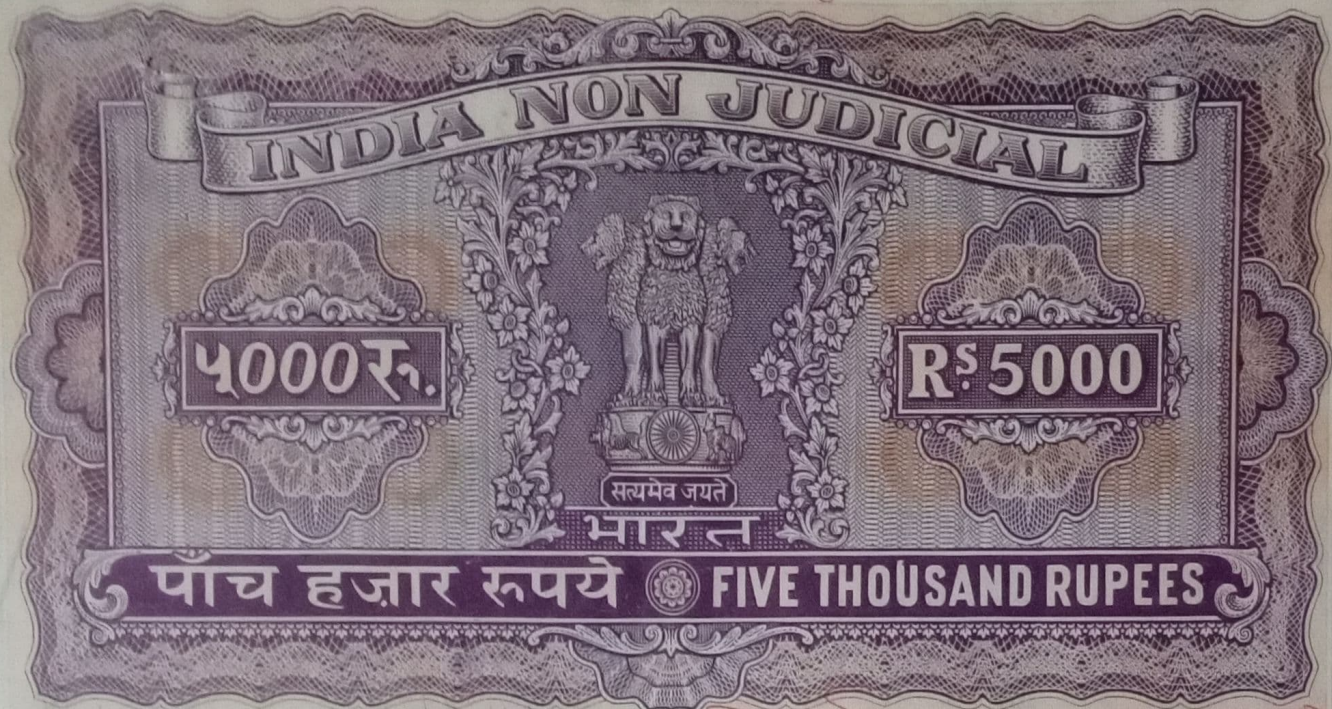


5650

र. राधा 52,000/- चन्दा

5539

5000Rs.



बिक्री पत्र :- श्रीमती राधा देवी, पति स्व० गजानन्द अग्रवाला,
 जाति-अग्रवाला, पेशा-गृहस्थी, साकिम- एवं पो०-दामोदरपुर, थाना
 एवं जिला-धनबाद, भारतीय।

9/10/02

बिक्री पत्र केवल दस्तावेज :-
 उप संभाषणा शहरी र दस्तावेजी
 शिवा चन्दा के बापक
 1487 डि. 18.6.02. उदा रंग
 प्रा. 280.280 चन्दा
 गांका 2696 डि 69.02
 बि. 11-10-6.29/02

Indian Stamp Act 4370/-

Registrar C.M.A.S.A. 2600/-

बिक्रीता :- श्रीमती राधा देवी, पति स्व० गजानन्द अग्रवाला,
 जाति-अग्रवाला, पेशा-गृहस्थी, साकिम- एवं पो०-दामोदरपुर, थाना
 एवं जिला-धनबाद, भारतीय।

