



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a3cc00a16e8c7b9ca455

Receipt Date : 22-Mar-2021 11:03:13 am

Receipt Amount : 12000/-

Amount In Words : Twelve Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000038326

Office Name : SRO - Tenughat

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ABHYA SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2105144206



--: For Office Use :-

समस्त शिक्षा बंजी के अनुसूचित विभाग  
में अंकित मूल्य समुदाय है कि  
संयोजनपुर कास्तकारी अर्थिक  
के प्रयत्नों के अनुसूचित है।

संयोजन कर्ता का हस्ताक्षर

अधिग्रहण संयोजन के सुधत है

संयोजन कर्ता का हस्ताक्षर

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Vivek Kumar Singh

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

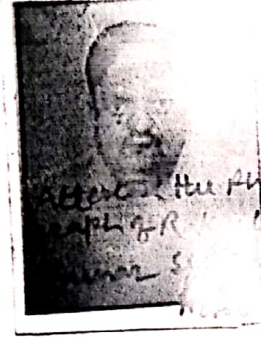
Name	AbhyaSingh
Token No / Depositor ID	20210000038326
Amount	12000
Transaction ID	a3cc00a16e8c7b9ca455
GRN	2105144206
CIN	10002162021032202750
Time	2021-03-22 11:03:13







Handwritten signature and date: 22/03/2021



Handwritten signature and date: 22/03/2021



Handwritten name and date: Vinay Kumar Singh 22/3/21



Handwritten name and date: Rakesh Kumar Singh 22/3/2021

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

Handwritten notes and signatures in the center of the page.

Handwritten signature: Vinay Kumar Singh 22/3/21

Handwritten signature and date: Rakesh Kumar Singh 22.3.2021

Vertical handwritten notes on the right side of the page.

लेख्यकारीगण :- (1) विवेक कुमार सिंह, आधार सं०- 9916 1956 0639, मो० नं०-9473191443 (2) राकेश कुमार सिंह, आधार सं०- 6812 6372 8515, मो० नं०- 9470018504 दोनो के पिता स्व० रूद्रदेव नारायण सिंह दादा स्व०- नौबल सिंह , दोनो की जाति- राजपूत पेशा-नौकरी, निवास स्थान ग्राम- आवास नं० एल०/62, देवी स्थान के पास एस०के० नगर पटना, तहसील-पटना सदर, जिला-पटना (बिहार) राष्ट्रीयता भारतीय।







Vinay Kumar Singh  
22/3/74

विशेष डी.डी. सि.डी.

पिता का नाम... श्री. केशव... नि.ग.प्र.म.

नियंत्रण क्रमांक... 4001... सि.डी.डी. (सि.डी.डी.)

जारी... 21/4/74... सि.डी.डी.

ने रकम 22/3/74... 1.0... अफराहन

से क्लर निवेदन... कारवाय पत्र (लेगुवट) में निवेदन

3 सि.डी.डी. सि.डी.डी.

विशेष डी.डी. सि.डी.डी.

का हस्ताक्षर

22/3/74

अधारागण :- (1) अलका सिंह, पात वपक कुमार सिंह, पिता रामचन्द्र कुमार सिंह, दादा स्व० बाबु रामदेव सिंह, आधार सं०- 2445 4031 9044, मो० नं०-9955425393 (2) अभ्या सिंह, पति राकेश कुमार सिंह, पिता महेन्द्र कुमार सिंह, दादा स्व० लक्ष्मी नारायण सिंह आधार सं०-5077 8361 3614 मो० नं०-9473463525 जाति- राजपूत पेशा-गृहणी, निवास ग्राम-आवास सं० एल०/६२, श्रीकृष्णा नगर, पटना, तहसील-पटना सदर, जिला-पटना (बिहार) राष्ट्रीयता भारतीय।

Nimish Kumar Singh  
22/3/21

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला) वास्ते परम्परा के लिए।

### (Nature of Deed, Absolute Sale Deed)

मूल्य :- (Amount of Consideration Money) मो०/RS. 3,00,000/- (तीन लाख) रुपैया मात्र।

