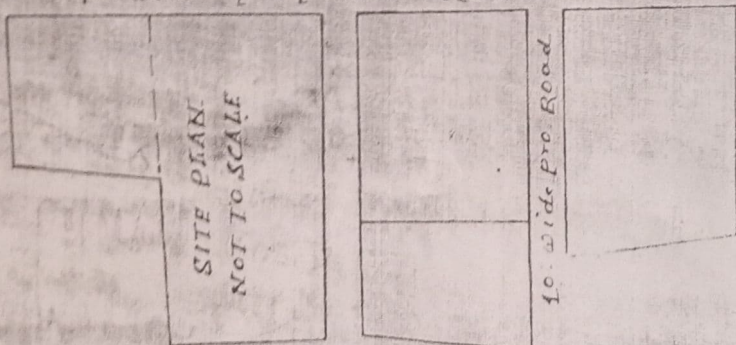
SOUTH: 10' WIDE PROPOSED ROAD

EAST: SMT. RADHA DEVI

WEST: SMT. MALA SINHA



10' wide proposed Road



21 211 2011  
9/11/92

Money Kumar Sinha  
Maha Singh  
Sachindra Kumar Sinha

plan made as per  
given by vendors  
Traced by:  
Anjali

3.11  
97 44