

687

645

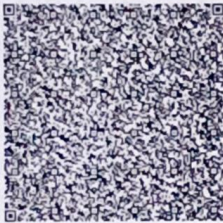


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH08300111971590Q
Certificate Issued Date	: 30-Jan-2018 01:59 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0111826045158667Q
Purchased by	: RAJEEV KUMAR DAS AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 13,30,000 (Thirteen Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: KALESHWAR PANDIT POWER HOLDER
Second Party	: RAJEEV KUMAR DAS AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: RAJEEV KUMAR DAS AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 53,210 (Fifty Three Thousand Two Hundred And Ten only)



Please write or type below this line

01/298

01/2-18

1. Rajeev K. Das
2. नीतु कुमारी दास

Kaleshwar Pandit
31/01/18

0000558127

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The mode of checking the authenticity is on the name of the certificate.

Rajeshwar Sah Dhombad 13,30,000/- 53910/-

Recd. 40443.44 only paid whole
PAN. 1801054464 dt. 01.2.18.

P. 01.02

प्राप्तकर्ता का नाम
श्री राजेश्वर केशवराव धुर्वा

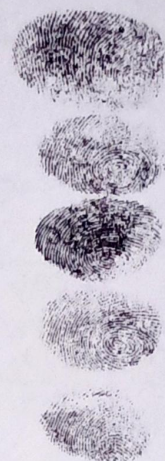
प्राप्तकर्ता का पता
श्री. कालेश्वर पण्डित

01.02

ल अधिकारी पुनव से प्राप्त सूची
सार दरखास्त में वर्णित मौजा गावडे
र. 02 के खाता नं. ती
वेद खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।
JKSH
12/18



Kaleshwar Pandit
31/01/18



ee paid
1039900200
25
ee 0294
39908244
12

केवाला दस्तावेज

बिक्रेता (vendor) :- श्री दिनानाथ प्रसाद पिता स्वर्गीय सिताराम शाह, जाति कानू पेशा व्यवसाय, साकिन बी-3-540, एच ई सी कॉलोनी, धुर्वा रॉची, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम मोख्तार श्री कालेश्वर पंडित (Kaleshwar Pandit) पिता श्री बोधी पंडित जाति कुम्हार, पेशा व्यवसाय, साकिन भूली बस्ती, पोस्ट भूली नगर, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद झारखण्ड (भारतीय) जिसका आम मोख्तार संख्या-iv-817 दिनांक 13.11.2017 जिला अवर निबंधन रॉची से रेजिष्ट्रीकृत। पावर दाता जिवित है, पावरनामा रद्द नहीं किया गया है, बिक्रीत रकबा पावरनामा में अंकित रकबा के अंदर है। UID NO- 6239 7414 1891, PAN CPAPP7349C (Kaleshwar Pandit).

क्रेतागण (vendee's) 1. श्री राजीव कुमार दास (Sri Rajeev Kumar Das) पिता श्री किष्टो दास, जाति मोची, पेशा-नौकरी, साकिन सुदियाडीह, शिव मंदिर के पास, पोस्ट महुदा, थाना महुदा, जिला धनबाद, झारखंड (भारतीय)। UID NO-7168 1306 7561 PAN -AOXPD7797N.

2. श्रीमती नीतू कुमारी दास (Smt Nitu Kumari Das) पिता श्री दिलीप कुमार दास एवं पति श्री राजीव कुमार दास, जाति मोची, पेशा-गृहिणी, साकिन विलफ्रेड केरकेट्टा, हिनू युनाइटेड विद्यालय के पास हिनू डोरंडा, रॉची, झारखंड (भारतीय)। UID NO-5179 8513 7624 PAN -

- 1. Rajeev Kumar Das
- 2. नीतू कुमारी दास

Kaleshwari Panel +

31/1/18

-2-

किस्म वसीका - विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज **(sale deed)**

मूल्य:-13,30,000/- (तेरह लाख तीस हजार रूपया) मात्र।

सलाना मालगुजारी 3/-रूपया मात्र।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखंड सरकार।

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, ऑफिस अंचल एवं थाना धनबाद अर्न्तगत " नवाडीह " मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन, मौजा नं0-02, खाता नं0-03 (तीन), नया सर्वे खाता नम्बर-223, साविक प्लॉट नंबर-1450 नया सर्वे प्लॉट नम्बर-1617, अंश रकबा-6.60 (छः दशमलव छः शून्य डिसमिल) यानी 04 कट्ठा जमीन बिक्री किया।