Rakesh Kumar Singh  
22.3.2021

सम्पत्ति :- जमीन रकवा 43 डी० (तैतालीस डी०) हकीयत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा-बाराडीह, थाना-जरीडीह, परगना गोला, सब रजिस्ट्री कार्यालय बेरमो मु० तेनुघाट, सदर सब रजिस्ट्री कार्यालय, वो जिला वोकारो थाना नं०-82 खाता नम्बर 42 (बैयालीस) तौजी संख्या 28 खेवट संख्या 01

### चतुः सीमा

प्लॉट संख्या 1615 (सौलह सौ पन्द्रह) कुल रकवा 05 एकड 47 डी० बिक्री रकवा मध्ये 43 डी० (तैतालीस डीसमील) जिसकी चौहदी उत्तर-सरयुग प्रसाद दक्षिण-राधेश्याम पूरब-प्लॉट नं०-1485 उमेश महतो पश्चिम-रामगढ़ रोड वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक कुल बिक्री रकवा 43 डी० (तैतालीस डी०) जमीन बिक्री होता है।

राजस्वकर :- 30 रुपया अलावे शेष अंचल कार्यालय, जरीडीह हल्का नं० VI

Pr. Bhadesh Kumar Singh  
At. Baredah Khar Colony  
Dist. Patna. Mobile no-977019310  
Date- 22.03.2021



(1) उपरोक्त जमीन वजरिए केवाला खरीदगी तरफ से राधेश्याम लोहिया पिता स्व० अनन्त लाल लोहिया वर्तमान निवास स्थान कॉपरेटिभ कॉलोनी बोकारो बनाम सावित्री सिंह पति स्व० रुद्रदेव नारायण सिंह माता लेख्यकारीगण के नाम से हासिल है। जिसका दस्तावेज नं० 1869 दिनांक 12.04.1996 ई० स्थान चास बोकारो है एवं खरीदगी दिन से लेख्यकारीगण के माताजी उपरोक्त जमीन पर सारी दुनिया की जानकारी में बराबर निविवाद शांतिपूर्ण दखलकार रही एवं उपरोक्त दस्तावेज का दाखिल खारीज करवाकर सरकारी रसीद प्राप्त करते हुए आ रही है। उसका दाखिल खारीज केश नं० 189/97-98 ई० है। जो पंजी 2 के पेज नं० 83 भोलूम नं० 4 में लेख्यकारीगण के माता सावित्री सिंह के नाम से जमाबंदी कायम है। बाद स्वर्गवास कर जाने माताजी के उपरोक्त जमीन का बैध वो कानूनण हकदार वो उत्तराधिकारी लेख्यकारीगण हुए वो है, वो भी अपने माताजी के खरीदगी जमीन पर सारी दुनिया की जानकारी में बराबर निविवाद शांतिपूर्ण आज दखलकार चलते हुए आ रहे है। वो है वो सरकारी रसीद प्राप्त है। लेख्यकारीगण के कहे अनुसार उपरोक्त जमीन हर तरह पाक वो साफ है। हर तरह के वारदेन से मुक्त है। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय भूमि, वन भूमि, भूदान से प्राप्त भूमि, सरकारी बंदोबस्ती की भूमि एवं गैरमजरूवा खाते की भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है किसी न्यायालय में कोई केश लम्बित नहीं है वो ना किसी न्यायालय द्वारा निषेधाज्ञा (Injunction) नहीं लगाया गया है।