Recd Recd

Rs 1040.00
 Rs 54.00
 1094.00

Rs 2.50
 Rs 84
 3.34
 1097.44

बिक्रीता :- श्रीमती प्रभावती देवी, पति श्री कन्होई प्रसाद, जाति -
 कायस्थ, पेशा-गृहस्थी, साकिम-शालीमार, पो०-जेलगोरा, थाना -
 जोड़ापोखर, जिला-धनबाद, भारतीय।

बिक्री पत्र केवल दस्तावेज । ।

9/10

004712/2002

[Handwritten signature]

1731/2002-03

Smt Prabhawati Devi
Shalimar P.S. Jorajpokhal

697/- (5000 + 1000 + 500 + 100 X 4 + 50 + 20)

[Handwritten signature]

Stamp Clerk
Checked

राधा देवी

9/10/02

कागद

राधा देवी

श्री. राजा नंद अग्रवाल

कागद का

अग्रवाल



9/10/02

राधा देवी

अग्रवाल

कागद का

373
12/10

राधा देवी

374
13/10 9/10/02

श्री. राजा नंद अग्रवाल
9/10/02

[Handwritten signature]
9/10/02



:-

:- 2 -:

मुल्य-52,000/- बावन हजार रुपया मात्र ।

सलाना मालगुजारी-06 पैसा छः पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

बिबरण जायदाद:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-
धनबाद, अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजा में मेरी करयेमी रैयती स्वत्व
की खरिदा भुक्त सम्पत्ति है, मौजा-दामोदरपुर, मौजा नं० -14,
खाता नं०-96, क्रियान्वेष प्लोट नं०-309, तीन सौ नौ रकवा -
3, काट्ठा तीन काट्ठा यानि-4.95 डिंसमिल जमीन इस दस्तावेज
द्वारा बिक्री किया ।

राधादेवी
9/10/62

008645/2002

[Handwritten signature]

1731/2002-03

Smt Prabhawati Devi
Shalimar Jorajpokhar

6970/- (5000 + 1000 + 500 + 100 X 4 + 50 + 20)

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
9/10/02



राधा देवी
9/10/82

:- 3 -:

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर- प्लोट नं०-312 ।

दक्षिण-10 फीट का रास्ता ।

पूरब - राधा देवी का जमीन ।

पश्चिम- माला सिन्हा का जमीन ।

मुल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रतिलिपि नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

003048/2002

[Handwritten signature]

1731/2002-03

Smt Prabhawati Devi
Shalimar Jorapokher

Non-Judicial / Court fee stamp

6970/- (5000 + 1000 + 500 + 100 x 4 + 50 + 20)

[Handwritten initials]

Recd / Stamp Clerk



[Handwritten signature]
9/10/02



राधा देवी
9/10/02

: - 4 - :

उक्त चौहद्दी के मुताबिक 4.95 डिसिमिल जमीन आपके हाथ में बिक्री किया। उपरोक्त सम्पत्ति मैंने अपनी नाम से दि. 23.12.89 साल को केवाला दस्तावेज नं0-12922, द्वारा पंचानन साव से एवं दिनांक-27.1.67 साल को मेरे पति स्व0 गजानन्द अग्रवाला ने केवाला दस्तावेज नं0- 1103, द्वारा दारकु साव से खरिद किया हुआ सम्पत्ति है, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधीत है, उपरोक्त सम्पत्ति का थोका नं0-225, मे मालगुजारी का रसीद गजानन्द अग्रवाला के नाम से कटता है, तथा मेरे अपनी नाम से थोका नं0-505, में मालगुजारी का रसीद कटता है।

श्रीमान् श्रीकाशीदास प्रसाद
श्रीमान् श्रीकाशीदास प्रसाद
श्रीमान् श्रीकाशीदास प्रसाद

1731/2002-03

Smt Prabhawati Devi
of Shalimar, S. Jorapokhar

Non-judicial / Court fee stamp

of Rs 6920/- (5000 + 1000 + 500 + 100 X 4 + 50 + 20)

9/11/02

Acct / Stamp Clerk

For



9/11/02



राजा देवी
9/10/02.