जिसका चौहददी

उत्तर :- सुशीला देवी,

दक्षिण :- प्लॉट नम्बर 1451 एवं सीमा मौजा पाण्डरपाला,

पुरब :- रास्ता,

पश्चिम :- प्लॉट नम्बर-1450,

उक्त चौहददी के मुताबिक रकबा-6.60 (छः दशमलव छः शून्य) डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोगो को बिक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

उक्त खाता नम्बर-03 प्लॉट नम्बर-1450 भुक्त जमीन धनबाद रेजिष्ट्री ऑफिस का रेजिष्ट्रीकृत दिनांक 21.10.2011 साल का 14207 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा सुमन कुमारी के पास से बिक्रेता के नीज नाम से खरिदा जमीन है। और वर्तमान समय में शांतिपूर्वक भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकदमा संख्या-1958(1)12-13 के आदेशानुसार जमाबंदी संख्या-1826 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री किया। जो पंजी ॥ में भाग संख्या(भोलूम)-01, पृष्ठ संख्या-879 में अंकित है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित, गैर-मजुरुवा, आदिवासी खाता, भूदान, वन-विभाग तथा केशर हिन्द खाता का नही है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेतागण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

1. Rajeev K. Das

2. नीतु कुमारी वारन

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपयें की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का बिक्री करने का घोषणा करने पर आप क्रेतागण खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का वास्तविक समयोचित सर्वोच्च मूल्य-13,30,000/- रूपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य में से बैंक ऑफ इण्डिया करकेन्द शाखा के द्वारा UTR NO BKIDN-18025178997 दिनांक 25.01.2018 के द्वारा 8,00,000/- तथा डी डी संख्या-322170 दिनांक 31.01.2018 के द्वारा 4,32,000/- तथा शेष 98,000/- रूपया नगद धार्य कर आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपलोगो का हुआ, और आपलोग उक्त जमीन पर मकान बाग-बागीचा कुओं आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें मैं या मेरे वारिशान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैरकानूनी और नांमजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदा कर आपलोग अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में जो कुछ भी मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कमी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हास्तारण आदि पाया जाय और उससे आपलोगो का या आपलोगो के वंशज को क्षति पहुंचे तो मैं या मेरे वारिशान क्षतिपूर्ति के देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ्य शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपयें पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक -

1. Rajew Kr. Das
2. श्री लुगारी दास

Kaleshwar Pandit
31/11/18

-4-

1. क्रेता का छायाचित्र



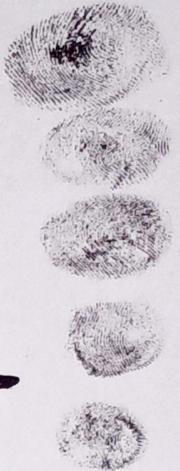
Noted
Advocate



2. क्रेता का छायाचित्र



Noted
Advocate



राजीव कुमार दास
31/11/18

नीतु कुमारी दास
31/11/18

प्रामाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम मोख्तार एवं क्रेतागण का छायाचित्र दास्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

K. Pandit

31/11/18
K. Pandit

गवाहगण

दिनेश गीत
पिता एस मल्ल-गीत-
बहापिबडी रीमर कश्मिरा रोड,
क 29/अड्डा, -बन 616-
31/11/18

1. राजीव कुमार दास

2. नीतु कुमारी दास

(2) Hari Bahadur
B/o - Lt. Guman Bahadur
Near Denobilo School Sija
Dhanbad

Marghar Alam

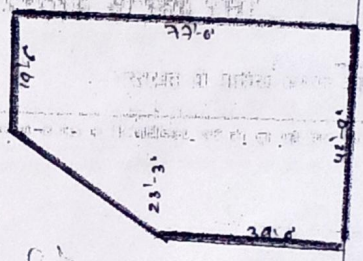
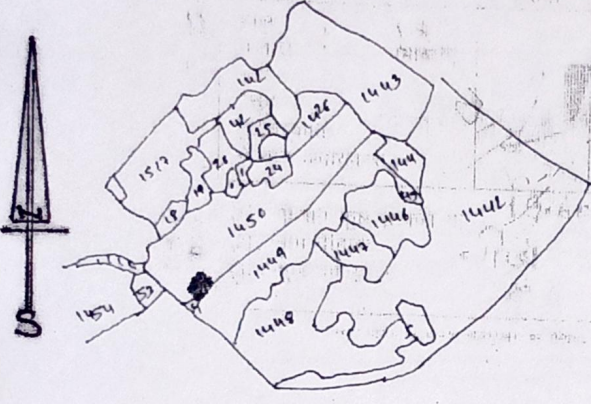
31/11/18