(2) वास्ते काम जायज वो जरूरी खर्च के लिए लेख्यकारीगण महाशय को रूपैया की अति आवश्यकता आ पडी है इसलिए उपरोक्त जमीन बिक्री करने का बात-चीत इधर-उधर करने लगे एवं अततः उपरोक्त जमीन का बिक्री करने का बात-चीत वर्तमान सर्वोच्च बाजार मूल्य मो० 3,00,000/- (तीन लाख) रूपैये पर उपरोक्त लेख्यधारीगण के साथ तय करके मूल्य का कुल रूपैया लेकर उपरोक्त जमीन साथ लेख्यधारीगण के हाथ बेचा वो उपरोक्त जमीन का सम्पूर्ण हक वो अधिकार लेख्यधारीगण के हाथ हस्तांतरित कर दिया वो दखलकार कायम किया वो अपना दखल छोड़ दिया। अब उपरोक्त जमीन पर हम लेख्यकारीगण मय वारीशान का किसी तरह का हक हकुक दखल कब्जा दावा दावी, हक वो अधिकारी नही रहा वो न भविष्य में कभी होगा। उपरोक्त जमीन पर जिस तरह का हक वो अधिकार लेख्यकारीगण मय वारीशान को था या होता वह सारे हक वो अधिकार आज दिन से लेख्यधारीगण मय वारीशान का हुआ। अब चाहिए कि लेख्यधारीगण मय वारीशान उपरोक्त जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद करके या कराके कुल आय वो उपज अपने भोग उपभोग में लाया करेंगे या जैसा चाहे अपने इच्छा अनुसार किया करेंगे वो दाखिल खारिज करवाकर

Narek Kumar Singh  
22/3/2021

Rakesh Kumar Singh  
22.3.2021

स्व कर दकर सरकारा रस्ताय जग...  
लेख्यकारीगण मय वारीशान को किसी तरह का दावा दावी सरोकार बाकी नहीं  
रहा वो न कभी होगा। बिक्री भूमि के साथ नक्शा संलग्न है।

सवित्री सिंह पति स्व० रुद्रदेव नारायण सिंह

राकेश कुमार सिंह (ले०नं०-1)

विवेक कुमार सिंह (ले०नं०-2)

(3) मूल्य का कुल रूपया रजिस्ट्री तामिल के पहले ही एक मुस्त नगद वसूल पा  
चुका हूँ मूल्य वावत लेख्यधारीगण के जिम्मे एक भी पैसा बाकी नहीं रहा, इसलिए  
हम लेख्यकारीगण ने अपनी इच्छा राजी खुशी शरीर वो मन की पूर्ण स्वास्थ्यता मे  
यह बिक्रय पत्र (केवाला) लिख दिया की प्रमाण रहें।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

राकेश कुमार सिंह  
22/03/2021



Atika Singh  
22/03/2021



Atika Singh 22/3/21



Abhya Singh  
22/03/2021



Abhya Singh  
22/3/21

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र (फोटो दस्तावेज) में  
लगाये गये है के बाँये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Pranav Lal  
22/03/2021  
E. NO. 1539/98.

Nirvik Kumar A  
Rakesh Kumar Singh  
22.3.2021







झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता																	
जागी महतो, जुठन महतो, मीतन महतो, ग्यानी महतो, छोटु महतो, आनन्द महतो, पेशरान-दीपु महतो । हीसा बहीसा बराबर, जाति-कुम्हार, निवासी-साकीन देह व कारतीक महतो, सोबरन महतो, अहलाद महतो, पेशरान-नउ महतो । हीसा बहीसा बराबर, जाति-कुम्हार, निवासी-साकीन देह																	
जिला का नाम		बोकारो		अंचल का नाम		जरीडीह		हलका का नाम		हल्का-05		मौजा का नाम		बारुडीह		खाता का रैयती प्रकार	
खेवट नम्बर		3		खाता नम्बर		42		थाना का नाम		जरीडीह		थाना नम्बर		0082			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	रौ	आ	पै	खास धर्त						
(1)	(2)	(3)	कियायी संख्या (5)		(8)	(9)		(10)	(11)	(12)	(13)						
42	887	? टाड झगनु महतो ? मोसमात ठकुरा	परती कदीम 1	6 एकड़	36 डिसमील	लगान सामिल खाता न 41 ठकुरी वनाम खुद	कायमी				क						
	937	? जंगल साखु ? जंगल साखु	बांध 1	0 एकड़	41 डिसमील		कायमी				क						
	978	? रास्ता ? धा कातीक महतो	दोन दो 1	0 एकड़	21 डिसमील		कायमी				क						
	979	? परती कदीम ? रास्ता	दोन दो 1	0 एकड़	31 डिसमील		कायमी				क						
	980	? अ ? अ	मकान/2, सहन/1 0	0 एकड़	1 डिसमील	बकबजे मोहन कुमार दररैयत खाता न. 4	कायमी				क						
	981	? धा गैयाल महतो ? रस्ता	टाइ एक 1	0 एकड़	39 डिसमील		कायमी	0	0	0	क						
	1023	? बांध पीड निज ? बांध पीड निज	बांध 1	1 एकड़	96 डिसमील		कायमी				क						
	1024	? परती कदीम ? रास्ता	बांध पीड 1	0 एकड़	52 डिसमील		कायमी				क						
	1364	? जंगल साखु ? जंगल साखु	बांध पीड 1	0 एकड़	65 डिसमील		कायमी				क						
	1365	? जंगल साखु ? जंगल साखु	बांध 1	6 एकड़	56 डिसमील		कायमी				क						
	1615	? टाड नीमु मांझी ? टाड दाशो मांझी	टाइ तीन 3	5 एकड़	47 डिसमील		कायमी				क						
खाता मे कुल प्लोट संख्या			11	खाता का कुल मिजान			22	85	खाता का कुल लगान			0	0	0			
				(खतियान के अनुसार)													