: - 5 - :

उपरोक्त सम्पत्ति बिक्री हेतु ज्ञापांक-1487, दिनांक -
18.06.02, को शहरी भु-हदबन्दी उप-समाहर्ता धनबाद से अना-
-पत्ति निर्गत किया गया है ।

उक्त सम्पत्ति अंचल कार्यालय धनबाद, का ज्ञापांक-2696,
दिनांक-6.9.02, के द्वारा भु-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया गया
है ।

चुंकि बिबरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के
लिए रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए बिबरण में
दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रुपये की बन्दोवस्त होना
कठिन था । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा
कि एवं क्रेता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिये गये जायदाद
खरीद करने के लिए राजी हुए, एवं दोनो पक्षों की मशवारा से उक्त -

[Handwritten signature]

1731/2002-03

Smt Araphawati Devi
Shalimar Jorapokhar

Non-Judicial / Court fee stamp

Rs 6970/- (5000 + 1000 + 500 + 100 x 4 + 50 + 20)

[Handwritten initials]

Stamp Clerk



9/10/02



राजिंदर
- 9/10/02

: - 6 - :

जायदाद की मुल्य-52,000/- बावन हजार रुपया मात्र लेकर
बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वतंत्र
हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा
था, आज तारिख से क्रेता को हुआ । क्रेता, जायदाद पर माकान, -
भांगन, कुआँ, बगान-बगिचादि तैयार कर निज वसवास या किराया
बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार, दान, बिक्री, रेहनादि मनमान
कर सकते है । इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी
तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करेंतो कानूनन बातिल
और नामंजूर होगा ।

24

1701/2002-03

Smt. Purbhawati Devi
Shalimar Jorajpokhal

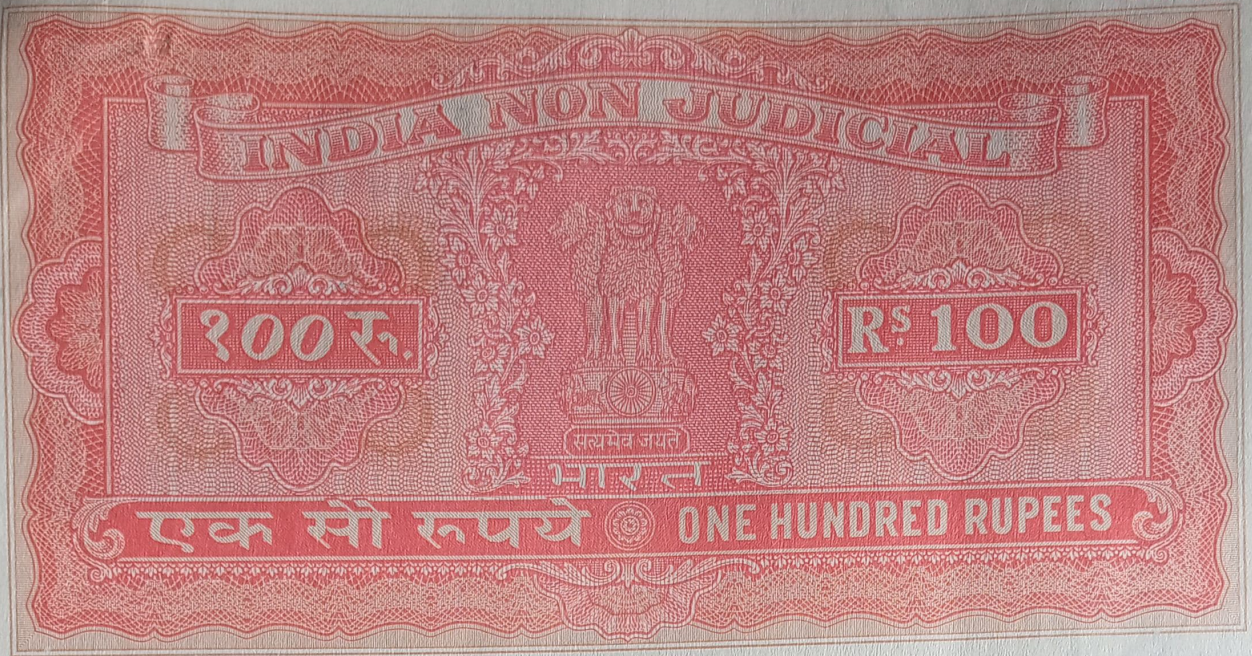
through
Non-judicial / Court fee stamp
of Rs. 6970/- (5000 + 1000 + 200 + 1000 + 50 + 20)

u/s 239A/n

Notary / Stamp Clerk
Pune, District



9/10/02



साधारण
१/१०/०२.