पिकाता : श्री दिना नाथ पुराद पिता स्व. शिता राम शाह साकिम को. 3-340
 स्व. इ. श्री कालोनी धुवी शंघी आम मोरतार श्री कालेश्वर पंडित
 पिता श्री लोधी पंडित साकिम मूली कस्ती पीर मूली नगर
 शाना वीक-मोड जिला- हजलाद (सा. 19. 19)

कुरा : 1) राजीव कुमार दास पिता श्री जिहरी दास साकिम मुदियाडीह
 शिव मंदिर कपास महुदा गावा महुदा जिला हजलाद 2) श्रीमती
 नीतु कुमारी दास पिता श्री दिलीप कुमार दास स्व. पति राजीव
 कुमार दास साकिम विलफ्रेड कैरकेटा हिन मुवाइटेड विधानय
 कपास हिन डारंडा शंघी

तफ्तगील : मोला नवाडीह नं 02 रपाता नं 03 नया रपाता नं 223
 एनोट 1450 नया एनोट नं 1617 अरु रपाता 04 कडा घानी
 6.60 डिग्रीमील

घाहदी : 30 सुशाला देवी
 60 एनोट नं 1451 रपा श्रीमा मीला पाण्डेयान
 यु 212ता
 पं एनोट नं 1450



Kalashwari Pandit

98034
 532

1. Rajeev Kr. Das
2. नीतु कुमारी दास

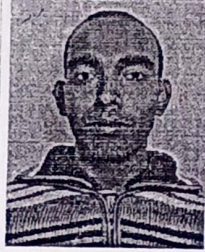
WITHOUT PREJUDICE



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.36Token Date: 2/1/2018
Party Name: Kaleshwar Pandit
Father/Husband Name:Bodhi Pandit
(Power Holder)
Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kaleshwar Pandit
Gender :	M
DOB :	12-06-1989
C/o :	S/O: Bodhi Pandit
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	bhuli
Pincode :	828104
Post Office :	Shramik Nagar
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dharjori
Aadhaar No :	xxxxxxxx1891
Photo :	

Registering Officer

Kaleshwar Pandit
Party Signature

Operator's Signature

Rajesh K. Das


1.
2. सीत कुमारी दास



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.36 Token Date: 2/1/2018
Party Name: Rajeev Kumar Das
Father/Husband Name: Kisto Das
(VENDEE)
Sudiyadih, Near Shiv Mandir, Ps.- Mahuda, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajeev Kumar Das
Gender :	M
DOB :	25-03-1989
C/o :	S/O: Kisto Das
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Mahuda
Pincode :	828305
Post Office :	Mohuda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Mahuda
Aadhaar No :	xxxxxxxx7561
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

राजीव कुमार दास

Rajeev Kumar Das

2. नीतु कुमारी दास



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.36Token Date: 2/1/2018

Party Name: Nitu Kumari Das

Father/Husband Name:Dilip Kumar Das
(VENDEE)

Near Hinu United School, Doranda, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nitu Kumari Das
Gender :	F
DOB :	28-12-1996
C/o :	D/O: Dilip Kumar Das
District :	Ranchi
House/Building No. :	H / O ,Wilfred Kerketta
Locality :	Hinoo
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx7624
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

नीत कुमारी दास

Rajeev K. Das

2. नीत कुमारी दास



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.36Token Date: 2/1/2018

Party Name: Dinu Gope

Father/Husband Name:Late Lakhi Gope
(Identifier)

Barapichhari Tola Kashiand, Ps.- Barwadda, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dinu Gope
Gender :	M
DOB :	01-01-1953
C/o :	S/O Late Lakhi Gope
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	VILL KASHIYATAND, POST KALYANPUR, P.S. BARWAADDA
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	KASHIYATAND
Aadhaar No :	xxxxxxx4338
Photo :	

Registering Officer ✓

Party Signature

दिनु गोपे

Operator's Signature

Rajeev Kr. Singh

1.
2. श्री कुमारी बाल

nary Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Applicant/Executant's Name