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/21/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Vaheek Kumar Singh  
22/3/21



नाम दर्शाना नाम धीजाधर  
 दाया को घाना नम्बर

नाम देयत मय परिचयत अयाबन्दी  
 नो. प्रमाणित नम्बर।

AA 7642372

जमीनदार/कामगार/मिग्रेटि आदि/...

राजी नकदी 82 प्रतिशत (शेखरी) 95 नकदी...

0-835

जोत का सत्यापन योग मय तफरील (बकाया को हान) पोचुदा सान का।

योग बाबत	कागजात	बकाया				हान
		तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष	२०००-२०११	
याम-मुजारी } शेष मूलकरकात योग	(नकदी)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	(भाबली)	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98
	...	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
	...	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
	...	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
योग	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष	१ रा वर्ष	पोतालक हान	फागिल
योग	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	8.32

- (1) योगज कुल (सगजों में)
- (2) नाम दर्शाना-
- (3) कुल बकाया-

दस्तावेज को तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

\*जब मजान का बकाया याम-मुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) स...  
 जाय ।

Mutation Case No. 189/97-98

28/3/2011

Virek Kumar Singh  
 24/3/11

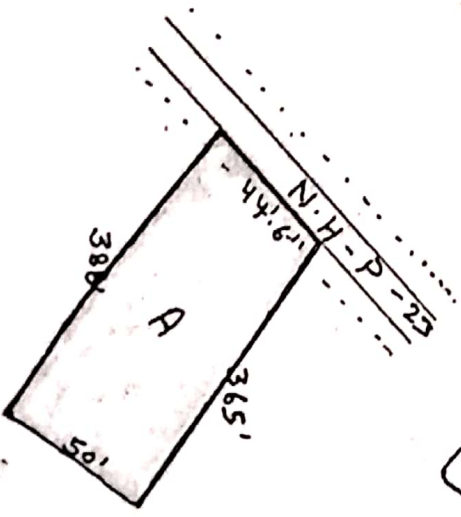
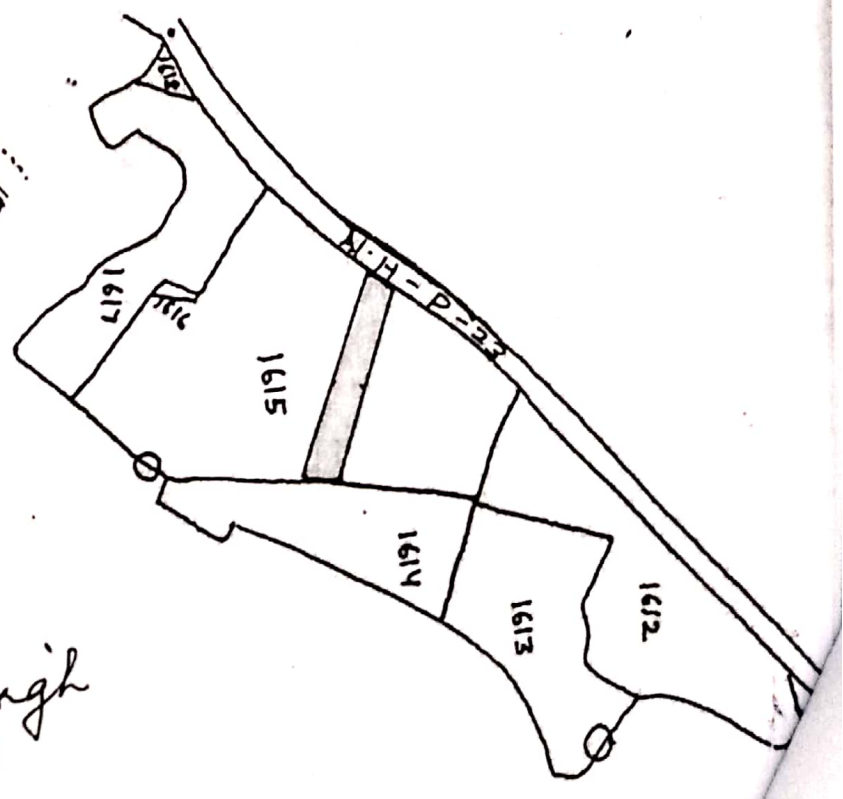
चाराडीह चार नं०-२  
 भागा नं० - ८२  
 अंचल - जरीडीह  
 जिला - कोकरो  
 खेत १६१२, १ मील

भापी आवेदन संख्या २७/२०२०-२१

अर्जादक :- अभय सिंह के भूमि का भापी की  
 जड भूमि का नक्शा

रकबा नं० ५२      चौक नं० १६१५      रकबा ०.५३ एर

Noka singh  
 22/3/21  
 Abhya Singh,  
 22/3/21



Vivek Kumar Singh  
 22/3/21  
 Rakesh Kumar Singh  
 22.3.2021



Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	AbhyaSingh
Token No / Depositor ID	20210000038326
Amount	9724
Transaction ID	1eb744247dd5460122a0
GRN	2105144369
CIN	10002162021032202874
Time	2021-03-22 11:07:13

Vinod Kumar Singh  