:- 7 -:

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में बिक्रेता को जो कुछ भी क्रेता के मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेगें। बिक्री जायदाद की सलाना मालगुजारी मालिक जमी-न्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर बिक्रेता के नाम कटवाकर क्रेता अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें।

बिक्री जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरादि नहीं किया हुआ है। अगर -

Ly

1731/2002-03
Smt Prabhawati Devi
Sholimar Jorapokhar

6970/- (5000 + 1000 + 500 + 100 x 7 + 50 + 20)
W
18/10/02



9/10/02



राधाजी
5/10/82

:- :- 8 -:

भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मुल्य का पुरा स्मया पाकर एवं समझ -बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

Ln

1731/2002-03
Smt Prabhawati Devi
Shalimar Jogajpokhar

6970/- (5000 + 1000 + 500 + 100 x 4 + 50 + 20)
9/10/02



9/10/02

Handwritten text, possibly a signature or name, written vertically on the left side of the page.



राधादेवी

9/10/02

:- 9 :-

इति तारिख - 9. 10. 02.

मैने दस्तावेज का प्राप्ति बनाया एवं दोनों पक्षों पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

[Signature] 9/10/02

प्रमाणित किया जाता है कि मूल

:- गवाहण :-

दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची - प्रतिलिपि है ।

|||

[Signature]
9/10/02

राधादेवी
9/10/02.

|||

Suresh. Ad. Sahu.
Damodarapur
Dhambad
9. 10. 02

संकेतः

[Signature]

Ln

1731/2002-03

Smt Prabhawati Devi
Shalimar Jorapokhar

6970/- (5000 + 1000 + 500 + 1000 + 50 + 20)
25/9/02

10511515



9/10/02



CHUDS. 25-10-02

150
225
5539
9.10.02

9/10/02

SELLER: SMT. RADHA DEVI W/O LATE GAJANAND AGARWALA, OF -
DAMODAR PUR, DHANBAD.

PURCHASER SMT. PRABHAWATI DEVI W/O SRI KANHAI PRASAD
OF SHALIMAR, P.S. JORAPOKHAR, DIST. DHANBAD.

SCHEDULE:- MOUZA-DAMODAR PUR N^o 14, P.S. DHANBAD,
UNDER KHATA N^o 96, PLOT N^o 309 (P) AREA 3 KATHAS.

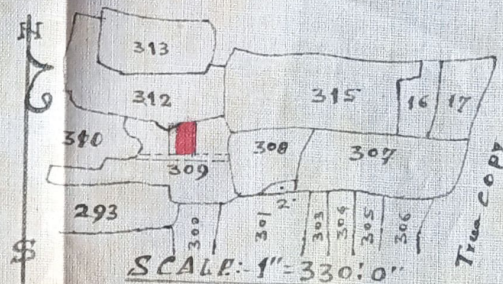
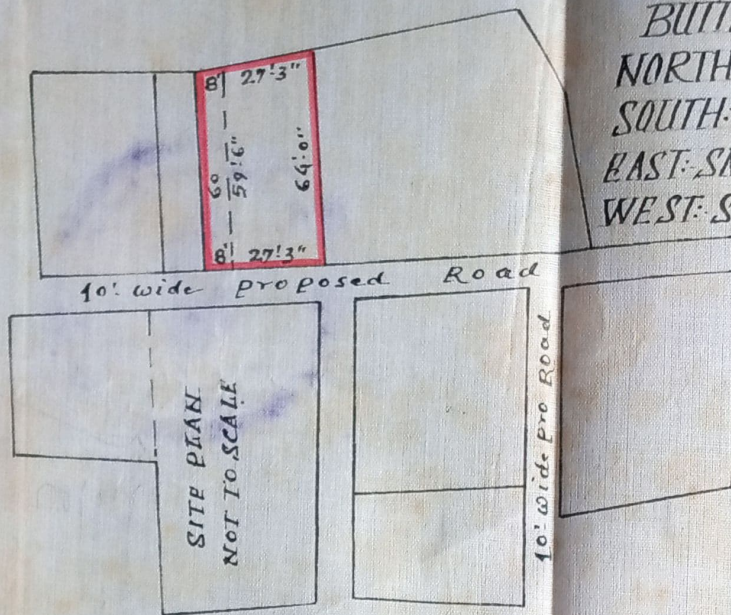
SHOWN IN RED COLOUR
BUTTED & BOUNDIED.