KALESHWAR PANDIT

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

153362

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=bd6a3f2c-15e1-4188-b9f5-821dcfbb1c8b>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 40443.44, 40443.44 on 01/02/2018, 01/02/2018 with CIN - 10002162018020101210, 10002162018020101468 & GRN No. - 1801053932, 1801054464 & Status - FAIL, SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

1. Rajeev Kr. Das
2. नॉन डेपॉजिट फॉर



निबंधन विभाग, झारखंड

8300111971590Q:

Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH08300111971590Q
CertificateIssuedDate: 30-Jan-2018 01:59 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0111826045158667Q
Purchasedby: RAJEEV KUMAR DAS AND OTHER
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 13,30,000
FirstParty: KALESHWAR PANDIT POWER HOLDER
SecondParty: RAJEEV KUMAR DAS AND OTHER
StampDutyPaidBy: RAJEEV KUMAR DAS AND OTHER
StampDutyAmountRs: 53,210

Kaleshwar Pandit

1. Rajeev Kr. Das

2. नीरु कुमारी दास



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 01/02/2018 12:11:07.

Type	Sale Deed	Presenter	KALESHWAR PANDIT
Name & Address	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad	Date of Entry	01/02/2018
Doc. Value	1330000	DOE	Total Pages 36
Transaction Value	1330000	Stamp Value 53210	Book I
Serial Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO N.A.
Other Details		Old Serial No. /	
Party Details:		App. ID 153362	e-Stamp Cert. No. IN- JH0830011971590Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	3	1450	1	879		Sushila Devi	1451 & Others	Rasta	Plot No 1450			U_RES	6.60 Decimal	1328091.6

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Pa-ty Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
ENDOR	Dinanath Prasad Through	Late Sitaram Sah	Business	पिता	कान्हु	Male		xxxxxxxx13		H.E.Colony, Dhurwa, Ranchi	Do
owner holder	Kaleshwar Pandit	Bodhi Pandit	Business	पिता	कुम्हार	Male	CPAPP7349C	xxxxxxxx13	xxxxxxxx1891	Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad	Do
ENDEE	Rajeev Kumar Das	Kisto Das	Service	पिता	गोपी	Male	AOXPD7797N	xxxxxxxx13	xxxxxxxx7561	Sudiyadih, Near Shiv Mandir, Ps.- Mahuda, Dhanbad	Do
ENDEE	Nitu Kumari Das	Dilip Kumar Das	House Wife	पिता	गोपी	Female	FORM 60	xxxxxxxx13	xxxxxxxx7624	Near Hinu United School, Doranda, Ranchi	Do
benefitier	Dinu Gope	Late Lakhi Gope	Cultivation	पिता	गोबाला	Male		xxxxxxxx92	xxxxxxxx4338	Barapichhari Tola Kashiatand, Ps.- Barwadda, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
SP		540.00
PR		0.84
LL		2.50
A1		39900.00
Total		40443.44

Kaleshwar Pandit
राजीव कुमार दास
नीत कुमारी दास

claimar : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
 details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

युक्तद्वारा दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Kaleshwar Pandit
 दस्तावेज में अंकित तथ्यों के हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि और के हस्ताक्षर

घन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

युक्त *डिनु गोप* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे ह स्वीकार किया *पंडित*

कीपहचान *डिनु गोप* पिता *लक्ष्मी गोप*
 सी *कडपिदडी* पेशा *बोली* ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

डिनु गोप

- Rajeev K. Das*
- नीत कुमारी दास*



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Deed No.36 Token Date: 01/02/2018

Deed No./Year :687/645/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Dinanath Prasad Through Father/Husband Name:Late Sitaram Sah (VENDOR) H.E.Colony, Dhurwa, Ranchi		
2	Kaleshwar Pandit Father/Husband Name:Bodhi Pandit (Power Holder) Bhuli Basti, Ps.- Bank More, Dhanbad		
3	Rajeev Kumar Das Father/Husband Name:Kisto Das (VENDEE) Sudiyadih, Near Shiv Mandir, Ps.- Mahuda, Dhanbad		
4	Nitu Kumari Das Father/Husband Name:Dilip Kumar Das (VENDEE) Near Hinu United School, Doranda, Ranchi		
5	Dinu Gope Father/Husband Name:Late Lakhi Gope (Identifier) Barapichhari Tola Kashiand, Ps.- Barwadda, Dhanbad		

Book No. 1
Volume 54
Page 477 To 512
Deed No 687 / 645
Year 2018
Date 01/02/2018

Registering Officer

Signature of Operator

1. Rajeev Kumar Das
2. नीतु कुमारी दास