24/3/21



## Pre Registration Docket

Date :- 22-03-2021 11:50 am

Office Name :- SRO - Tenughat  
Token No:- 20210000038326

Appoinment :- 22-Mar-2021 Time:- 11:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Mar-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	12000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 9,724.

Property Id: **504486**

Valuation No. : 672452 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 97	Date : 22-March-2021 11:35:AM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Jaridih	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Baradih	
Baradih Halka No 6 - Other Road		-	
Khata Number - 42			
Plot Number - 1615			
Volume Number - 4			
Page Number - 83			
Valuation Rule : Agriculture			
Property Details			
1	Land area	43 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 43 x 6937=298291	₹2,98,291/-
A	Total		₹2,98,291/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹2,98,300/-
Total Amount in Words : Two Lakh Ninety Eight Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO 1485 UMESH MAHTO, West: RAMGARH ROAD, South: RADHESHYAM, North: SARYUG PRASAD
Area	Land area : 43.00 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	298291



Transaction Amount	300000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. RAKESH KUMAR SINGH, Address - SRI KRISHNA NAGAR PATNA BIHAR- ,Father/Husband Name RUDRADEV NARAYAN SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8515
	-Mr. VIVEK KUMAR SINGH, Address - SK NAGAR PATNA BIHAR- ,Father/Husband Name RUDRADEV NARAYAN SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0639
PURCHASER	-Mrs. ABHYA SINGH, Address - SRI KRISHNA NAGAR PATNA BIHAR- ,Father/Husband Name MAHENDRA KUMAR SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3614
	-Mrs. ALKA SINGH, Address - SRI KRISHNA NAGAR PATNA BIHAR- ,Father/Husband Name RAVINDRA KUMAR SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9044