NORTH: PLOT N^o 312

SOUTH: 10' WIDE PROPOSED ROAD

EAST: SMT. RADHA DEVI

WEST: SMT. MALA SINHA.



रिजिस्ट्रार
9/1/92

plan made as per
given by vendors
Traced by:
Sasari

150
905-284
5539-300
9.10.02
9.10.02

9110102



महाराष्ट्र शासन
जिल्हा शासन
अनुसंधान
अंश

जिला
अनुसंधान
अंश

जिला का नाम UNANS
 अनुमण्डल का नाम UNANS
 अंचल का नाम UNANS
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय कामेशपुर
 थाना वो थाना नम्बर 14

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रेयती
 नाम रेयत मय वल्लिखत जमावन्दी
 वो सकुनत नम्बर। 41 6021194

901.

खाता संख्या	खेसरा संख्या	<u>2004</u>
<u>96</u>	<u>309</u>	<u>34221</u>

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

श्रीमति प्रभावती देवी पति केशव प्रसाद

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				2012-13
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	हाल	
माल गुजारी } (नकदी)	<u>300</u>				<u>2004-08</u>	<u>300</u>
सेस } (भावली)	<u>075</u>				<u>11-12</u>	<u>075</u>
*सूद	<u>150</u>				<u>12-00</u>	<u>150</u>
मुतफरकात	<u>150</u>				<u>12-00</u>	<u>150</u>
मीजान	<u>060</u>				<u>480</u>	<u>060</u>
	<u>735</u>				<u>5880</u>	<u>735</u>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	हाल		
माल गुजारी } (नकदी)				<u>2004-15</u>	<u>735</u>	
सेस } (भावली)				<u>11-12</u>		<u>075</u>
*सूद				<u>12-00</u>		<u>150</u>
मुतफरकात				<u>12-00</u>		<u>150</u>
मीजान अदायकारी				<u>480</u>		<u>060</u>
				<u>5880</u>		<u>735</u>

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में)
- (2) नाम देहिन्दा - Pr
- (3) कुल बकाया - Pr

66.15

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्द

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

148

20/10/20

जयशंकर
11

1200
1200

1200

1200

राज्य सरकार का कार्यालय

राज्य

राज्य
1200

04-8	04-8
250	000
021	04-8
021	04-8
000	04-8
250	04-8



04-8
250
021
021
000
250

9-11

राज्य
1200

04-8	04-8
250	000
021	04-8
021	04-8
000	04-8
250	04-8

20/10/20

राज्य सरकार का कार्यालय

1200

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती

JN 39 3083713

नाम रैयत मय वलदियत जमाबन्दी

901

वो सकुनत नम्बर।

अराजी नकदी 98

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल - } (नकदी)	9.20	/	/	/	9.20	9.20
गुजारी } (भावली)	0.43				0.43	0.43
सेस
*सूद	7.25				7.25	7.25
मुतफरकात	7.25				7.25	7.25
मीजान	0.50	0.50	0.50	0.50		

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल - } (नकदी)	/	/	/	9.20	9.20	
गुजारी } (भावली)				0.43	0.43	
सेस			
*सूद				7.25	7.25	7.25
मुतफरकात				7.25	7.25	7.25
मीजान अदायकारी	0.50	0.50	0.50	0.50		

(१) मीजान कुल (लपजों में)

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