Witness Information	Mr. BIBHUDHESH KUMAR SINGH , Address - PATNA BIHAR-; Father/Husband Name-LATE MOTI SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AMBUJ KUMAR , Address - PATNA BIHAR-, Father/Husband Name-LATE SURESH PRASAD SINGH
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	12,000

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	9,000
Total		9,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

इ कृ आ म ठो

Deed Writer / Advocate

Alka Singh  
Vendee / Claimant

Vivek Kumar Singh  
Vendor / Executant



# Document Registration Summary 1

Date :-22-Mar-2021


- Government/Market Value: ₹298300/-
- Transaction Amount: ₹300000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹12000/-

Receipt : 462532

Receipt Date : 22-03-2021

Presenter Name: -

On Date 22-03-2021 Presented at SRO - Tenughat

Signature of Presenter  
  
 SRO - Tenughat  
 22/3/21

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹9000
Stamp Duty	₹12000

**Total** **₹21724**

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	12000	12000	0	GRAS	AbhyaSingh	GRN Number : 2105144206 DEPT Transaction Id : a3cc00a16e8c7b9ca455 Transaction Type :	12000
PR	1	1	0	GRAS	AbhyaSingh	GRN Number : 2105144369 DEPT Transaction Id : 1eb744247dd5460122a0 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	AbhyaSingh	GRN Number : 2105144369 DEPT Transaction Id : 1eb744247dd5460122a0 Transaction Type :	720
A1	9000	9000	0	GRAS	AbhyaSingh	GRN Number : 2105144369 DEPT Transaction Id : 1eb744247dd5460122a0 Transaction Type :	9000
LL	3	3	0	GRAS	AbhyaSingh	GRN Number : 2105144369 DEPT Transaction Id : 1eb744247dd5460122a0 Transaction Type :	3
Sub Total	21724	21724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Tenughat

District Name :- Bokaro

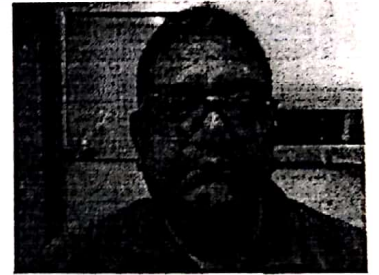
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000038326

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 12000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 9000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.298291/- , Transaction Amount :- Rs.300000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Jaridih , Village Name :- Baradih Location :- Other Road, Baradih Halka No 6 Property Boundaries :- East: PLOT NO 1485 UMESH MAHTO, West: RAMGARH ROAD, South: RADHESHYAM, North: SARYUG PRASAD Khata Number - 42Plot Number - 1615Volume Number - 4Page Number - 83 Area Of Land :- 43.00 Decimal

Sh./Smt. RAKESH KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o RUDRADEV NARAYAN SINGH  
has presented the document for registration in this office  
today dated :- 22-Mar-2021 Day :- Monday Time :- 11:52:06 AM









RAKESH KUMAR SINGH(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
RAKESH KUMAR SINGH	PAN/UID	681263728515

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	VIVEK KUMAR SINGH Address1 - SK NAGAR PATNA BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Vivek Kumar Singh Address:- L/62, Devi Asthan Ke Piche, Savitri Singh Marg, S.K.Nagar, Patna G.p.o., Patna, Bihar, India		SELLER Age:57			



NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>RAKESH KUMAR SINGH</b> Address1 - SRI KRISHNA NAGAR PATNA BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Rakesh Kumar Singh Address:- L/62, , , Sri Krishna Nagar, Patna, , Patna, 800001, , Bihar, India		SELLER Age:61			Rakesh Kumar Singh 22.3.2021
3	<b>ABHYA SINGH</b> Address1 - SRI KRISHNA NAGAR PATNA BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Abhya Singh Address:- L/62, , , Sri Krishna Nagar, Patna, , Patna, 800001, , Bihar, India		PURCHASER Age:52			Abhya Singh. 22/3/21
4	<b>ALKA SINGH</b> Address1 - SRI KRISHNA NAGAR PATNA BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Alka Singh Address:- L/62, , , Sri Krishna Nagar, Patna, , Patna, 800001, , Bihar, India		PURCHASER Age:45			Alka Singh 22/3/21

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>AMBUJ KUMAR</b> S/o-D/o LATE SURESH PRASAD SINGH Address1 - PATNA BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Ambuj Kumar 22.3.21

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BIBHUDHESH KUMAR SINGH Address1 - PATNA BIHAR, Address2 - ... Jharkhand			

*Calit dms*  
Signature of Operator

*Photo*  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

अपर निबंधक  
बेरमो (तेनुघाट)

Above mentioned, ( RAKESH KUMAR SINGH , VIVEK KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AMBUJ KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE SURESH PRASAD SINGH) resident of (PATNA BIHAR) and by occupation (Service).

*Photo*  
Signature of Registering Officer

*Photo*  
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 22-Mar-2021

अपर निबंधक  
बेरमो (तेनुघाट)



Token No.: 20210000038326

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Tenughat

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Mar-2021** by **RAKESH KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O RUDRADEV NARAYAN SINGH** resident of SRI KRISHNA NAGAR PATNA BIHAR ..

This deed was registered as Document No:- **2021/TEN/544/BK1/524** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 58 from Page No :- 49 to 96 at, office of **SRO - Tenughat**

Date:- **22-Mar-2021**

  
Registering Officer


अधर विबंघद  
वेरघी (तेनुघाट)

Token No.: 20210000038326

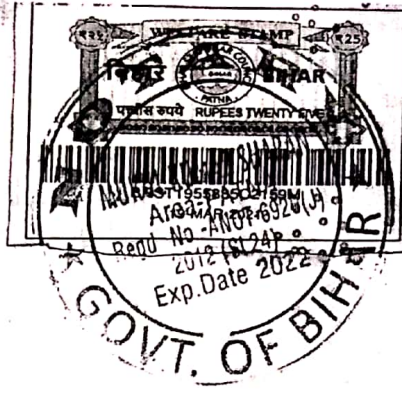
**CERTIFICATE**  
**Office of the SRO - Tenughat**

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Mar-2021** by **RAKESH KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O RUDRADEV NARAYAN SINGH** resident of **SRI KRISHNA NAGAR PATNA BIHAR ,**  
This deed was registered as Document No:- **2021/TEN/544/BK1/524** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 58 from Page No :- 49 to 96 at, office of **SRO - Tenughat**

Date:- **22-Mar-2021**

  
Registering Officer  
अप्र निबंध  
बेरघो (तेनुघाट)





Pratima Singh  
Mri/Smt  
who has/have identified  
Advocate  
solemnly affirmed and declared  
before me

Mukul Kumar Sharan  
Notary Patna

शपथपत्र

मैं प्रतिमा सिंह सुपुत्री स्व० श्री रुद्रदेव नारायण सिंह, माता का नाम- स्व० श्रीमती सावित्री सिंह, निवासी-बी० 55, बुद्धा कॉलोनी, पटना-800001 यह शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

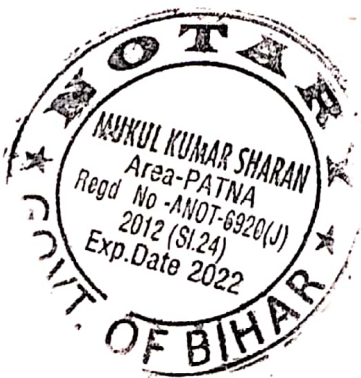
1. बोकारो स्थित प्लॉट संख्या-1615, खाता संख्या-42, तौजी नं०-28, थाना संख्या-82, थाना-जरीडीह, मौजा-बारुडीह, कुल क्षेत्रफल-43 डिसमील जमीन जो पूर्व में मेरी माता जी स्व० श्रीमती सावित्री सिंह के नाम से था, उनकी देहांत के बाद इस जमीन के उत्तराधिकारी मेरे दोनो भाई श्री विवेक कुमार सिंह एवं श्री राकेश कुमार सिंह हैं।

2. मेरे द्वारा यह भी शपथपूर्वक घोषणा की जा रही है कि उक्त जमीन का स्वामित्व केवल मेरे दोनों भाईयों का ही होगा इसमें मेरी ओर से भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई हस्तक्षेप नहीं किया जायेगा। साथ ही वो दोनों अपने निजी उपयोग या किसी अन्य को उक्त जमीन दान देने/बेचने के लिए स्वतंत्र होंगे।

Pratima Singh  
(प्रतिमा सिंह)  
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

I identify the deponent who has  
signed/L.T.I in my presence.

ADVOCATE  
19/03/2021



65 Date 19/03/2021



Mr/Smt *Preeti Singh*  
who has/have identified  
by..... Advocate  
solemnly affirmed and deposed  
before me

*19/03/2021*  
Mukul Kumar Sharan  
Notary Patna

### शपथपत्र

मैं प्रीति सिंह सुपुत्री स्व० श्री रुद्रदेव नारायण सिंह, माता का नाम- स्व० श्रीमती सावित्री सिंह, निवासी-न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी, रोड नं०-बी० 1, वेस्ट ऑफ वजीर अपार्टमेन्ट, हाउस नं०-236 बी०, पटना यह शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि :-

1. बोकारो स्थित प्लॉट संख्या-1615, खाता संख्या-42, तौजी नं०-28, थाना संख्या-82, थाना-जरीडीह, मौजा-बारुडीह, कुल क्षेत्रफल-43 डिसमील जमीन जो पूर्व में मेरी माता जी स्व० श्रीमती सावित्री सिंह के नाम से था, उनकी देहांत के बाद इस जमीन के उत्तराधिकारी मेरे दोनो भाई श्री विवेक कुमार सिंह एवं श्री राकेश कुमार सिंह हैं।

2. मेरे द्वारा यह भी शपथपूर्वक घोषणा की जा रही है कि उक्त जमीन का स्वामित्व केवल मेरे दोनों भाईयों का ही होगा इसमें मेरी ओर से भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई हस्तक्षेप नहीं किया जायेगा। साथ ही वो दोनों अपने निजी उपयोग या किसी अन्य को उक्त जमीन दान देने/बेचने के लिए स्वतंत्र होंगे।

66 Date 19/03/2021

*Preeti Singh*

(प्रीति सिंह)

शपथकर्ता का हस्ताक्षर



Identify the deponent with name  
signed/L.T.I. in my presence

*19/03/2021*  
ADV. CAUSE



कार्यालय :- अंचल अधिकारी,

पारिवारिक सूची प्रमाण पत्र

क्रमांक..... 639

दिनांक..... 11/4/13

राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक पटना सदर अंचल द्वारा दिये गये जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक/आवेदिका के शपथ पत्र सं०..... दिनांक..... एवं

संलग्न मृतक के मृत्यु प्रमाण पत्र के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सुश्री..... शुक्लेश कुमार सिंह

मुठल्ला..... L/62, Sri Krishna Nagar पोस्ट G.P.O Patna

थाना..... Buddha colony..... जिला-पटना के माता/पिता/पति/पत्नी स्व०

सावित्री सिंह..... का देहान्त दिनांक..... 4-11-2012 को हो गई है। मृतक

के मरणोपरान्त उनके परिवार में निम्नलिखित सदस्य हैं।

क्रमांक	सदस्य का नाम	उम्र	संबंध	विवाहित/अविवाहित
1	प्रतिमा सिंह	52	पुत्री	विवाहित
2	शुक्लेश कुमार सिंह	50	पुत्र	विवाहित
3	प्रीति सिंह	48	पुत्री	विवाहित
4	विवेक कुमार सिंह	47	पुत्र	विवाहित
5				
6				
7				
8				
9				
10				



MS  
अंचल अधिकारी